

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová

Samostatný odborný referent

Oddelenie geodetických činností

Mgr. Monika Rožňovcová

Samostatný odborný referent

Oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

Odborný referent

Oddelenie geodetických činností

Ing. Zuzana Kaliská

Samostatný odborný referent

Oddelenie geodetických činností

Ing. Katarína Balážová

Samostatný odborný referent

Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

3. Snímky z mapy 24x

4. GP 4x

5. LV 12x

6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov

7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka s prílohou

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to: nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 3110/56 – ostatné plochy vo výmere 146 m², LV č. 2644,
 - parc. č. 3110/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 697 m², LV č. 2159,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 941 m², vzniknutý podľa GP č. 960/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 001 m², LV č. 2159,
 - parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², LV č. 2159,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 165 m², vzniknutý podľa GP č. 959/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 221 m², LV č. 1748,
 - novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 – ostatné plochy vo výmere 10 m² a parc. č. 3110/158 – ostatné plochy vo výmere 37 m², vzniknuté podľa GP č. 959/2026, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 – ostatné plochy vo výmere 1 841 m², LV č. 1748,
- a stavba súpis. č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, Romanova ulica,

- parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², LV č. 2644,
- novovytvorený pozemok parc. č. 937/14 – ostatné plochy vo výmere 559 m², ktorý vznikol podľa GP č. 202-D/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-6001/17, LV č. 4833,

pozemky v k. ú. Ružinov, Pivoňkova ulica, a to

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15531/200 – orná pôda vo výmere 671 m², LV č. 7868,
- novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15536/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 106 m², parc. č. 15536/25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 15537/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 054 m², vzniknuté podľa GP č. 951/2026, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15536/200 – záhrady vo výmere 5 108 m², LV č. 7868,

spolu zaokrúhlene v hodnote 8 215 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00 151 866, a to:

nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, Železná studnička, LV č. 2369, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 19707/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m²,
- parc. č. 19707/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m²,
- parc. č. 19707/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m²,
- stavby súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - jedáleň, na parc. č. 19707/6, súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - sklad, na parc. č. 19707/8, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami podľa znaleckého posudku č. 86/2026, ktorý vypracovala Ing. Viera Herdová,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, Gaštanový hájik,

- parc. č. 17491/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 643 m², LV č. 2851,

pozemky registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2, LV č. 7927,

- parc. č. 15537/200 – záhrady vo výmere 8 454 m²,
- parc. č. 15529/2 – ostatné plochy vo výmere 952 m²,
- parc. č. 15525/2 – záhrady vo výmere 290 m²,
- parc. č. 15526 – záhrady vo výmere 9 m²,
- parc. č. 15527 – orná pôda vo výmere 205 m²,
- parc. č. 15528 – trvalé trávne porasty vo výmere 115 m²,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica, LV č. 5876,

- parc. č. 15123/4 – ostatné plochy vo výmere 5 495 m²,
- parc. č. 15123/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 404 m²,
- parc. č. 15123/20 – ostatné plochy vo výmere 3 316 m²,
- parc. č. 15123/27 – ostatné plochy vo výmere 345 m²,
- parc. č. 15123/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m²,
- parc. č. 15123/75 – ostatné plochy vo výmere 183 m²,
- parc. č. 15123/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²,
- parc. č. 15123/176 – ostatné plochy vo výmere 27 m²,
- parc. č. 15123/178 – ostatné plochy vo výmere 198 m²,
- parc. č. 15123/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²,
- parc. č. 15123/213 – ostatné plochy vo výmere 395 m²,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, Trenčianska ulica, LV č. 620,

- parc. č. 15297/5 – ostatná plocha vo výmere 7 625 m²,
- spolu zaokrúhlene v hodnote 8 181 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
IČO 00 151 866
(ďalej len MV SR")

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8

| <u>parcelné číslo</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| 3110/56 | ostatné plochy | 146 | LV č. 2644 |
| 3110/53 | zastavané plochy | 2 697 | LV č. 2159 |
| 3110/55 | zastavané plochy | 1 941 | GP č. 960/2026* |
| 3110/54 | zastavané plochy | 19 | LV č. 2159 |
| 3110/58 | ostatné plochy | 165 | GP č. 959/2026** |
| 3110/157 | ostatné plochy | 10 | GP č. 959/2026*** |
| 3110/158 | ostatné plochy | 37 | GP č. 959/2026*** |

spolu vo výmere 5 015 m²

stavba súpis č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami (Požiarna stanica Petržalka, Ondreja Štefanku 8)

**novovytvorený pozemok parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 941 m², vznikol podľa GP č. 960/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 001 m², LV č. 2159*

*** novovytvorený pozemok parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 165 m² vznikol podľa GP č. 959/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 221 m², LV č. 1748,*

**** novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 – ostatné plochy vo výmere 10 m² a parc. č. 3110/158 – ostatné plochy vo výmere 37 m² vznikli podľa GP č. 959/2026, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 – ostatné plochy vo výmere 1 841 m², LV č. 1748.*

k. ú. Petržalka, Romanova ulica

| <u>parcelné číslo</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| 937/10 | zastavané plochy | 208 m ² | LV č. 2644 |
| 937/14 | ostatné plochy | 559 m ² | GP č. 202-D/2021 * |

spolu vo výmere 767 m²

* novovytvorený pozemok parc. č. 937/14 – ostatné plochy vo výmere 559 m² vznikol podľa GP č. 202-D/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-6001/17, LV č. 4833

k. ú. Ružinov, Pivoňkova 4

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| 15531/200 | orná pôda | 671 | ELV č. 7868 |
| 15536/1 | zastavané plochy | 3 106 | GP č. 951/2026* |
| 15536/25 | zastavané plochy | 46 | GP č. 951/2026* |
| 15537/2 | zastavané plochy | 1 054 | GP č. 951/2026* |

spolu vo výmere 4 877 m²

Novovytvorené pozemky parc. č. 15536/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 106 m², parc. č. 15536/25 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 46 m² a parc. č. 15537/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 054 m², vznikli podľa GP č. 951/2026, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15536/200 – záhrady vo výmere 5 108 m², LV č. 7868;

nehnutelnosti vo vlastníctve MV SR**k. ú. Vinohrady, Železná studnička**

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 19707/4 | zastavané plochy | 196 | |
| 19707/6 | zastavané plochy | 154 | |
| 19707/8 | zastavané plochy | 35 | |

Spolu vo výmere: 385 m²

stavby súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - jedáleň, na parc. č. 19707/6, súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - sklad, na parc. č. 19707/8, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami podľa znaleckého posudku č. 86/2026, ktorý vypracovala Ing. Viera Herdová

k. ú. Rača, Gaštanový hájik

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 17491/1 | zastavané plochy | 3 643 | LV č. 2851 |

k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|
| 15537/200 | záhrady | 8 454 | LV č. 7927 |
| 15529/2 | ostatné plochy | 952 | LV č. 7927 |
| 15525/2 | záhrady | 290 | LV č. 7927 |
| 15526 | záhrady | 9 | LV č. 7927 |
| 15527 | orná pôda | 205 | LV č. 7927 |
| 15528 | trvalé trávne porasty | 115 | LV č. 7927 |

Spolu vo výmere spolu: 10 025 m²

k. ú. k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|
| 15123/4 | ostatné plochy | 5 495 | LV č. 5876 |
| 15123/84 | zastavané plochy | 1 404 | LV č. 5876 |
| 15123/20 | ostatné plochy vo výmere | 3 316 | LV č. 5876 |

| | | | |
|-----------|------------------|-----|------------|
| 15123/75 | ostatné plochy | 183 | LV č. 5876 |
| 15123/97 | zastavané plochy | 63 | LV č. 5876 |
| 15123/176 | ostatné plochy | 27 | LV č. 5876 |
| 15123/178 | ostatné plochy | 198 | LV č. 5876 |
| 15123/208 | zastavané plochy | 951 | LV č. 5876 |
| 15123/27 | ostatné plochy | 345 | LV č. 5876 |
| 15123/74 | zastavané plochy | 156 | LV č. 5876 |
| 15123/213 | ostatné plochy | 395 | LV č. 5876 |

Spolu vo výmere: 12 533 m²

k. ú. Nivy, Trenčianska ulica

| <u>parcelné číslo</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 15297/5 | ostatné plochy | 7 625 | LV č.620 |

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú nasledovné nehnuteľnosti:

Nehuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Nehuteľnosti v k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8. Ide o areál Požiarnej stanice Petržalka, Ondreja Štefanku 8, pozemky aj stavba s príslušenstvom.

Uvedené nehnuteľnosti sú predmetom zmluvy o nájme č. 08 83 08740500 v znení dodatkov uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z.z. sa s účinnosťou od 01.06.2006 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stal právnickou osobou a rozpočtovou organizáciou zapojenou finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva vnútra SR.

Objekt Požiarnej stanice Petržalka bol daný do užívania v roku 2005 a je rozčlenený do troch funkčných celkov, ktoré zabezpečujú kompletne zázemie pre dispečing, garážové techniky a regenerácie personálu.

Pozemky uvedené v špecifikácii tvoria ucelený areál hasičskej stanice. Hlavná časť areálu je situovaná na pozemku parc. č. 3110/53. Na tejto parcele je postavený objekt "Požiarnej stanice Petržalka", ktorý slúži ako prevádzková budova s administratívnym zázemím a garážovými priestormi pre zásahovú techniku. Na tento pozemok nadväzuje parcela č. 3110/55, ktorý prislúcha pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba – v tomto prípade ide o spevnené asfaltové plochy a parkoviská areálu (pozn.: z pozemku bola vyčlenená časť o výmere 60 m², na ktorom sa nachádza chodník – spojnica pre peších medzi ulicami Ondreja Štefanku a Bratská). Doplnkovú funkciu v území plní pozemok parc. č. 3110/54, na ktorej je stojisko pre kontajnery. Nezastavané plochy areálu, ktoré slúžia ako izolačná a parková zeleň, sú tvorené pozemkami parc. č. 3110/56, parc. č. 3110/58.

Na LV č. 2159 je k pozemku parc. č. 3110/55 poznačené v časti C Ťarchy:

Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN - parc.č. 3110/55 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2488/13, - parc.č. 4704/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2525/13, strpieť právo a) ziadenia a uloženia VN prípojok, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbám: Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova

Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019. - vz.12417/19.

Pozemky v k. ú. Petržalka na Romanovej ulici

MV SR je vlastníkom susedných nehnuteľností, stavby ubytovacieho zariadenia súpis č. 1687, Romanova 37, umiestnenej na pozemku parc. č. 937/8, ako aj pozemkov parc. č. 937/8, 937/9. Pozemok parc. č. 937/10 tvorí prístup k stavbe, pozemok parc. č. 937/14 sa nachádza v uzavretom areáli MV SR.

Na LV č. 2644 je k pozemku parc. č. 937/10 poznačené v časti C Ľarchy:

Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 937/10, spočívajúce v povinnosti strpieť právo: a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k stavbe "Kanalizačná prípojka pre regulačnú stanicu - Kutlíkova", ochranných a bezpečnostných pásiem kanalizačnej prípojky, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-390/2021, v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V 17028/2022 zo dňa 24.6.2022.

Pozemky v k.ú. Ružinov, Pivoňkova 4:

MV SR je vlastníkom stavby súpis č. 817 (Pivoňkova 4), ktorá slúži ako Migračný úrad. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú v uzavretom areáli tejto stavby.

Nehuteľnosti vo vlastníctve MV SR:

Nehuteľnosti v k.ú. Vinohrady, Železná studnička:

Predmetom zámeny sú pozemky aj stavby.

Stavba Učebné stredisko štábu CO súp.č.10237 jedáleň na parc.č.19707/6, k. ú. Vinohrady: Objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený. Stavba bola postavená približne v roku 1957, v rokoch 1973 a 2004 bola rekonštruovaná, neskôr bol objekt vytopený a postupne odpojený od všetkých inžinierskych sietí. Objekt má zanedbanú údržbu.

Stavba súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - sklad, na parc. č. 19707/8 – jednopodlažná, nepodpivničená stavba. Objekt je nevyužívaný v dezolátnom stave, stavba neslúži trvale svojmu účelu.

Na pozemku parc. č. 19707/4 sa nachádza len betónová základová doska, keďže stavba súpis. č. 10237 ubytovne (na parc.č.19707/4 a na časti pozemku parc.č.19707/2 a 19707/5) vyhorela. Pozemky sú svahovité, zastavané budovami - učebnými strediskami štábu CO. Pozemky ležia mimo zastavaného územia obce, v ochrannom pásme chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v rekreačnej oblasti Železná studnička.

Hlavné mesto SR Bratislava, resp. Mestské lesy v Bratislave majú záujem priestor kultivovane zazeleniť, aby slúžil len na prechádzky a rekreáciu. Okolité pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok v k. ú. Rača, Gaštanový hájik

Pozemok sa nachádza v blízkosti Depa Krasňany a ŽST Vinohrady. Pozemok je využívaný ako plocha, na ktorej sú zeleň s náletovými drevinami a v okrajovej menšej časti je na pozemku sú vybudované parkovacie miesta.

Na LV č. 2851 sú v časti C Ľarchy zapísané:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dna 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č.17491/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č. 9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11.

Pozemky v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby súpis. č. 816, LV č. 1201. Pozemky sa nachádzajú pod touto stavbou, v areáli stavby, aj mimo areálu (trávnik, časť parkoviska pred Ternom, chodník, sčasti pod cestnou komunikáciou, ulica Prievozská). MV SR nemôže z uvedených pozemkov oddeliť a previesť len tie časti, ktoré sa nachádzajú v areáli. Z uvedeného dôvodu sú predmetom zámeny celé pozemky.

Pozemky k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica

Na pozemku parc. č. 15123/84 je na LV č. 1 zapísaná stavba bez súp. č. vonkajší bazén vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 15123/4 je príľahlým pozemkom k plavárni Pasienky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na uvedených pozemkoch má STaRZ zámer realizácie ďalšieho rozvoja plavárne Pasienky. Na pozemku parc. č. 15123/20 sa nachádza cesta Junácka, na pozemkoch parc. č. 15123/27,178,208 sa nachádzajú chodníky a parkoviská. Na pozemku parc. č. 15123/74 sa nachádza stavba regulačnej stanice plynu. V prípade pozemkov parc. č. 15123/75,97,176,213 ide o ostatné plochy, zeleň. Podľa LV č. 5876 sú v časti C Ľarchy zapísané:

Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) na pozemok registra C KN parc. č. 15123/20 a parc.č. 15123/208 v rozsahu podľa geometrického plánu č. ov. G1-545/2024, Z6652/2024.

Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č.15123/20 a 15123/27 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/4, 15123/86, 15123/208, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15123/208 v rozsahu vyznačenom v GP č.161/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.160/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V22825/19.

Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/4, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15123/20 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1035/2022.

Pozemok v k.ú. Nivy, Trenčianska ulica

Na malej časti pozemku chce DPB realizovať sociálne zariadenie pre vodičov MHD ako trvalú stavbu. Podľa informácie od MV SR predmetom môže byť len celý pozemok, nie časť.

Ide o pozemok využívaný ako pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.

Podľa LV č. 620 sú v časti C Ľarchy zapísané:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15297/5, Z-1604/2018.

V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 15297/5 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade a v rozsahu vyznačenom v GP č. 1142/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16389/11.

Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 15297/5, podľa GP č. 337/2014 (úr.overený pod č. 2053/14), Z-19052/14.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom predkladanej zámene je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. V niektorých prípadoch získa hlavné mesto SR Bratislava nehnuteľnosti na realizáciu svojich ďalších projektov a zámerov.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene boli na základe objednávky hlavného mesta SR Bratislavy vyhotovené nasledovné znalecké posudky:

Znalecký posudok č. 101/2026 zo dňa 26.03.2026 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2026 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 3110/56, parc. č. 3110/53, parc. č. 3110/54, parc. č. 3110/58, parc. č. 3110/157, parc. č. 3110/158 na sumu 176,72eur/m², pozemku parc. č. 3110/55 na sumu 174,94 eur/m², a stavba spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami na sumu 5 898 473,65 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností v Petržalke, Ondreja Štefanka 8 spolu: **6 781 269,47 eur, po zaokrúhlení 6 780 000,00 eur.**

Znalecký posudok č. 102/2026 zo dňa 27.03.2026 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 937/10 a parc. č. 937/14, k. ú. Petržalka, na sumu 136,33 eur/m², spolu **104 565,11 eur, po zaokrúhlení 105 000,00 eur.**

Znalecký posudok č. 18/2026 zo dňa 10.04.2026 vypracovaný Ing. Igorom Nikom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Ružinov, v areáli Pivoňkova 4, na sumu 271,87 eur/m², spolu **1 325 909,99 eur, po zaokrúhlení 1 330 000,00 eur.**

Nehuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta spolu: 8 215 000,00 eur

MV SR predložilo k zámene nasledovné znalecké posudky, ktoré vypracovala Ing. Viera Herdová:

Znalecký posudok č. 86/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, Železná studnička, na sumu **174 659,81 eur, po zaokrúhlení 175 000,00 eur.**

Pozn.: Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 19707/4,6,8 bola stanovená na sumu 376,99 eur/m².

Znalecký posudok č. 80/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Rača parc. č. 17491/1 na sumu **445 793,91 eur** (jednotková hodnota 122,37 eur/m²), **po zaokrúhlení 446 000,00 eur.**

Znalecký posudok č. 82/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2, na sumu **2 587 653,00 eur** (jednotková hodnota 258,12 eur/m²), **po zaokrúhlení 2 590 000,00 eur.**

Znalecký posudok č. 81/2026 zo dňa 16.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica, na sumu spolu **3 000 621,77 eur, po zaokrúhlení 3 000 000,00 eur.**

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 15123/4,84,74,75,97,176,213 je 193,33 eur/m², jednotková hodnota pozemku parc. č. 15123/20,27,22 je 299,80 eur/m², jednotková hodnota pozemkov parc. č. 15123/178,208 je 356,02 eur/m².

Znalecký posudok č. 84/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Nivy, Trenčianska ulica, parc. č. 15297/5 na sumu **1 968 165,00 eur** (jednotková hodnota 258,12 eur/m²), **po zaokrúhlení 1 970 000,00 eur.**

Nehnutel'nosti vo vlastníctve MV SR v hodnote spolu 8 181 000,00 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je 34 000,00 eur.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Útvar mestských stratégií a analýz, stanovisko zo dňa 16.3.2026: Podporuje zámer na získanie pozemkov v lokalite MUŠ Mlynské Nivy, k ostatným zámerom obsiahnutých v žiadosti o substanovisko nemá výhrady.

Oddelenie usmerňovania investičných činností, stanovisko zo dňa 19.03.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené záujmové pozemkov v k.ú. Petržalka, Ružinov, Nivy, Nové Mesto, Vinohrady, Rača, nasledovné využitie územia:

Funkčné využitie územia

- OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie (časť parcely „E“ KN 15537/200 v k.ú. Ružinov, parcela 15297/5 v k.ú. Nivy)

- OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, rozvojové územie, kód regulácie H , (parcely 3110/53-malá časť,55-malá časť,58 v k.ú. Petržalka)
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie , (parcely 937/10,13,14 v k.ú. Petržalka, parcely 15543/8,19,20, 15641/64-časť,190, „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15526, „E“ KN 15529/2-časť, „E“ KN 15537/200 v k.ú. Ružinov, parcely 19707/4,6,8 v k.ú. Vinohrady)
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie (parcely „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15529/2-časť, „E“ KN 15531/200, „E“ KN 15536/200, „E“ KN 15537/200-časť v k.ú. Ružinov)
- ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie (parcely 3110/53-prevažná časť,54,55-prevažná časť,56 v k.ú. Petržalka)
- ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie (parcely 15123/4,20-časť,75-malá časť,84,176-malá časť,208,213-časť v k.ú. Nové Mesto)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie (parcely 15123/20-časť,74,75-prevažná časť,97,176-prevažná časť,178,213-časť v k.ú. Nové Mesto)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie (parcela 17491/1 v k.ú. Rača)
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (parcely 15641/64-časť,186,189,191, „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15527-časť, „E“ KN 15528-časť, „E“ KN 15529/2-časť, „E“ KN 15537/200-časť v k.ú. Ružinov)
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parcely 9225/13,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208, 209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226, 227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242, 243,244, 245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262, 263,336,350,352,356,360,361,370,372,390,399,407,410 v k.ú. Nivy)
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (parcely „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15527-malá časť, „E“ KN 15528-časť, „E“ KN 15529/2-časť, 15537/200-časť v k.ú. Ružinov, parcela 15123/27 v k.ú. Nové Mesto)
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 10

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky voči zámene vyššie uvedených nehnuteľností v k.ú. Petržalka, Ružinov, Nivy, Nové Mesto, Vinohrady, Rača z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13.03.2026:

Pozdĺž areálu hasičskej stanice HaZÚ – HS5 na ulici Ondreja Štefanka , prechádza (z časti aj cez predmetnú parcelu „C“ KN č. 3110/55) VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Rovnako popri parcele „C“ KN č. 937/14 na Romanovej resp. Kutlíkovej ulici, prechádza VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200 mm. Na tento pozemok zasahuje jeho bezpečnostné pásmo (20 m)

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 17.03.2026:

K pozemkom/stavbám vo vlastníctve hlavného mesta požadovaných na zámenu

k. ú. Petržalka (Romanova, pozemky reg. C-KN parc. č. 937/10 a 937/14):

V zmysle ÚPN hl. M. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, nie sú pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. S ich zámenou v prospech MV SR súhlasí s podmienkou: Cez pozemok parc. č. 937/10 musí zostať aj naďalej zabezpečený prístup na susedný pozemok parc. č. 937/7 vo vlastníctve SPP Distribúcia, a.s.

k. ú. Petržalka (Ondreja Štefanka/Čapajevova, pozemky reg. C-KN parc. č. 3110/56, 56, 56, 54, 58 a stavba súp. č. 3671 na parc. č. 3110/53): S ich zámenou v prospech MV SR súhlasí.

k. ú. Ružinov (Pivonková, pozemky reg. C-KN parc. č. 15536/1 a 15537/2): S ich zámenou v prospech MV SR súhlasí.

2. K pozemkom/stavbám vo vlastníctve MV SR ponúkaných na zámenu:

k. ú. Vinohrady (pozemky reg. C-KN parc. č. 19707/4, 6, 8 a stavba so súp. č. 10237 na pozemkoch parc. č. 19707/ 6 a 8 v lokalite lesopark - Cesta mládeže: So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Nové Mesto (pozemky parc. č. 15123/4, 84, 74, 75, 97, 176 a 213 v lokalite Junácka - Olympijské nám.): So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Nivy (lokalita Stará Prístavná zaslepená - pozemky reg. C-KN parc. č. 225/13, 16-50, 407, 410): V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Pozemky sú súčasťou transformačného územia v zóne Mlynské nivy západ. Pre územie bola spracovaná Mestská urbanistická štúdia Mlynské nivy, ktorá bola predmetom ZaD č. 11 ÚPN hl. m. SR Bratislavy. So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Ružinov (Pivonková - pozemky reg. C-KN parc. č. 15537/1 a 15525/31): So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Rača (Gaštanový hájik - pozemok reg. C-KN parc. č. 17491/1): So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.03.2026: Súhlasí so zámenou.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19.03.2026: Súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

V rámci zámennej zmluvy definovať, že pozemné komunikácie na zamieňaných pozemkoch sú majetkovo vysporiadané a vo vlastníctve budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

Na pozemku 3110/55 definovať, či ide o chodník popri ulici O. Štefanku ako súčasť miestnej cesty alebo o prevádzkové plochy hasičskej stanice.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 16.03.2026: Súhlasí s podmienkami: Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytyčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytyčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislavy.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.03.2026: Nemá pripomienky

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.04.2026: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 24.03.2026: Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 21.04.2026: Neeviduje nedoplatky.

O stanoviská k doplneniu predmetu zámeny o novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 a parc. č. 3110/158, k.ú. Petržalka, O. Štefanku, bolo požiadané dňa 15.05.2026.

Stanovisko technickej infraštruktúry, zo dňa 21.05.2026: Pozdĺž areálu hasičskej stanice HaZÚ – HS5 na ulici Ondreja Štefanka , prechádza (z časti aj cez predmetnú parcelu „C“ KN č. 3110/158) VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Oddelenie inteligentných systémov, stanovisko zo dňa 25.05.2026: Súhlasí s podmienkami.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 01.06.2026: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 29.05.2026: Súhlasí so zámenou.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.05.2026: Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 14.04.2026 k zámene pozemkov v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 4, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15531/200 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15536/200 (podľa GP č. 951/2026 ide o novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15536/1, parc. č. 15536/25, parc. č. 15537/2): Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 13.04.2026:

Súhlasí so zámenou pozemku parc. č. 937/14 a dáva na zváženie či má byť predmetom zámeny pozemok parc. č. 937/10 z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prístupová cesta k stavbe súpis č. 1687 na ulici Romanova 37, pre Slovenskú republiku v správe MV SR.

Súhlasí so zámenou stavby súpis č. 3671 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3110/55, parc. č. 3110/53, parc. č. 3110/54;

V prípade pozemku parc. č. 3110/58 súhlasí za podmienky odčlenenia pozemku v zmysle prílohy č. 1. *V nadväznosti na uvedení podmienku bol vypracovaný geometrický plán č. 959/26, ktorým bol z pozemku parc. č. 3110/58 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 3110/156, ktorý nebude predmetom zámeny.*

Vo vzťahu k pozemku parc. č. 3110/55 mestská časť uviedla nasledovné požiadavky:

1. Mestská časť žiada, aby spevnená plocha na tomto pozemku pre budovu Hasičského zboru bola zaradená ako účelová cesta a aby nebola súčasťou miestnej cesty III. triedy.

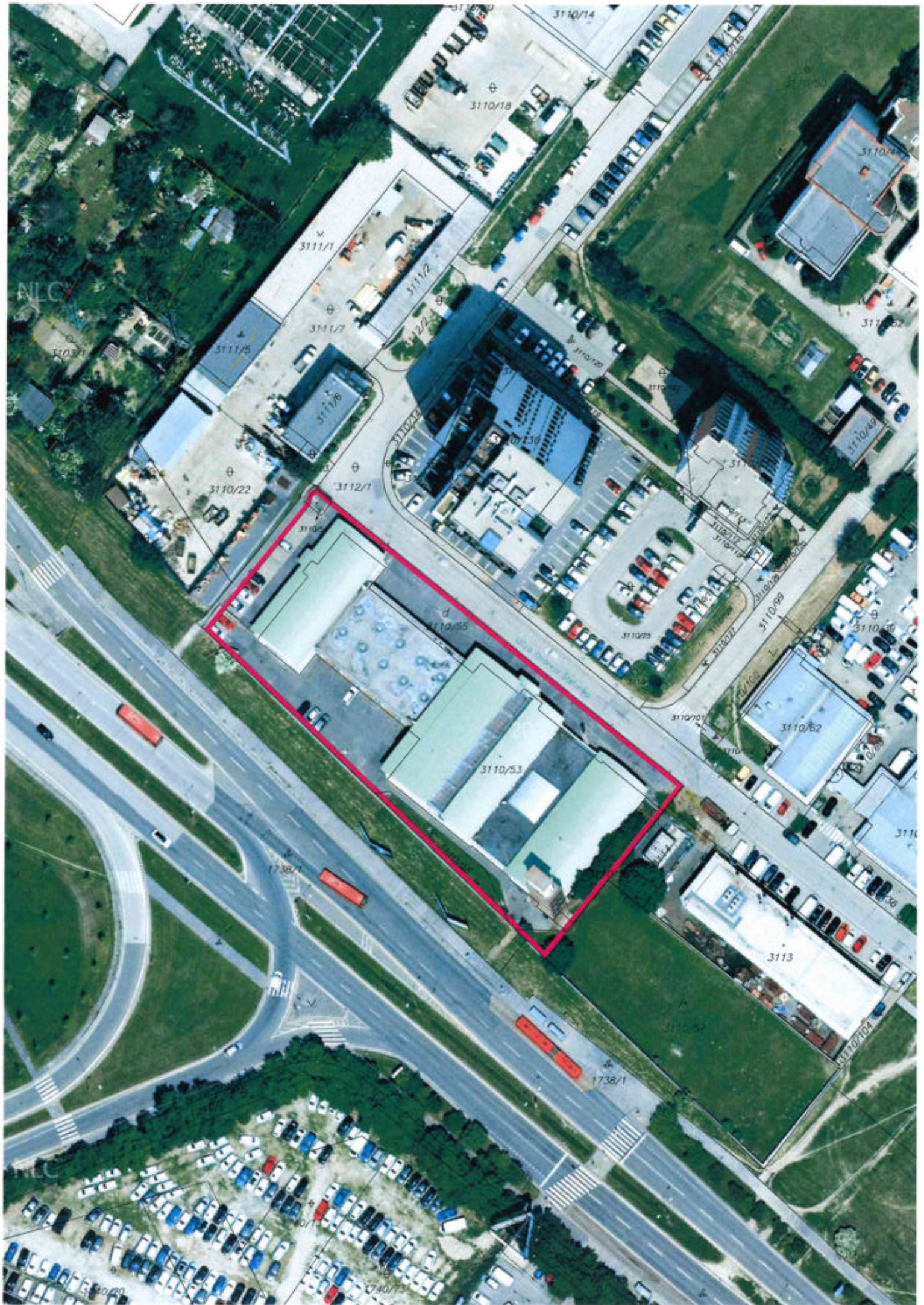
K tomu uvádzame: Zaradenie ako účelovej cesty neexistuje, je potrebné vyradenie ako MC III. triedy. Ak ide o MC III. triedy, tak je to komunikácia v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, a teda mestská časť môže požiadať o vyradenie aj so všetkými podkladmi.

2. Mestská časť žiada o zaradenie pozemnej komunikácie – chodníka, ktorý slúži ako pešie prepojenie ulíc Ondreja Štefanka a Bratskej ulice, ako miestna cesta IV. triedy.

K tomu uvádzame: Mestská časť môže aj so všetkými podkladmi požiadať o požadované zaradenie. V tejto súvislosti bola z pozemku parc. č. 3110/55 odčlenená časť pozemku pod spomínaným chodníkom, a teda pozemok pod chodníkom zostane vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

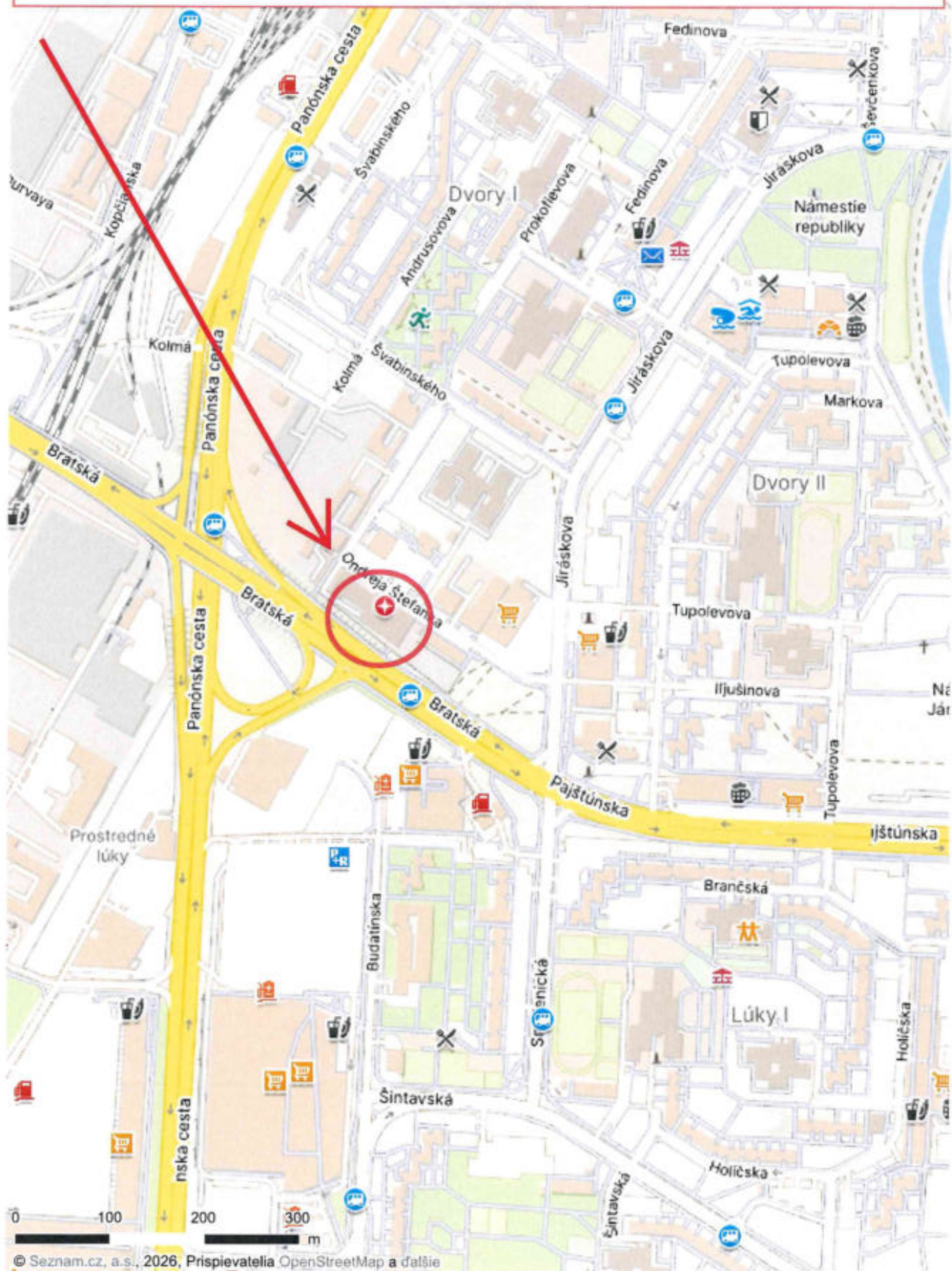
O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka k doplneniu predmetu zámeny o novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 a parc. č. 3110/158, k.ú. Petržalka, O. Štefanku, bolo požiadané dňa 15.05.2026.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

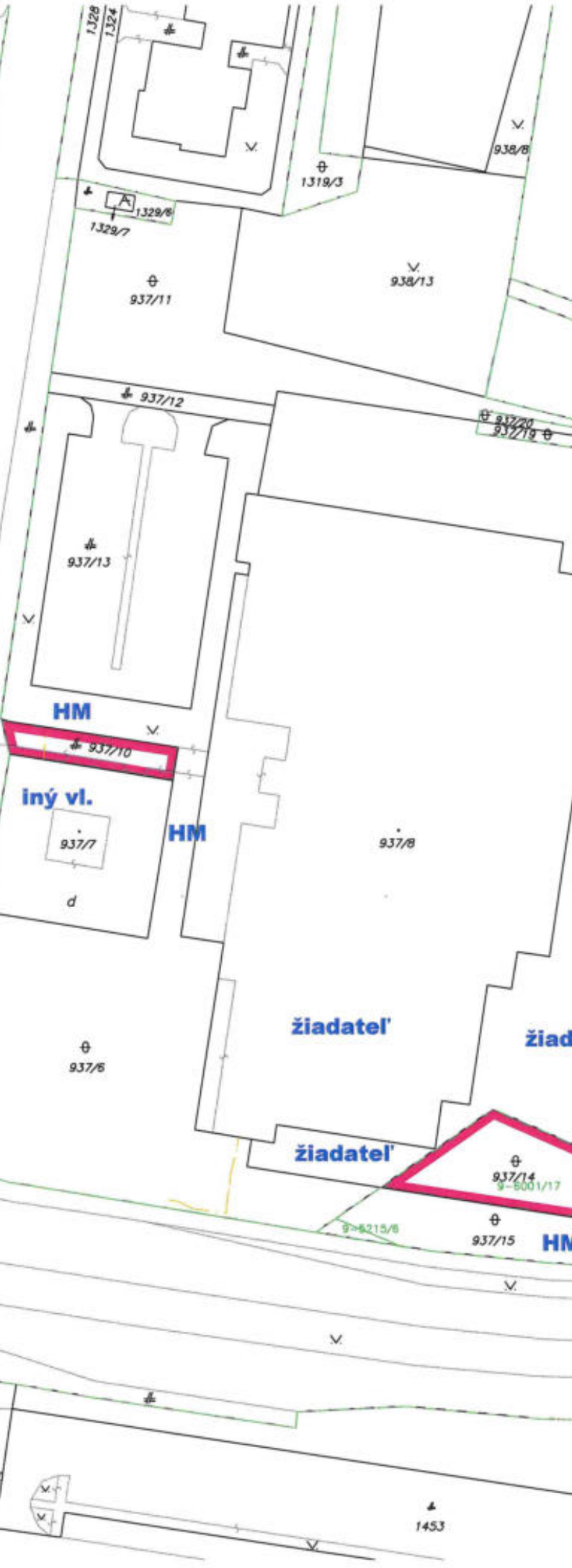
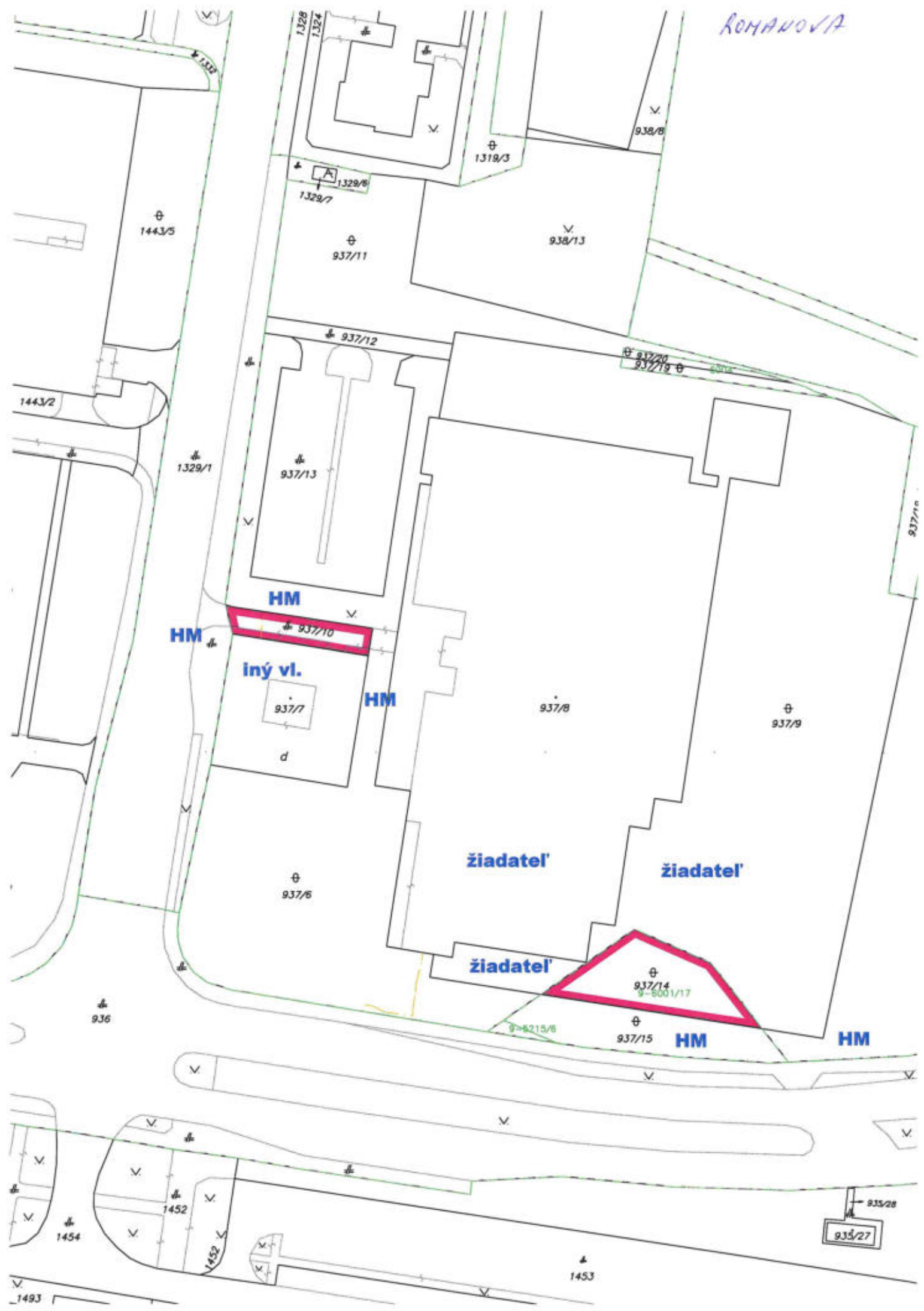


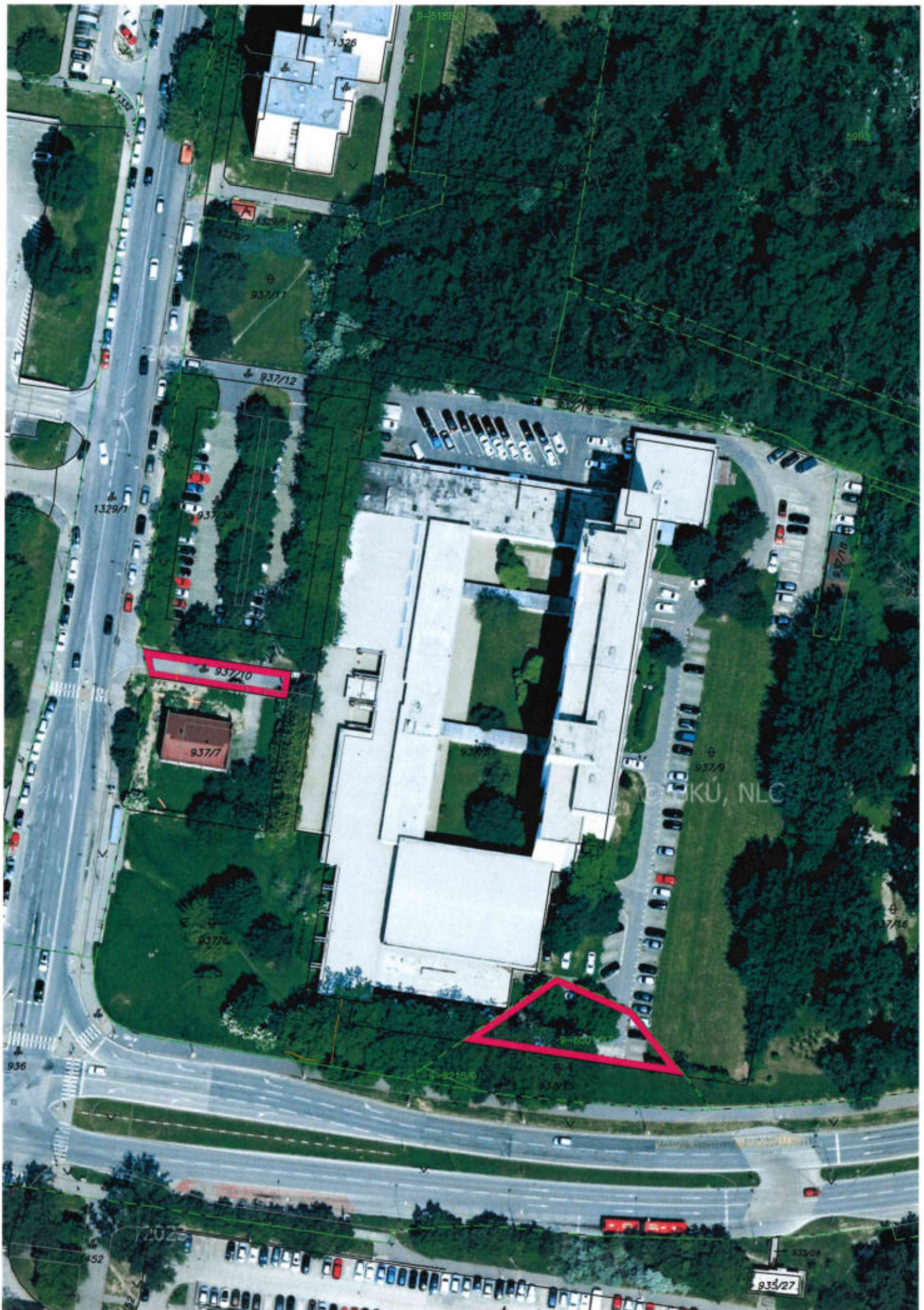
k.ú. Petržalka

**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 3110/53, 54, 55, 56 + stavba súp.č. 3671
na parc. č. 3110/53 a časť parc. č. 3110/57, 58**



ROMANOVA





937/10

937/7

937/5

1326

937/12

937/9

937/16

937/18

937/27

933/08

452

1025

936

1329/1

937/4

937/11

937/8

9-5185/1

598/1

© 2010, NLC



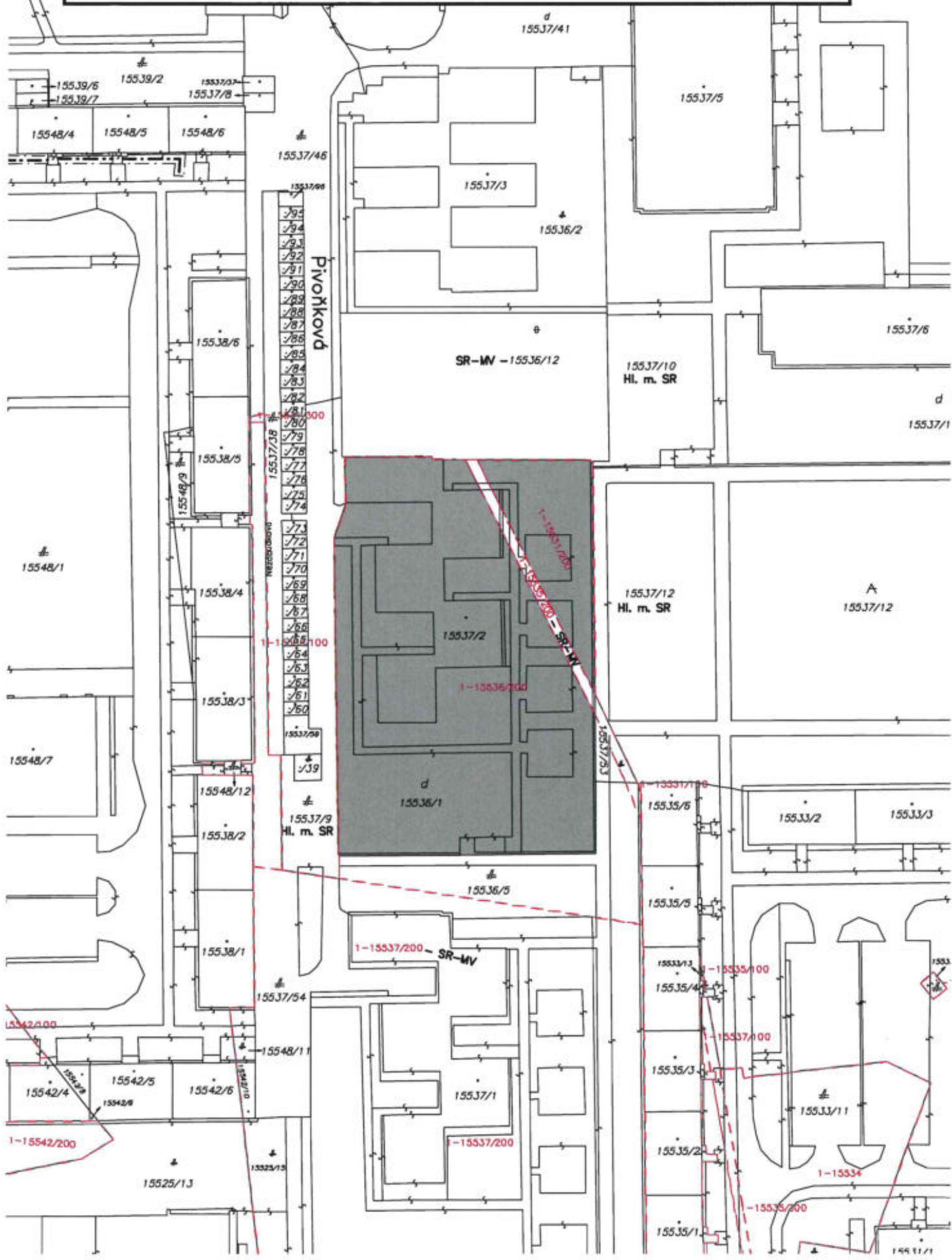
k.ú. Petržalka

pozemok reg. "C" KN parc. č. 937/10

pozemok reg. "C" KN parc. č. 937/14

PIVOŇKOVÁ

k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 15531/200 a časť E p.č. 15536/200
vo vlastníctve Hl. mesta SR



k.ú. Ružinov - pozemok Registra "E" p.č. 15531/200 a časť E p.č. 15536/200



15538/6

15538/5

15538/4

15538/3

15548/12

15538/2

15538/1

188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174

1-15531/300

1-15536/300

15537/39

15537/39

15537/9

15537/54



15536/12

15537/10

15537/42

15536/1

15537/53

1-15531/400

15535/6

15535/5

15535/1

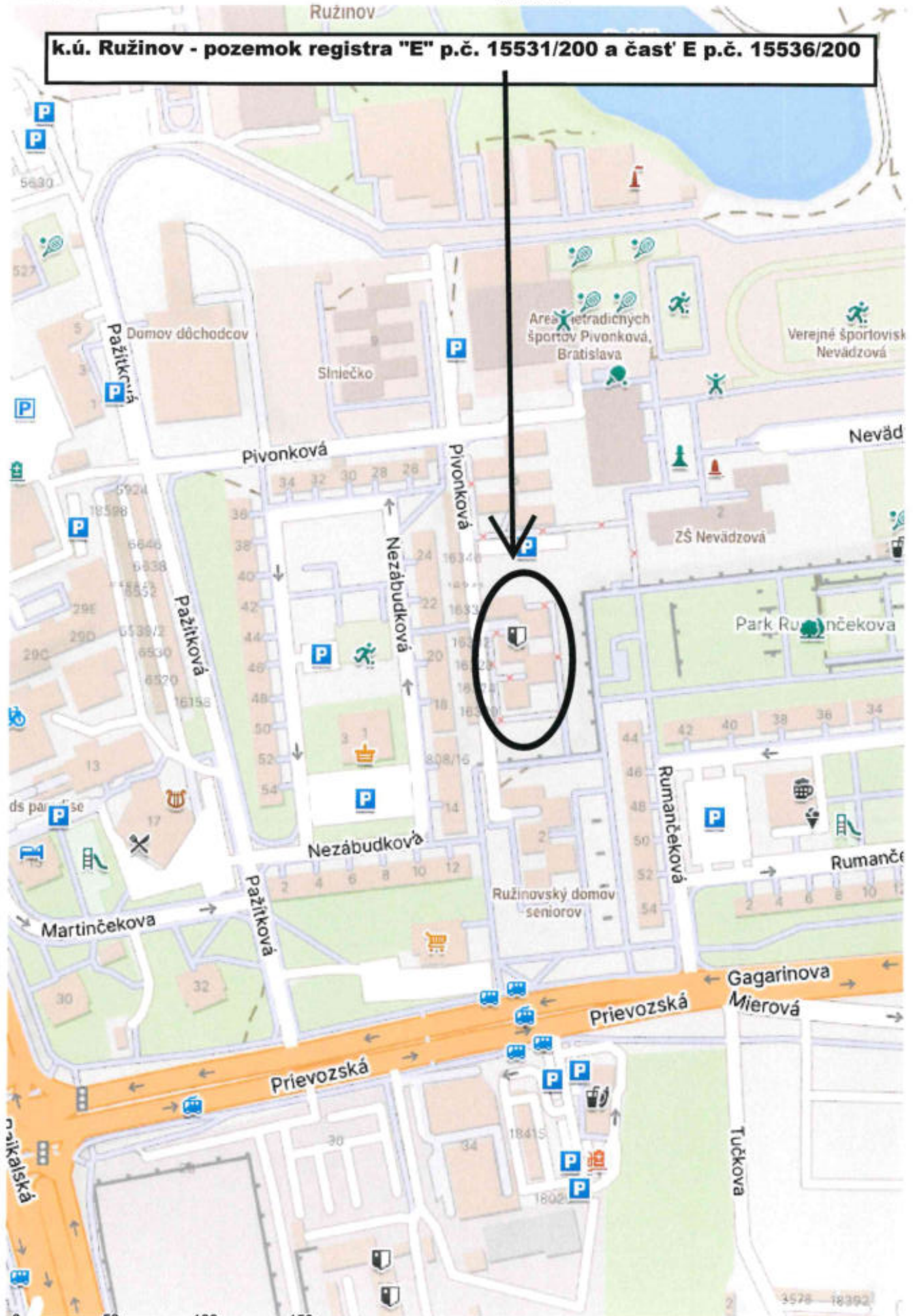
15535/4

1-15535/1

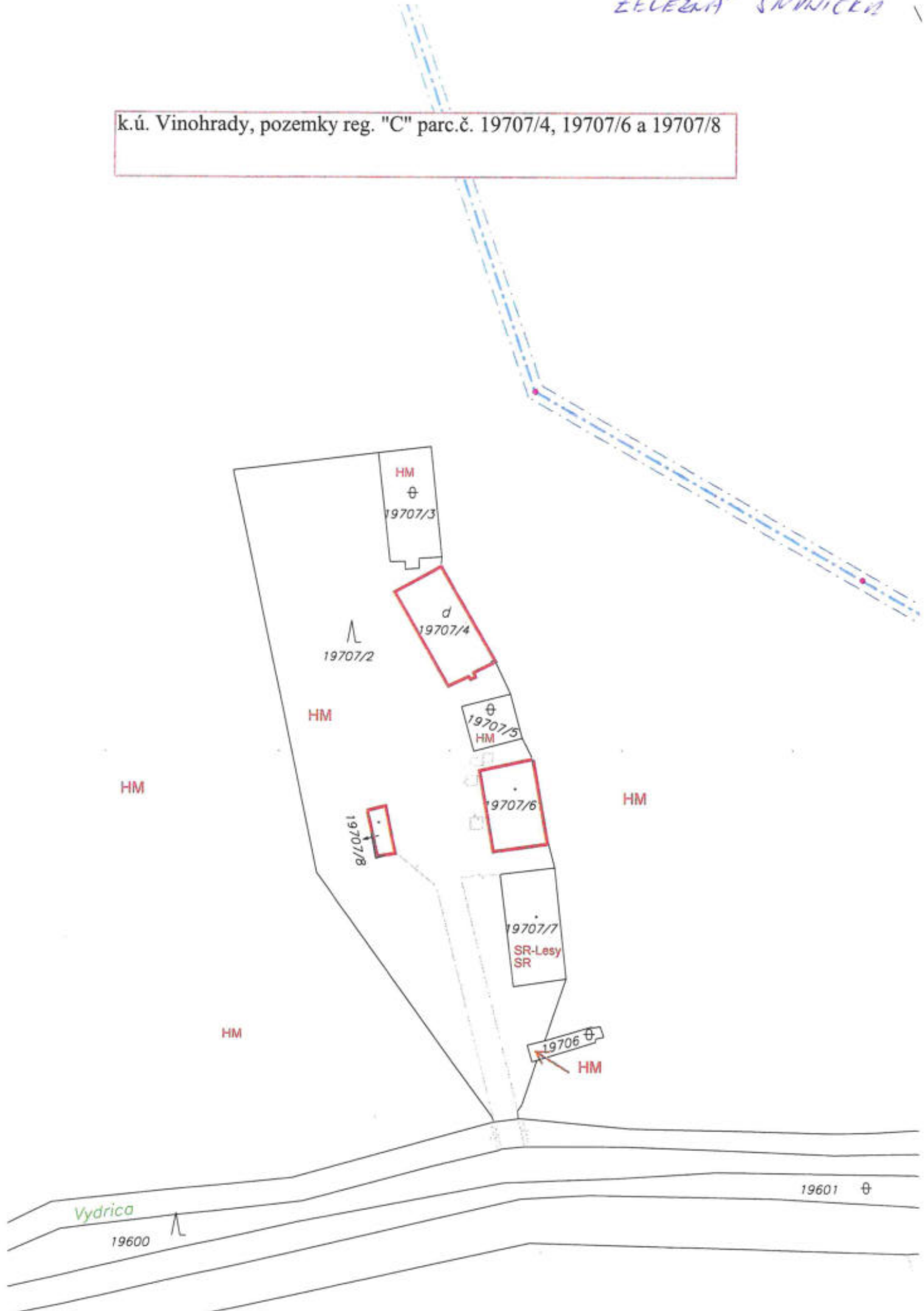
1-15537/1

1-15537/200

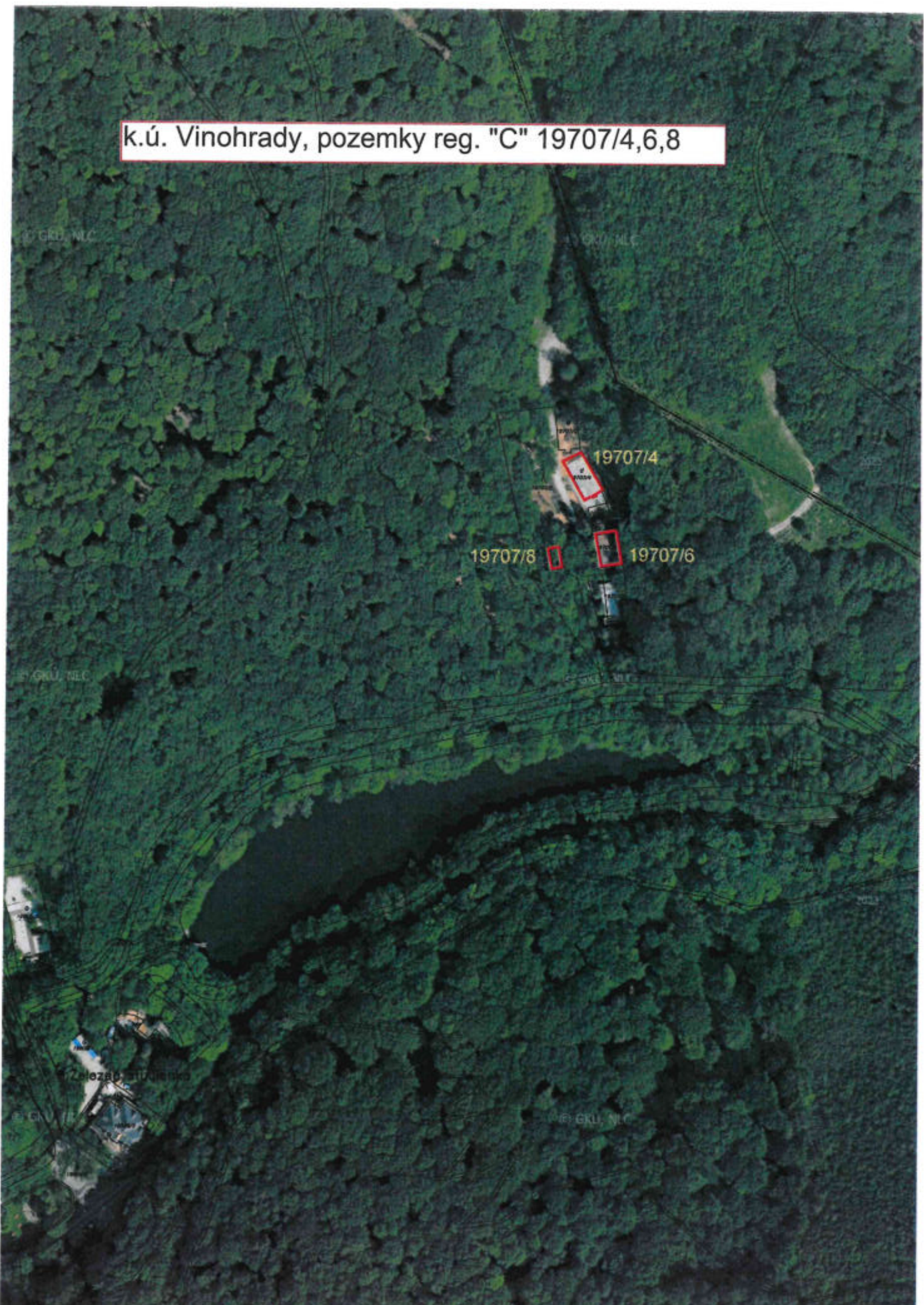
k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 15531/200 a časť E p.č. 15536/200



k.ú. Vinohrady, pozemky reg. "C" parc.č. 19707/4, 19707/6 a 19707/8



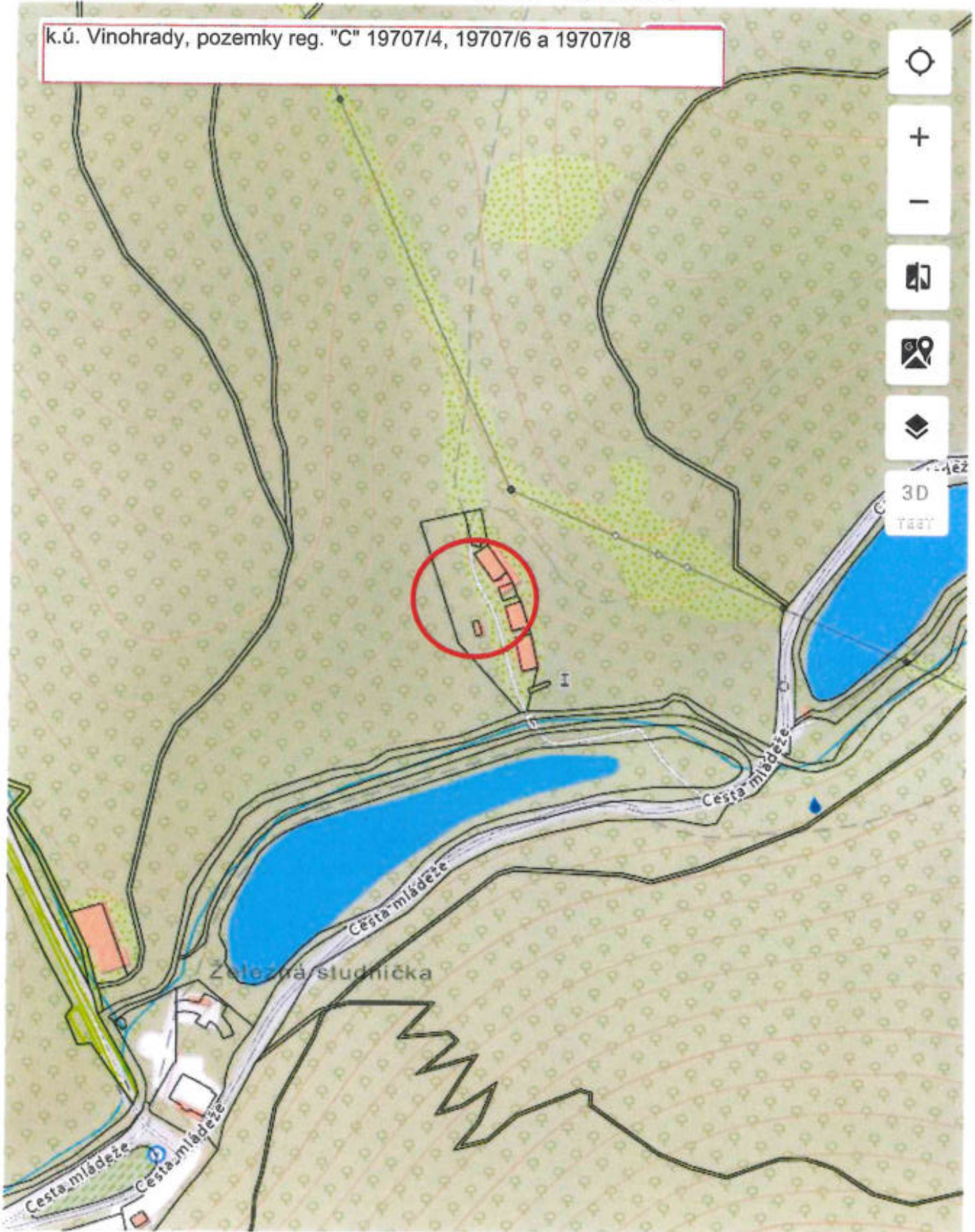
k.ú. Vinohrady, pozemky reg. "C" 19707/4,6,8



19707/4
19707/6
19707/8

Železná Studenka

k.ú. Vinohrady, pozemky reg. "C" 19707/4, 19707/6 a 19707/8

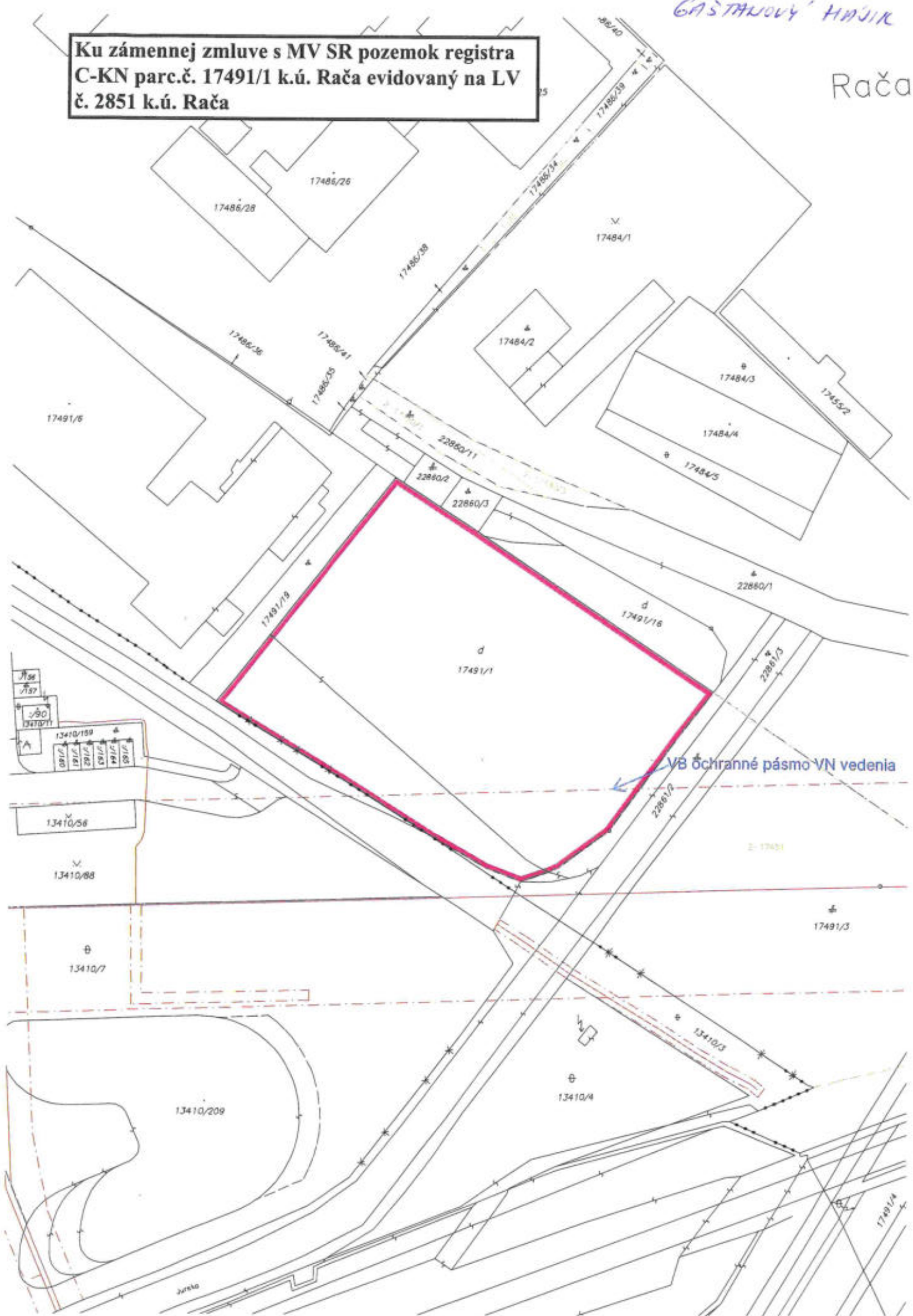


100 m

GAŠTANOVÝ HÁJIK

Ku zámennej zmluve s MV SR pozemok registra C-KN parc.č. 17491/1 k.ú. Rača evidovaný na LV č. 2851 k.ú. Rača

Rača



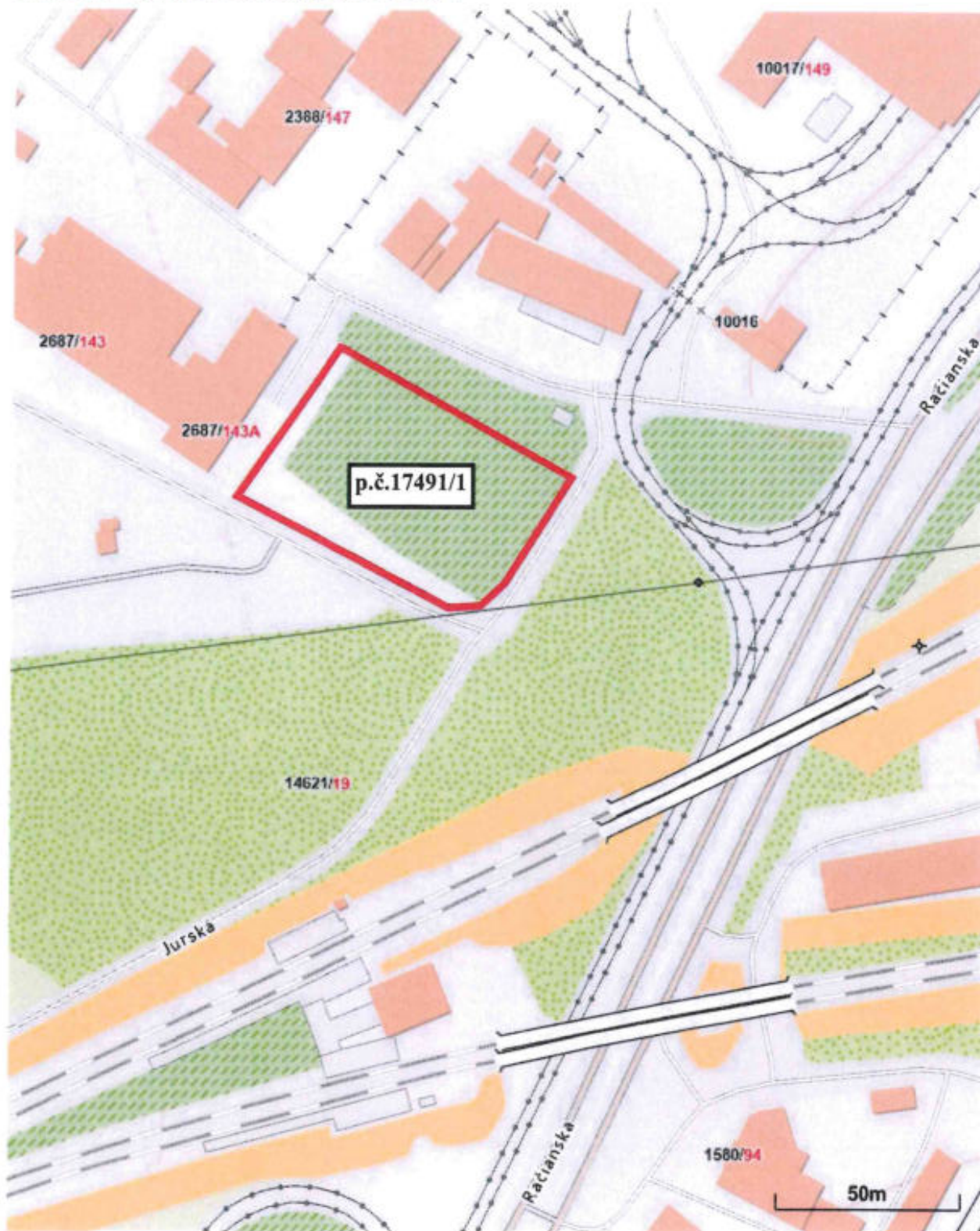
Ku zámennej zmluve s MV SR pozemok registra
C-KN parc.č. 17491/1 k.ú. Rača evidovaný na LV
č. 2851 k.ú. Rača

Rača



Ku zámennej zmluve s MV SR pozemok registra C-KN parc.č. 17491/1 k.ú. Rača evidovaný na LV č. 2851 k.ú. Rača

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

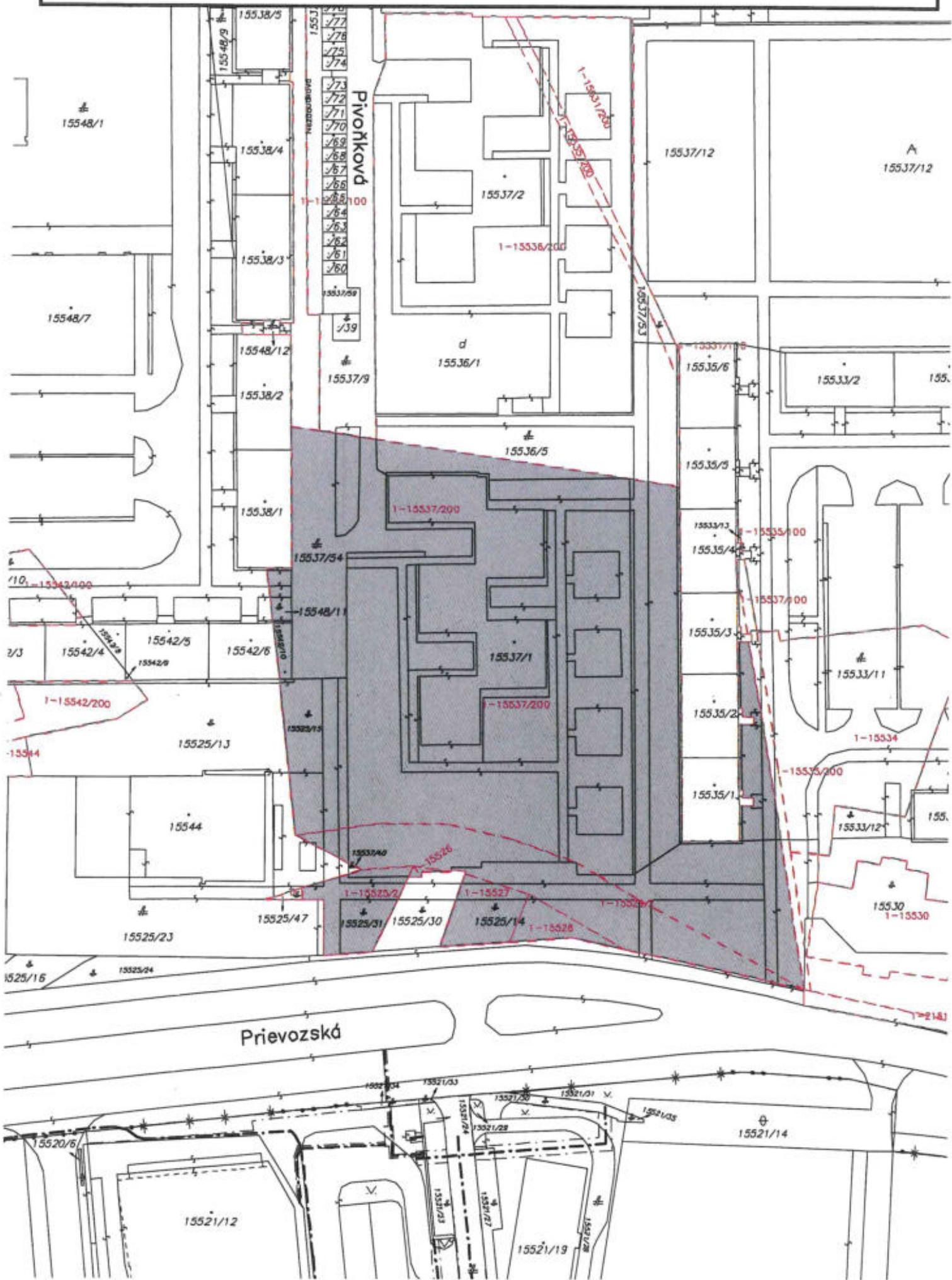


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

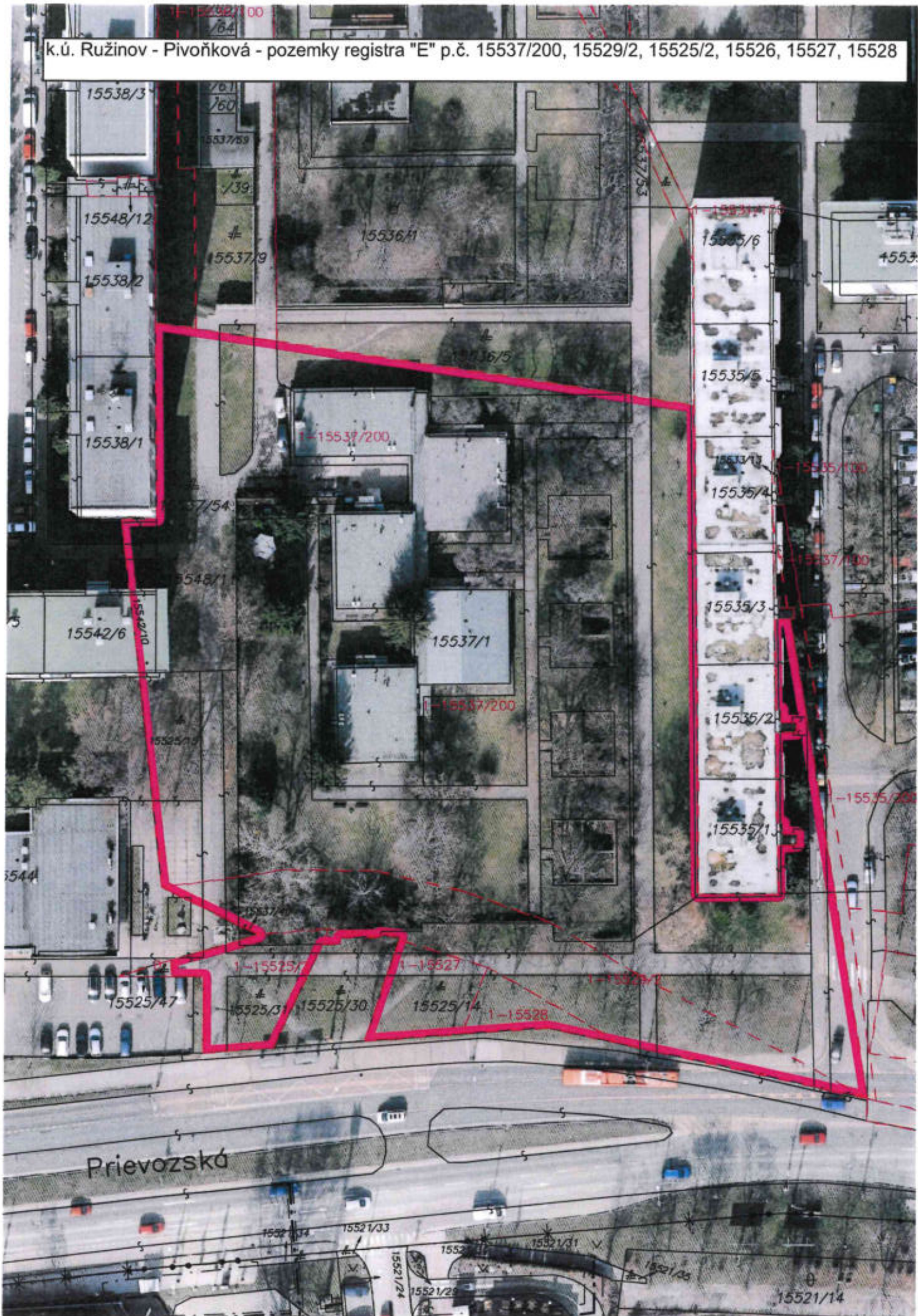
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

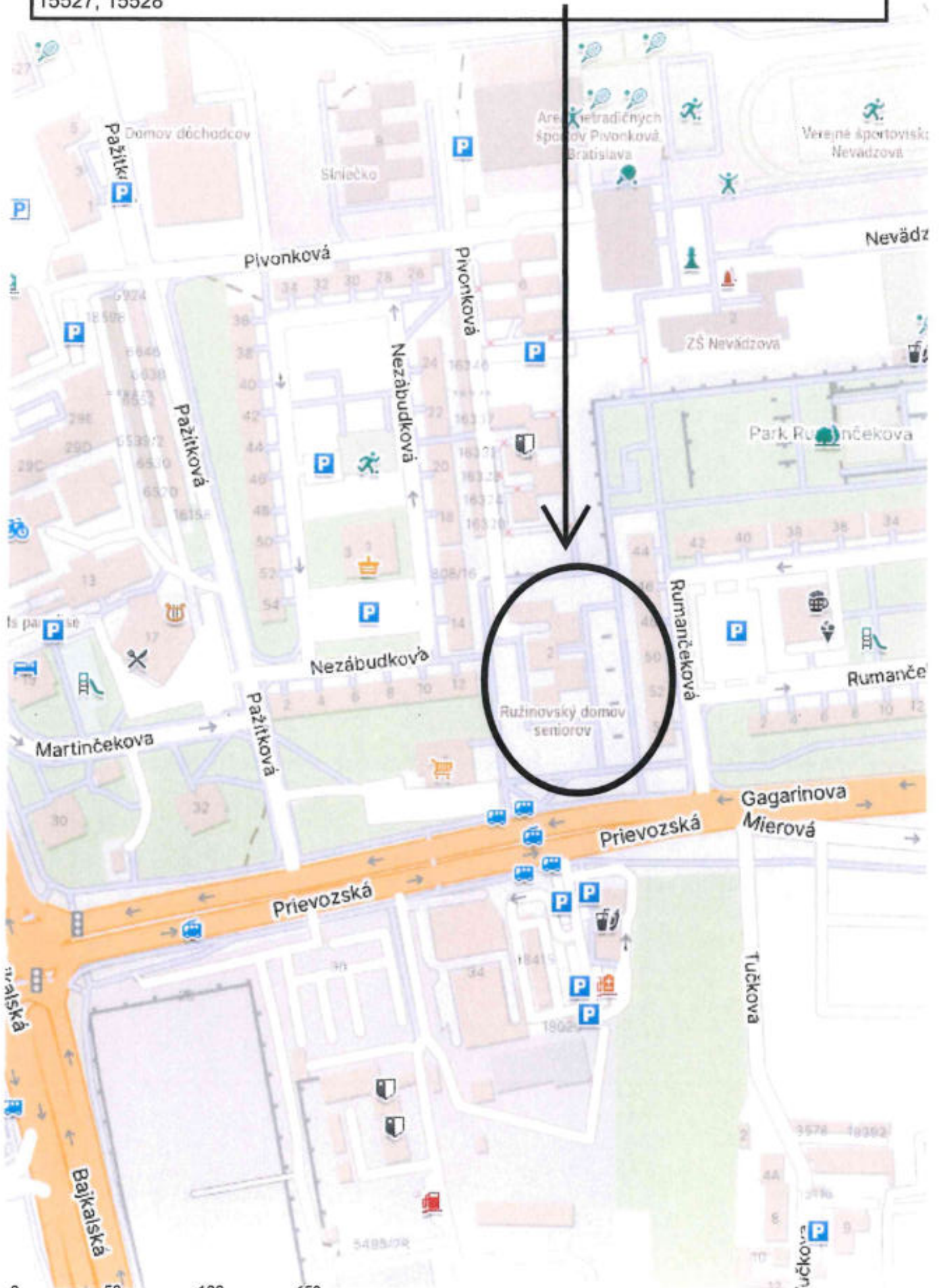
k.ú. Ružinov - Pivoňková - pozemky registra "E" p.č. 15537/200, 15529/2, 15525/2, 15526, 15527, 15528



k.ú. Ružinov - Pivoňková - pozemky registra "E" p.č. 15537/200, 15529/2, 15525/2, 15526, 15527, 15528

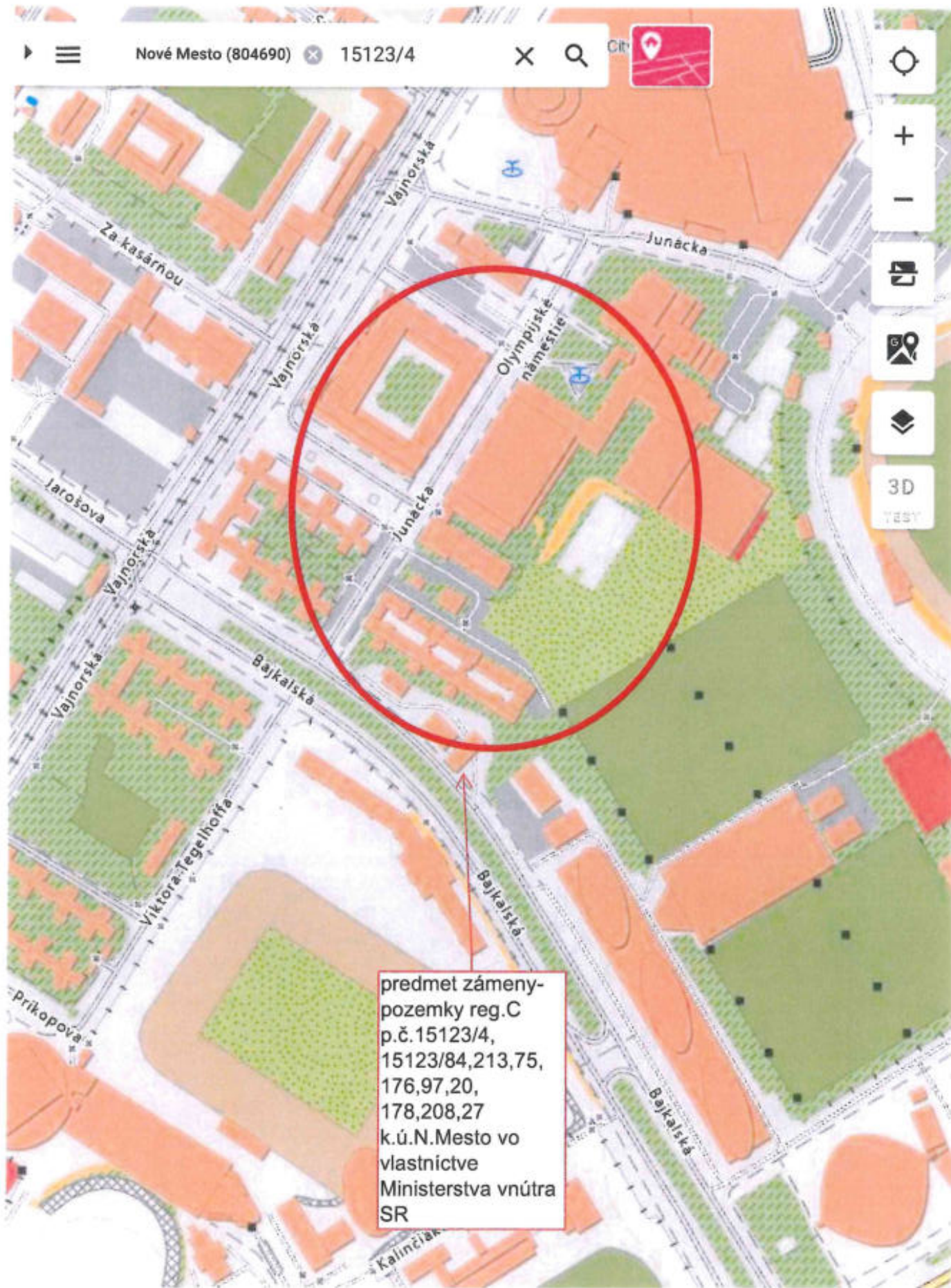


k.ú. Ružinov - Pivoňková - pozemky registra "E" p.č. 15537/200, 15529/2, 15525/2, 15526, 15527, 15528



predmet zámeny- pozemky reg.C
p.č.15123/4,15123/84,213,75,176,97,20,
178,208,27 k.ú.N.Mesto vo vlastníctve
Ministerstva vnútra SR

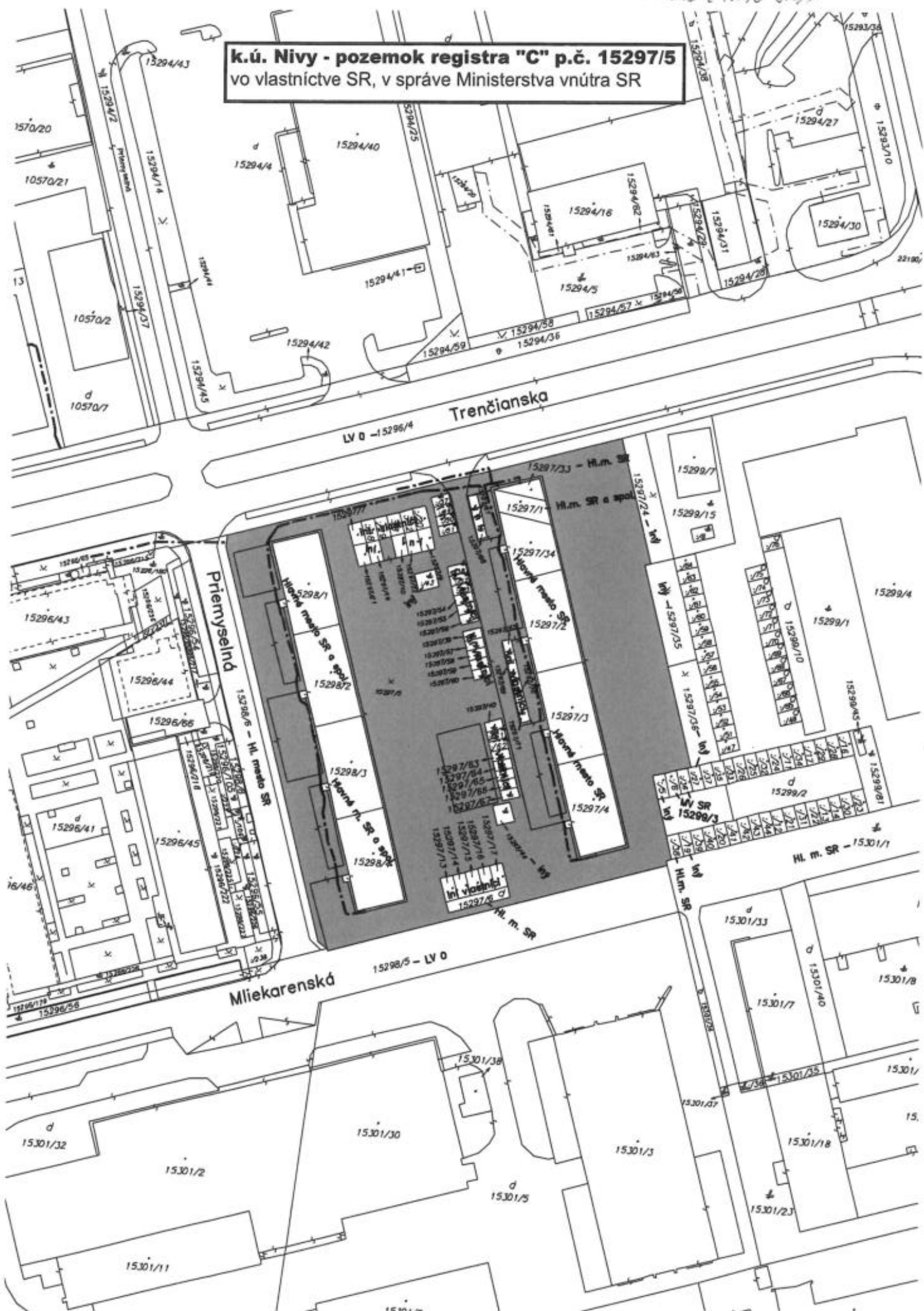




100 m

TRENČIANSKA

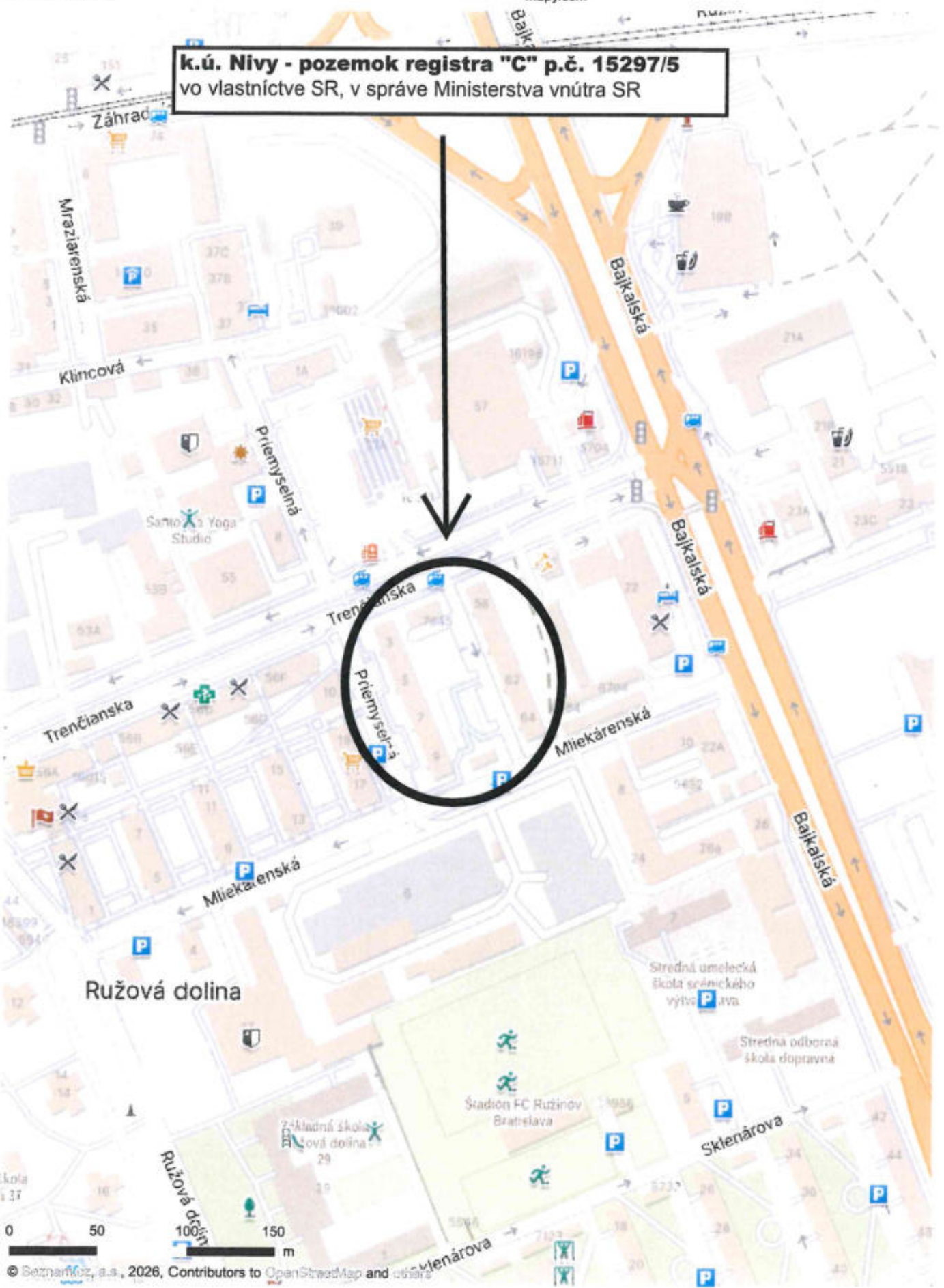
k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/5
vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR



k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/5
vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR



k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/5
vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | | | |
|---|-------------------------|--|----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| Vyhoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk | Kraj | <i>Bratislavský</i> | Okres | <i>Bratislava V</i> | Obec | <i>Bratislava-Petržalka</i> |
| | Kat. územie | <i>Petržalka</i> | Číslo plánu | <i>960/2026</i> | Mapový list č. | <i>VKM</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | | | |
| <i>na oddelenie pozemku p.č. 3110/159.</i> | | | | | | |
| Vyhotožil | | Autorizačne overil | | | Úradne overil | |
| Dňa : | Meno : | Dňa : | Meno : | Dňa : | Číslo | |
| <i>11.5.2026</i> | <i>Ing. Peter Varga</i> | <i>11.5.2026</i> | <i>Ing. Juraj Uhliarik</i> | | <i>GI :</i> | |
| Nové hranice boli v prírode označené ex. zástavbou - chodník | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10360 | | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | | Pečiatka a podpis | |

3111/6

3110/24

3110/109

3110/34

3111/7

3110/23

3112/1

Ulica Ondreja Štefanka

3110/54

3110/22

3110/159

3110/55

3110/53

3110/30



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| Vyhoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk | Kraj | <i>Bratislavský</i> | Okres | <i>Bratislava V</i> | Obec | <i>Bratislava-Petržalka</i> |
| | Kat. územie | <i>Petržalka</i> | Číslo plánu | <i>959/2026</i> | Mapový list č. | <i>VKM</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 3110/156, 157, 158.</i> | | | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | | Uradne overil | |
| Dňa : | Meno : | Dňa : | Meno | Dňa : | Číslo | |
| 11.5.2026 | Ing. Peter Varga | 11.5.2026 | Ing. Juraj Uhlíarik | | G1 : | |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované | | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom | | | Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10359 | | Pečiatka a podpis | | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| DOTERAJŠÍ STAV | | | | | | | | | | ZMENY | | | | | | | | | | NOVÝ STAV | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------|----|--------|---------|----|-----------------|--------|----|---------------|-----------------------|------------------------|----|---------|------------------|--------|---------------|-----------------|--|------|-----------|--|------|--|--|--|--|--|--|--|
| PZKN vločky vlastn. | listu LV | PK | Číslo | | | druh pozemku | výmera | | diel číslo | k parcele číslo | od parcely číslo | m2 | m2 | číslo parcely | výmera | | druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) | | | | | | | | | | | |
| | | | KN - E | KN - C | ha | | m2 | ha | | | | | | | m2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1748 | | | | 3110/57 | | ost.pl. | 1841 | | | | | | 3110/57 | 1794 | | ost.pl. 34 | Doterajši | | | | | | | | | | | | |
| 1748 | | | | 3110/58 | | ost.pl. | 221 | | | | | | 3110/58 | 165 | | ost.pl. 34 | Doterajši | | | | | | | | | | | | |
| Spolu : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2062 | | | 2062 | | | | | | | |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Ulica Ondreja Stefanika

d
3110/55

Ø
3112/1

d
3110/53

A
3110/58

V

3114

Ø
3113

-10.25-

A
3110/156

-10.26-

A
3110/57

P
3110/157

d
3110/55

P
3110/56

A
3110/158

Ø
3110/50

V
3110/2



-14.14-

-3.27-

-12.53-

-4.00-

-4.00-

-11.87-

-2.50-

-7.85-

-6.18-

-69.59-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | | |
|---|-----------------------|--|-----------------------|---|--------|
| Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907 | Kraj | Okres | Obec | | |
| | Bratislavský | Bratislava V | Bratislava-Petržalka | | |
| | Kat. územie | Číslo plánu | Mapový list č | | |
| | Petržalka | 202-D/2021 | Bratislava 9-2/23 | | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. C-KN č. 937/14 | | | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Číslo: |
| 4.11.2021 | Ing. Ondrej Kozlovský | 4.11.2021 | Ing. Ondrej Kozlovský | | |
| Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9715 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | |
|---------------------------------|---------|--------------|--------|----------------|---------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---------------------|--|
| Číslo | | Druh pozemku | Výmera | | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | kód | |
| Stav právny | | | | | | | | | | | | | | |
| 4833 | 6001/17 | | | 1625 | ost.pl. | 1 | 937/14 | 559 | | 9-6001/17 | 1066 | ost.pl.) | Doterajší | |
| | | | | | | 1 | | 559 | 937/14 | 9-6001/17 | 559 | ost.pl. 37 | Doterajší | |
| Spolu: | | | | 1625 | | | | 559 | 559 | | 1625 | | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 937/14 | | 559 | ost.pl. | | | | | 937/14 | 559 | ost.pl. 37 | ako v stave právnom | |
| Spolu: | | | | 559 | | | | | | | 559 | | | |

Legenda: kód spôsobu využitia 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

937/8

⊕
937/9

-28.40-

-19.28-

⊕

937/14
(9-6001/17)

-52.16-

-19.40-

⊕
937/15

✕

✕

935/28

935/27

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra neaktuálnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra neaktuálnosti

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|---|----------------|---------------------------|
| Vyhovovateľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk | | Kraj | <i>Bratislavský</i> | Okres | <i>Bratislava II</i> | Obec | <i>Bratislava-Ružinov</i> |
| | | Kat. územie | <i>Ružinov</i> | Číslo plánu | <i>951/2026</i> | Mapový list č. | <i>VKM</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | | | | |
| <i>na oddelenie pozemku p.č.15536/24, 15536/25, 15536/26, 15537/173 a na určenie vlastníckych práv p.č. 15536/1, 15536/25, 15536/26, 15537/2</i> | | | | | | | |
| Vyhovovateľ | | Autorizačne overil | | | Uradne overil | | |
| Dňa | Meno | Dňa | Meno | Meno | | | |
| <i>9.3.2026</i> | <i>Ing. Peter Varga</i> | <i>9.3.2026</i> | <i>Ing. Juraj Uhlíarik</i> | <i>Ing. Miroslav Drušinský</i> | | | |
| Nové hranice boli v prírode označené neholi stabilizované | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | | Číslo plánu <i>951/2026</i> | | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8147 | | <i>100-2</i> | | | Uradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | | Pečiatka a podpis | | |

VÝKAZ VÝMER

| DOTERAJŠÍ STAV | | | | | | | | | | ZMENY | | | | | NOVÝ STAV | | | | |
|---|----|-------------------------|------------------------|--------|--------|--------|--------|----------|------------------|--|--------------------------|------------------------|-------------|------------------|-----------|----------------------|-----------------|---|--|
| PK | LV | listu vločky vlastn. | Číslo | | | | výmera | | druh pozemku | diel číslo | k parcele číslo | od parcely číslo | m2 | číslo parcely | výmera | | druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo) | |
| | | | PK | KN - E | KN - C | KN - A | ha | m2 | | | | | | | ha | m2 | | | |
| 7866 | | | 15536/200 | | | | 5108 | záhrada | 1 2 3 4 | 15536/1 15536/25 15536/26 15537/2 | 3106 46 10 1054 | | (15536/200) | 892 | | záhrada) | Doteraiši | | |
| | | | (pôv. k.ú. Bratislava) | | | | | | 1 | 15536/200 | 3106 | | 15536/1 | 3106 | | zast.pl. 18 | Doteraiši | | |
| | | | | | | | | | 2 | 15536/200 | 46 | | 15536/25 | 46 | | zast.pl. 18 | Doteraiši | | |
| | | | | | | | | | 3 | 15536/200 | 10 | | 15536/26 | 10 | | zast.pl. 18 | Doteraiši | | |
| | | | | | | | | | 4 | 15536/200 | 1054 | | 15537/2 | 1054 | | zast.pl. 16 20 | Doteraiši | | |
| Spolu : | | | | | | | 5108 | | | | 4216 | | | 5108 | | | | | |
| | | | | | | | | | | <i>Stav podľa registra C KN</i> | | | | | | | | | |
| | | | 15536/1 | | | | 3948 | zast.pl. | | | | | 15536/1 | 3106 | | zast.pl. 18 | Doteraiši | | |
| | | | | | | | | | | | | | 15536/24 | 786 | | zast.pl. 18 | Doteraiši | | |
| | | | | | | | | | | | | | 15536/25 | 46 | | zast.pl. 18 | Doteraiši | | |
| | | | 15537/2 | | | | 1071 | zast.pl. | | | | | 15536/26 | 10 | | zast.pl. 18 | Doteraiši | | |
| | | | | | | | | | | | | | 15537/2 | 1054 | | zast.pl. 16 20 | Doteraiši | | |
| Spolu : | | | | | | | 5019 | | | | | | | 5019 | | | | | |
| <p>Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor Kód Druh stavby 20 Iná budova</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

d
15537/10

15536/12

3
-4.92-

15536/25

-5.59-

-8.42-

-4.52-

-4.12-

-8.36-

-12.09-

d
15536/24

-8.36-

-11.17-

-8.36-

-5.32-

-4.12-

-10.02-

-0.15-

-2.25-

-2.36-

-1.50-

-0.27-

-4.02-

-11.46-

-2.36-

-7.78-

-2.45-

-2.75-

-0.55-

-1.25-

-8.12-

-1.25-

-1.02-

-0.55-

-1.10-

-0.55-

-1.02-

-1.47-

-3.10-

A
15537/12

15537/2

(15536/200)

d
15536/1

15536/5



-10.71-

-15.05-

15537/8
15537/9
15537/10
15537/11
15537/12

-33.22-

-1.02-

-1.47-

-3.10-

15537/13

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.02.2026
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 03.03.2026
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:48:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 3110/53 | 2697 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | |
| 3110/54 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | | 1 | |
| 3110/55 | 2001 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | | 1 | |

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------|
| 3671 | 3110/53 | 15 | SO 301-00 Monoblok | | 1 |

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN

- parc.č. 3110/55 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2488/13,

- parc.č. 4704/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2525/13,

strieť právo

a) ziadenia a uloženia VN prípojok,

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbám:

Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského

Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova

Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova

Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova

Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska

Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova

Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského

Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova

Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského

Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska

Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská

Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska

Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova

Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská

Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského

Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská

Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019. - vz.12417/19

*** Vlastník je bez ďalších tiarch ***

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.02.2026
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 03.03.2026
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:32:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 3110/56 | 146 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | |

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 14.05.2026
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 08:58:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 3110/57 | 1841 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | |
| 3110/58 | 221 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | |

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.02.2026
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 27.02.2026
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:53:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 6001/17 | 1625 | Ostatné plochy | 1 | 9 | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 29.5.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:17:58
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 937/10 | 208 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.5.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:20:15
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|-----------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 15531/200 | 671 | Orná pôda | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:20:40
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|-----------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 15536/200 | 5108 | Záhrada | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | |
|--------------------|----------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : 29.5.2026 |
| Obec | : 529346 | Bratislava-Nové Mesto | Čas vyhotovenia | : 11:51:42 |
| Katastrálne územie | : 804380 | Vinohrady | Údaje platné k | : 28.5.2026 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2369

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 19707/4 | 196 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 19707/6 | 154 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 19707/8 | 35 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|
| 10237 | 19707/6 | 11 | Učebné stredisko štábu CO | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 10237 | 19707/8 | 11 | Učebné stredisko štábu CO | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Čiastočný protokol o prechode práv č.p.: CO-35-7/OSMF-2004 zo dňa 25.3.2004 Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 22.12.2009 Iné údaje: Žiadosť Č.p.: SE-8-237/OSNMIV/-2007 zo dňa 9.8.2007. Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 Oznámenie o zrušení súp.č. 6498/3464/2022/PR/VELR zo dňa 22.02.2022, Z-6083/2022 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam Poznámky: Bez zápisu | |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | |
|--------------------|----------|-----------------|-------------------|----------------------|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : 29.5.2026 |
| Obec | : 529354 | Bratislava-Rača | Čas vyhotovenia | : 11:53:04 |
| Katastrálne územie | : 805866 | Rača | Údaje platné k | : 28.5.2026 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2851 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 17491/1 | 3643 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. OSM/97/07522/HSD zo dňa 20.5.1997. Žiadosť o zápis č. OSM/99/01580/HSD zo dňa 8.1.1999. Protokol o prevzatí majetku štátu zo dňa 2.1.2004 Žiadosť o zápis, GP 41/2001 Zápis GP č. 343/05 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR, (ČI: 00151866001), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Zmena správcu v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. , Z-20264/13 | |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>Iné údaje: Zmena správcu na základe žiadosti OE/2007/23229-80/KOR zo dňa 16.10.2007. K vlastníkovi č. 1 je správa ku nehnuteľnostiam (Vz-3231/23) parc. č. 1467/3, 1467/9, 1467/10, 1467/14, 1467/15, 1467/16, 1467/21, 17360/11, 17486/36, 17491/2, 17491/6, 17491/7, 17491/8, 17491/12, 17491/13, 17491/14, 17491/15, 17491/17, 17491/18, 17491/19, 22258/3 (Vz-780/25)</p> | |
| | <p>Poznámky: Bez zápisu</p> | |
| 3 | <p>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</p> | |
| | <p>Titul nadobudnutia: Bez zápisu</p> | |
| | <p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra C KN parc. č. 17491/1, podľa Zmluvy o prevode správy č. OU-BA-MPO-2024/518744 z 28.11.2024, Z-1146/2025</p> | |
| | <p>Poznámky: Bez zápisu</p> | |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č.17491/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11 |
| - | Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.1467/21 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - Právo prechodu, vstupu a stavby na parc. č. 17491/6,8 podľa zák. č. 182/1993 Z.z. § 23 ods. 5 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.1467/3 strpieť právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať ich vedenia, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku parc.č. 1467/3 v prospech Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469 podľa návrhu zo dňa 2.3.2017, Z-4005/17 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:55:03
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7927

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 27

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2286/53 | 178 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2286/54 | 132 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2286/67 | 1 | Zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2314/5 | 25 | Zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3272/741 | 728 | Zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3942/93 | 177 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3950/18 | 2087 | Lesný pozemok | 38 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3951/3 | 555 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 501 | 1 | 2 | 5 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3951/4 | 49 | Lesný pozemok | 38 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3951/6 | 269 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 501 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3952/1 | 1582 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 501 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3952/3 | 2240 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3952/6 | 364 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 2 | 5 |

| | | | | | |
|-----------------------|------|-----------------------------|---|---|---|
| 1646/200 | 8 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1648/200 | 185 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1652/1 | 53 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1776/202 | 346 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1968/200 | 1255 | Lesný pozemok | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1982/200 | 33 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1982/300 | 868 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1999/100 | 1199 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2104/200 | 867 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2104/300 | 29 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2104/500 | 223 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2105/100 | 628 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2106/300 | 52 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2115/301 | 30 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2115/401 | 83 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2121/101 | 120 | Ostatná plocha | 7 | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2122/1 | 34 | Zastavaná plocha a nádvorie | 7 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2227/101 | 122 | Lesný pozemok | 2 | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15279/2 | 100 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15525/2 | 290 | Záhrada | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15526 | 9 | Záhrada | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15527 | 205 | Orná pôda | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|------|-----------------------------|---|---|---|
| 15528 | 115 | Trvalý trávny porast | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15529/2 | 952 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15530 | 657 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15532 | 28 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15533 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15534 | 1556 | Záhrada | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15535/100 | 4 | Orná pôda | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15535/200 | 185 | Orná pôda | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15535/300 | 176 | Orná pôda | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15537/100 | 14 | Záhrada | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15537/200 | 8454 | Záhrada | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 15651/2 | 27 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava
- 2 Podunajské Biskupice
- 5 Komárov
- 7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - | 1/1 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | |
|--------------------|----------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : 29.5.2026 |
| Obec | : 529346 | Bratislava-Nové Mesto | Čas vyhotovenia | : 13:03:03 |
| Katastrálne územie | : 804690 | Nové Mesto | Údaje platné k | : 28.5.2026 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 11561/22 | 3 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11561/22 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2346. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/4 | 5495 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/20 | 3316 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/27 | 345 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/74 | 156 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13461 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/74 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5133. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/75 | 183 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/84 | 1404 | Zastavaná plocha a nádvorie | 26 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/97 | 63 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/176 | 27 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/178 | 198 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/208 | 951 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15123/213 | 395 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Zámená zmluva V-19226/2022 zo dňa 16.06.2022 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|---|----------------------------------|
| 2 | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866 Titul nadobudnutia: Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.2012, Z-21744/12. Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14 Zmluva o prevode správy č. 00-2010/16349/GZ2/SEH zo dňa 15.06.2010, Z-14261/10 Dodatok č.1 o prechode správy č. ObU-BA-003-2013/30972/BUH zo dňa 29.04.2013, Z-9646/13 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva Poznámky: Bez zápisu | |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) na pozemok registra C KN parc. č. 15123/20 a parc.č. 15123/208 v rozsahu podľa geometrického plánu č. ov. G1-545/2024, Z-6652/2024. |

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č.15123/20 a 15123/27 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/4, 15123/86, 15123/208, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15123/208 v rozsahu vyznačenom v GP č.161/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.160/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/4, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15123/20 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1035/2022 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:04:02
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 620 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15297/5 | 7625 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Žiadosť č. OE/2007/23229-74/KOR zo dňa 15.10.2007 - pvz 381/08 Žiadosť o zápis č. OF/0557/05-GM2 z 15.3.05 - pvz 1020/05 Žiadosť č. OF/2006/3231/BOM zo dňa 24.11.2006, (pk.vl.č.5517, parc.KN 9186/64,9186/65) - pvz 3831/08 Osvedčenie č.j. Maj.38/94 zo dňa 02.03.1994- pvz 485/98 Iné údaje: Zápis GP č.104/2008 a č.105/2008 zo dňa 22.10.2008 - pvz 1572/09 Zápis GP č.124/2010 úradne overeného dňa 14.12.2011 pod č.2673/2011, Z-1219/12 - pvz 297/12 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca

Počet správcov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, PSČ 832 05, SR, IČO: 151866 | |

| | |
|----------|---|
| | <p>Titul nadobudnutia: Deklarácia dočasného správcu nehnuteľného majetku štátu č. OO/2009/7297/GM12 zo dňa 4.6.2009, Z-6449/09 Zmena správcu v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. podľa návrhu č. MPO/2013/10317/GM8/SEH zo dňa 24.10.2013, Z-20262/13</p> |
| | <p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti na tomto LV okrem pozemku registra C KN parc.č. 15297/5, Z-16377/2020</p> |
| | <p>Poznámky: Bez zápisu</p> |
| 3 | <p>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</p> |
| | <p>Titul nadobudnutia: Bez zápisu</p> |
| | <p>Iné údaje: Zmluva o prevode správy č. OU-BA-MPO-2020/090179 zo dňa 15.07.2020 na pozemok registra C KN parc.č. 15297/5, Z-16377/2020 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 15297/5</p> |
| | <p>Poznámky: Bez zápisu</p> |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o oprave chyby X-1350/10 právoplatné dňa 13.1.2011.

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 9186/65, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12 |
| - | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra "C" s parc. č. 9186/65, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, vedenia č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12 |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1780/2015 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3874/3, 3936/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova- Rz Podunajské Biskupice. Z-16890/15 |
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 9186/65, Z- 24213/17 |
| - | Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15297/5, Z-1604/2018 |
| - | Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra "C" parc.č.3874/3, 3874/5, 3936/3, 3936/4, v rozsahu podľa geometrického plánu č.181/07, overovacie číslo: 3293/07, Z-17489/2018 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 15297/5 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade a v rozsahu vyznačenom v GP č. 1142/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16389/11 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 15297/5, podľa GP č. 337/2014 (úr. overený pod č. 2053/14), Z-19052/14 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------|
| MAGS OMV 29399/2026 14.04.2026 | OPaON/ OM/2834/16147/2026/KeA | Kelemenová Anita, Mgr. Ing./ +421248284238 /anita.kelemenova@ruzinov.sk | 14. 04. 2026 |

Vec

Žiadosť o stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov k zámene pozemkov v k.ú. Ružinov, lokalita Pivoňková ul.

- stanovisko

Vážený pán primátor,

v súlade s Čl. 8 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMB“) v znení jeho neskorších dodatkov a na základe Vášho listu doručeného mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) dňa 19.03.2026, sp. zn.: MAGS OMV 29399/26 - 174570, vo veci žiadosti o stanovisko k zámene nehnuteľností so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 151 866 (ďalej len „MV SR“), ktorej predmetom majú byť aj pozemky registra „E“ KN vo výlučnom vlastníctve a v priamej správe HMB, zapísané na liste vlastníctva č. 7868, k. ú. Ružinov, lokalita Pivoňková ul. a to:

- časť parc. č. 15536/200, druh pozemku záhrada vo výmere cca 4 216 m²,
- parc. č. 15531/200, druh pozemku orná pôda vo výmere 671 m²,

v rozsahu podľa Vami priloženej snímky z katastrálnej mapy (ďalej len „záujmové pozemky“), vydávam nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í m

so zámenou záujmových pozemkov v prospech Slovenskej republiky v zastúpení správcom MV SR, ako vlastníka stavby so súp. č. 817, popis stavby: detský domov - Pivonkova 4, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15537/2 bez založeného listu vlastníctva, ktorý je v časti totožný so záujmovými pozemkami, za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetnej stavby a pozemkov pod stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

1) vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ je povinný udržiavať nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016;

2) vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote okolie záujmových pozemkov o šírke dvoch metrov v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

3) V tejto súvislosti si Vás zároveň dovoľujeme požiadať prioritne o realizáciu zámene pozemkov reg. „C“ KN:

- parc. č. 15543/19, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 240 m²,
- parc. č. 15543/20, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 909 m²,
- parc. č. 15543/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2281 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 3130, k.ú. Ružinov, lokalita Martinčekova ul. - Pažitková ul., na ktorých je umiestnené parkovisko vyčlenené zo zóny regulovaného parkovania RU3 Trávniky. Vo veci zámene týchto pozemkov už prebehlo

niekoľko rokovani medzi mestskou časťou, HMB a MV SR. Získanie týchto pozemkov do vlastníctva HMB je kľúčové pre zabezpečenie bezproblémového fungovania parkovacej politiky v danej lokalite.

Z uvedeného dôvodu mestská časť uprednostňuje individuálne riešenie záměny týchto pozemkov, nielen ako súčasť plánovanej komplexnej záměny viacerých pozemkov v jednom balíku.

S pozdravom

Príloha

1. Katastrálna mapa s vyznačením pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Martin Chren
starosta

Informativna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

| | | | |
|---------------|--------------------|----------------|----------|
| Telefón | E-mail | Internet | IČO |
| +421248284111 | ruzinov@ruzinov.sk | www.ruzinov.sk | 00603155 |

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

| | | | |
|--|----------------------|---|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
| MAGS OMV 29399/26-174678 13.03.2026 | 5964/2026/06/RSMM/Be | Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk | 13.04.2026 |

VEC Stanovisko k zámene nehnuteľností v lokalite ulíc Ondreja Štefanka 8 a Romanova 37 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy so Slovenskou republikou v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Dňa 19.03.2026 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 29399/26-174678 zo dňa 13.03.2026 o stanovisko k zámene nehnuteľností v lokalite ulíc Ondreja Štefanka 8 (predtým Čapajevova 8) a Romanova 37, **vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:

- **pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 2159, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**
 - **parc. č. 3110/53**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 2697 m²** z celkovej výmery pozemku 2697 m²;
 - **parc. č. 3110/55**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 2001 m²** z celkovej výmery pozemku 2001 m²;
 - **parc. č. 3110/54**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 19 m²** z celkovej výmery pozemku 19 m²;
- **stavba, zapísaná na LV č. 2159, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**
 - **súpisne číslo 3671**, druh stavby – Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: SO 301-00 Monoblok, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 2697 m², spolu s príslušenstvom;
- **pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**
 - **parc. č. 3110/56**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 146 m²** z celkovej výmery pozemku 146 m²;
- **pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**

oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 3110/58**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 221 m²** z celkovej výmery pozemku 221 m²;
- **pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, na ulici Romanova 37:**
 - **parc. č. 937/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 208 m²** z celkovej výmery pozemku 208 m²;
 - **parc. č. 937/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 1695 m²** z celkovej výmery pozemku 1695 m²;
- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, na ulici Romanova 37:**
 - **parc. č. 937/14**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 559 m²**, v zmysle geometrického plánu č. 202-D/201 zo dňa 04.11.2021 (priložený bol k žiadosti neoverený), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 6001/17, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1625 m², zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky užíva pozemky registra „C“ KN parc. č. 3110/53, 3110/55, 3110/56, 3110/54, 3110/58 a stavbu so súpisným číslom 3671, nachádzajúcich sa na ulici Ondreja Štefanka v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v platnom znení.

Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 8005 m², zapísaný na LV č. 2153 a stavby, súpisne číslo 1687, druh stavby – Budova ubytovacieho zariadenia s kódom 13, s popisom stavby: Romanova 37, zapísaná na LV č. 2153, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8005 m².

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/13 sa nachádza parkovisko a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/10 sa nachádza prístupová cesta k stavbe so súpisným číslom 1687. Spevnené plochy na uvedených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 937/10, 937/13 nie sú evidované v dopravnom majetku hlavného mesta SR Bratislavy, boli budované spolu s príslušnými budovami polície.

Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky sa má realizovať, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností, pričom **Hlavné mesto SR Bratislava má záujem nadobudnúť nehnuteľností v k. ú. Nivy (Prístavná a Trenčianska ulica), v k. ú. Ružinov (ulice Pivonková, Martinčekova a Drieňová), v k. ú. Vinohrady (Železná studnička), v k. ú. Nové Mesto (ulica Junácka) a v k. ú. Rača (Gaštanov háj), pričom ide o širší predmet zámeny a definitívny predmet zámeny bude predmetom ďalšieho rokovania.**

Zámena nehnuteľností má byť realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/55 sa nachádza v tesnom dotyku s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 3112/1, 3110/23, na ktorých sa nachádza novovybudovaná časť komunikácie Čapajevovej ul. v Bratislave (v súčasnosti je to ulica Ondreja Štefanka) s názvom stavby: Požiarna stanica Petržalka, obj. SO 01 – komunikácie, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0156 03 00 zo dňa 22.04.2003 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/56 sa nachádza v tesnom dotyku s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3110/30, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118403679700 zo dňa 29.07.1997 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/54 sa nachádza v tesnom dotyku s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 3112/1, 3110/23, na ktorých sa nachádza novovybudovaná časť komunikácie Čapajevovej ul. v Bratislave (v súčasnosti je to ulica Ondreja Štefanka) s názvom stavby: Požiarna stanica Petržalka, obj. SO 01 – komunikácie, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0156 03 00 zo dňa 22.04.2003 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a v tesnom dotyku s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3110/22, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. lokalita - ulica Ondreja Štefanka (Hasičská stanica)

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky súčasťou územia s nasledovným funkčným využitím:

- a) **pozemky registra „C“ KN parc. č. 3110/53, 3110/54, 3110/56 a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 sú súčasťou stabilizovaného územia určeného pre distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302. Územie slúži pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.**
- b) **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/58 a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 sú súčasťou rozvojového územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, kód regulácie H 101. Územie slúži pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť**

oddelenie
referát správy miestneho majetku

minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

2. lokalita - ulica Romanova 37 (zariadenie polície)

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky súčasťou územia s nasledovným funkčným využitím sú súčasťou **stabilizovaného územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, s nasledovnou charakteristikou: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka k posúdeniu splnenia podmienok pre uplatnenie postupu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ako aj k ekonomickej primeranosti zámeny sa nevyjadruje.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** za predpokladu zachovania súčasného využitia územia, ktoré reflektujú na dlhodobý skutkový stav a zabezpečenia dopravnej a prevádzkovej obsluhy územia s navrhovanou **zámenou stavby, súpisne číslo 3671**, druh stavby – Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: SO 301-00 Monoblok, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/53, spolu s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN, **nachádzajúce sa na ulici Ondreja Štefanka 8:**

- parc. č. 3110/55 vo výmere 2001 m²,
- parc. č. 3110/53 vo výmere 2697 m²,
- parc. č. 3110/54 vo výmere 19 m²,
- parc. č. 3110/58 za podmienky odčlenenia časti pozemku podľa situácie (viď príloha č. 1), nakoľko prenechanie predmetného pozemku v celosti **obmedzuje dispozíciu s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy** (ktoré tvoria ucelenú plochu v rámci jednej funkčnej plochy územného plánu) **v dotyku s časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58, ktorá rozbíja ich celistvosť, čo má za následok ich znehodnotenie a nefunkčnosť,**

pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **za dodržania nasledovných podmienok:**

- 1) **mestská časť žiada, aby spevnená plocha, vybudovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55, pred budovou Hasičského zboru SR na ulici Ondreja Štefanka 8, cez ktorú jazdí a pripája sa hasičská technika do garáží a ktorá je vybudovaná ako prilahlá plocha k miestnej ceste III. triedy vedenej po ulici Ondreja Štefanka (pozemok registra „C“ KN parc. č. 3112/1 v k. ú. Petržalka), bola zaradená ako účelová cesta, a aby nebola súčasťou miestnej cesty III. triedy, nakoľko v zmysle vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bod č. (3) § 8 platí, že „Súčasťami miestnych**

oddelenie
referát správy miestneho majetku

komunikácií sú aj príslušné chodníky, verejné parkoviská a obrátiská, zariadenia na zabezpečenie a zaistenie priechodov pre chodcov, podchody a priechodové lávky.“

- 2) **mestská časť žiada o zaradenie pozemnej komunikácie – chodníka**, ktorý je vybudovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55, v k. ú. Petržalka v tesnej blízkosti spevnenej plochy slúžiacej ako parkovacia plocha na tomto istom pozemku, **bol zaradený ako miestna cesta IV. triedy**. Predmetný chodník slúži ako pešie prepojenie ulíc **Ondreja Štefanka** a Bratskej ulice. Mestská časť Bratislava-Petržalka žiada v zmysle vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bod č. (1) písm. d) § 7 platí, že „*Miestne komunikácie sa rozdeľujú ...d) miestne komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú ani obmedzené prístupné premávke motorovými vozidlami (napríklad cestičky, chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, schody a podobne).*“

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovanou zámenou **pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/14 vo výmere 559 m²** v zmysle geometrického plánu č. 202-D/201 zo dňa 04.11.2021, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli zariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovanou zámenou **pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/13 vo výmere 1695 m²**, nachádzajúci sa na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **z nasledujúceho dôvodu**, že spevnená plocha na vyššie uvedenom pozemku, ktorá slúži ako parkovisko, je v súčasnosti na jednej polovici povolené parkovanie dopravným značením, ktoré povoľuje parkovanie rezidentom mestskej časti, čo by znamenalo, že by došlo **k poklesu kapacity statickej dopravy pre obyvateľov mestskej časti**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka **dáva na zváženie Hlavnému mestu SR Bratislavy**, či má byť predmetom zámeny **pozemok registra „C“ KN parc. č. 937/10 vo výmere 208 m²**, na ktorom sa nachádza prístupová cesta k stavbe so súpisným číslom 1687, na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka
starosta

Príloha:

1. Predmet zámeny za podmienky odčlenenia časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 podľa situácie

Príloha č. 1 - predmet zámeny časti pozemku reg. "C" KN p. č. 3110/58 (žltá), okrem malého úseku (červená)

Realizačný • Inovácia V • Realizačný • k.ú. Pezinka



Ondreja Štefánku



Pivoňková 4





Romanova ulica



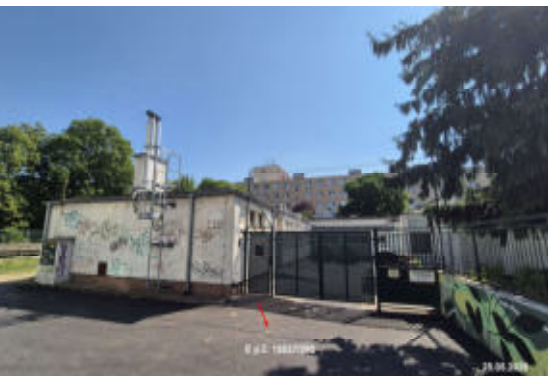
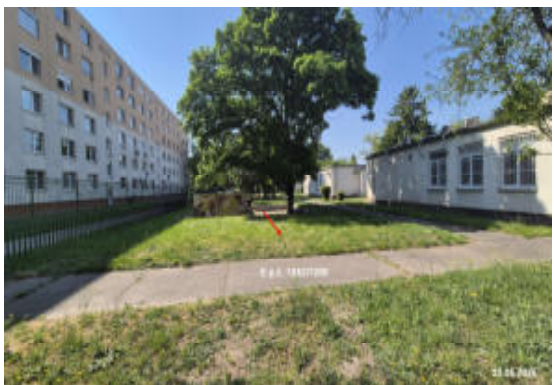
Junácka ul. – Pásienky



Trenčianska ulica



Pivoňková 2



Rača – Gaštanový hájik



Vinohrady – Železná studienka



