



LVC. 2464
A. O.

LVC. 2464
A. O.

LVC. 905
A. O.

LVC. 1247
A. O.

LVC. 1210
A. O.

LVC. 117
A. O.

LVC. 117
A. O.

1129

2089/2

2089

2089/3

2089/5

2089/6

2089/7

2089/8

2089/9

2089/10

2089/11

2089/12

2089/13

2089/14

2089/15

2089/16

2089/17

2089/18

2089/19

2089/20

2089/21

2089/22

2089/23

2089/24

2089/25

2089/26

2089/27

2089/28

2089/29

2089/30

2089/31

2089/32

2089/33

2089/34

2089/35

2089/36

2089/37

2089/38

2089/39

2089/40

2089/41

2089/42

2089/43

2089/44

2089/45

2089/46

2089/47

2089/48

2089/49

2089/50

2089/51

2089/52

2089/53

2089/54

2089/55

2089/56

2089/57

2089/58

2089/59

2089/60

2089/61

2089/62

2089/63

2089/64

2089/65

2089/66

2089/67

2089/68

2089/69

2089/70

2089/71

2089/72

2089/73

2089/74

2089/75

2089/76

2089/77

2089/78

2089/79

2089/80

2089/81

2089/82

2089/83

2089/84

2089/85

2089/86

2089/87

2089/88

2089/89

2089/90

2089/91

2089/92

2089/93

2089/94

2089/95

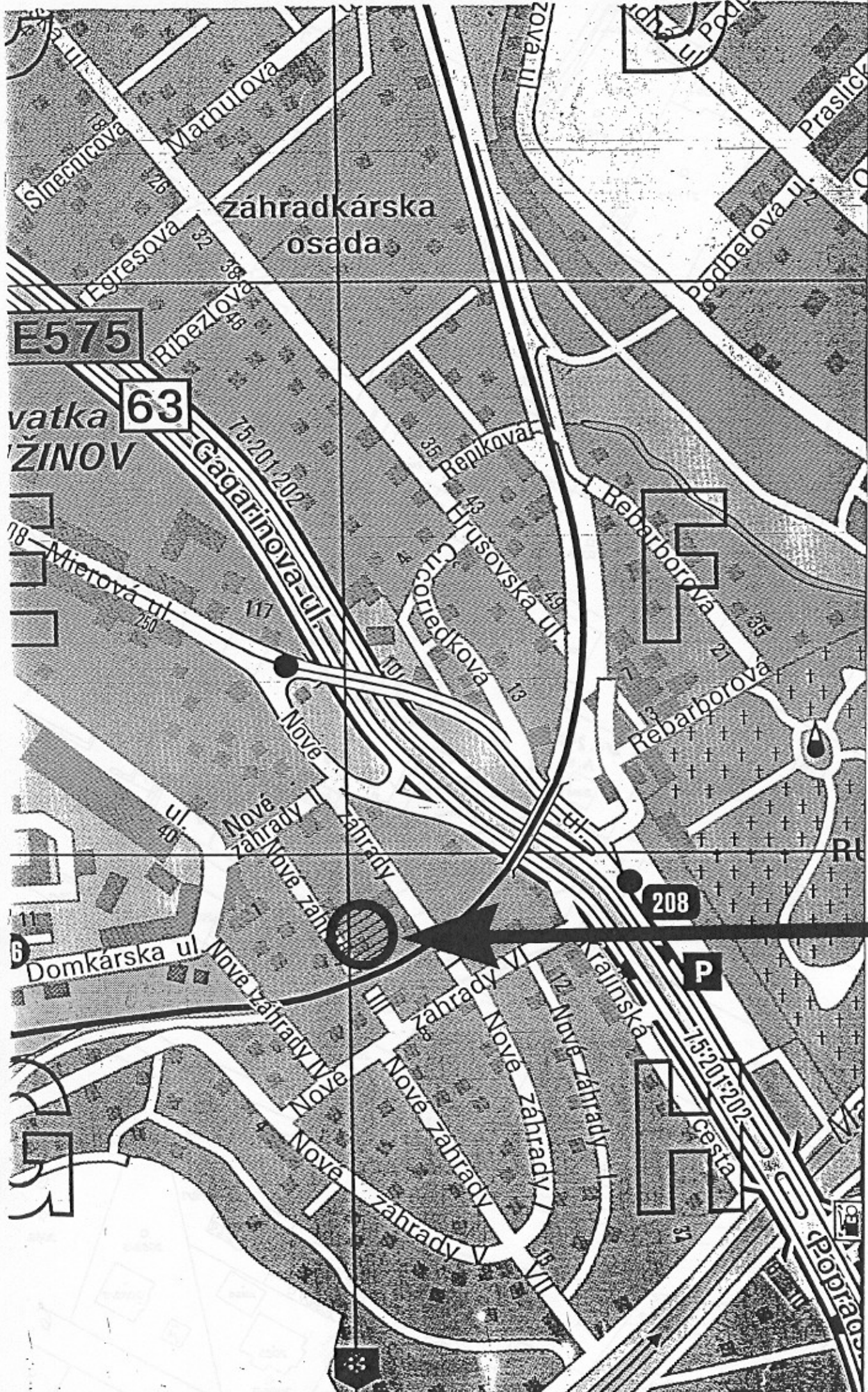
2089/96

2089/97

2089/98

2089/99

2089/100



POZENKY P.Č. 2093/1,2 K.Ú. RUŽINOV

7.

Hlavné Mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava

Magistrát hl. m. SR Bratislava

- 3 07- 2007

Pod. 498264 príl.:

do rúk Primátora, Andreja Ďurkovského

vznesené dňa 27/06/07

Vec: Výzva na uplatenie predkupného práva, ponuka na odkúpenie spoluvlastníckych podielov

Vážení páni,

Ako podielový spoluvlastník v 1/6-ine na nehnuteľnostiach evidovaných na Správe katastra Bratislava II., na LV č. 786, pre katastrálne územie obce Ružinov ako pozemky, parcelné číslo 2093/1, záhrady o výmere 1553 m² a parcelné číslo 2093/2, zastavané plochy o výmere 41 m² (ďalej v tomto plnomocenstve len ako „Predmetné Nehnuteľnosti“), ohľadne ktorých je ako podielový spoluvlastník na LV č. 786 zapísané aj Hlavné Mesto Slovenskej Republiky Bratislava, IČO 603 481, a to ako vlastník spoluvlastníckeho podielu vo výške 2/3-in,

Vám, ako osobe, ktorá je v zmysle vyššie uvedeného LV č. 786 zapísaná ako podielový spoluvlastník Predmetných Nehnuteľností

oznamujem,

som bol listom zo dňa 26.06.2007 oslovený záujemcom o kúpu ich vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov na Predmetných nehnuteľnostiach, pánom [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Slovenská Republika. V zmysle jeho písomnej ponuky má pán [REDAKOVANÉ] ponúkol vyššie opísané spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach odkúpiť za kúpnu cenu za kúpnu cenu 10.000,- Sk za 1 meter štvorcový vyššie uvedených nehnuteľností pripadajúcich na jej spoluvlastnícky podiel, t.j. za celkovú cenu 2.656.667,- Sk (slovom dva milióny šesťstošesťdesiatšesť tisíc a šesťstošesťdesiatšedem slovenských korún) za predaj môjho spoluvlastníckeho podielu na Predmetných Nehnuteľnostiach vo výške 1/6-iny, pričom príslušnú kúpnu zmluvu je záujemca [REDAKOVANÉ] pripravený podpísať okamžite s tým, že vyššie uvedenú kúpnu cenu vyplatí na môj účet najneskôr do 21 dní odo dňa podpísania príslušnej kúpnej zmluvy a s tým, že všetky poplatky súvisiace s prevodom zaplatí [REDAKOVANÉ] ako kupujúci.

Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku pána [REDAKOVANÉ] Vám ako osobe, ktorá je v zmysle vyššie uvedeného LV č. 786 zapísaná ako podielový spoluvlastník Predmetných Nehnuteľností v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 605 Občianskeho zákonníka

ponúkam

na odkúpenie môj vyššie opísaný Spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach za vyššie uvedenú cenu ponúknutú pánom [REDAKOVANÉ] teda za cenu 2.656.667,- Sk (slovom dva milióny šesťstošesťdesiatšesť tisíc a šesťstošesťdesiatšedem slovenských korún)

a súčasne Vás

vyzývam,

aby ste sa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia tejto výzvy písomne vyjadrili, či si uplatňujete svoje zákonné predkupné právo ohľadne môjho spoluvlastníckeho podielu na Predmetných Nehnuteľnostiach, a pokiaľ si toto svoje právo v stanovenej lehote písomne uplatníte, aby ste v lehote najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky splatili sumu 2.656.667,- Sk (slovom dva milióny šesťsto päťdesiatšesť tisíc a šesťsto šesťdesiat sedem slovenských korún) na môj účet zriadený v

[REDACTED]

[REDACTED]

Pokiaľ si svoje predkupné právo v stanovenej lehote písomne neuplatníte alebo pokiaľ vyššie uvedenú čiastku, predstavujúcu kúpnu cenu za predmetné spoluvlastnícke podiely, na hore uvedený účet vo vyššie stanovenej lehote nevyplatíte, Vaše predkupné právo na vyššie uvedené Spoluvlastnícke podiely zanikne zo zákona.

Toto moje oznámenie predstavuje výlučne oznámenie týkajúce sa splnenia mojich zákonných ponukových povinností v súvislosti so zákonným predkupným právom podielových spoluvlastníkov, nemožno ho však v žiadnom prípade ani v žiadnom ohľade považovať za moje písomné uznanie Vášho vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu, ktorý máte k Predmetným Nehnuteľnostiam na príslušnom LV č. č. 786, pre katastrálne územie obce Ružinov zapísané.

Za Vaše skoré vyjadrenie k mojej ponuke Vám vopred ďakujem a zostávam

S úctou

[REDACTED]

Na vedomie: Správa Mestského Majetku Hlavného Mesta Slovenska Bratislava, Primaciálne nám. 1.,
811 01 Bratislava

Hlavné Mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava

do rúk Primátora, Andreja Ďurkovského

V ^v Zeneve, dňa 27.6.2007

Vec: Výzva na uplatenie predkupného práva, ponuka na odkúpenie spoluvlastníckych podielov

Vážení páni,

Ako podielový spoluvlastník v 1/6-ine na nehnuteľnostiach evidovaných na Správe katastra Bratislava II., na LV č. 786, pre katastrálne územie obce Ružinov ako pozemky, parcelné číslo 2093/1, záhrady o výmere 1553 m² a parcelné číslo 2093/2, zastavané plochy o výmere 41 m² (ďalej v tomto plnomocenstve len ako „Predmetné Nehnuteľnosti“), ohľadne ktorých je ako podielový spoluvlastník na LV č. 786 zapísané aj Hlavné Mesto Slovenskej Republiky Bratislava, IČO 603 481, a to ako vlastník spoluvlastníckeho podielu vo výške 2/3-ín,

Vám, ako osobe, ktorá je v zmysle vyššie uvedeného LV č. 786 zapísaná ako podielový spoluvlastník Predmetných Nehnuteľností

oznamujem,

som bola listom zo dňa 26.06.2007 oslovená záujemcom o kúpu ich vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov na Predmetných nehnuteľnostiach, pánom [REDAKOVANÉ]

V zmysle jeho písomnej ponuky má pán [REDAKOVANÉ] ponúkol vyššie opísané spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach odkúpiť za kúpnu cenu za kúpnu cenu 10.000,- Sk za 1 meter štvorcový vyššie uvedených nehnuteľností pripadajúcich na jej spoluvlastnícky podiel, t.j. za celkovú cenu 2.656.667,- Sk (slovom dva milióny šesťstopäťdesiatšesť tisíc a šesťstošesťdesiatšedem slovenských korún) za predaj môjho spoluvlastníckeho podielu na Predmetných Nehnuteľnostiach vo výške 1/6-iny, pričom príslušnú kúpnu zmluvu je záujemca [REDAKOVANÉ] pripravený podpísať okamžite s tým, že vyššie uvedenú kúpnu cenu vyplatí na môj účet najneskôr do 21 dní odo dňa podpísania príslušnej kúpnej zmluvy a s tým, že všetky poplatky súvisiace s prevodom zaplatí [REDAKOVANÉ] ako kupujúci.

Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku pána [REDAKOVANÉ] Vám ako osobe, ktorá je v zmysle vyššie uvedeného LV č. 786 zapísaná ako podielový spoluvlastník Predmetných Nehnuteľností v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 605 Občianskeho zákonníka

ponúkam

na odkúpenie môj vyššie opísaný Spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach za vyššie uvedenú cenu ponúknutú pánom [REDAKOVANÉ] teda za cenu 2.656.667,- Sk (slovom dva milióny šesťstopäťdesiatšesť tisíc a šesťstošesťdesiatšedem slovenských korún)

a súčasne Vás

vyzývam,

aby ste sa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia tejto výzvy písomne vyjadrili, či si uplatňujete svoje zákonné predkupné právo ohľadne môjho spoluvlastníckeho podielu na Predmetných Nehnuteľnostiach, a pokiaľ si toto svoje právo v stanovenej lehote písomne uplatníte, aby ste v lehote najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky splatili sumu 2.656.667,- Sk (slovom dva milióny šesťstopäťdesiatšesť tisíc a šesťstošesťdesiatšedem slovenských korún) na môj účet zriadený v [REDACTED]

Pokiaľ si svoje predkupné právo v stanovenej lehote písomne neuplatníte alebo pokiaľ vyššie uvedenú čiastku, predstavujúcu kúpnu cenu za predmetné spoluvlastnícke podiely, na hore uvedený účet vo vyššie stanovenej lehote nevyplatíte, Vaše predkupné právo na vyššie uvedené Spoluvlastnícke podiely zanikne zo zákona.

Toto moje oznámenie predstavuje výlučne oznámenie týkajúce sa splnenia mojich zákonných ponukových povinností v súvislosti so zákonným predkupným právom podielových spoluvlastníkov, nemožno ho však v žiadnom prípade ani v žiadnom ohľade považovať za moje písomné uznanie Vášho vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu, ktorý máte k Predmetným Nehnuteľnostiam na príslušnom LV č. č. 786, pre katastrálne územie obce Ružinov zapísané.

Za Vaše skoré vyjadrenie k mojej ponuke Vám vopred ďakujem a zostávam

S úctou

[REDACTED]

[REDACTED]



2-08-2007

470832

MAGISNH-2805C/07-1

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1 (P.O.Box 192)
81499 Bratislava

Do rúk primátora pána
Ing. Andreja Ďurkovského

V Bratislave, dňa 31.07.2007

Vážení páni,

ako splnomocnený právny zástupca pani [REDACTED]

[REDACTED] (ďalej len „Klienti“) sa na Vás obraciam vo veci pokusu o mimosúdne vyriešenie právnej veci týkajúcej sa vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných Katastrálnym úradom v Bratislave na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava, na LV č. 786, pre okres Bratislava II, Obec Bratislava-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov ako parcely : parcela č. 2093/1 o výmere 1553 m², Záhrady, parcela č. 2093/2 o výmere 41 m², Zastavané plochy a nádvorcia (ďalej aj „Predmetné nehnuteľnosti“).

Predmetné nehnuteľnosti boli vo výlučnom vlastníctve matky Klientov až do jej smrti, z titulu ktorej prešli rovnakým dielom na oboch Klientov a ich otca [REDACTED] (teda na každého spoluvlastnícky podiel v 1/3-tine).

Nakoľko Klienti v období socializmu emigrovali, bol na ich spoluvlastnícke podiely uložený trest prepadnutia majetku a týmto rozhodnutím prešli spoluvlastnícke podiely vo výške 2/3 na štát. (V súčasnosti sú moji klienti v Katastri nehnuteľností zapísaní ako spoluvlastníci k Predmetným nehnuteľnostiam v podiele 1/6, nakoľko taká časť pripadla na každého z titulu dedenia spoluvlastníckeho podielu po otcovi Klientov).

Dňa 1.7.1990 sa stal účinným zákon č. 119/1990 Zb. o súdnej rehabilitácii, na základe ktorého boli zrušené právoplatné rozsudky, uložené pre tr.čin. opustenia republiky (§ 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 119/1990 Zb).

Priamo zo zákona teda **dňa 1.7.1990** došlo ku zrušeniu rozsudkov, ktorými bol uložený trest prepadnutia majetku na spoluvlastnícke podiely predmetných nehnuteľností a **teda spoluvlastnícke práva ku predmetným nehnuteľnostiam prešli priamo zo zákona späť na Klientov a štát** odo dňa 1.7.1990 prestal byť vlastníkom predmetných spoluvlastníckych podielov.

Napriek vyššie uvedenému, teda napriek tomu, že od 1.7.1990 štát zo zákona prestal byť vlastníkom predmetného spoluvlastníckeho podielu a teda tento podiel nemohol prejsť na základe žiadneho právneho titulu zo štátu na obec (Hlavné mesto Bratislava), podalo v roku 1992 Hlavné mesto SR Žiadosť o zápis spoluvlastníckeho podielu na Predmetných nehnuteľnostiach, zrejme z dôvodu, že tak robilo plošne ohľadne všetkých nehnuteľností,

12.

ktoré formálne spĺňali podmienky pre prechod zo štátu na obce, podľa zákona o majetku obcí, ktorý však nadobudol účinnosť až po dni 1.7.1990.

Nakoľko zákon č. 119/1990 Zb. nadobudol účinnosť dňa 1.7.1990, teda ešte pred dňom účinnosti zákona o majetku obcí, nemohli na Mesto Bratislava zo štátu, teda Slovenskej Republiky prejsť majetok uvedený vyššie, a to v zmysle právnej zásady „nemo plus iuris ad alium transfere potest“, teda **nikto nemôže na nikoho preniesť viac práv, ako sám má.**

Žiadosť o zápis spoluvlastníckeho podielu na Predmetných nehnuteľnostiach v prospech Hlavného Mesta Bratislava bola teda podaná protizákonne a neoprávnene a Hlavné Mesto Bratislava bolo teda protiprávne a bez právneho titulu zapísané ako vlastník predmetných spoluvlastníckych podielov vo výške 2/3-ín na Predmetných nehnuteľnostiach.

Vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v 2/3-ínach na vyššie opísaných Predmetných nehnuteľnostiach, ktorý má ako vlastníctvo protiprávne zapísané Hlavné mesto Bratislava, sú teda z moci zákona už od dátumu 1.7.1990 moji klienti.

Preto Hlavné mesto Bratislava nemohlo daný spoluvlastnícky podiel nadobudnúť ani vydržaním, pretože k vydržaniu Mestu chýbal po celú dobu, kedy bolo ako vlastník predmetného spoluvlastníckeho podielu zapísané v katastri nehnuteľností pre vydržanie potrebný „titulus“, teda dostatočný právny titul na to, aby mesto mohlo byť dobromyseľným držiteľom predmetného spoluvlastníckeho podielu.

Preto Vás touto cestou vyzývame na vydanie, resp. na rokovanie o spôsobe vrátenia predmetného spoluvlastníckeho podielu vo výške 2/3-ín na Predmetných nehnuteľnostiach v prospech mojich klientov, pričom Vás žiadame o Vašu odpoveď a určenie termínu rokovania najneskôr do 14 dní od doručenia tejto výzvy. V tejto veci nás môžete samozrejme kedykoľvek kontaktovať aj telefonicky alebo faxom na číslach uvedených v záhlaví tohto listu.

Pokiaľ obdržíme od Vás negatívnu odpoveď alebo žiadnu odpoveď, podáme bez ďalšieho žalobu o určenie vlastníckeho práva k predmetnému, Mestom Bratislava protiprávne držanému spoluvlastníckemu podielu na Predmetných nehnuteľnostiach vo výške 2/3-ín a uplatníme samozrejme aj trovy konania a nároky na náhradu všetkej škody spôsobenej protiprávnou žiadosťou a protiprávnym zápisom Hlavného mesta Bratislava ako vlastníka predmetného spoluvlastníckeho podielu na Predmetných nehnuteľnostiach.

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujeme a zostávame

S úctou


Mgr. Stanislav Irsák, advokát

Príloha : Plnomocenstvo udelené právnomu zástupcovi
LV č. 786

Na vedomie: Správa Mestského Majetku Hlavného Mesta Slovenska Bratislava, Primaciálne nám. 1., 811 01 Bratislava