



KÚPNA ZMLUVA č.6 05 0 300 99
o kúpe pozemku, ktorú uzatvorili v zmysle § 588
a násl. Občianskeho zákonníka
medzi sebou :

Č.I.

28 AUG. 2000

PREDÁVAJÚCI : Hlavné mesto SR Bratislava,
zastúpený : **Jozefom Moravčíkom**
primátorom
Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Bratislava -mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
IČO: 603 481
Variabilný symbol : 605 300 99

zastúpený : **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,**
Ing. Richardom Frimmelom
starostom
Junácka č.1, 832 91 Bratislava
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 1800347007/5600
IČO : 603 317
Variabilný symbol : 233 99
(ďalej len predávajúci)

a

KUPUJÚCI : **VICTORY SPORT s.r.o.** Junácka č.6, 831 04 Bratislava,
zastúpený Pavlom Borsigom rod.č.610529/7275
Wolkrova ul.č.37, Bratislava
IČO : 357742282
Bankové spojenie : Poštová banka a.s. Bratislava
Číslo účtu : 20069312/6500
(ďalej len kupujúci)

- 2 -

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj 228/300-tinového podielu pozemku parc.č.12828 - zastavaná plocha o výmere ~~528 m² z celkovej plochy parcely~~ 695 m² v k.ú. Nové Mesto, vedenej na liste vlastníctva č. 1011 Okresného úradu Bratislava III, katastrálny odbor.

Nehnutelnosť je bližšie popísaná v znaleckom posudku znalca Ing.Oldřicha Jarabicu č.199/99.

Čl. III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje a preberie do vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu

1,056.000,-Sk

(slovom: jedenmiliónpäťdesiatšesťtisícakorúnoslovenských)

Čl. IV.

Kupujúci kúpnu cenu zaplatí tak, že čiastku 475.200,-Sk (slovom: štyristosedemdesiatpäťtisícdivestokorúnoslovenských) poukáže do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prvej komunálnej banky a.s. pobočka Bratislava, č.účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol : 233 99

a čiastku 580.800,-Sk (slovom: päťstoosemdesiatšesťtisícosemstokorúnoslovenských) poukáže do 90 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Všeobecnej úverovej banky a.s. pobočka Bratislava - mesto, č.účtu: 19 6327 012/0200, variabilný symbol: 6 05 300 99.

Ak kupujúci neuhradí v dohodnutých termínoch splátky kúpnej ceny predávajúcemu, predávajúci si budú môcť uplatniť penále z omeškania za každý kalendárny deň z omeškania vo výške 0,5 % z každej omeškanej splátky.

Až po zaplatení celej kúpnej ceny predávajúci predloží návrh na vklad vlastníckeho práva do evidencie katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava III.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy a ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasujú, že si predmet kúpy prehliadli, oboznámili sa aj s priloženým znaleckým posudkom a nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.

Čl. VI

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy schválilo s predchádzajúcim súhlasom primátora hl.m.SR Bratislavy, Miestne zastupiteľstvo - mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa 12.októbra 1999.

Predávajúci si uplatnia predkupné právo po dobu 10-ich rokov od účinnosti tejto zmluvy za rovnakú cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť predaná a ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie nehnuteľnosti.

Čl. VII

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava III. katastrálnym odborom.

Čl. VIII

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a uzatvorili ju nie pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluva bola vyhotovená siedmich vyhotoveniach z nich každá platí ako originál.

V Bratislave, dňa 20.12.1999

PREDÁVAJÚCI:

Jozef Moravčík
primátor hl.m.SR Bratislavy

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava -Nové Mesto



KUPUJÚCI:

Junácka 6, 832 80 BRATISLAVA
Poštová banka 20069312 / 6500
IČO: 35 771 282
DIČ: 35 774 282 / 602

Bemg