

Zahumen

k.ú. RAČA

p.č.  
1307/9

Bratislava-R

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAG/06/17590/35754-1 Ing.arch.Paalová/59356337 5.6.2006

- 3768

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

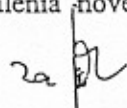
Žiadateľ:	Odd. správy nehnuteľností pro [redacted]
Žiadosť č. j.:	MAG/2005/35481, MAG/06/17590/35754-4
zo dňa:	31.5.2006
parcela číslo:	1307/9 s výmerou 627 m <sup>2</sup>
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia parcel v území:	Albánska ulica
predaj pre účel:	majetkovoprávne usporiadania pod stavbou žiadateľa

- Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **málopodlažná bytová zástavba**.
- Nakoľko nie je uvedená funkcia, na ktorú je stavba používaná, nie je možné posúdiť súlad s plannou územnoplánovacou dokumentáciou.
- Podľa návrhu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, ktorý sa v súčasnosti prerokováva, je predmetná lokalita navrhovaná na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

  
Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
II. sekcia  
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta  
Primaciálne námestie č. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 75 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk ouprm@bratislava.sk

6

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 21853/ 07/430964	MAGS OCH 22144 07/430973/Há-198 MAG 435462/2007	Horváthová/59356 772	21. 6. 2007

Vec

Predaj – vo výmere 627 m<sup>2</sup> - pozemku v k. ú. Rača, Púchovská, parc. č. 1307/9 (Spol. STAN – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa) - v y j a d r e n i e

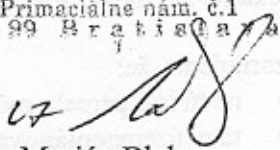
Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie (Púchovská) a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SK  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava



  
Ing. Marián Blaho  
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/55 57 43 88	07/55 57 60 19	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

**Krycí list**  
**čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy**  
**4. sekcia - ODP**

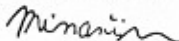
č.j.	MAG/2006/17590	ODP/241/06-p
došlo od / dňa	SNM-MG	31.05.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku	
žiadateľ	Ing. Patočky	
katastrálne územie / parc. č.	k.ú. Rača	p.č. 1307/9
Dátum expedície :	5.6.06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová
Pridelené (dátum):	31.05.2006
Vybavené (dátum):	01.06.2006

K Vašej žiadosti č.j.MAG/2006/17590/35752-2 o stanovisko k predaju pozemku p. č. 1307/9 v k. ú. Bratislava - Rača, o ktorý požiadal Ing. Patočky za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k odpredaju pozemku nemáme pripomienky.

01.06.2006 /





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 43601/B
Obchodné meno:	S T A N s.r.o.	(od: 13.12.2006)
Sídlo:	Sklenárova 8 Bratislava 821 08	(od: 13.12.2006)
IČO:	36 711 292	(od: 13.12.2006)
Deň zápisu:	13.12.2006	(od: 13.12.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.12.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod ) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.12.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.12.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.12.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.12.2006)
	organizovanie a usporadúvanie obchodnopredajných výstav, trhov, prehliadok, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 13.12.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 13.12.2006)
	kancelárske a administratívne služby	(od: 13.12.2006)
Spoločníci:	<u>Siniša Trifkovič</u> Jaskový rad 101 Bratislava 831 01	(od: 13.12.2006)
	<u>Ing. Andrej Červený</u> Sklenárova 8 Bratislava 821 08	(od: 13.12.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Siniša Trifkovič Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 13.12.2006)
	Ing. Andrej Červený Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 13.12.2006)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.12.2006)
	<u>Siniša Trifkovič</u> Jaskový rad 101 Bratislava 831 01 Deň vzniku funkcie: 13.12.2006	(od: 13.12.2006)
	<u>Ing. Andrej Červený</u> Sklenárova 8 Bratislava 821 08 Deň vzniku funkcie: 13.12.2006	(od: 13.12.2006)
Konanie menom spoločnosti:	spoločne	(od: 13.12.2006)
Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 13.12.2006)

9.

Iné ďalšie právne  
skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo  
dňa 1.12.2006 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb  
Obchodný zákonník.

(od: 13.12.2006)

Dátum aktualizácie  
údajov:

04.06.2007

Dátum výpisu:

13.06.2007

---



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
**Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

členovia Mestskej rady

hlavného mesta SR Bratislavy

Váš list značky:

Vybavuje/☎

Naša značka:

Dátum:

20.6.2007

**Stanovisko k návrhu predaja pozemku v Bratislave, k.u. Rača, parc.č. 1307/9**

**/ materiál č. 41 / zo dňa 21.06.2007**

S predajom pozemku v Bratislave, k.u. Rača, parcela č. 1307/9 spoločnosti STAN s.r.o. so sídlom v Bratislave nesúhlasíme.

Dôvodom nášho nesúhlasu je:

- 1./ Na uvedenom pozemku je objekt v ktorom je prevádzkované pohostinstvo a stávková kancelária.
- 2./ Uvedený objekt je v blízkosti rodinných domov a jeho súčasné prevádzkovanie nepriamo ovplyvňuje životné prostredie zvýšeným hlukom .
- 3./ Nájomný vzťah k pozemku umožňuje do určitej miery tlmiť nepriaznivý vplyv objektu, predajom by táto jediná šanca odpadla.



Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.

starosta

Telefón: 02/4488 4986, 02/4488 9682  
02/4488 6202, 02/4488 3276

Bankové spojenie: VÚB Ružinov  
Expozitúra - Rača  
č. účtu: 421-032/200  
IČO: 304 557



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Luličková 180607 21853

Naše číslo

~~MA-2007~~

HAGS FIN - 880/07 -  
- 432442

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

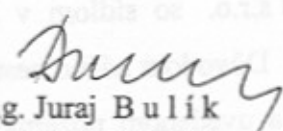
19.6.2007

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti S T A N s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti S T A N s.r.o. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

  
Ing. Juraj Bulík  
vedúci oddelenia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
- 3 -