





Predmet
nájmu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 1.06.2007
 Dátum vyhotovenia: 07.06.2007
 Čas vyhotovenia : 08:42:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4709/2	3120	Ostatné plochy	14700		1	
4709/3	470	Ostatné plochy	14700		1	
4709/4	416	Ostatné plochy	14700		1	
4709/5	3933	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
4709/6	364	Ostatné plochy	14700		1	
4709/7	152	Ostatné plochy	14700		1	
4709/8	28	Ostatné plochy	14700		1	
4709/9	837	Ostatné plochy	14700		1	
4709/10	392	Ostatné plochy	14700		1	
4709/11	1792	Ostatné plochy	14700		1	
4709/12	1295	Ostatné plochy	14700		1	
4709/13	575	Ostatné plochy	14700		1	
4709/14	394	Ostatné plochy	14700		1	
4709/15	77	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 4709/15 je evidovaná na LV č. 1880.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

13603 - Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby
 14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamení

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3263	4709/5	610	ZŠ Gercenova 10		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

610 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel



ZÁKLADNÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM SVÄTEJ RODINY

Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava - Petržalka, tel./fax: 63 45 10 22

V Bratislave 04. 06. 2007

Číslo jednania: 283/2007

Ing. Andrej Ďurkovský
Primátor hl. mesta SR Bratislava
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme č. 07 83 0305 97 00 pre ZŠ Sv. Rodiny.
Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme č. 07 83 0306 97 00 pre Gymnázium Sv. Rodiny.

Riaditeľstvo Základnej školy Svätej Rodiny a riaditeľstvo Gymnázia Svätej Rodiny so sídlom Gercenova ul. č. 10, 851 01 Bratislava si Vás týmto dovoľuje láskavo požiadať o predĺženie hore uvedených zmlúv o nájme, ktorých platnosť končí dňa 30. júna 2007.

V budove sídlia dve školy ako dva právne subjekty, ktoré majú spolu 680 žiakov / ZŠ 349 a G 331/ a všetky svoje povinnosti voči dodávateľom tovarov a služieb si plnia načas v súlade s uzatvorenými dodávateľsko-odberateľskými zmluvami.

Vzhľadom na priebežne vykonané investície do budovy školy na opravu pretekajúcej strechy (cca.2 mil. Sk) renovácia podláh v telocvičniach / cca. 265 tis. Sk./ Vás prosíme o predĺženie zmlúv o nájme o 29 rokov t.j. do 30. júna 2036 za ročnú úhradu za nájom objektu vo výške 10.- Sk (slovo desať korún) za 1m² v budove školy a 1.- Sk (slovom jedna koruna) za 1 m² vonkajšieho školského areálu.

Uvedená výška nájmu vychádza z obmedzených možností obidvoch škôl, ktoré sú financované rozpočtovými prostriedkami z MŠ SR na zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu, mzdy zamestnancov, prevádzku budovy a nezostáva priestor na úhradu vyššej sumy nájmu bez ohrozenia vykonávania prác vo verejnom záujme pri vzdelávaní a výchove mládeže. Taktiež aj z dôvodu predpokladaných plánovaných krátkodobých a dlhodobých nevyhnutných investícií približne vo výške 9 mil. Sk. Súčasne Vás prosíme o vyčlenenie plochy parkoviska umiestneného mimo oplotenia areálu školy z nájomnej zmluvy z dôvodu jeho využívania občanmi bývajúcimi v okolí školy a nie zamestnancami škôl.

Zároveň Vás prosíme zapracovať do zmlúv o nájme Váš súhlas na možnosť prenájmania priestorov budovy a školského areálu tretím osobám. Získané finančné prostriedky by slúžili práve na

úhradu všetkých druhov opráv a revízií a tiež na zabezpečenie potrebných investícií na generálnu opravu elektroinštalácie, kúrenia, opravu fasády budovy a jej čiastočné zateplenie, opravu plotu okolo areálu školy, opravu kanalizácie a postupnú výmenu okien za plastové, z dôvodu šetrenia energií.

Veríme, že naša žiadosť, ktorú opierame o perspektívu dlhodobého rozvoja obidvoch škôl nájde u Vás ako majiteľa spomenutej budovy pochopenie.

V očakávaní Vášho kladného vyjadrenia zostávame v úcte.


Riaditeľka ZŠ Sv. Rodiny

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY
GERCENOVA 10
851 01 BRATISLAVA

Na vedomie:

1) AŠÚ Trnava (zriaďovateľ)


Riaditeľ G Sv. Rodiny

GYMNÁZIUM
SVÄTEJ RODINY
GERCENOVA 10
851 01 BRATISLAVA

Uznesenie č. 148/2007

zo dňa 21. 6. 2007

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predĺženie doby nájmu nehnuteľností v k. ú. Petržalka, objektu školy na Gercenovej ul., orient. č. 10, súpis. č. 3263 na parc. č. 4709/5, a pozemkov parc. č. 4709/2 vo výmere 3120 m², parc. č. 4709/3 vo výmere 470 m², parc. č. 4709/4 vo výmere 416 m², parc. č. 4709/5 vo výmere 3933 m², parc. č. 4709/6 vo výmere 364 m², parc. č. 4709/7 vo výmere 152 m², parc. č. 4709/8 vo výmere 28 m², parc. č. 4709/10 vo výmere 392 m², parc. č. 4709/11 vo výmere 1792 m², parc. č. 4709/12 vo výmere 1295 m², parc. č. 4709/13 vo výmere 575 m², parc. č. 4709/14 vo výmere 394 m², parc. č. 4709/16 vo výmere 10 635 m², o 29 rokov, t. z. do 30. júna 2036, Základnej škole Svätej rodiny a Gymnázium Svätej rodiny, so sídlom na Gercenovej 10 v Bratislave, s nájomným 10,-- Sk/m²/rok za objekt školy a 1,-- Sk/m²/rok za pozemky v areáli školy, s podmienkami:

1. Vykonávať opravy, rekonštrukcie, technické zhodnotenie, modernizáciu predmetu nájmu a pod. na náklady nájomcov bez nároku na započítanie s nájomným.
2. Súhlasíť s podnájomom predmetu nájmu tretím subjektom po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom sa nájomcovia zaväzujú predkladať v stanovenej lehote prenajímateľovi zmluvy o podnájme. Finančné prostriedky získané z podnájmu investovať do opráv, rekonštrukcie, technického zhodnotenia a modernizácie predmetu nájmu a preukazovať prenajímateľovi nakladanie s finančnými prostriedkami z podnájmu.
3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

K bodu

Návrh na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č. 10 Základnej školy Svätej rodiny a Gymnázium Svätej rodiny

Návrh uznesenia:

I. Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predĺženie doby nájmu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, objektu školy na Gercenovej ul., orientačné č. 10, súpisné č. 3263 na parc. č. 4709/5 a pozemkov parc. č. 4709/2 vo výmere 3120 m², 4709/3 vo výmere 470 m², 4709/4 vo výmere 416 m², 4709/5 vo výmere 3933 m², 4709/6 vo výmere 364 m², 4709/7 vo výmere 152 m², 4709/8 vo výmere 28 m², 4709/10 vo výmere 392 m², 4709/11 vo výmere 1792 m², 4709/12 vo výmere 1295 m², 4709/13 vo výmere 575 m², 4709/14 vo výmere 394 m², 4709/16 vo výmere 10635 m², o 29 rokov tzn. do 30. júna 2036 Základnej školy Svätej rodiny a Gymnázium Svätej rodiny s nájomom **1,- Sk/m²/rok** za objekt školy a **1,- Sk/m²/rok** za pozemky v areáli školy s podmienkami :

1. Vykonávať opravy, rekonštrukcie, technické zhodnotenie, modernizáciu predmetu nájmu a pod. na náklady nájomcov bez nároku na započítanie s nájomným.
2. Súhlasiť s podnájomom predmetu nájmu tretím subjektom po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom sa nájomcovia zaväzujú predkladať v stanovenej lehote prenajímateľovi zmluvy o podnájme. Finančné prostriedky získané z podnájmu investovať do opráv, rekonštrukcie, technického zhodnotenia a modernizácie predmetu nájmu a preukazovať prenajímateľovi nakladanie s finančnými prostriedkami z podnájmu.
3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 9

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

II. Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predĺženie doby nájmu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, objektu školy na Gercenovej ul., orientačné č. 10, súpisné č. 3263 na parc. č. 4709/5 a pozemkov parc. č. 4709/2 vo výmere 3120 m², 4709/3 vo výmere 470 m², 4709/4 vo výmere 416 m², 4709/5 vo výmere 3933 m², 4709/6 vo výmere 364 m², 4709/7 vo výmere 152 m², 4709/8 vo výmere 28 m², 4709/10 vo výmere 392 m², 4709/11 vo výmere 1792 m², 4709/12 vo výmere 1295 m², 4709/13 vo výmere 575 m², 4709/14 vo výmere 394 m², 4709/16 vo výmere 10635 m², o 29 rokov tzn. do 30. júna 2036 Základnej školy Svätej rodiny a Gymnázium Svätej rodiny s nájomom **10,- Sk/m²/rok** za objekt školy a **1,- Sk/m²/rok** za pozemky v areáli školy s podmienkami :

1. Vykonávať opravy, rekonštrukcie, technické zhodnotenie, modernizáciu predmetu nájmu a pod. na náklady nájomcov bez nároku na započítanie s nájomným.
2. Súhlasiť s podnájomom predmetu nájmu tretím subjektom po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom sa nájomcovia zaväzujú predkladať v stanovenej lehote prenajímateľovi zmluvy o podnájme. Finančné prostriedky získané z podnájmu investovať do opráv, rekonštrukcie, technického zhodnotenia a modernizácie predmetu nájmu a preukazovať prenajímateľovi nakladanie s finančnými prostriedkami z podnájmu.
3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 9

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Mgr. Soňa Beláková
V Bratislave, 20.06.2007



v y p i s
zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.06.2007

Návrh na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č. 10 Základnej školy Svätej rodiny a Gymnázium Svätej rodiny

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č. 10 Základnej školy Svätej rodiny a Gymnázium Svätej rodiny.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 5

Predložený návrh hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie jednoznačného odporúčania.

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 21.06.2007

