

5230

5231

5232/1

5232/2

5232/3

5234/1

5234/2

5235

5236

5238

5237

5239

5240

5241

5242/2

5243

5244

5245

5246

5247/1

5247/2

5248/1

5248/2

5250

5251

5252/1

5252/2

5252/3

5253

5254

5255/1

5256/1

5257/1

5258

5260

5261

5262

5263/1

5263/2

5264/1

5264/2

5264/3

5264/4

5264/5

5265/1

5265/2

5265/3

5266/1

5266/2

5267/1

5268/1

5268/2

5269/1

5269/13

5269/22

5269/23

5269/24

5269/28

5270/3

5270/4

5271

5272/1

5273/1

5273/4

5273/5

5274

5275

5280

5281

5282

5283

5284

5285

5286/1

5287

5288

5289

5290

5291

5292

5293

5294

5295

5296

5297

5298

5299

5300

5301

5302

5303

5304

5305

5306

5307

5308

5309

5310

5311

5312

5313

5314

5315

5316

5317

5318

5319

5320

5321

5322

5323

5324

5325

5326

5327

5328

5329

5330

5331

5332

5333

5334

5335

5336

5337

5338

5339

5340

5341

5342

5343

5344

5345

5346

5347

5348

5349

5350

5351

5352

5353

5354

5355

5356

5357

5358

5359

5360

5361

5362

5363

5364

5365

5366

5367

5368

5369

5370

5371

5372

5373

5374

5375

5376

5377

5378

5379

5380

5381

5382

5383

5384

5385

5386

5387

5388

5389

5390

5391

5392

5393

5394

5395

5396

5397

5398

5399

5400

5401

5402

5403

5404

5405

5406

5407

5408

5409

5410

5411

5412

5413

5414

5415

5416

5417

5418

5419

5420

5421

5422

5423

5424

5425

5426

5427

5428

5429

5430

5431

5432

5433

5434

5435

5436

5437

5438

5439

5440

5441

5442

5443

5444

5445

5446

5447

5448

5449

5450

5451

5452

5453

5454

5455

5456

5457

5458

5459

5460

5461

5462

5463

5464

5465

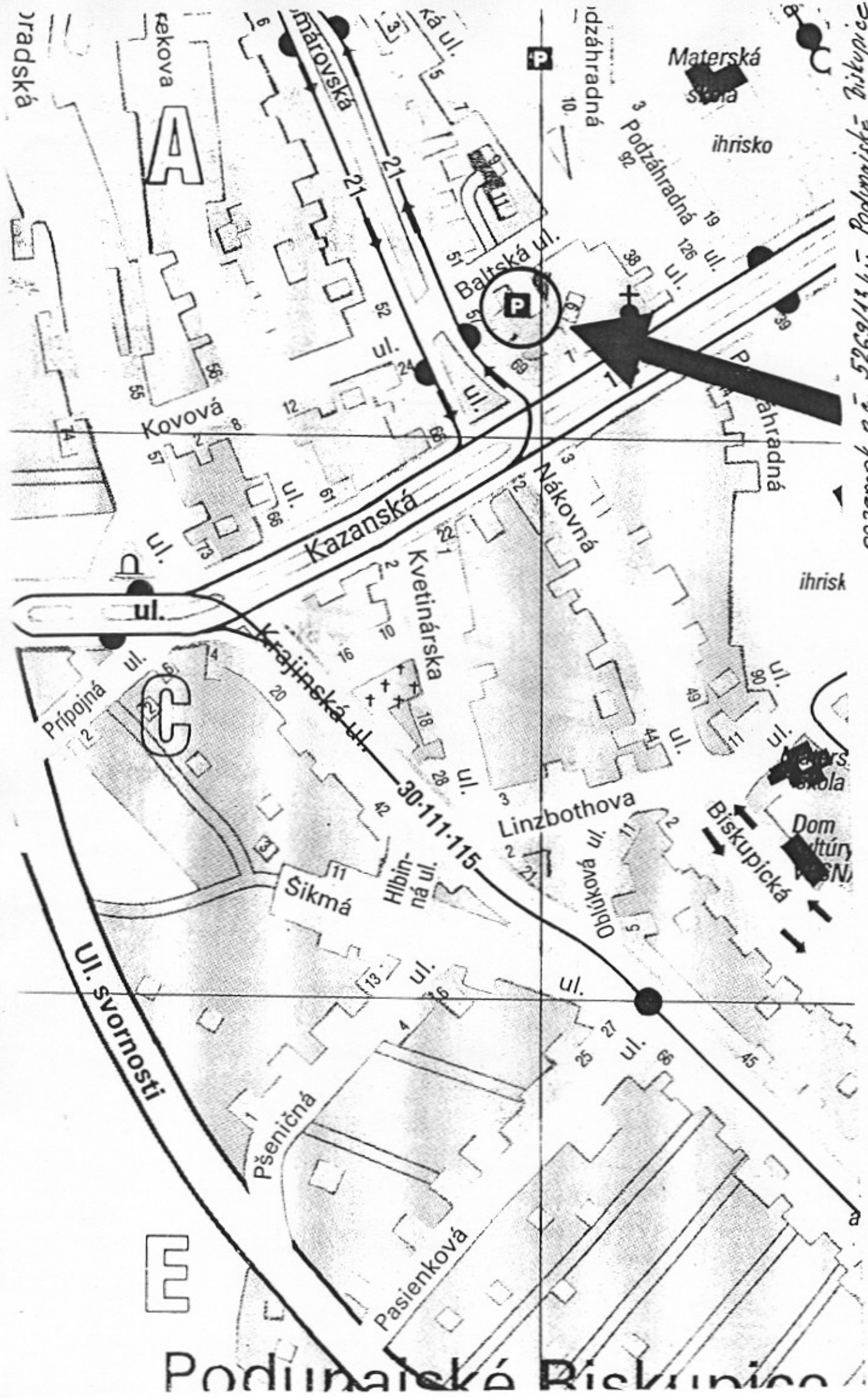
5466

5467

5468

5469

5470



pozemok p.č. 5269/13 k.ú. Podunajské Biskupice

Podunajské Biskupice

MAGSSNM-2059/07 5/71822

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 2401/07-5102

Ing.arch. Maďarová/513

19.3.2007

Mag 71832/07

Vec: **Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností  
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	OSN ( k žiadosti p. Kosnovej Anne )
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 2059/2007-1/2099; MAG 5102/2007
zo dňa:	11.1.2007
parcela číslo:	5269/13
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia parcely v území:	Ul. Baľtská
predaj pre účel:	Vybudovanie vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **málopodlažná bytová zástavba** ako ucelená časť územia zastavaná prevažne bytovou zástavbou do 4 nadzemných podlaží charakteru rodinných domov a viacbytových objektov s dopĺňujúcimi /výrobné služby a menšie výrobné prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia, prechodné ubytovanie, verejná zeleň, malá architektúra/ a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení /obchod, služby, verejné stravovanie, miestne drobné úradovne verejnej administratívy, vrátane pobočiek peňažných ústavov atď., zdravotné strediská rájónových lekárov, detské jasle atď., sociálne zariadenia lokálneho významu, menšie ihriská a kryté stavby pre telovýchovu, šport a rekreáciu, zeleň, dopravná vybavenosť, technická vybavenosť, biokoridory/.

**Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.**

- Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Podunajské Biskupice – Centrum r.1996, Zmeny a doplnky r.2006, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: územie pre zástavbu rodinných domov.

**Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je z hľadiska regulácie v súlade s uvedeným územným plánom zóny.**


- Z hľadiska územnoplánovacieho a z hľadiska technickej infraštruktúry nemáme pripomienky.

Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok, určuje pre dané územie funkčné využitie: zmiešané územie – bývanie + občianska vybavenosť.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

  
Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sokolia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie 6. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-2-

CO: RÚRM-archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

IV. SEKCIA – oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS SNM-2059/07-4/27950

vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-2059/  
2007-1/5099

Naše číslo

MAGS-OCH-2768/  
07/5101/Há-9  
196 17950/2007

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

9. 2. 2007

Vec

Predaj – časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, Baltská – Komárovská, parc. č. 5269/13 (p. Kosnová – vybudovanie vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky) - v y j a d r e n i e

Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj sa nedotýka komunikácie Komárovská v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju časti pozemku na klientkou požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať a pred zahájením prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia (pred predmetným pozemkom je práve stožiar + kábel). Pri zriadení vjazdu nad trasou kábla žiadame tento kábel uložiť do chráničky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SK  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho  
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie

TELEFÓN  
07/59356 705

FAX  
07/59356 785

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
och@bratislava.sk

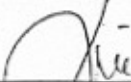
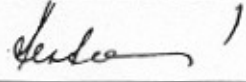
→ SNM

11/07  
P

### Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP MAGS SNM - 2059/07-3/12165

Naše č.j.	MAG/07/2592/5100	ODP/11/07-p
Došlo od :SNM	19.1.2007	pod č.j.: SNM/07/2059/5100
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	Predaj časti pozemku – lokalita Baltská ul.	
Žiadateľ	Kosnová	
Katastrálne územie / parc. č.	P. Biskupice	5269/13
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: MAGS/ODP/2592/07-12165	Exped z ODP dňa: 30.1.07
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

<b>Spracovateľ (meno):</b>	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	19.1.2007
Vybavené (dátum):	29.1.2007

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku parc. č. 5269/13, za účelom vybudovania vjazdu na pozemok parc. č. 5243 (vo vlastníctve žiadateľky), nemáme námietky.

29.1.2007  
