

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

zastúpené primátorom hlavného mesta p. Jozefom Moravčíkom

v súlade s Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/91 Zb.) podľa § 281

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, nebytových priestorov objektu kúpeľov Grössling na pozemku parc. č. 219, súp. č. 26 a časti pozemku parc. č. 219 – zastavaná plocha vo výmere cca 1 344 m², a nebytových priestorov objektu na pozemku parc. č. 218, súp. č. 62 a časti pozemku parc. č. 218 - zastavaná plocha vo výmere cca 208 m², za cenu minimálne 33 200 000,-Sk.

PODMIENKY SÚŤAŽE:

1. Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby so sídlom v SR.
2. Predložený návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a) **žiadosť** o kúpu nehnuteľností, ktorá bude obsahovať:
 - názov a sídlo predkladateľa návrhu,
 - predmet žiadosti o kúpu,
 - v prípade podnikateľských subjektov overenú kópiu výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu, nie staršiu ako 1 mesiac,
 - v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa bude obsahovať rodné číslo, číslo OP, výpis z registra trestov,
 - b) **návrh kúpnej ceny**, pričom najnižšia cena požadovaná zo strany vyhlasovateľa za nehnuteľnosti je určená vo výške 33 200 000,-Sk za pozemky a stavbu,
 - d) **spôsob a termín úhrady kúpnej ceny**,
 - e) **záväzok žiadateľa** :
 1. nehnuteľnosť bude využívaná na pôvodný účel kúpeľov
 2. rekonštrukcia a sprístupnenie verejnosti bude realizovaná do 48 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy
 3. že v kúpnej zmluve akceptuje ustanovenie o
 - práve mesta odstúpiť od zmluvy v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvného partnera,
 - zmluvnej pokute voči kupujúcemu vo výške 500.000,-Sk pre prípad nedodržania podmienok zmluvy,
 - predkupnom práve mesta za pôvodnú cenu do právoplatného kolaudačného povolenia rekonštruovaných objektov,
 - že sa zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady všetky investície vyvolané rekonštrukciou
 - f) doklad o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 2 000,-Sk na účet hl. mesta SR Bratislavy, č. účtu vo VÚB Bratislava : 19-6327-012/0200, variabilný symbol: 881.
3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
4. Predložený návrh nie je možné meniť alebo dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov.
5. Každá zmena alebo doplnenie návrhu, uskutočnené pred termínom na predkladanie návrhov, musí byť uskutočnené spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže nebudú vyhodnotené.
7. Návrh musí byť doručený v zapečatenej obálke so spätnou adresou, s označením „Nehnutelnosť kúpele Grössling - neotvárať“, v termíne do 15. 5. 2002 do 12.00 hod., vrátane návrhov odoslaných poštou na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
do rúk Mgr. Helgy Gúllovej
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Tel.: 02/59356 246, Fax: 02/59356 245

8. Predložené súťažné návrhy budú posudzované podľa nasledovných kritérií:
 - 8.1 Kúpna cena nehnuteľnosti (80 %)
 - 8.2 Spôsob a termín úhrady kúpnej ceny do 30. 10. 2002 (10 %)
 - 8.3 Referencie o investorovi z pohľadu investičných akcií realizovaných v minulosti (10 %)
9. Predkladateľ, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako najlepšia, je povinný na základe vyzvania Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, zložiť na účet mesta preddavok vo výške 10 % z celkovej navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti. Predkladateľ je povinný tento preddavok zložiť do 10 dní od vyzvania vyhlasovateľa súťaže. Nesplnenie tejto podmienky oprávňuje vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od predaja víťazovi súťaže a osloviť ďalšieho v poradí alebo vyhlásiť súťaž za neúspešnú.
10. V prípade, že k sprevádzkovaniu kúpeľov dôjde v termíne do 36 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, čo kupujúci preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím, má kupujúci právo na vrátenie 2/3 z kúpnej ceny.
11. Predkladateľ súťažného návrhu nemá právo na úhradu svojich nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
13. S výsledkami súťaže budú jej účastníci oboznámení písomne do 15. 6. 2002.
14. Lehota viazanosti súťažného návrhu je do 30. 11. 2002 Počas tejto lehoty nemôže účastník svoj návrh odvolať.
15. Víťaz súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy najneskôr do 20 dní odo dňa výzvy na uzatvorenie zmluvy. V prípade, že k uzavretiu zmluvy nedôjde z dôvodov na strane víťaza, bude tento povinný uhradiť pokutu vo výške 100 000,-Sk a vyhlasovateľ má právo obrátiť sa na nasledujúceho súťažiaceho.
16. Podmienkou na uzatvorenie zmluvy zo strany hlavného mesta SR Bratislavy je neuplatnenie prednostného práva SR podľa § 13 zákona č. 27/1987 Zb. Pri uplatnení prednostného práva SR vyhlasovateľ ukončí súťaž ako neúspešnú.