

k.ú. Nové Mesto
parc.č. 13183/87
13183/89
13183/10

MAGS SMH 1779/07-8/42573P

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS ORM19143/2007-418062 Ing. arch.Paalová/59356337 28.5.2007
 Mag 425138/07

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre EUROMOBILEX, s.r.o.
žiadosť č.j.:	1779/07-1/3811, 07-4/418056, MAG 418062/07
zo dňa:	24.5.2007
parcely číslo:	13183/87 vo výmere 128 m ² , 13183/89 vo výmere cca 10 m ² , 13183/10 vo výmere 20 m ² ;
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Skalická cesta
predaj pre účel:	pripojenie k svojmu vlastníctvu, nakoľko je žiadateľ vlastníkom okolitých pozemkov;

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **bývanie – viacpodlažná bytová zástavba** (ucelená časť územia zastavaná prevažne objektami 5 a viacpodlažnými, ktorého súčasťou môže byť i málopodlažná bytová zástavba väčšinou v rozptyle a v obmedzenom rozsahu).

Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení bývania môžu byť:

- výrobné služby, menšie výrobné prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia;
- prechodné ubytovanie (penzióny, ubytovne), prípadne pohotovostné bývanie v areáloch občianskej vybavenosti, drobné vodné plochy a vodné toky lokálneho významu;
- verejná zeleň (parky do rozsahu 0,5 – 0,8 ha, stromoradia a aleje, predzáhradky);
- malá architektúra.

Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení bývania môžu byť:

- občianska vybavenosť (vstavaná do objektov bývania, solitéry a areály): obchod, služby, verejné stravovanie, miestne drobné úradovne verejnej administratívy vrátane pobočiek peňažných ústavov, atď.; zdravotné strediská, poradne, detské jasle, atď.; sociálne zariadenia lokálneho významu (domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby); menšie ihriská a kryté stavby pre telovýchovu, šport a rekreáciu;
- zeleň (vyhradená a ochranná);
- vybavenosť prevádzky a údržby;
- zariadenia CO (najmä vo viacpodlažnej zástavbe);


- dopravná vybavenosť;
- technická vybavenosť.

Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok, určuje pre dané územie funkčné využitie: zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť ako zmiešané územie stabilizované. V stabilizovanom území je predpokladaná miera stavebných zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

CO: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
- RÚRM-archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

IV. SEKCIA – oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

MAGSNM-1779/07-7

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 1779/ 07-1/418056	MAGS OCH 19378/ 07/418064/Há-160 TAG 422684/2007	Horváthová/59356 772	30. 5. 2007

Vec

Predaj – vo výmere spolu 158 m² – častí pozemkov v k. ú. Nové Mesto, Račianska – Skalická, parc. č. 13183/10,87,89 (Fy. EUROMOBILEX – pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa) - vyjadrenie

Predmetné pozemky a Skalická ul. nie sú v správe OCH a predaj sa nedotýka Račianskej ul., ktorá je v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju častí pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia a písomný doklad o vytýčení predložiť na OCH – správcovi verejného osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemkov pripomienky. V prípade, že sa na pozemkoch určených k predaju nachádzajú naše zariadenia verejného osvetlenia, žiadame tieto preložiť na náklady investora na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/55 57 43 88	07/55 57 60 19	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

→SNM

212/07

P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP MAGSSUM-1749/07-5

Naše č.j.	MAGS/ODP/19270/07-418065	ODP/212/07-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/07-4/418056
Účel podania	pozemok	
Predmet podania	Predaj pozemku, Račianska ul. a Skalická ul.	
Žiadateľ	EUROMOBILEX	
Katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Nové Mesto	p. č. 13183/87,89,10
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: ~ 421077	Exped z ODP dňa: 29.5.07
Podpis vedúceho odd.:	<i>Mi</i>	Podpis RS4: <i>[Signature]</i>

Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová
Pridelené (dátum):	28.05.2007
Vybavené (dátum):	28.05.2007

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 13183/87, časť p.č. 13183/89 a p.č. 18183/10 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto, o ktorý požiadala spoločnosť Euromobilex za účelom pričlenenia kupovaných pozemkov k pozemkom v ich vlastníctve z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- nakoľko by sa odpredajom pozemkov zamedzil prístup pre vlastníkov garáží s odpredajom pozemkov **nesúhlasíme**.
- zároveň **upozorňujeme**, že záujmové pozemky sa nachádzajú priamo pod jestvujúcimi stavbami garáží.

28.05.2007

Mi

05 III 1746885017-1779/07-6



MAG0P0024FCC



Ing. Richard Frimmel
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 18.5.2007
Č.j.Star.:1229/2007

VOJN7

Magistrát hl. m. SR Bratislava
23 -05- 2007
Pod. 416 767 príl.:

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom zo dňa 3.5.2007, č.j. MAG/1779-1/3811/411547, ktorým v zmysle čl.15 ods.2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov parc.č.13183/10 – zastavané plochy o výmere 20 m2, parc.č.13183/89 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m2, parc.č. 13183/87 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m2 v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť EUROMOBILEX s.r.o., Račianska 111/A, 831 02 Bratislava, IČO: 00603848 Vám oznamujem, že z hľadiska koncepcie územného rozvoja nemám námietky k prevodu uvedených nehnuteľností a **súhlasím s odpredajom.**

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Microsoft

DITEC

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 328/B

Obchodné meno:	EUROMOBILEX, spol. s r.o.	(od: 09.01.1991)
Sídlo:	Račianska 111/A Bratislava 831 05	(od: 17.05.2005)
IČO:	00 603 848	(od: 09.01.1991)
Deň zápisu:	09.01.1991	(od: 09.01.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.01.1991)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie obchodu sprostredkovanie expertíznej a znaleckej činnosti strojno-mechanizačné práce opravy motorových vozidiel a karosérií vykonávanie dražieb mimo výkonu rozhodnutia verejná cestná nákladná doprava služby súkromných detektívov záložne vnútrozemská plavba malými plavidlami pestovateľské pálenie ovocia predaj dvojstopových motorových vozidiel prenájom motorových vozidiel sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, piva a destilátov predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál zmenárne podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi určenie tržnej - predajnej ceny dopravných prostriedkov /okrem služieb vymedzených zákonom č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch/	(od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 29.06.1992) (od: 04.11.1992) (od: 06.07.1995) (od: 06.07.1995) (od: 06.07.1995) (od: 13.09.1995) (od: 13.09.1995) (od: 13.09.1995) (od: 13.09.1995) (od: 13.09.1995) (od: 26.10.1995) (od: 26.10.1995) (od: 01.07.2002)
Spoločníci:	Dušan Kocúr Baltská 11868/21 Bratislava 821 07 Dušan Kocúr Nám. Biely kríž 5 Bratislava 831 02	(od: 17.05.2005) (od: 17.05.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dušan Kocúr Vklad: 40 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 40 000 Sk	(od: 17.05.2005)

	Dušan Kocúr Vklad: 160 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 160 000 Sk	(od: 17.05.2005)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 29.06.1992)
	Dušan Kocúr Nám. Biely križ 5 Bratislava 831 02 Deň vzniku funkcie: 09.01.1991	(od: 17.05.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ.	(od: 29.06.1992)
Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.07.2002)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená formou notárskej zápisnice spísanej na Štátnom notárstve Bratislava 4 pod č. N 6/1991, Nz 5/1991 dňa 7.1.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník.	(od: 09.01.1991)
	Zakladateľská zmluva, spísaná na Štátnom notárstve Bratislava 4, č. N 141/92, Nz 134/92 v zmysle ust. § 574, § 105 a nasl. Zák. č. 513/92 Zb.	(od: 29.06.1992)
	Notárska zápisnica č. N 105/95, Nz 101/95 napísaná dňa 6.6.1995 notárkou JUDr. M. Brenčíčovou.	(od: 06.07.1995)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 128/1995, Nz 123/1995 zo dňa 17.7.1995 spísaná notárkou JUDr. Magdalénou Brenčíčovou.	(od: 13.09.1995)
	Notárska zápisnica spísaná na Notárskom úrade, Račianska 11, Bratislava dňa 17.7.1995 notárkou JUDr. Magdalénou Brenčíčovou.	(od: 26.10.1995)
	Spoločenská zmluva zo dňa 1.7.1998 upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 27.11.1998)
	Oznámenie konateľa zo dňa 26.6.2000 o splatení vkladu spoločníka v zmysle § 113 ods. 1 veta tretia Obchodného zákonníka.	(od: 30.06.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2000, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.6.2002, na ktorom bolo schválené nové znenie spoločenskej zmluvy.	(od: 01.07.2002)
Dátum aktualizácie údajov:	04.06.2007	
Dátum výpisu:	06.06.2007	