



predmet nájmu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Petráková

TU



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN/3506/2008/256462	MAGS ORM 37476/08-256464	Ing.arch.Arveyová/250	28.8.2008
MAGS/ONN/3505/2001/289761	MAGS ORM 44143/08-289764		

-295941

Vec: Venglošova futbalová akadémia, Mamateyova ulica, Bratislava – odpoveď na list.

Listom zo dňa 5.6.2008 a 13.6.2008 ste nás žiadali o stanovisko vo veci zmeny územného plánu v súvislosti so zmluvou o budúcej zmluve uzatvorenou s TJ Polygraf Venglošova futbalová akadémia na Mamateyovej ulici v MČ Bratislava – Petržalka, vzhľadom k tomu, že lehota o uzavretie nájomnej zmluvy uplynie 27.9.2008.

Uznesením č.255/2007 zo dňa 22.11.2007 bola Mestským zastupiteľstvom prijatá Urbanistická štúdia športového areálu na Mamateyovej ulici v MČ Bratislava – Petržalka, ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a ako prehlbujúci územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni pre usmerňovanie využitia územia.

V súčasnosti naše oddelenie pripravuje materiál na prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta, súčasťou ktorého je predmetná lokalita. Termín zahájenia prerokovania návrhu zmien a doplnkov nie je stanovený, bude určený vedením mesta.

K projektovým dokumentáciám sa budeme vyjadrovať komplexne po schválení zmeny funkčného využitia územia. Voči rekonštrukcii existujúceho futbalového ihriska pri bývalej ZŠ, pri ktorej sa prírodná trávnatá plocha nahradí umelým trávnikom, nemáme námietky. Tento zámer je potrebné ohlásiť stavebnému úradu MČ Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č.1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

3

CO: Magistrát - RÚRM-archív

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2006/272/65676

Naše číslo
MAG/2006/272/66321

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
12. 10. 2006

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1121/2006 zo dňa 28. 9. 2006, prijatého k návrhu na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 665, parc. č. 666, parc. č. 667, pre Telovýchovnú jednotu Polygraf Venglošova futbalová akadémia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

budúci dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 665 - ostatné plochy vo výmere 0377 m², parc. č. 000 - ostatné plochy vo výmere 11 005 m², parc. č. 667 - ostatné plochy vo výmere 4421 m², t. z. v celkovej výmere 24 083 m², Telovýchovnej jednote Polygraf Venglošova futbalová akadémia, so sídlom Pri seči 1 v Bratislave, na dobu 40 rokov, za cenu nájmu 1,- Sk/m²/rok, na vybudovanie a užívanie športových ihrísk s príslušenstvom, s podmienkami:

1. Nájomca je povinný najneskôr do 90 dní od schválenia zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie podpísať s hlavným mestom SR Bratislavou nájomnú zmluvu, inak toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca súhlasí s prehodnotením výšky nájomného po uplynutí 10 rokov nájmu.
3. Uznesenie stratí platnosť i v prípade, že do dvoch rokov od jeho schválenia nepríde k zmene platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vs. Hottová

JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy