

Oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Mária Gajdošíková  
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 18311/07-2/414579		RNDr. Lučeničová/182	14.6.2007
MAG 414600/2007			

Vec : Imagine Development, s.r.o., predaj pozemkov, parc. č. 947, 948, 949, a časť pozemku, parc. č. 946 v k.ú. Petržalka - v y j a d r e n i e.

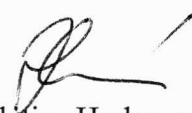
Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju uvedených pozemkov, v k.ú. Petržalka. Účelom predaja je výstavba nízkopodlažných bytov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.

S predajom uvedených pozemkov v k.ú. Petržalka **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- v prípade výskytu vzrastlých drevín, hodnotnejšie žiadame zachovať,
- statickú dopravu riešiť na pozemku investora v kombinácii so vzrastlou zeleňou,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.

  
Ing. Zlatica Hudcová  
vedúca oddelenia