

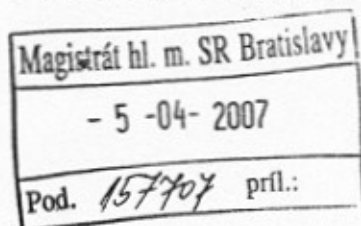
pozemok p.č. 8745
stavba s.č. 2369

k.ú. Staré Mesto

- 1 Múzejná ul.
- 2 Prešenova ul.
- 3 Gondova ul.



Ing. František Kruml CSc., Mikovinyho 9, 8 Bratislava
 Ing. Ivan Albert, Cintorínska 24, 811 08 Bratislava
 Ing. Rudolf Albert, Laurinská 21, 811 01 Bratislava
 spoluvlastníci bytového domu Cintorínska 24, 811 08 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Odbor správy majetku
 Primaciálne námestie č.1
 811 01 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.3.2007

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva.

Ako vlastníci spoluvlastníckych podielov bytového domu na Cintorínskej ulici č.24 , Bratislava I , mestské časť Staré Mesto, katastrálne územie detto, list vlastníctva č.4446, parc.č. 8745, vo výmere 409 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorá a stavby so súpisným číslom 2369 na parcele č. 8745, každý v podiele 1/5 Vám týmto predkladáme **ponuku na uplatnenie predkupného práva v súvislosti s predajom** svojich majetkových podielov nasledovne:

- 1/ **vlastník Ing. Ivan Albert,** , Cintorínska 24, 811 08 Bratislava svoj spoluvlastnícky podiel 1/5 za cenu 6 500 000.- Sk, slovom šesťmiliónovpäťstotisíc/slovenských korún,
 2/ **vlastník Ing. Rudolf Albert,** , Laurinská 21, 811 01 Bratislava svoj spoluvlastnícky podiel 1/5 za cenu 6 500 000.- Sk, slovom šesťmiliónovpäťstotisíc/slovenských korún,
 3/ **vlastník Ing. František Kruml CSc.,** Mikovinyho 9, Bratislava svoj spoluvlastnícky podiel 1/5 za cenu 6 500 000.- Sk, slovom šesťmiliónovpäťstotisíc/slovenských korún.

Vaše vyjadrenie k predloženej ponuke očakávame dľa možnosti čo najskôr.

S pozdravom

Ing. Ivan Albert

Ing. Rudolf Albert

Ing. František Kruml

Príloha: 1/ Fotokópia výpisu z listu vlastníctva č. 4446

Technický popis bytového domu na Cintorínskej ul.č.24 v Bratislave

Bytový dom je postavený v radovej zástavbe. Do užívania bol odovzdaný v roku 1923.
(U správcu sa nenachádza kolaudačné rozhodnutie.)

Obytný dom je tehlová stavba pozostávajúca z dvoch traktov – uličného a dvorného.

Uličný trakt má 3 nadzemné podlažia, 1 pozemné podlažie a podkrovie, ktoré je čiastočne obytné – nachádza sa v ňom 1 byt. Strecha je sedlová, krytina je škridlová, zvetralá, v časti nad jestvujúcim bytom zateká. V suteréne sa nachádzajú pivničné kobky a skladové priestory. Suterén potrebuje opravu omietky a vymaľovanie.

Na každom podlaží sa nachádzajú 2 byty, prístup do nich je schodišťom. Na schodišti je opadaná omietka, dávno nebolo maľované. Schodiskové okná potrebujú opravu a nový náter. Dom nemá výťah.

Výlez na strechu je možný len po sprístupnení podkrovného bytu, vytvoreného v povalovom priestore.

Dvorný trakt je dvojpodlažný nepodpivničený objekt s pultovou strechou. Podkrovie je neobývatelné. Krytina je škridlová, v časti už menená. Na každom podlaží sa nachádzajú 2 bytové jednotky. 1 poschodie je prístupné pavlačou z dvorného schodišťa, ktoré bolo čiastočne opravované, nakoľko bola porušená jeho statika. 2 bytové jednotky sú neobývané z dôvodu narušenej stropnej konštrukcie.


Dom má rozvody studenej vody, kanalizácie, plynu a elektrickú inštaláciu. Rozvod studenej vody je pôvodný – rúry olovené. Každý byt má vlastné vykurovanie a prípravu teplej vody plynovým kotlom.

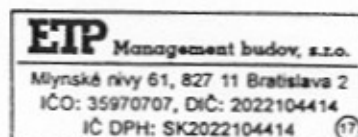
Obvodové steny – fasádne omietky opadávajú. Štítové steny dvorného traktu boli opravované. Všetky komínové telesá – ich časti prečnievajúce nad úroveň strechy – boli opravované.

Podľa zákona je nutné vykonávať revízie v časových intervaloch:

na plynoinštalácii – každé 3 roky	vykonaná 01.2005 závady odstránené
na elektroinštalácii – každých 5 rokov	vykonaná 01/2007 závady ešte neodstránené
na bleskozvode – každých 5 rokov	vykonaná 01/2007 bez závad

Dom nie je poistený.


Ing. Skokňová Jana
správca

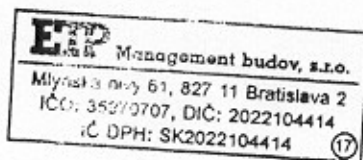


Plán opráv pre rok 2007

- 1/ Oprava strešného plášt'a nad bytom v podkroví
- 2/ Oprava fasády z uličnej strany (aj balkóna)
- 3/ Odstránenie závad na elektroinštalácii spoločných priestorov
- 4/ Kontrola klampiarskych prvkov a následná oprava
- 5/ Oprava 2 bytových jednotiek vo dvornom trakte objektu, ktoré sú pre narušenie statiku (stropnej konštrukcie) neobývané, t.j. havarovaný drevený strop nahradiť novým, vybudovať nový rozvod studenej vody, kanalizácie, plynu a elektroinštalácie.
- 6/ Kompletná oprava dvorného schodiska
- 7/ Oprava schodiskových okien a nový náter
- 8/ Oprava omietky spoločných priestorov a vymalovanie

Opravy podľa bodu 1, 2 a 3 je nutné vykonať čo najskôr.

Ing. Skokňová Jana
správca



Ako správca podielovej domovej nehnuteľnosti Vám na základe zmluvy o výkone jej správy a údržby, uzatvorenej dňa 24.11.1998, predkladáme vyúčtovanie príjmov a výdavkov so ZN takto:

VÝNOSY ZA ROK 2006

za prenajaté priestory v domovej nehnuteľnosti:

CINTORÍNSKA 24

a obdobie od :

1.1.2006 do:

31.12.2006

Por.číslo	1. Príjmy	Sk
1.1	Predpísané základné nájomné za byty (príloha 2)	268 404,00 ✓
1.2	Predpísané základné nájomné za nebyt.priestory (príloha 2)	54 000,00 ✓
1.3	Prijaté úroky po zdanení (príloha 3)	797,39 ✓
1.4	Iné	0,00
Príjmy spolu		323 201,39
1.5	Uhradené základné nájomné za byty	264 435,00 ✓
1.6	Uhradené základné nájomné za nebyt. priestory	68 288,70 ✓
1.7	Uhradené spolu	332 723,70

Por.číslo	2. Výdavky	Sk
2.1.0	Opravy a údržba (príloha 3)	17 623,10 ✓
2.1.1	Poistenie domu	0,00
2.1.2	Iné drobné výdavky a bankové poplatky (príloha 3)	5 145,50 ✓
2.1	Spolu	22 768,60
2.2.0	Odmena za správu - pril.3	39 984,00 ✓
2.2	Spolu	39 984,00
2.3.0	Pohľadávky - byty (príloha 4)	3 969,00 ✓
2.3.1	Pohľadávky - nebytové priestory (príloha 4)	-14 288,70 ✓
2.3.	Spolu	-10 319,70
Výdavky spolu		52 432,90

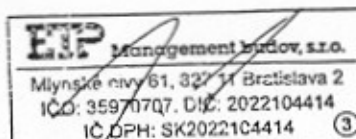
REKAPITULACIA

1. Príjmy spolu	(v Sk)	323 201,00
2. Výdavky spolu	(v Sk)	52 433,00
Výnosy (+ zisk;- strata (v Sk))		270 768,00

Príloha: 1.Rozúčtovanie výnosov 2.Predpis ZN 3.-Zoznam účtovaných dokladov 4. Pohľadávky

V Bratislave dňa: 27.02.2007

Predkladá: Dr.Jozef Malich, riaditeľ



pečiatka a podpis

Súhlasím 2.4.2007. J. Malich