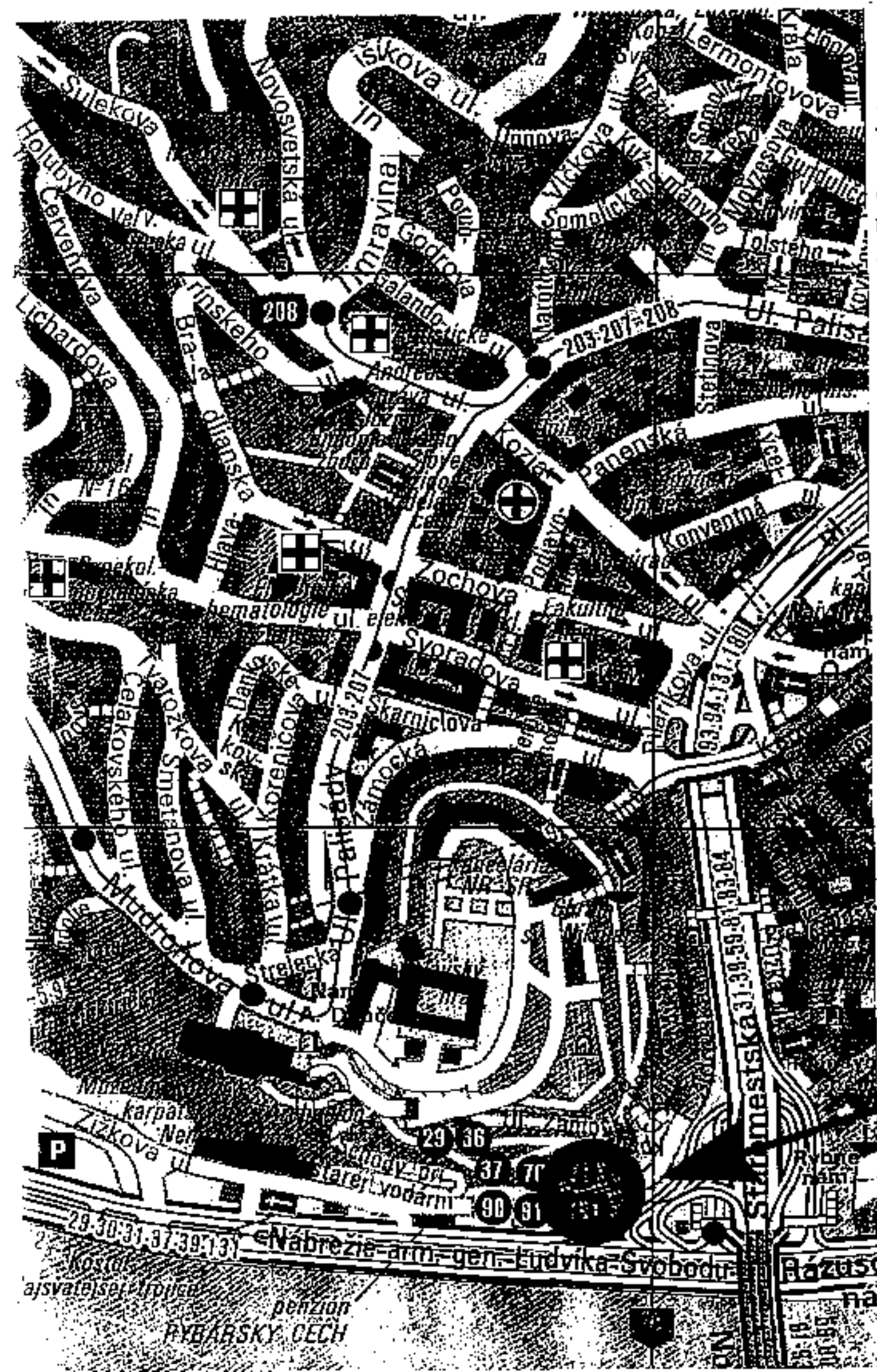


PREMET PREDAJA

VLASTNÍVNO SPOLOČNOSTI VYDRICA, A.S.





k.u. Staré Mesto

pozemok p.č. 845/41

penzion
PĽAVARSKÝ CECH

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 07.11.2007

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:26:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
886/ 11	10080	Ostatná plocha	14700	1		202

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

14700 - iné pozemky (odkalkulo, stúžka odpad, svahy, roviny, výmole, vysoká medza a krovím alebo kmením, ochranná hrádza, bermy, stĺpky a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok ? krovie, skaly, štrk, kamenie a hŕb)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatkové rezervácie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Hezúfed DP	Pôvodné k.č.	Počet č. ÚO	Umiest. pozemku
283	888	Zastavané plochy a nádvorja		0		1
285	409	Zastavané plochy a nádvorja		0		1
288	510	Záhrady		0		1
2330/ 4	155	Záhrady		0		1
2330/ 9	157	Záhrady		0		1
8312/ 1	149	Zastavané plochy a nádvorja		0		1
8312/ 2	158	Zastavané plochy a nádvorja		0		1
8313/ 2	8833	Zastavané plochy a nádvorja		0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (skláto) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Prímocnálna nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 98, SR

1/1

Dátum narodenia:

Poznámka

Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/8, 21376/15 pre nájomcu BRATCARL, s.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.

Poznámka

Nájomná zmluva N-8/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23083/1, 23083/13, 23083/4 v prospech nájomcu INTERMONT, s.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-5328/2008 z 24.4.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2006/37817/74380-1 zo dňa 5.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2006/7086/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 780/2006, NCR18 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/24791/82809-1 zo dňa 01.08.2006

Informatívny výpis

1/11

Aktualizácia katastrálneho portálu: 03.11.2007

6.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 06.11.2007

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:57:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7560

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
635/ 7	2642	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
886/ 6	18087	Ostatné plochy	14700	1		, 202
886/ 20	21	Zastavané plochy a nádvoria	13600	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 886/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4498.						
886/ 21	62	Zastavané plochy a nádvoria	13803	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 886/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4498.						
928	669	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		, 202
929/ 1	1848	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 202
21428/ 1	187	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
21434	7	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
21438/ 2	1240	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
21462/ 11	1593	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
21462/ 22	61	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
21483/ 1	736	Ostatné plochy	14410	1		, 202
21483/ 3	4	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
21483/ 6	164	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		, 202
21483/ 8	15	Ostatné plochy	14410	1		, 202

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom

14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasné záhrady, uličné a sídliskové zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné)

14700 - Iné pozemky (odkalka, skládka odpadů, svahy, rokliny, výmole, vysoké mečie a krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, stĺpy a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok ? krovie, akácie, štrk, kamenie a iné)

13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cesty, miestne a účelové komunikácie a ich súčasť okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadvjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

13803 - Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatkové rezervácie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenéj na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícký podiel
miesto trvalého pobytu (zdĺa) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vydrlica s.m., Hurbenovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-213/2004 zo dňa 24.2.2004.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo na parc.č.886/6,638/7,21462/11,21438/2,21434,21463/1,21428/1,829/1,928 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy IČO 603481 na dobu do vydania právoplatného stavebného povolenia novopostavených objektov podľa V-2194/2002 zo dňa 21.11.2002

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 08.11.2007

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:30:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5888

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
885/ 8	621	Ostatné plochy	14700	1		202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

14700 - Iné pozemky (odrážisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze a krovím alebo kamením, ochranné hrádze, beny, stĺpiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok ? krovie, akaty, štrk, kamenie a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spokojnícký podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Vydrla a.s., Dr. Vladimira Clementisa 10, Bratislava, PSČ 821 02, SR	54 / 100
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7080/2007 zo dňa 22.3.2007.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Starý Bratislavský majiteľ pozemku číslo 885/8, Staré Mesto	46 / 100
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	2, Kúpa V-1254/2001 zo dňa 8.9.2001	

ČASŤ C: TARCHY

Bez záplav.

Iné údaje:

Bez záplav.

Poznámka:

Bez záplav.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Oblasť: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 06.11.2007

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:58:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5742

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
586/ 8	638	Ostatné plochy	14700	1		. 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

14700 - Iné pozemky (odkalko, skládka odpadu, avšty, roľníky, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slátny a iné plochy, ktoré nepokrývajú hravý dážďok ? krovie, akaly, štrk, kamienie a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Príjzvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Vydrica a.s., Hurbanovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR		1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	V-734/2004 zo dňa 24.8.2004.	

ČASŤ C: TARCHY

Par.č.:

1 Záložné právo na pozemok parc.č.666/1 v prospech PATRIA Consulting & Developmenta,r.o., Hurbanova námestie 3,Bratislava, IČO:38927138, podľa V-1441/05 zo dňa 19.05.2005.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

OKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okras: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 06.11.2007

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:04:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7941

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
888/ 18	119	Ostatné plochy	14700	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bariery, sťahy a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok ? krovie, sťahy, štrk, kamenia a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (súťaž) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vydica s.á., Dr.Vladimira Clementisa 10, Bratislava, PSČ 821 02, BR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7078/2007 zo dňa 20.3.2007.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez záplau.

Iné údaje:

Bez záplau.

Poznámka:

Bez záplau.

→ SNM

184/07

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP 174-030/SNM-2973/07-5

Naše č. j.	MAGS/ODP/16975/07-404925	ODP/181/07-p
Došlo od :	SNM - MG	pod č. j.: MAGS/SNM/2973/2007-3/404907
Účel podania	pozemok	
Predmet podania	Predaj pozemku - Nábr. arm. gen. L. Svobodu	
Žiadateľ	Vydrica, a. s. Bratislava	
Katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Staré Mesto	p. č. 545,885/11,885/12,885/13,...
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: -415234	Exped z ODP dňa: 22.5.07
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4:

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	4.5.2007
Vybavené (dátum):	10.5.2007

K Vašej žiadosti č. j. MAGS/SNM/2973/2007-3/404907 o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 545, 885/11, 885/12, 885/13, 21461, 21462/14 a 21463/2 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, Nábřežie armádného generála L. Svobodu, o ktorý požiadala spoločnosť Vydrica a. s. za účelom realizácie investičnej výstavby v súlade s Územným plánom zóny Podhradie z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k odpredaju pozemkov p. č. 885/11, 885/12, 885/13, 21461 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, lokalita Podhradie **penáme** pripomienky,
- s odpredajom pozemkov p. č. 21463/2 a 21462/14 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto **nesúhlasíme**, uvedené pozemky sú v zmysle predmetného územného plánu určené na úpravu komunikácie Nábřežie armádn. generála L. Svobodu - pravé odbočenie do zóny z nábřežia,
- odpredaj pozemku p. č. 545 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto **neodporúčame**, na predmetnom pozemku sa nachádza Vodná veža - objekt je zapísaný do zoznamu kultúrnych pamiatok,

10.5.2007

CO: OÚPRM - MG

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**IV. SEKCIA – oddelenie cestného hospodárstva**

Prímadaľne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

MAGS SNM - 2973/07-6

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/lnka	Bratislava
MAGS SNM 2973/ 07-3/404907	MAGS OCH 16949/ 07/404926/Há-136	Horváthová/59356 772	8. 6. 2007

1796 528 173/2007

Vec
Predaj – pozemkov v k. ú. Staré Mesto, lokalita Pohradie, parc. č. 545, 885/11,12,13, 21461, 21462/14 a 21463/2 (Vydrica – realizácia investičnej výstavby v súlade s územným plánom)
- vyjadrenie

Z dotknutých pozemkov sú v správe OCH pozemky parc. č. 21463/2 a 21462/14, ktoré tvoria zeleň pri komunikácii Nábrežie arm. gen. Svobodu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v roku 2006, kedy bolo zrealizované rozšírenie komunikácie Nábrežie arm. gen. Svobodu, nebol popri komunikácii vybudovaný chodník.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie práve z tohto dôvodu nesúhlasíme s predajom pozemkov parc. č. 21463/2 a 21462/14 (odporúčame v tejto súvislosti vyžiadať si stanovisko ODP). K predaju zvyšných pozemkov - parc. č. 545, 885/11,12,13 a 21461 nemáme z hľadiska záujmov OCH pripomienky.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia a písomný doklad o vytýčení predložiť na OCH – správcovi verejného osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemkov pripomienky. V prípade, že sa na pozemku určenom k predaju nachádzajú naše zariadenia verejného osvetlenia, žiadame tieto preložiť na náklady investora na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Prímadaľne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPÓJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/55 57 43 88	07/55 57 80 18	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKČIA – finančné oddelenie

Prímeciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

402474 / Oddelenie správy nehnuteľností

114.0004-2973/07-4


Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Machánková 090507 2973	MAG-2007/	Georgievská/476	10.5.2007

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Vydrica a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti Vydrica a.s. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Prímeciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 2 -

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3269/B
Obchodné meno:	Vydrica a.s.	(od: 13.02.2004)
Sídlo:	Dr.Vladimira Clementisa 10 Bratislava 821 02	(od: 15.10.2005)
IČO:	35 675 602	(od: 13.02.2004)
Daň zápisu:	13.02.2004	(od: 13.02.2004)
Právna forma:	Akčiová spoločnosť	(od: 13.02.2004)
Predmet činnosti:	<p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených a prenájmom (od: 13.02.2004)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 20.07.2007)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.07.2007)</p> <p>inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve (od: 20.07.2007)</p> <p>upratovacie a čistiace služby (od: 20.07.2007)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.07.2007)</p> <p>prenájom nehnuteľností a poskytovaním iných než základných služieb spojených a prenájmom (od: 20.07.2007)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov (od: 20.07.2007)</p> <p>prevádzkovanie garáží a odtavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností (od: 20.07.2007)</p> <p>poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.07.2007)</p> <p>poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb, reklamy a informačných technológií v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.07.2007)</p> <p>administratívna práca (od: 20.07.2007)</p> <p>reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 20.07.2007)</p>	
Statutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 13.02.2004)</p> <p>Ing. JuraJ. Reháč - predseda (od: 08.03.2007) Stanečkova 21 Bratislava 841 03 od: 14.02.2007</p> <p>Ing. arch. Miroslav Stahučka - člen (od: 08.03.2007) Športová 2 Galanta 824 01 od: 14.02.2007</p> <p>Ing. Dušan Peňko - člen (od: 08.03.2007) Sv. Vincenta 4 Bratislava 821 02 od: 14.02.2007</p>	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie sa uskutočnil tak, že k napísanému alebo vylučenému obchodnému menu spoločnosti, menu a	(od: 08.11.2005)

	funkcií prípadí člen predstavenstva svoj podpis.	
Základné imanie:	337 798 000 Sk Rozsah splatenia: 337 796 000 Sk	(od: 29.08.2007)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 67669 kmeňové, listinná Menovitá hodnota jednej akcie: 5 000 Sk	(od: 08.03.2007)
Dozorná rada:	Ing. <u>Janka Štyrhárová</u> Pri Hornej Skaličke 1098/4 Svätý Jur 800 21 od: 27.09.2008	(od: 16.10.2005)
	Ing. <u>Ladislav Babák</u> Stanakova 21 Bratislava 841 03 od: 14.02.2007	(od: 08.03.2007)
	Ing. <u>Peter Štruhár</u> Pri Hornej Skaličke 1098/4 Svätý Jur 800 21 od: 14.02.2007	(od: 08.03.2007)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného akcionára spísané do notárskej zápisnice N 365/2004 Nz 47622/2004 dňa 02.06.2004 not. koncipientom JUDr. Ludmilou Joanidlovou poverenou notárom JUDr. Ivanom Macákom.	(od: 18.06.2004)
	Notárska zápisnica N 252/2005, Nz 50997/2005, NCRis 60247/2006 zo dňa 27.10.2005.	(od: 08.11.2005)
	Notárska zápisnica N 104/2007, Nz 5652/2007, NCRis 5642/2007 spísaná dňa 13.2.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia zo dňa 13.2.2007 o zvýšení základného imania spoločnosti, personálnych zmenách v predstavenstve, dozornej rade a zmene stanov.	(od: 08.03.2007)
	Vyhlasenie štatutárneho orgánu o zmene rozsahu splatenia základného imania spoločnosti zo dňa 02.04.2007.	(od: 29.05.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 499/2007, Nz 25855/2007, NCRis 28768/2007 zo dňa 28.08.2007.	(od: 20.07.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	22.10.2007	
Dátum výpisu:	05.11.2007	

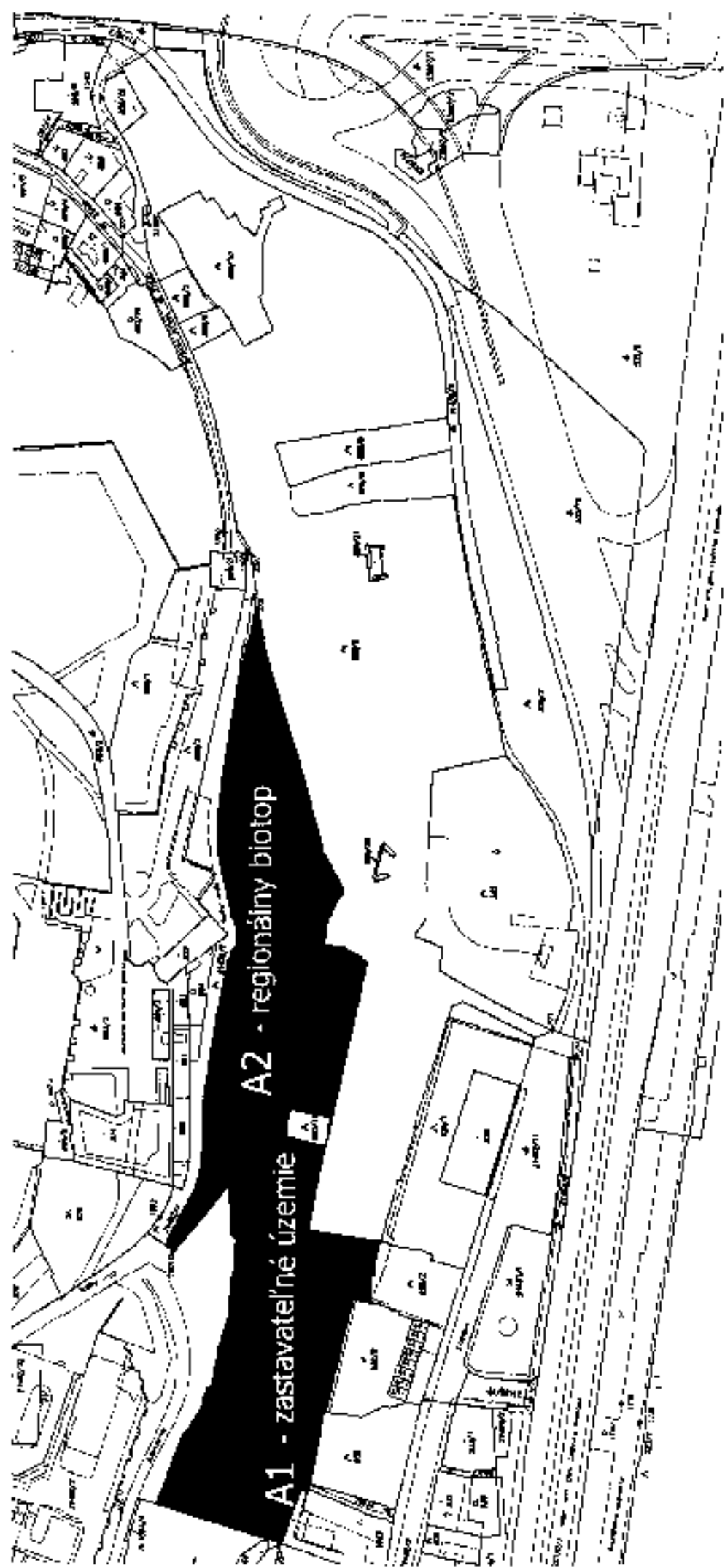
Návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku A1 v k.ú. Bratislava Staré Mesto vzniknutého podľa geometrického plánu odčlenením z pozemku parc.č. 885/11 LV č. 1656 vo vlastníctve HM SR Bratislava

Novovytvorené pozemky:

A1 – 4 208 m²

A2 – 5 852 m²

Severná časť parcely 885/11 – A2 je tvorená biocentrom regionálneho významu RBc. Hradný vrch, ide o lokalitu s výskytom viacerých vzácnych a ohrozených sklaných a teplomilných druhov rastlín, ako napr. čistec rovní (Lycus clausus), penevážka letná (Caktrapa solstitialis), čo vzácnych živočíšnych druhov sa tu vyskytujú: uzovka stromová (Elaphes langssmii), jašterica zelená (I. acerta viridis), jašterica múrová (Lacerta muralis) 7 šedý vták Sokol myšiak (Falco tinnunculus). Lokalita je významná z dôvodu, že ide o jednu z mála lokalít v centre mesta, ktorá sa zachovala a nevytvoruje sa možnosť, že v budúcnosti bude tejto lokalite pridelený štatút vyššej ochrany



MAGISTRÁT - 2973/07-12

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Machánková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 2973/07-11/520631
MAG 520632/07 z 22.11.2007Naše číslo
MAG S ORM 38986/07-520737
22070Vybavuje/inka
Ing. arch. Jančíková/514Bratislava
22.11.2007

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	Vydrica, a. s., Bratislava
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 2973/07-11/520631 MAG 520632/07
zo dňa:	22.11.2007
parcela číslo:	885/11 o výmere 10 060 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia parcely v území:	zóna Podhradie
predaj pre účel:	spoločnosť Vydrica, a. s., Bratislava ako vlastníka susedných pozemkov v dotknutom území žiada o kúpu uvedených pozemkov za účelom realizácie investičnej výstavby v súlade s územným plánom zóny;

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciu informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z :

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007
- Územného plánu zóny Podhradie, 2006

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, podľa záväznej časti stanovuje pre prevažnú časť územia, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 885/11 funkčné využitie územia mestská zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110 (tab C.2. 1110 v prílohe listu).

A. Charakteristika územia: Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti

B. Funkcie

Prevládajúcimi funkciami sú: - zeleň plošná a líniová;

Prípustnými funkciami sú: - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: - pobytové lúky v zeleni lesoparkového charakteru, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, komunikácie pre obsluhu územia;

• Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhradie**, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 6. júla 2006. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 3/2006 zo dňa 06.07.2006.

Záujmová parcela č. 885/11 je v zmysle uvedenej dokumentácie súčasťou sektoru Hradné bralo (regulačné jednotky H1, H2):

H1 – pozemky pre plochy špeciálnej zelene (ZS)

H2 – pozemky pre plochy verejnej zelene (ZV)

Závazné regulatívy funkčného a hmotovo – priestorového usporiadania jednotlivých regulačných jednotiek sú uvedené v prílohe tohto stanoviska, vrátane regulácie regulačného sektoru a celku, ktorého súčasťou tvorí.

V zmysle záväznej regulácie priestorového usporiadania územia:

- je na hranici regulačných jednotiek H1 a H2 navrhnutá trasa pre šikmý výťah, z úrovne Floriánskej ulice po úroveň terasy pod Leopoldovou bránou;
- nad Vydricou sú obnovené historické pešie chodníky a schody z bývalej Oserovej ulice popri starej vodárni ku Leopoldovej bráne;

Objekty pamiatkového záujmu sú aj pôvodné chodníky a schody apájajúce Podhradie s Hradom. Medzi genofondové lokality sa zaraďuje regulačná jednotka H2 ako posledná známa genofondová lokalita kriticky ohrozeného druhu nevädze letnej (*Calcitrapa solstitialis*) a najbohatšia populácia vzácneho a zraniteľného druhu zárazovca purpurového (*Phelipanche purpurea*).

Na svahu hradného brala je uvažované v zmysle územného plánu zóny navrhnuť a realizovať rekonštrukciu historických chodníkov a parkových úprav zelene tak, aby cenné prirodzené spoločenské flóry a fauny neboli poškodené a stali sa súčasťou parkových úprav.

V rámci dopravnej vybavenosti a dopravnej koncepcie má celok hradné bralo navrhnutú sieť historických a obnovených spevnených plôch a komunikácií.

Na základe uvedeného konštatujeme, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce je záujmová parcela č. 885/11 súčasťou plochy mestská zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a takisto v zmysle podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny je súčasťou zelene hradného brala.

Sektor Hradné bralo, časť regionálneho biocentra Hradný vrch a najvýznamnejší biotop sledovaného územia, je navrhnutý na revitalizáciu s cieľom maximálne zachovať a chrániť prirodzené spoločenské flóry a fauny. Svahy hradného brala sú nad hrounou hranicou zástavby Podhradia nezastaviteľné – vid' príloha str. 90, kap. Zeleň a ostatné prírodné prvky.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na posúdenie súladu so záväznou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni mesta i na úrovni zón neboli predložené investičný zámer v predmetných lokalitách, spracovaný v zmysle platných legislatívnych predpisov.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:


- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém;

- Preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Upozorňujeme:

- Táto územnoplánovacia informácia MAG S ORM 38986/07-520737 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Prímadiánske námestie č. 1

P.O. BOX 182

814 99 Bratislava

-1-

Prílohy: 1x tab. C.2. 1110;

grafické vymedzenie sektoru a regulačných jednotiek

a regulatívy funkčného a hmotovo – priestorového usporiadania

v zmysle ÚPN – Z Podhradie;

Co: Magistrát - RÚRM-archív;

D.1.7 POZEMKY PRE OBJEKTY A ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (TV) *27. dňa 12. 11. 2007*

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

- prípustné
 - zariadenia technického vybavenia územia
- prípustné doplnkové
 - vyhradená zeleň bez prístupu verejnosti
 - strešná zeleň
- neprípustné
 - všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie.

D.1.8 POZEMKY PRE PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (ZV)

- parky, parkovo upravené plochy verejne prístupnej zelene

Pre vymedzené pozemky je stanovené funkčné využitie:

- prípustné
 - zeleň - prirodzené spoločenstvá flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi
 - zeleň parková nízka, stredná, vysoká
 - vodné prvky
 - výtvarno-architektonické diela
- prípustné doplnkové
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, prípadne výťah
 - spevnené oddychové plochy s príslušným mobiliárom
- neprípustné
 - všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene
 - objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie

D.1.9 POZEMKY PRE PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE (ZO)

- zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň pri občianskej vybavenosti, zeleň pri bytových domoch, pri polyfunkčných objektoch, zeleň vnútroblockových priestorov)

- prípustné
 - zeleň nízka, stredná, vysoká
 - vodné prvky
- prípustné doplnkové
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom
 - plochy každodennej rekreácie, ihriská
- neprípustné
 - všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene
 - objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie

D.1.10 POZEMKY PRE PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE (ZS)

- zeleň so stabilizačnou funkciou

- prípustné
 - zeleň - prirodzené spoločenstvá flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi
- prípustné doplnkové
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy
- neprípustné
 - všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s prevádzkovaním ZS

F.11. CELOK HRADNÉ BRALO

Hradné bralo tvorí v panoráme mesta výrazný zelený predel medzi hradným areálom a zastavanou časťou Podhradia. Je súčasťou regionálneho biocentra Hradný vrch.

Južný svah hradného brala je porastený teplomilnými, skalnými, trávno-bylinnými a krovinatými spoločenstvami na grandioritovom podklade a s výskytom vzácnnej flóry a fauny.

Najvýznamnejšími plochami Hradného brala sú:

- strmý svah od skalnej steny pri uličke Štrmá cesta až po skalný nos
- svahy nad skalným nosom až po západnú hranu budovy Parlamentu
- svahy na úrovni Floriánskej ulice medzi Rybárskym cechom a Vodnou vežou
- svahy pod Žigmundovou bránou.

V týchto lokalitách sa nachádzajú vzácne, ohrozené a chránené druhy rastlín. Sú to lokality, ktoré si v najväčšej miere zachovali prirodzený charakter porastov. Ide o refúgiá prirodzenej flóry takmer v centre mesta. Ku príslušnému rastlinstvu hradného brala sa viaže živočíšstvo so svojimi chránenými druhmi.

Park pod východnými hradbami areálu Bratislavského hradu má svoje prírodné a urbanisticko-architektonické kvality, a preto sa musí zachovať.

V časti Zuckermandel je jediným územným zásahom je návrh trasy náučného chodníka popri opornom múre v spodnej časti hradného brala.

V časti Vydrica je priestor hradného brala ohraničený jednostranne zastavanou ulicou, a zo severu je ohraničená hradbami.

V priestore nad Vodnou vežou je navrhnutá sieť historických schodov a chodníkov, ktoré sa zbiehajú v otvorenom prírodnom námestí. Nová výsadba musí byť taká, aby nedošlo ku prekrytiu hradiel hradného areálu a ku obmedzeniu pohľadov na Bratislavský hrad.

Celok Hradné bralo so svojimi rozsiahlymi plochami zelene tvorí významný prírodný predel v intenzívne urbanizovanej mestskej zástavbe, ponúka rekreačnú trasu a priestory priamo v centre mesta, vo väzbe na historické jadro, na areál Bratislavského hradu a na dunajské nábrežie. Táto jeho funkcia sa musí rešpektovať a zachovať.

Základné údaje o celku Hradné bralo

- Rozloha – 3,35 ha
- Zaradenie do sektoru – Hradné bralo (H)
- Vymedzenie územia
 - Celok hradné bralo je vymedzený zo západu a severu hranicou riešeného územia (hradbami Bratislavského hradu), a celkom Beblavého (ulicou Zámocké schody), z východu celkom Vydrická a z juhu celkami Vodná veža, Vydrická, Floriánska a sektormi Kúrie a Zuckermandel.
- Určenie regulačných jednotiek
 - regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – H3
 - regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – H1, H2

Funkčné využitie územia

- Celok Hradné bralo tvorí funkčný a pohľadový zelený predel medzi areálom Bratislavského hradu a zastavanou časťou Podhradia, ktorý musí byť zachovaný.
- Celok Hradné bralo si má zachovať charakter nezastavaného územia s prirodzenými spoločenstvami teplomilných skalných, trávno-bylinných a krovinatých spoločenstiev.

- Západná časť celku nad sektorom Zuckermandel je navrhnutá na revitalizáciu s cieľom maximálneho zachovania prirodzenej vegetácie a s dominantnou funkciou vegetačnej stabilizácie svahov.

Funkčné využitie regulačných jednotiek

- H1 Pozemky pre plochy špeciálnej zelene (ZS)
- H2 Pozemky pre plochy verejnej zelene (ZV)
- H3 Pozemky pre polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti (PV)

Príestorové usporiadanie územia

Svahy hradného brala sú nad hornou hranicou zástavby Podhradie nezastaviteľné pozemnými stavbami.

Náučný chodník je navrhnutý v trase od schodov na Sťmej ceste ku skalnému nosu, ponad betónovú opornú stenu nad Zuckermandelom a ďalej po vrstevniciach až ku Floriánskej a Oeserovej ulici

- Na hranici regulačných jednotiek H1 a H2 je navrhnutá trasa pre šikmý výťah, z úrovne Floriánskej ulice po úroveň terasy pod Leopoldovou bránou
- Nad Vydricou sú obnovené historické pešie chodníky a schody z bývalej Oeserovej ulice popri starej vodárni ku Leopoldovej bráne

Jediným stavebným objektom hradného brala je vodárenský objekt pod Leopoldovou bránou. Je navrhnutý na rekonštrukciu a na využitie ako polyfunkčný objekt.

Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt

- V celku Hradné bralo sa nenachádza žiaden objekt uvedený v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZPF).
- Objekty pamiatkového záujmu: vodárenský objekt s vonkajšou terasou, pôvodné chodníky a schody spájajúce Podhradie s Hradom.
- Zaujímavé historické prvky v území
 - Vodárenský objekt pod Leopoldovou bránou – H3
 - Zvyšky mešity pod Zigmundovou bránou – H2
 - Genofondové lokality – posledná známa genofondová lokalita kríčky ohrozeného druhu penevädze letnej (*Calcitrapa solstitialis*) a najbohatšia populácia vzácného a zraniteľného druhu zárazovca purpurového (*Phelipanche purpurea*) – H2

Ochrana prírody a krajiny

- V celku Hradné bralo bolo zistených 298 druhov a poddruhov rastlín, z ktorých 15 druhov je ohrozených a vzácných a 5 druhov bolo zaradených medzi chránené druhy rastlín.
- Sektor Hradné bralo, časť regionálneho biocentra Hradný vrch a najvýznamnejší biotop sledovaného územia, je navrhnutý na revitalizáciu s cieľom maximálne zachovať a chrániť prirodzené spoločenstvá flóry a fauny.
- Rekonštrukciu historických chodníkov a parkové úpravy zelene na svahu hradného kopca navrhnuť a realizovať tak, aby cenné prirodzené spoločenstvá flóry a fauny neboli poškodené a stali sa súčasťou parkových úprav.

Zeleň a ostatné prírodné prvky

- Plochy zelene v celku Hradné bralo sú lokalizované na rastlom teréne. Ide o najrozsiahlejší komplex zelene na území zóny Podhradie. Svahy hradného brala sú nad hornou hranicou zástavby Podhradie nezastaviteľné
- Špeciálna parková úprava svahu nad Vydricou znamená minimálne parkové úpravy (spevnené chodníky a malé oddychové plochy) pri rešpektovaní prirodzených porastov.

- Okolo peších chodníkov vo svahu a nad zjazdovým chodníkom zo Židovskej ku Oeserovej ulici je navrhnutá dosadba solitérnych stromov, ktoré budú na peších trasách poskytovať tieň.

Starostlivosť o životné prostredie

- Skvalitňovať plochy existujúcej zelene, určenej na zachovanie.
- Doplniť nové plochy zelene a nové vegetačné prvky.
- Uplatniť vodu ako prírodný prvok v urbanistickom interiéri ako oživujúci prvok v životnom prostredí.

Dopravná vybavenosť

- Konceptcia a regulácia dopravy je vyjadrená vo výkrese dopravy.
 - Celok Hradné bralo má navrhnutú sieť historických obnovených a navrhovaných spevnených peších komunikácií.
 - Z úrovne Floriánskej ulice po úroveň terasy pod Leopoldovou bránou je navrhnutý šikmý výťah na uľahčenie pohybu osôb. Dolná stanica je umiestnená v objekte V6. Horná stanica je umiestnená pod Leopoldovou bránou, mimo hranice zóny Podhradie.

Technická vybavenosť

- Celok Hradné bralo je napojený na siete technickej infraštruktúry spôsobom vyznačeným vo výkrese technickej infraštruktúry.

Asanácie

V celku Hradné bralo nie sú navrhované žiadne asanácie.

Regulatívy pre regulačnú jednotku H1

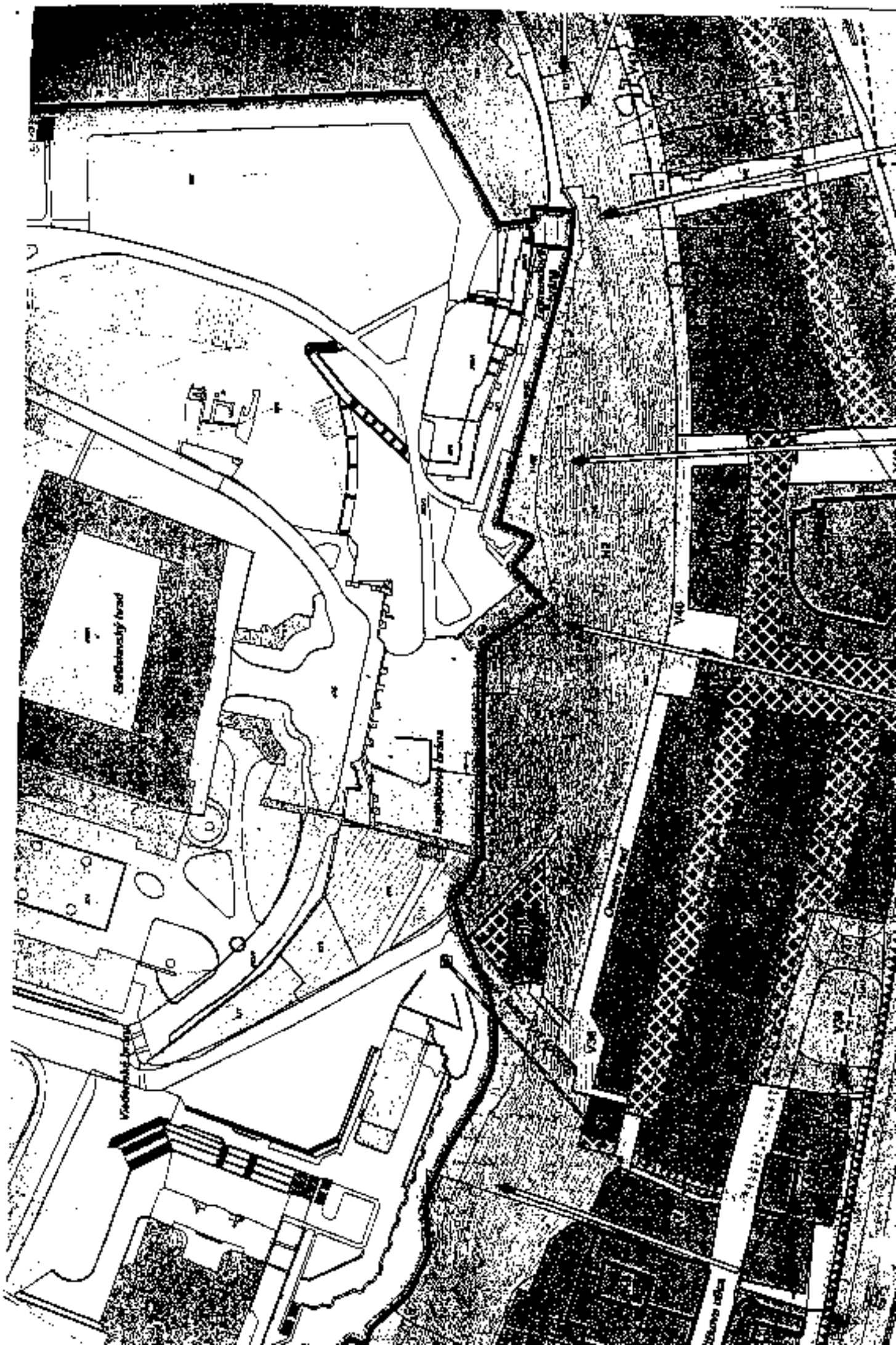
- Funkčné využitie regulačnej jednotky: ZS.
- Svahy hradného brala sú nad hornou hranicou zástavby Podhradja nezastaviteľné pozemnými stavbami.
- Regulačná jednotka H1 časť nad Zuckermantlom má ostať prevažne nepriechodná. Predstavuje plochy prirodzene formovanej zelene s dominantnou funkciou vegetačnej stabilizácie svahov.
- Jediným územným zásahom v regulačnej jednotke H 1 je návrh trasy náučného chodníka popri opornom múre v spodnej časti hradného brala.
- Trasovanie pešieho chodníka v existujúcej zeleni musí byť realizované takým spôsobom, aby pešie chodníky a oddychové plochy neobmedzovali existujúcu hodnotnú zeleň.
- Pri revitalizácii plôch existujúcej zelene budú maximálne rešpektované miesta s výskytom vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov.

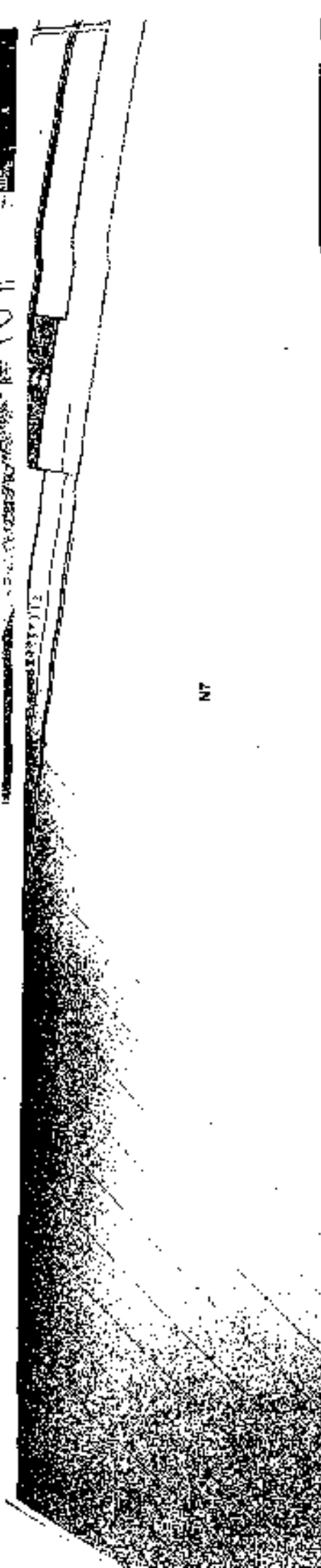
Regulatívy pre regulačnú jednotku H2

- Funkčné využitie regulačnej jednotky: ZV.
- Svahy hradného brala sú nad hornou hranicou zástavby Podhradja nezastaviteľné pozemnými stavbami.
- Parkovo upravené plochy verejne prístupnej zelene s funkciou vegetačnej stabilizácie svahov predstavuje zeleň parková nízka, stredná, vysoká.
- Pri revitalizácii plôch existujúcej zelene budú maximálne rešpektované miesta s výskytom vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov.
- Trasovanie peších chodníkov nesmie obmedzovať existujúcu hodnotnú zeleň.

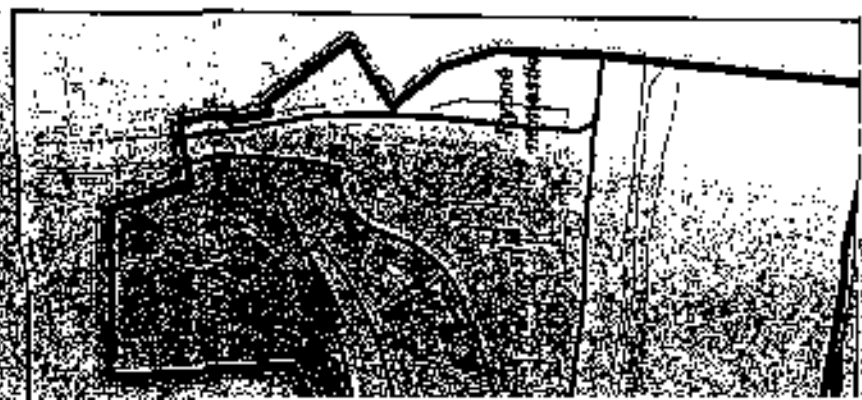
Regulatívy pre regulačnú jednotku H3

- Funkčné využitie regulačnej jednotky: PV.





N7



Funkčné využitie stavebných pozemkov

- Pozemky pre polyfunkčné objekty bývania /PB/
- Pozemky pre polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti /PVI/
- Pozemky pre bývanie v bytových domoch /BD/
- Pozemky pre objekty občianskej vybavenosti /OVI/
- Pozemky pre dopravné stavby - automobilové komunikácie /DA/
- Pozemky pre dopravné stavby - pešie komunikácie /DPI/
- Pozemky pre objekty a zariadenia technickej vybavenosti /TVI/
- Pozemky pre plochy verejnej zelene /ZVI/
- Pozemky pre plochy vyhradenej zelene /ZO/
- Pozemky pre plochy špeciálnej zelene /ZSI/
- Pozemky archeologického náleziška /AU/

Pešie pramostenie

- Časti pozemkov nezastaviteľné nad úrovňou pešieho pohybu

- Hranica riešeného územia
- Hranice regulačných jednotiek - stavebných pozemkov
- Hranica parciel
- Hranica MPR
- Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPĽ
- Sústava skalných pivníc
- Chránené urbanistické priestory
- Lokality výskytu chránených druhov rastlín
- Umiestnenie koncovej stanice šikmého výťahu
- Šikmý výťah - monorail
- Nosný systém MHD
- Línia protipovodňovej ochrany
- Interakčné prvky
- Regionálne biocentrum Hradný vrch
- Provizórnaálny hydroický biokoridor Dunaj

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL:
 ING. ARCH. MICHAL BOGÁR, ING. ARCH. LUBOMÍR KLAUČO

C. 2. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH PLOCH

Funkcie parkov a sadovníckych úpravnej zelene, plochy zelene a úpravou lesoparkového charakteru (mimo BÚ) dostupná širokej verejnosti

- zelená plocha a liniová

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie žirafy, plochy pre detskú hru

- pobytová línia v zóne lesoparkového charakteru, drobné zariadenia pre vedľajšie - výskumné účely, hygienická zariadenia

- veľké stráženie menšieho rozsahu, rýchle obnovenie

- komunikácie pre obsluhu územia

LEGENDA

1110

UZEMIA MESTSKEJ ZELENE

1120	výskumná zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110

parky, sadovnícke
a lesoparkové úpravy

* Podnikové domy	* Základná škola a základná umelecká škola	* Lyžiarske strediská a letovské domy	* Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch určených pre inú funkciu
* Bytové domy 1. a 4. kategórie podlaží	* Stredná škola, športová škola	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch určených pre inú funkciu
* Bytové domy 2. a 3. kategórie podlaží	* Výchovná škola a výtvarná škola	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Rekreačno-oddychová a športové prírodné územia
* Byty v objektoch určených pre inú funkciu	* Učebnice a učebnice zariadenia školska	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Pohybové línie, národné chemikálie, turistické územia
* Obchodné centrá	* Objekty a strediská v zóne výskumných, vedeckých prírodných území	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Záhradnícke územie a lokalita
* Nákladné strediská, obchodné domy	* Vedecko-technologické parky	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Ochranné územie
* Distribučné a veľkoobchodné centrá	* Zariadenia ambulancií a kolérskej zdravotníctva, polikliniky	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Domáci zari. občianskeho vybavenosti pre úsluhový územie
* Hygienizácia, hobbyumy	* Miestna rada, výskumné špecializované lečebné ústavy	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Les
* Supermarkety, diskonty	* Ozdravné, lečebné, lečebné ústavy	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zelená liniová a plošná
* Zariadenia občerstvenia a služieb v objektoch určených pre inú funkciu	* Športové zariadenia zariadenia a služby	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zelená krajinná a ekostabilizačná
* Zariadenia veľkoobchodu a služieb v objektoch určených pre inú funkciu	* Športové zariadenia, občerstvenie, občerstvenie, občerstvenie	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Dýchacie línie
* Úpravovanie zariadenia cestovného ruchu	* Ústav pre služby, domovú výrobu, občerstvenie, občerstvenie	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Pešie komunikácie
* Ústredná služba a multifunkčné zariadenia	* Domovy pre seniory, občerstvenie	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Technické zariadenia pre lesnú a pestovanie rastlinného materiálu
* Autokemping	* Zariadenia poskytujúce sociálne služby	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Komplexné a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu
* Knižnicové centrá	* Zariadenia drahých predávkových výmby a služieb	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Veľkoobchodné ústredie	* Zariadenia výroby a výrobných služieb	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia pre kultúru	* Ústredie veľkých a stredných priemyselných podnikov	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia zariadenia	* Priemyselné parky	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia pre kultúru v objektoch určených pre inú funkciu	* Záhradníctva, skleníkove hospodárstvo	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Obchodné a smútočné ústredie	* Skladové ústredie, distribučné centrá, logistické parky	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Kostoly a modliteľne	* Starobné domy a zariadenia	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Anály chránených zariadení	* Zariadenia pre podnikové podniky výroby	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia pre administratívu, správu a riadenie	* Národné skladovacie, skladovacie, ústredie, ústredie	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia pre administratívu v objektoch určených pre inú funkciu	* Športové a športovo-technické ústredie, ústredie, ústredie	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia pre administratívu v objektoch určených pre inú funkciu	* Športové ústredie	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia špeciálnych zariadení škola škola	* Telocvičňa, ihrisko, ihrisko, ihrisko	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Zariadenia podujatí ochrany, zariadenia parkov	* Telocvičňa, ihrisko, ihrisko	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi
* Materské školy	* Kúpeľské	* Zariadenia občerstvenia a letovské domy	* Zariadenia na spracovanie, úpravy a iné nakladanie s odpadmi