

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 20.11.2008

**Návrh  
na predaj bytov dražbou v bytovom dome na ulici  
Gorkého 5 – Laurinská 8 (Motešických palác) v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

*Pavlovičová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Zodpovedná:**

*Pavlovičová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

*Griščák*  
Ing. František Griščák  
vedúci oddelenia technického zabezpečenia budov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 - kópia LV 7991
4. Príloha č. 2 - kópia katastrálnej mapy
5. Príloha č. 3 - výpis z Uznesenia MsZ  
č. 282/2003 zo dňa 11.12.2003
6. Príloha č. 4 - Výpis komisie pre správu  
podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa  
03.11.2008
7. Príloha č. 5 - Výpis komisie rozvoja bývania  
MsZ zo dňa 5.11.2008
8. Príloha č. 6 - Výpis Komisie finančnej  
stratégie MsZ zo dňa 5.11.2008
9. Príloha č. 7 - výpis z Uznesenia MsR  
č. 506/2008 zo dňa 6.11.2008

November 2008

Kód uznesenia

4.2.

4.2.3.

5.2.3.

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### A. z r u š u j e

časť „B“ uznesenia mestského zastupiteľstva č. 282/2003 zo dňa 11.12.2003

#### B. s c h v a ľ u j e

odpredaj bytov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy formou dražby.

Byty sa nachádzajú v bytovom dome Gorkého 5 – Laurinská 8, súp. č. 210, na parc. č. 144 vo výmere 2045 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, evidované na LV 7991.

Predmetom dražby sú byty:

1. byt č. 112, Gorkého 5, 1. p., celková výmera 466,43 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 46643/629289.  
Vyvolávacia cena bytu s príslušným podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku je 33 050 000,- Sk,
2. byt č. 225 Gorkého 5, 2. p., celková výmera 198,70 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 19870/629289.  
Vyvolávacia cena bytu s príslušným podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku je 14 450 000,- Sk,
3. byt č. 336 Gorkého 5, 3. p., celková výmera 75,90 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7590/629289.  
Vyvolávacia cena bytu s príslušným podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku je 3 350 000,- Sk,
4. byt č. 224, Laurinská 8, 2. p., celková výmera 209,38 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 20938/629289.  
Vyvolávacia cena bytu s príslušným podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku je 16 450 000,- Sk.

**Vyvolávacia cena za každý byt je určená ako minimálna cena nehnuteľnosti určená podľa znaleckého posudku.**

### Dôvodová správa

V súlade so Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, a § 8 ods. 1 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie odpredaja bytov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to dobrovoľnou dražbou.

Spolu ide o 4 byty nachádzajúce sa v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 (Motešických palác). V uvedenom dome bolo v apríli 2008 na schôdzi spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov navrhnuté a odsúhlasené majoritným vlastníkom bytových a nebytových priestorov zvýšenie príspevkov do fondu údržby a opráv z 10,- Sk/m<sup>2</sup> mesačne na 945,- Sk/m<sup>2</sup> mesačne na dobu 6 mesiacov. To pre hlavné mesto ako vlastníka znamenalo zvýšenie nákladov za tieto 4 byty z 10 712,- Sk na 898 137,45 Sk mesačne, t. j. spolu za 6 mesiacov 5 388 824,70 Sk. Ďalej na schôdzi spoluvlastníkov v októbri 2008 bol predložený majoritným vlastníkom bytových a nebytových priestorov investičný zámer – II. Etapa rekonštrukcie spoločných častí a zariadení domu, čo si vyžiada prispievať do fondu údržby a opráv zvýšeným príspevkom po dobu ďalších 6 mesiacov, t. j. opäť 5 388 824,70 Sk.

Byty č. 336 a 224 sú dlhodobo prázdne a byty č. 112 a 225 boli doteraz prenajaté Mestskému archívu (MV SR). Vzhľadom na súčasne prebiehajúcu celkovú rekonštrukciu objektu a veľmi zlý technický stav uvedených bytov, je prakticky nemožné v súčasnosti tieto priestory výhodne prenajať.

Mesto ako minoritný spoluvlastník v objekte nemá možnosť ovplyvňovať výšku príspevkov do fondu údržby a opráv. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je možné naďalej zachovávať voľné priestory v objekte pre reprezentačné účely, tak ako bolo navrhnuté v časti „B“ uznesenia MsZ č. 282/2003 zo dňa 11.12.2003. Preto navrhujeme túto časť uznesenia č. 282/2003 zo dňa 11.12.2003 zrušiť.

Všetky byty boli ocenené samostatnými znaleckými posudkami dvoma znalcami. Cena za každý byt je určená ako celková cena bytu vrátane ceny za spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a ceny za príslušný spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme, aby boli predmetné bytové priestory predané formou dobrovoľnej dražby, ktorá by mala zaistiť maximálny výnos z predaja majetku.

Výsledok dražby je v zmysle Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách definitívny a už nepodlieha schváleniu mestského zastupiteľstva. Informáciu o výsledku dražby predloží hlavné mesto SR Bratislava na najbližšie rokovaní mestského zastupiteľstva po uskutočnení dražby.



109 Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu

*Príloha č. 1*

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 109 Bratislava I  
: 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 25.08.2008  
Čas vyhotovenia : 08:13:34

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7991 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
114	2045	Zastavané plochy a nádvoría	13100	201	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
13100 - Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti  
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n. stavby	Umiest. stavby
210	114	500	bytový dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby  
500 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

#### Byty a nebytové priestory

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Gorkého 5 1. p. Byt č. 112  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

46643/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

● 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Strana 1

priezvisko, meno (názov)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

Vchod: Gorkého 5 2. p. Byt č. 225  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

19870/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

Vchod: Gorkého 5 3. p. Byt č. 336  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7590/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

Vchod: Laurinská 2. p. Byt č. 224  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

20938/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

NEBYTOVÉ PRIESTORY . . . . .

Vchod: Gorkého 5 suterén Iný nebytový priestor č. 901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

21838/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

Vchod: Gorkého 5 prízemie Iný nebytový priestor č. 901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

28056/629289

Strana 2

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

Vchod: Laurinskás suterén Iný nebytový priestor č. 901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

23681/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

Vchod: Laurinskás prízemie Iný nebytový priestor č. 902

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

22388/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

Vchod: Laurinskás prízemie Iný nebytový priestor č. 903

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

20351/629289

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

§ 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku odcí.

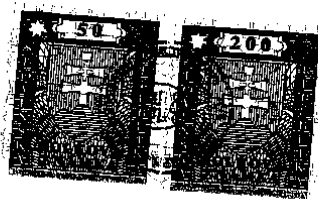
\*\*\* Ostatné PRIESTORY nevyžiadané \*\*\*

ČASŤ C: TIARCHY

Nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníka pod por. č. 1 sú bez tiarch

Strana 3

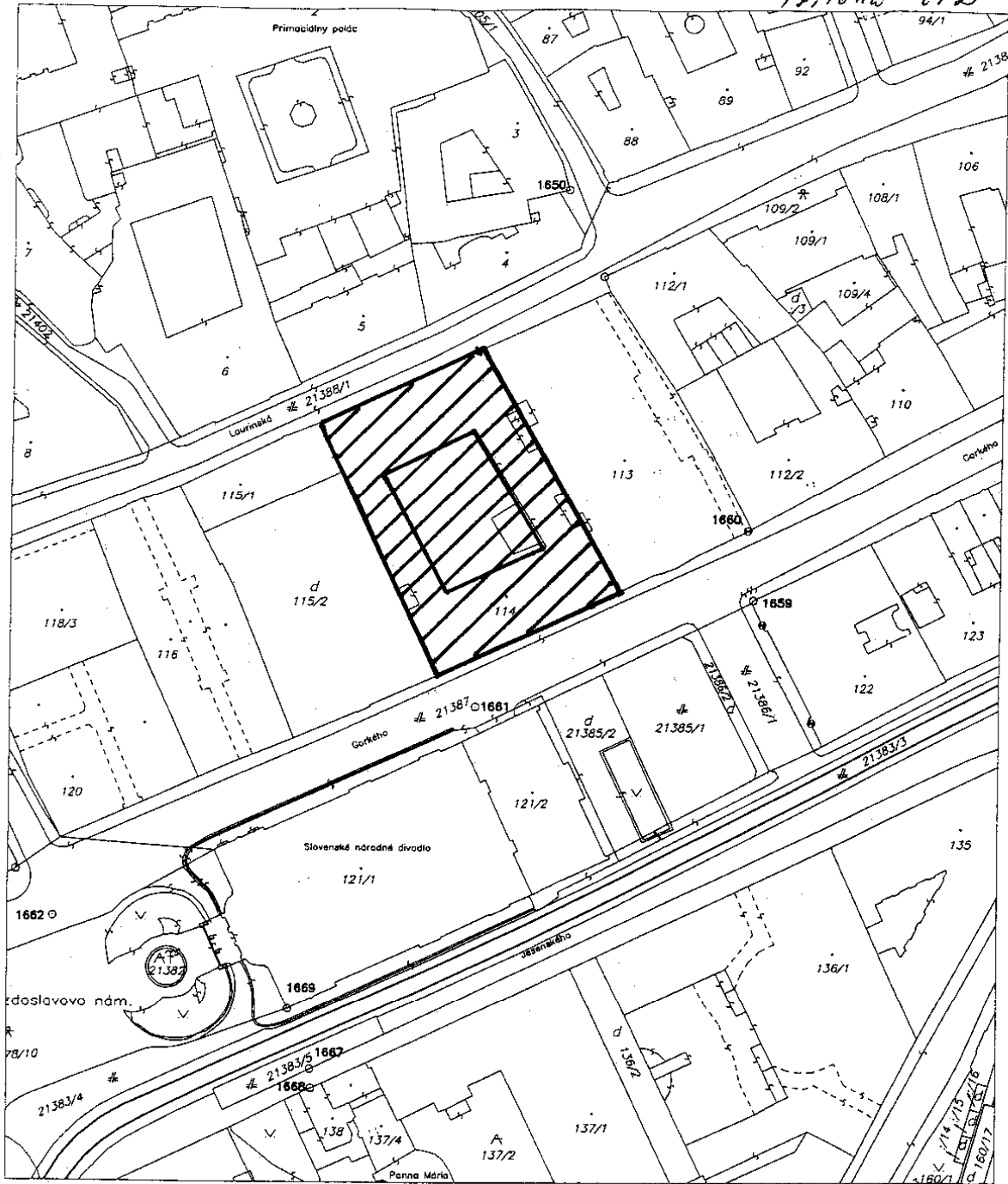
Iné údaje nevyžiadané





Objednávka: 7707108  
Vyhotovil: Palatinusová

*Pal*

*Plán č. 2*



Organizácia <b>Katastrálny úrad Bratislava</b> Správa katastra pre hl.m.SR Bratislavu	Okres <b>Bratislava</b>	Obec <b>BA-m.č. STARÉ MESTO</b>	Kat. územie <b>Staré Mesto</b>
	Číslo zákazky <i>1707/08</i>	Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-0/23, 9-0/41</b>	Mierka 1 : 1000 Kód 2
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 114			
Vyhotočil			
Dňa <b>25.08.2008</b>	Meno <b>Palatinusová</b>		Pečiatka 



Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Gorkého 5, Laurinskej 8 v Bratislave

Kód uzn.- 4.2  
5.2.1  
5.2.3

**Uznesenie č. 282/2003**

zo dňa 11. 12. 2003

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**B. ž i a d a**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby sa voľné priestory v paláci Motešických na Gorkého 5 a Laurinskej 8 v Bratislave ďalej neprenajímali a zachovali sa pre budúce reprezentačné potreby hlavného mesta SR Bratislavy.

---

Výpis  
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 3.11.2008

---

**K bodu**

Návrh na predaj bytov dražbou v bytovom dome na ulici Gorkého 5 – Laurinská 8 ( Motešický palác ) v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ

**1. zrušiť:**

časť „B“ uznesenia mestského zastupiteľstva č. 282/2003 zo dňa 11.12.2003

**2. schváliť:**

**odpredaj bytov (bytových priestorov) vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy formou dražby:**

Byty sa nachádzajú v bytovom dome Gorkého 5 – Laurinská 8, súpisné číslo 210, na parcele č. 144 o výmere 2045 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Staré mesto, evidované na LV 7991.

Byt:

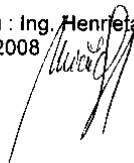
1. byt č. 112, Gorkého 5, 1. p., celková výmera 466,43 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 46643/629289
2. byt č. 225 Gorkého 5, 2. p. celková výmera 198,70 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 19870/629289
3. byt č. 336 Gorkého 5, 3. p. celková výmera 75,90 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7590/629289
4. byt č. 224, Laurinská 8, 2. p. celková výmera 209,38 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 20938/629289

**Vyvolávací cena za každý byt na dražbe bude určená ako minimálna cena nehnuteľnosti určená podľa znaleckého posudku.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 3.11.2008



PRÍLOHA č. 5

Výpis  
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ  
konaného dňa 5.11.2008

---

**K bodu 3**

Návrh na predaj bytov dražbou v bytovom dome na ulici Gorkého 5 – Laurinská 8 (Motešických palác) v Bratislave.

**Návrh uznesenia:**

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytov dražbou v bytovom dome na ulici Gorkého 5 – Laurinská 8 (Motešických palác) v Bratislave /v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách/.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.  
predseda komisie

Bratislava 7.11.2008

Zemanová  
Za správnosť: JUDr. Olga Zemanová, tajomníčka komisie

PRÍLOHA č. 6

**Výpis**  
**zo zápisnice č. 20 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie**  
**Mestského zastupiteľstva konaného dňa 5.11.2008**

**Návrh na predaj bytov dražbou v bytovom dome na ulici Gorkého 5 – Laurinská 8**  
**(Motešických palác) v Bratislave**

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu **prerokovať** návrh na predaj bytov dražbou v bytovom dome na ulici Gorkého 5 – Laurinská 8 (Motešických palác) v Bratislave.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

Bratislava 6.11.2008  
Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

PRÍLOHA č. 7

**Návrh na predaj bytov dražbou v bytovom dome na ulici Gorkého 5 - Laurinská 8 (Motešických palác) v Bratislave**

Kód uzn. - 4. 2  
4. 2. 3  
5. 2. 3

**Uznesenie č. 506/2008**

zo dňa 6. 11. 2008

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. Zrušiť časť B uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 282/2003 zo dňa 11. 12. 2003.
2. Schváliť odpredaj bytov (bytových priestorov) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy formou dražby:

Byty sa nachádzajú v bytovom dome Gorkého 5 - Laurinská 8, súp. č. 210, na parc. č. 144 vo výmere 2045 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha v k. ú. Staré Mesto, evidované na LV č. 7991.

- 2.1 Byt č. 112, Gorkého 5, 1. poschodie, vo výmere 466,43 m<sup>2</sup> - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 46643/629289.
- 2.2 Byt č. 225, Gorkého 5, 2. poschodie, vo výmere 198,70 m<sup>2</sup> - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 19870/629289.
- 2.3 Byt č. 336, Gorkého 5, 3. poschodie vo výmere 75,90 m<sup>2</sup> - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7590/629289.
- 2.4 Byt č. 224, Laurinská 8, 2. poschodie, vo výmere 209,38 m<sup>2</sup> - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 20938/629289.

Vývolávacia cena za každý byt na dražbe bude určená ako minimálna cena nehnuteľnosti určená podľa znaleckého posudku.

---