





*k. u. Staré Mesto*

*poznamok p. č. 494  
dom súp. č. I. 254*

*7.*



**Advokátska kancelária  
PÖSSOVÁ & PARTNERS**Law office  
AnwaltskanzleiSídlo v SR: Špitálska 10, P.O.BOX 22, 814 99 Bratislava 1  
v ČR: Sokolská třída 60, 120 00 Praha 2

Magistrát hl. m. SR Bratislava

11-07-2007

Pod. 441072

JUDr. Katarína PÖSSOVÁ

Bratislava 11.07.2007

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
81101 Bratislava**Vec: Výzva na uplatnenie predkupného práva**

Ako právna zástupkyňa spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 41 v k.ú. Staré Mesto ako budova so súpisným číslom I.254 a zastavaný pozemok s parc. č. 494 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m<sup>2</sup> (Panská 35) oznamujem, že moji klienti sa rozhodli svoje spoluvlastnícke podiely odpredať tretej osobe.

Podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka má Hlavné mesto SR Bratislava ako podielový spoluvlastník predkupné právo na podiely mojich klientov.

Moji klienti hodlajú svoje spoluvlastnícke podiely vo výške 1/2 predat' tretej osobe za sumu 45.000.000 Sk. Kupujúci prevezme všetky záväzky týkajúce sa nehnuteľnosti. Najmä je uzrozmeneý s tým, že všetky byty nachádzajúce sa v nehnuteľnosti sú obsadené a nájomcovia majú uzavreté nájomné zmluvy na dobu neurčitú.

Prosím o zaslanie vyjadrenia k tejto výzve do 15 dní od jej doručenia.

Očakávam Vašu odpoveď a ostávam s úctou

JUDr. Katarína PÖSSOVÁ  
advokátka  
Špitálska 10, P.O. BOX 22  
814 99 Bratislava

JUDr. Katarína Pössová

Prílohy: 5 x plnomocenstvo  
kópia LV č. 41 v k.ú. Staré Mesto



Toto rozhodnutie je právoplatné

dňa 10. 11. 2006

Okresný súd Bratislava I.

dňa 15. 11. 2006

1D/840/2005-81

D not. 97/2005

### U Z N E S E N I E

Okresný súd Bratislava 1 v Bratislave v dedičskej veci po poručiťovi menom [redacted] ktorý naposledy býval v Rakúsku, Pinkafeld, Schutznern Str. 21 a zomrel dňa 20.6.1954 bez zanechania závetu, za prítomnosti účastníka konania JUDr. Kataríny PÖSSOVEJ, advokátky, so sídlom Špitálska 10, P.O.BOX 22, 814 99 Bratislava na základe plných mocí za [redacted]

takto:

I. U r č u j e všeobecnú a zároveň čistú hodnotu dedičstva sumou 3.500.000,- Sk

II. S c h v a ŕ u j e nasledovnú dohodu dedičov, podľa ktorej:

#### Nehnutelnosti:

v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I:

- Pk vložka č. 1194 k.ú. Bratislava parc.č. 494 dom, dvor o výmere 242m2, stav v CKN stavba súp.č. 100254 na parc.č. 494 a parc.č. 494 zastavané plochy a nádvoría o výmere 242 m2 (založený LV č. 41) na poručiťa v podiele 1/2-ica v hodnote 3.500.000,- Sk

#### nadobudnú:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

#### III. Účastníci

[redacted] sú povinní v lehote troch dní odo dňa právoplatnosti tohoto uznesenia vyplatiť notárovi JUDr. Romanovi Blahovi, ktorý bol poverený vykonať úkony v konaní o dedičstve na jeho účet č. 0110813483/0900, v Slovenskej sporiteľni Bratislava odmenu vo výške 18.500,- Sk, 19 % DPH 3.515,- Sk, spolu 22.015,- Sk, pričom [redacted] je povinná zaplatiť 7.338,50 Sk, Dr. Botta [redacted] a Botta sú povinní zaplatiť každý 3.669,- Sk.

#### IV. Účastníci

[redacted] spoločne uhradiť na účet

druhá strana

tunajšieho súdu v kolkových známkach súdny poplatok vo výške 5.000,- Sk do troch dní od právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Dňa 14.10.2005 podali dedičia prostredníctvom advokátky JUDr. Kataríny Pössovej návrh na prejednanie dedičstva po poručiťovi [REDAKOVANÉ] ktorý zomrel dňa [REDAKOVANÉ] ako slobodný a bezdetný, bez zanechania závetu. Pôvodné dedičské konanie po poručiťovi bolo zastavené pre nemajetnosť na Okresnom súde Oberwart, Rakúsko, sp. zn. A 669/54, z ktorého dôvodu sa v tomto konaní okruh dedičov neskúmal.

Podľa ustanovenia § 859 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa pri dedení použije právo platné v deň smrti poručiťefa. Podľa ustanovenia § 18 zákona 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom sa dedičské právne pomery riadia právnym poriadkom štátu, ktorého bol poručiťef v čase smrti príslušníkom. Podľa § 33 ods. 3 tohto zákona, na toho, kto nie je príslušníkom žiadneho štátu, alebo koho štátnu príslušnosť nemožno zistiť, sa hľadí, ako keby bol občanom štátu, na území ktorého mal bydlisko alebo pobyt. Poručiťef sa narodil v Rakúsku, v Bratislave sa zdržiaval asi od roku 1904 do roku 1920, odkedy žil opäť až do svojej smrti v Rakúsku. Zo zápisnice o šetrení dedičstva vyplýva, že v čase smrti nebol rakúsky štátny občan, ale mal v Rakúsku trvalý pobyt. Z uvedeného vyplýva, že dedičské pomery poručiťefa sa riadia rakúskym hmotným právom.

Podľa osvedčenia o rakúskom práve vydanom Spolkovým ministerstvom spravodlivosti, pokiaľ poručiťef nezanechal potomkov, dedia v druhej skupine jeho rodičia. Ak títo nežijú, nastupujú ich deti, teda súrodenci poručiťefa a ich potomkovia, bez obmedzenia stupňa príbuzenstva.

V čase smrti poručiťefa prichádzala do úvahy ako jediná zákonná dedička sestra poručiťefa [REDAKOVANÉ] ktorá zomrela : [REDAKOVANÉ] zákonnými dedičmi po nej boli jej štyri deti, z ktorých ku dňu podania návrhu ani jedno nežije a to :

- [REDAKOVANÉ] a jeho zákonnými dedičmi sú [REDAKOVANÉ]
- [REDAKOVANÉ] a jej zákonnými dedičmi boli jej dvaja žijúci súrodenci [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] a deti predzomrelého brata [REDAKOVANÉ] a to [REDAKOVANÉ]
- [REDAKOVANÉ] a jeho zákonnými dedičmi sú [REDAKOVANÉ]
- [REDAKOVANÉ] a jej zákonnou dedičkou je [REDAKOVANÉ]

Ako dedičia po poručiťovi teda prichádzajú do úvahy [REDAKOVANÉ] v podiele 1/3, [REDAKOVANÉ] v podiele 1/6, [REDAKOVANÉ] v podiele 1/6, [REDAKOVANÉ] v podiele 1/6, [REDAKOVANÉ] v podiele 1/6.

Do dedičstva bol prihlásený majetok tak ako je označený vo výroku tohoto uznesenia.

Notár vykonal súpis aktív a pasív a súd rozhodol o všeobecnej a čistej hodnote dedičstva podľa paragrafu 175m OSP platného ku dňu smrti poručiťefa.

tretia strana

Dedičia po prijatí dedičstva uzavreli dohodu, podľa ktorej prevezmú dedičstvo po poručiteľovi tak, ako je to určené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Súd priznal notárovi poverenému vykonaním úkonov o dedičstve odmenu, ktorú si vyúčtoval podľa ustanovení § 140 ods.3 OSP a podľa § 13 Vyhl. MS SR č. 31/93 Z.z.

O povinnosti zaplatiť súdny poplatok rozhodol súd podľa ust. §2 ods. 1 písm. e/ zák.č. 150/1993Zb. a položky 18a sadzovníka súdnych poplatkov.

Poučenie: Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie 15 dní odo dňa doručenia na Krajský súd v Bratislave prostredníctvom podpísaného súdu.



Okresný súd Bratislava 1  
v Bratislave

12.10.2006

JUDr. Anna Kašajová  
suďca

Za správnosť: Krajčovičová

L