

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
08.06.2026

**K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15, na križovatke Mlynská dolina a Slávičie údolie, spoločnosti CEOP – Slávičie údolie, s. r. o. so sídlom v Bratislave**

---

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15 - ostatné plochy vo výmere 337 m<sup>2</sup>, spoločnosti CEOP – Slávičie údolie, s. r. o., so sídlom Slávičie údolie 106 v Bratislave, IČO 35948574, s cieľom zriadenia parkovacej plochy, na dobu neurčitú, za nájomné 20,12 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 337 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu vo výške 6 780,44,00 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15 - ostatné plochy vo výmere 337 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, s cieľom zriadiť parkovaciu plochu pre spoločnosť CEOP – Slávičie údolie, s. r. o, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z

dôvodu zriadenia parkovacej plochy k administratívnej budove umiestnenej na susedných pozemkoch vo vlastníctve CEOP – Slávičie údolie, s. r. o, ako aj z dôvodu preukázania vlastníckeho alebo iné práva k dotknutému pozemku.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie