

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30.10.2008

**Návrh  
na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici  
Dvojkrižna 4 - dopredaj**

---

**Predkladateľ:**

*Pavlovičová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riadiťka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č.1 Výpis zo zasadnutia komisie rozvoja bývania MsZ. zo dňa 7.09.2008
4. Príloha č. 2 uznesenie MsR č. 466/2008 zo dňa 17.09.2008

**Zodpovedná:**

*Pavlovičová*  
Ing., Anna Pavlovičová  
riadiťka magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

*Šoltészová*  
*Libuša*

október 2008

Kód uznesenia

4.2

5.2.1.

5.2.3.

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy

s ch v a ľ u j e

**prevod vlastníctva bytu v bytovom dome, do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:**

Dvojkřížna 2,4,6, súpisné číslo 9891  
a pozemku  
parcelné číslo 3686/8 zastavaná plocha vo výmere 1665 m2  
katastrálne územie Vrakuňa

1. [REDACTED]

1.1. [REDACTED]

P.č.	Druh	Podla žie	č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu /SKK/	Spolu /EUR/*
1.1. 1.	Byt	7	81	[REDACTED]	111.60	11160/ 1052515	2354390,-	78151.42

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

### Dôvodová správa

V roku 1998 nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava do vlastníctva 46 bytov v novostavbe bytového domu **Dvojkřížnej 2,4,6** v MČ Bratislava – Vrakuňa za cenu 84 841 563,-Sk zmluvou o výstavbe s družstvom NOVOBYT a firmou RENOS a.s.

Bytový dom obsahuje celkom 132 bytov a 51 garáží. Dom je postavený na parc. č. 3686/8 vo výmere 1665m<sup>2</sup>. Dom je zapísaný na liste vlastníctva č. 3297, k.ú. Vrakuňa. Pozemok, parc. č. 3686/8 v celosti je zapísaný na liste vlastníctva č. 1517, k.ú. Vrakuňa, v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto sa stalo vlastníkom 46 bytov o celkovom podiele na spoločných častiach a zariadeniach domu a prislúchajúceho pozemku vo veľkosti 406730/1052515.

Podľa § 29a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, nie je hlavné mesto viazané limitnými cenami určenými v § 18, 18b tohto zákona, pretože byty boli postavené po 1. 6. 1998.

Podľa ods. 5, §18 zákona cena pri prevode vlastníctva bytu na nájomcu v takomto dome, nemôže byť nižšia, než za akú ju hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva.

Jednotková cena bytu vypočítaná pre prevod vlastníctva je 20. 859,43 Sk/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

\*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Výpis  
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ  
konaného dňa 17.9.2008

---

**K bodu 1**

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Sedlárska 8, Rezedova 1, Dvojkřížna 4, Gabčíkova 8, Veternicová 12, Pribišova 8 v Bratislave – dopredaj.

**Návrh uznesenia:**

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Sedlárska 8, Rezedova 1, Dvojkřížna 4, Gabčíkova 8, Veternicová 12, Pribišova 8 v Bratislave – dopredaj.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.  
predseda komisie

Bratislava 18.9.2008

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie

**Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Sedlárskej 8, Rezedovej 1, Dvojkřížnej 4, Gabčíkovej 8, Veternicovej 12, Pribišovej 8 v Bratislave - dopredaj**

Kód uzn.- 4.2  
5.2.1  
5.2.3

**Uznesenie č. 466/2008**

zo dňa 17. 9. 2008

Mestská rada po prerokovaní materiálu


**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva bytov z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov v bytových domoch na:


Sedlárskej 8, súp. č. 100363  
a pozemkov  
parc. č. 340/3 - zastavaná plocha vo výmere 306 m<sup>2</sup>  
parc. č. 340/1 - zastavaná plocha vo výmere 163 m<sup>2</sup>  
a príslušného pozemku  
parc. č. 340/2 - zastavaná plocha vo výmere 68 m<sup>2</sup>  
k. ú. Staré Mesto

1. Sedlárska 8
  - 1.1 Sedlárska 8

P. č.	Druh	Pod- lažie	Č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podiely na spoloč. časťach a zar. domu a pozemku	Spolu (Sk)	Spolu (EUR)
1.1.1	Byt	2	2		145,30	14530/121250	630 790,-	20 938,38

Rezedovej 1, súp. č. 1449  
a pozemku  
parc. č. 979 - zastavaná plocha vo výmere 693 m<sup>2</sup>  
k. ú. Ružinov

2. Rezedová 1
  - 2.1 Rezedová 1

P. č.	Druh	Pod- lažie	Č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podiely na spoloč. časťach a zar. domu a pozemku	Spolu (Sk)	Spolu (EUR)
2.1.1	Byt	11	11		37,59	3759/423093	25 280,-	839,13

Dvojkřížnej 2, 4, 6, súp. č. 13155  
 a pozemku  
 parc. č. 3686/8 - zastavaná plocha vo výmere 1665 m<sup>2</sup>  
 k. ú. Vrakúňa

3. Dvojkřížna 2, 4, 6  
 3.1 Dvojkřížna 4

P. č.	Druh	Pod- lažie	Č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podiely na spoloč. častiach a zar. domu a pozemku	Spolu (SK)	Spolu (EUR)
3.1.1	Byt	7	8	[REDACTED]	111,60	11160/1052515	2354390,-	78 151,42

Gabčíkovej 8, 10, súp. č. 428  
 a pozemkov  
 parc. č. 1137 - zastavaná plocha vo výmere 481 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 1138 - zastavaná plocha vo výmere 479 m<sup>2</sup>  
 k. ú. Karlova Ves

4. Gabčíkova 8, 10  
 4.1 Gabčíkova 8

P. č.	Druh	Pod- lažie	Č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podiely na spoloč. častiach a zar. domu a pozemku	Spolu (SK)	Spolu (EUR)
4.1.1	Byt	5	2	[REDACTED]	44,46	4446/831825	19 230,-	638,31

Veternicovej 12, súp. č. 3162  
 a pozemku  
 parc. č. 3651/147 - zastavaná plocha vo výmere 487 m<sup>2</sup>  
 a príslušného pozemku  
 parc. č. 3651/152 - ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>  
 k. ú. Karlova Ves

5. Veternicová 12  
 5.1 Veternicová 12

P. č.	Druh	Pod- lažie	Č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podiely na spoloč. častiach a zar. domu a pozemku	Spolu (SK)	Spolu (EUR)
-------	------	---------------	-----------	---------------------	--	--	---------------	----------------

5.1.1	Byt	6	56	[REDACTED]	35,05	3505/293099	157 330,-	5 222,39
-------	-----	---	----	------------	-------	-------------	-----------	----------

Pribošovej 8, súp. č. 3174  
a pozemku  
parc. č. 1669/105 - zastavaná plocha vo výmere 884 m<sup>2</sup>  
k. ú. Karlova Ves

6. Pribošova 8  
6.1 Pribošova 8

P. č.	Druh	Pod- lažie	Č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podiely na spoloč. častiach a zar. domu a pozemku	Spolu (Sk)	Spolu (EUR)
6.1.1	Byt	10	[REDACTED]	[REDACTED]	34,21	3421/583794	114 700,-	3 807,33

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať nadobúdatelia bytov.