

Ing. Slavomír DROZD

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

12.08.2008
Pod 930092

Bratislava 08.09.2008

Star.: NM/2008/17901-2/AKU

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM/29882/08-291682, ktorá mi bola doručená dňa 25. 08. 2008, vo veci prehodnotenia stanoviska list č.j.: Star: NM: 2008/14229-4/ASA zo dňa 23.06.2008, ktorým som neudelil súhlas k odpredaju pozemku, Vám oznamujem, že som stanovisko prehodnotil a **u d e l u j e m**

predchádzajúci súhlas

podľa Článku 15 ods.1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, k prevodu vlastníckeho práva pozemku 15486/1 o výmere 1564 m², kat. úz. Ružinov evidovanej na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľovi:

- CELLSTAV, s.r.o. so sídlom Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava, IČO: 43 989 675, za účelom výstavby bytového domu

Pre územie, v ktorom sa nachádza daná parcela, sú v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

URBANISTICKÁ FUNKCIA: 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: pozri prílohu !

INTENZITA ZÁSTAVBY: Miera stavebných zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy zástavby existujúcej v území k 1.9.2007. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a pristavby domov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Nakoľko parcela číslo 15486/1, kat. úz. Ružinov slúži pre parkovanie v danej funkčnej ploche 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, z územného hľadiska nebol doporučený prevod jej vlastníctva na predpokladanú investičnú činnosť.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1