

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22.11.2007

NÁVRH

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 737/2005 zo dňa 30.6.2005 prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

JUDr. Yveta Hahnová
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová
referát pozemkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa (str. 1-2)
3. Uznesenie MsZ č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 (str. 3)
4. Uznesenie MsZ č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005 (str. 4-5)
5. Snímku z katastrálnej mapy (str. 6)
6. Širšiu situáciu (str. 7)
7. Výpis z obchodného registra (str. 8-9)
8. Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy (str. 10-11)
9. Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikania s majetkom mesta zo dňa 15.10.2007 (str. 12)
10. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie zo dňa 17.10.2007 (str. 13)

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 takto :

1. Parcelné čísla : „parc. č. 1111/60 – ostatná plocha vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/62 – zastavaná plocha vo výmere 17177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1/2005“ sa nahrádzajú parcelnými číslami: „parc. č. 1111/70 – ostatná plocha vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/72 – zastavaná plocha vo výmere 17177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1-2/2005“;
2. adresa „na Pancenskej 24“ sa nahrádza adresou „na Nám. SNP 25“;
3. za slovo „v Bratislave“ sa vkladajú slová „za cenu 20,-Sk/m²/rok od 01.01.2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia“;
4. dátum „do 31.12.2007“ sa nahrádza slovami „do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, t.zn. najneskôr do 31.12.2011“;
5. dátum „31.12.2011“ sa nahrádza dátumom „do 31.12.2015“.

B. konštatuje, že

úplné znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 je nasledovné :

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/49 – ostatná plocha vo výmere 2901 m², parc. č. 1111/70 – ostatná plocha vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/72 – zastavaná plocha vo výmere 17177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1-2/2005, parc. č. 1111/48 – ostatná plocha vo výmere 18564 m², parc. č. 1111/50 – ostatná plocha vo výmere 544 m² a parc. č. 1111/51 – ostatná plocha vo výmere 263 m², spolu vo výmere 93670 m², na dobu 50 rokov, spoločnosti PETRŽALKA CITY, s.r.o. so sídlom na Nám. SNP 25 v Bratislave, za cenu 20,-Sk/m²/rok od 01.01.2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia, za cenu 110,-Sk/m²/rok od platnosti územného rozhodnutia vydaného najneskôr do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, t.zn. najneskôr do 31.12.2011, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, t.zn. najdlhšie do 31.12.2015, následne sa nájomné upraví na hodnotu 385,-Sk/m²/rok, na vybudovanie Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002, zmeneného uznesením č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005.

ŽIADATEĽ : PETRŽALKA CITY s.r.o., Nám. SNP 25, 811 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

pozemky prenajaté podľa Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 v zmysle GP 1-2/2005 vyhotoveným dňa 07.11.2005

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m ² | pozn. |
|----------------|------------------|-------------------------|-------------|
| 1111/48 | ostatná plocha | 18564 | |
| 1111/49 | ostatná plocha | 2901 | |
| 1111/70 | ostatná plocha | 54221 | GP 1-2/2005 |
| 1111/72 | zastavaná plocha | 17177 | GP 1-2/2005 |
| 1111/50 | ostatná plocha | 544 | |
| 1111/51 | ostatná plocha | 263 | |

Spolu 93670 m²

SKUTKOVÝ STAV :

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 20.06.2002 schválilo uznesením č. 864/2002 dlhodobý nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 1111/46, 1111/48, 1111/49, 1111/50, 1111/51, 1111/66 vzniknuté podľa GP č. 39/2002 spoločnosti REDID, s.r.o. so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave, na realizáciu projektu Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka (ďalej len „Centrum“) na dobu od 01.09.2002 do 31.08.2052 (NZ č. 188809730200 a dodatok č. 188809730201). Parcelné čísla a výmery boli následne spresnené geometrickým plánom č. 39/2002.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005 boli schválené zmeny pôvodného uznesenia MsZ č. 864/2002, v zmysle ktorého bola ukončená pôvodná zmluva so spoločnosťou REDID, s.r.o. a uzatvorená nová Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22.06.2006 so spoločnosťou PEZTRŽALKA CITY, s.r.o.

Nájomca požiadal listom zo dňa 14.06.2007 o predĺženie lehôt na predloženie právoplatného územného rozhodnutia z lehoty „do 31.12.2007“ na lehotu „do 31.12.2011“ a predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia z lehoty „do 31.12.2011“ na lehotu „do 31.12.2015“. Navrhol platiť nájomného za obdobie od 01.01.2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia vo výške 20,-Sk/m²/rok, čo je 100 % zvýšenie oproti položke 11. tabuľky 100 Pravidiel pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta SR Bratislavy, v znení Dodatkov č. 1-13, podľa ktorej sa cena prenájmu pozemkov pre účely ich užívania do vydania územného rozhodnutia stanovuje vo výške 10,-Sk/m²/rok.

Požiadavka nájomcu je podmienená vydaním územného rozhodnutia pre stavbu Nosného systému MHD, pričom nájomca predpokladá jeho vydanie do konca r. 2010. Vydanie územného rozhodnutia pre stavbu Centra predpokladá do 12 mesiacov od vydania územného rozhodnutia na Nosný systém MHD, t.j. do 31.12.2011.

V súlade s uvedeným je reálny predpoklad začatia platenia nájomného 20,-Sk/m²/rok od 01.01.2008 do vydania územného rozhodnutia a 110,-Sk/m² ročne najneskôr od 01.01.2012 po dobu 48 mesiacov, v rámci ktorej by bola stavba Centra skolaudovaná. Najneskôr počnúc dňom 01.01.2016 by tak nájomca začal platiť za plochu pozemkov zastavaných stavbou Centra nájomné 385,-Sk/m²/rok.

PREROKOVANIE V KOMISIÁCH MsZ :

- o správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 15.10.2007 – neodporúča schváliť zmenu uznesenia
- finančnej stratégie dňa 17.10.2007 – odporúča schváliť zmenu uznesenia s tým, že cena nájmu do vydania územného rozhodnutia bude vo výške 10,-Sk/m²/rok.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľnosti

TU

| | | | |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Veľ list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybvavateľníka | Bratislava |
| MAG/2005/8391/14002 | MAG/2005/8391/14370 | Jamrichová/126 | 10. 3. 2005 |

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 8. 2002, prijatého k návrhu na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/46, parc. č. 1111/48, parc. č. 1111/49, parc. č. 1111/50, parc. č. 1111/51, parc. č. 1111/57, spoločnosti REDID, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/46, parc. č. 1111/48, parc. č. 1111/49, parc. č. 1111/50, parc. č. 1111/51, parc. č. 1111/57, vo výmere cca 70 051 m², na dobu 50 rokov, spoločnosti REDID, s. r. o., so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave, za cenu 110,- SK/m²/rok od platnosti územného rozhodnutia vydaného najneskôr do 18 mesiacov odo dňa obojstranného podpísania nájomnej zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najdlhšie na dobu 48 mesiacov, následne sa nájomné upraví na hodnotu 385,- SK/m²/rok, na vybudovanie Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Parcelné čísla a výmery pozemkov budú správnane následne spracovaným geometrickým plánom.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Anna Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 22*

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 07/58 358 128 | 07/58 356 500 | VÚB 6327-0126200 | 803 48 | www.bratislava.sk | cor@bratislava.sk |

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2005/3835

Naše číslo
MAG/2005/3835

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
8. 7. 2005

Vec

Odporúčanie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30. 6. 2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 6. 2002

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

o c h v a r u j e

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 6. 2002 takto:
 - 1.1 Parcelné čísla: „parc. č. 1111/46, parc. č. 1111/48, parc. č. 1111/49, parc. č. 1111/50, parc. č. 1111/51, parc. č. 1111/57, vo výmere cca 70 051 m²“ sa nahrádzajú parcelnými číslami: „parc. č. 1111/48 - ostatná plocha vo výmere 2901 m², parc. č. 1111/50 - ostatná plocha vo výmere 54 221 m², parc. č. 1111/52 - zastavaná plocha vo výmere 17 177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1/2005, parc. č. 1111/48 - ostatná plocha vo výmere 18 584 m², parc. č. 1111/50 - ostatná plocha vo výmere 544 m² a parc. č. 1111/51 - ostatná plocha vo výmere 263 m², spolu vo výmere 83 670 m²“.
 - 1.2 Slová „spoločnosť REDID, s.r.o., so sídlom na Júnáckej 6 v Bratislave“ sa nahrádzajú slovami „spoločnosť PETRŽALKA CITY, s.r.o., so sídlom na Panenskej 24 v Bratislave“.
 - 1.3 Slová „do 18 mesiacov“ sa nahrádzajú dátumom „do 31. 12. 2007“.
 - 1.4 Slová „odo dňa obojstranného podpísania nájomnej zmluvy“ sa vypúšťajú.
 - 1.5 Slová „48 mesiacov“ sa nahrádzajú dátumom „do 31. 12. 2011“.

%

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/56 356 126

FAX
07/56 356 500

BANKOVÉ SPÓJENIE
VÚB 60327-072/0200

ČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

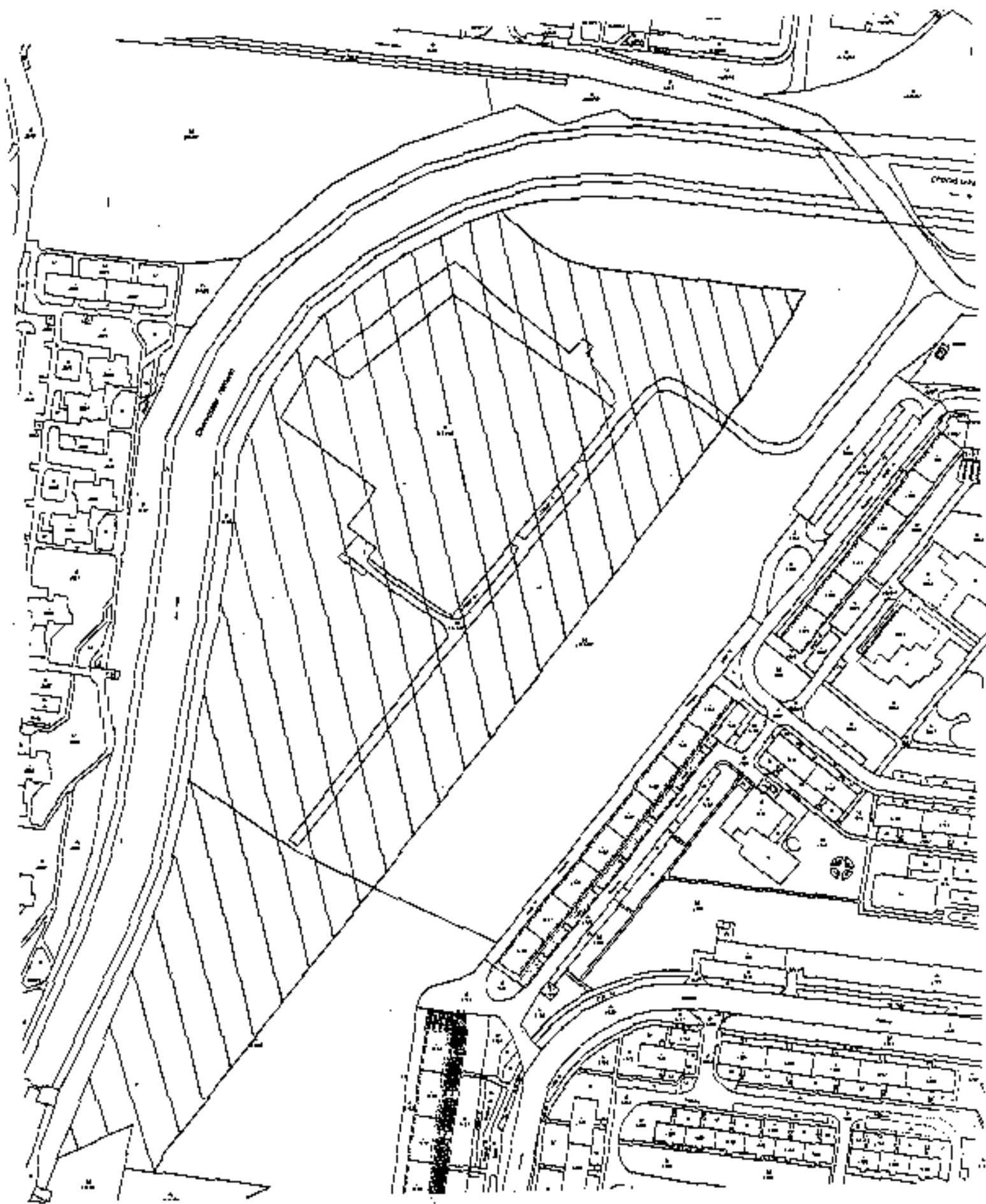
E-MAIL
com@bratislava.sk

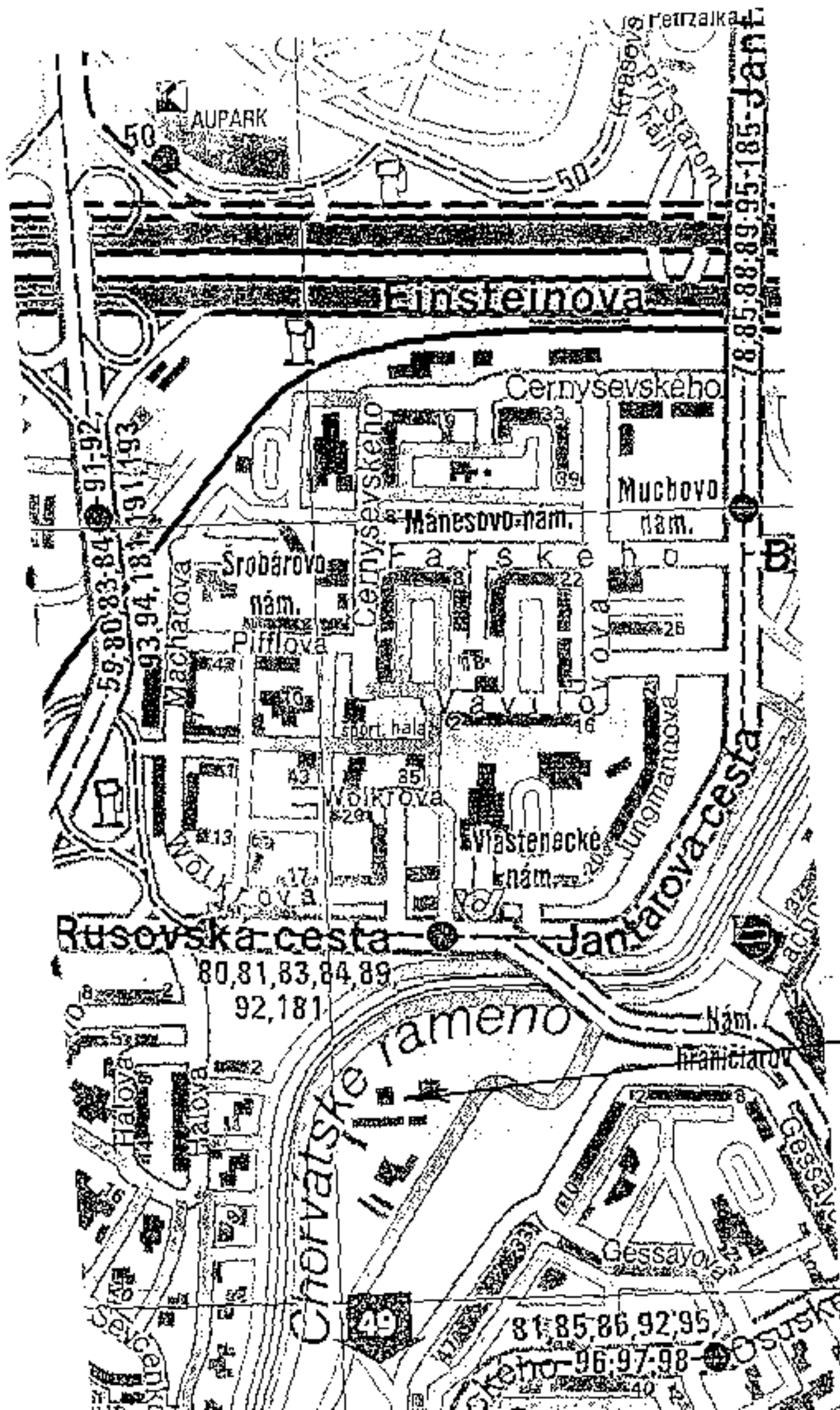
Predkupné právo spoločnosti PETRŽALKA CITY, s.r.o., so sídlom na Panenskej 24 v Bratislave, za cenu schválenú Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na dobu trvania do 30. 3. 2012.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy





PREDMET
NÁJMU

81,85,86,92,95
96,97,98

49

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342




MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Oddiel: Sa | | Voľka číslo: 3925/B |
| Obchodné meno: | PETRŽALKA CITY, s.a. | (od: 19.07.2006) |
| sídlo: | Nám. SNP 25 Bratislava 811 01 | (od: 19.07.2006) |
| IČO: | 35 933 372 | (od: 19.07.2006) |
| Deň zápisu: | 30.04.2006 | (od: 19.07.2006) |
| Právna forma: | Akčiová spoločnosť | (od: 19.07.2006) |
| Predmety činnosti: | <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>poradená činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>priskum ťhu a verejnej mienky, marketing</p> <p>reklamná, propagačná a inzertná činnosť</p> <p>podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti</p> | <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> |
| Štatutárny orgán: | <p>predstavenstvo</p> <p>Ing. Juraj Richter - predseda Mesačná 3 Bratislava 821 02 od: 19.07.2006</p> <p>Ing. Peter Horváth - člen Röntgenova 4 Bratislava 861 01 od: 19.07.2006</p> <p>Ing. Štefan Kolář - člen Turčianska 42 Bratislava 821 09 od: 19.07.2006</p> <p>Ing. Ivan Propper - člen Sabinovská 9 Bratislava 821 03 od: 19.07.2006</p> <p>Ing. Roman Čerepkal - člen Ostredská 13 Bratislava 821 02 od: 12.09.2007</p> <p>Miroslav Kollár - člen Štavnárska 16 Praha 080 01 od: 12.09.2007</p> | <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 19.07.2006)</p> <p>(od: 22.08.2006)</p> <p>(od: 22.09.2007)</p> <p>(od: 22.09.2007)</p> |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne. | (od: 19.07.2006) |

| | | |
|---|---|------------------|
| Základné imanie: | 48 000 000 Sk Rozsah splatenia: 23 100 000 Sk | (od: 23.09.2007) |
| Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií: | Počet akcií: 200 kmeňové , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 6 000 Sk | (od: 19.07.2006) |
| | Počet akcií: 43800 kmeňové , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 Sk | (od: 23.06.2007) |
| Dozorná rada: | Jaroslav Janáč Revúcka 3 Bratislava 821 08 od: 19.07.2006 | (od: 19.07.2006) |
| | Ing. Tomáš Novotný Nešporova 576 Praha 140 00 Česká republika od: 12.09.2007 | (od: 22.09.2007) |
| | Ing. Andrej Kápaná - predseda Pečnianska 26 Bratislava 851 01 od: 12.09.2007 | (od: 22.09.2007) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.01.2005 v zmysle ust. §§ 106 - 153 Obchodného zákonníka. | (od: 19.07.2006) |
| | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2005, na ktorom bolo rozhodnuté o rozdelení a prevode obchodných podielov, o zvrátení základného imania, Zánik funkcie konateľa Petra Rýchtera dňa 4.6.2005. | (od: 19.07.2006) |
| | Zmena právnej formy rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 26. 08. 2006 zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť. | (od: 19.07.2006) |
| | Notárska zápisnica č. N 103/2007, Nz 15118/2007, NGR16 15069/2007 zo dňa 20.04.2007. | (od: 23.06.2007) |
| | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.09.2007. | (od: 22.09.2007) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 01.10.2007 | |
| Dátum výpisu: | 02.10.2007 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



| |
|-------------------------------------|
| Mestská časť Bratislava - Petržalka |
| 14-06-2007 ESS |
| Pod. 429880 prf.: |

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 13.06.2007

VEC: Žiadosť o zmenu ustanovenia v Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov

Dňa 22.05.2006 bola podpísaná Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov číslo: 18-83-0360-06-00 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ako prenajímateľom) a Petržalkou City, a.s. (ako nájomcom) na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy číslo 737/2005. Okrem iného z nej vyplýva (v článku III v bode 2., písmeno da), povinnosť nájomcu predložiť právoplatné územné rozhodnutie na stavbu „Kultúrno - spoločenského, športového centra Bratislava – Petržalka“ (ďalej len Centra) v termíne do 31.12.2007.

Dovoľujeme si Vás požiadať o nasledovnú zmenu v znení


- článku III, bod 2., ods. d), písmeno da): „nebude do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, resp. najneskôr do 31.12.2011, vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Centra.“
- a
- článku III, bodu 2., ods. d), písmeno db): „nebude do 48 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu Centra, resp. najneskôr do 31.12.2015, vydané na stavbu právoplatné kolaudačné rozhodnutie.“

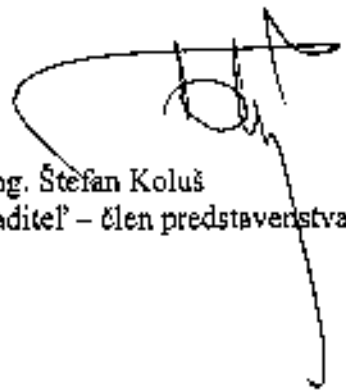
O d ť o v o d n e n i e

Projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu Centra môže byť riadne vypracovaná za predpokladu, že budú k dispozícii údaje a parametre vyplývajúce z územného rozhodnutia pre stavbu Nosného systému MHD, z dôvodu dotyku pozemkov k týmto stavbám určeným, vrátane všetkých logických súvislostí. Preto nie je možné zmysluplne projektovať stavbu Centra pred vydaním právoplatného územného rozhodnutia stavbe nosného systému MHD. V období vzniku predmetnej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov nebol známy termín vydania územného rozhodnutia pre stavbu nosného systému MHD. V súčasnosti vzhľadom na podpis Memoranda o integrácii koľajovej dopravy na území Bratislavy, zo dňa 02.04.2007, je tento termín stále nedefinovaný, ale je reálny predpoklad, že toto povolenie bude vydané najneskôr do 36 mesiacov. Preto najneskorší termín vydania územného

rozhodnutia k stavbe Centra navrhujeme najneskôr do 12 mesiacov od vydania územného rozhodnutia stavby nosného systému MHD. Táto doba je obvyklá pre vypracovanie dokumentácie pre územné konanie a vydanie územného rozhodnutia na stavby obdobného rozsahu.

Za porozumenie ďakujeme


Ing. Juraj Richter
Predseda predstavenstva


Ing. Štefan Koluš
generálny riaditeľ – člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.10.2007

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.6.2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.6.2002

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **neodporúča** MsZ schváliť

1.zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2006 zo dňa 30.06.2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 takto :

- Parcelné čísla : „parc. č. 1111/60 – ostatná plocha vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/62 – zastavaná plocha vo výmere 17177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1/2005“ sa nahrádzajú parcelnými číslami: „parc. č. 1111/70 – ostatná plocha vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/72 – zastavaná plocha vo výmere 17177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1-2/2005“,
- dátum „do 31.12.2007“ sa nahrádza slovami „do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, t.zn. najneskôr do 31.12.2011“,
- dátum „31.12.2011“ sa nahrádza dátumom „do 31.12.2015“.

2. nové znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 je :

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

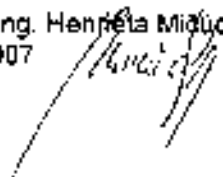
s c h v a ľ u j e

dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/49 – ostatná plocha vo výmere 2901 m², parc. č. 1111/70 – ostatná plocha vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/72 – zastavaná plocha vo výmere 17177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1-2/2005, parc. č. 1111/48 – ostatná plocha vo výmere 18564 m², parc. č. 1111/50 – ostatná plocha vo výmere 544 m² a parc. č. 1111/51 – ostatná plocha vo výmere 263 m², spolu vo výmere 93670 m², na dobu 50 rokov, spoločnosť PETRŽALKA CITY, s.r.o. so sídlom na Nám. SNP 25 v Bratislave, za cenu 110,-SK/m²/rok od platnosti územného rozhodnutia vydaného najneskôr do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, t.zn. najneskôr do 31.12.2011, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, t.zn. najdlhšie do 31.12.2015, následne sa nájomné upraví na hodnotu 385,-SK/m²/rok, na vybudovanie Kultúro-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovania:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Migličová
 V Bratislave, 16.10.2007



Výpis
zo zápisnice č. 8 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.10.2007

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.6.2005 prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.08.2002

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 737/2005 zo dňa 30.6.2005 s tým, že cena nájmu do vydania územného rozhodnutia bude vo výške 10,- SK/m²/rok.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 1

Bratislava 18.10.2007

Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

