

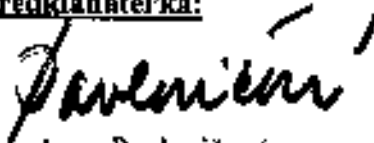
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 01.03.2007

Návrh

na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Slnokvetnej 25, Rezedovej 1, Slatinskej
22,24, Rajčianskej 14,16,18, Baltskej 5, Príblišovej 8, Hrobákovej 1, Námestí
braničiarov 6A, 6B, Jasovskej 2,4 v Bratislave- dopredaj


Predkladateľka:


Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie rozvoja bývania
MsZ zo dňa 14.02.2007
4. Uznesenie MsR č.43/2007 zo dňa
15.02.2007

Zodpovedná:


JUDr. Eva Bakálarová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

Ing. Eva Vlčková 
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Devidová správa

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia mesta hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytov v bytových domoch na: Sinokvetnej 25, Kezdovej 1, Štátnskej 22,24, Rajčiarskej 14,16,18, Baltskej 5, Pribovej 8, Hrobáčkovej 1, Námestí hradičiarov 6A, 6B, Jasovskej 2,4 z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Spolu ide o 11 bytov.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedených domoch boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, domoch, výpočtoch cien domov a situácie plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedené tí právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v case hromadného prevodu nemali z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci pozemok sú cenami výpočtanými v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplyvajúcich z výberu variant spiacania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci pozemok.

Ceny sú prepokítané na aktuálny stav roka 2007, so zohľadnením amortizácie domov.

Údaje o nadobudateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckych podieloch a cenách pre jednotlivé priestory /byty/ sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materálu.

Príslušné zľavy vyplyvajúce z výberu variant spiacania kúpnej ceny, ako i povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb /jednorázových/, alebo podľa spätikového kalendára/ budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s kupujúcimi.

Založené právo za nespĺacajú časť ceny a za zľavu z ceny prislúšného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobudateľmi a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomných vzťahov všetkých nadobudateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov a podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobudateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobne aresu – formou funkcie „export“.

Nadobudatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy, s aktuálnymi správcami; Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobudatelia bytov.

Výpis
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ
konaného dňa 14.02.2007

K bodu 1

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Sinokvetnej 25, Rezedovej 1, Slatinskej 22, 24, Rajčianskej 14,16,18, Baltskej 5, Pribišovej 8, Hrobákovej 1, Námestí hraničiarov 6A, 6B, Jasovskej 2,4, v Bratislave - dopredaj

Návrh uznesenia:

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Sinokvetnej 25, Rezedovej 1, Slatinskej 22, 24, Rajčianskej 14,16,18, Baltskej 5, Pribišovej 8, Hrobákovej 1, Námestí hraničiarov 6A, 6B, Jasovskej 2,4, v Bratislave – dopredaj.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 2

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkřížnej 2,4,6, vchod č. 4 a 6 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkřížnej 2,4,6, vchod č. 4 a 6 v Bratislave.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.
predseda komisie

Bratislava 14.02.2007

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytových domoch na Šinokvetnej 25, Ruzadovej 1, Siatinskej 22, 24, Rajčianskej 14, 16, 18, Baltskej 5, Príbližovej 8, Hrobčákovej 1, Námestí hraničiarov 5/A, 5/B, Jasovskej 2, 4 v Bratislave - dopreď

Kód uzn. - 4.2

5.2.1

5.2.3

Uznesenie č. 43/2007

zo dňa 15. 2. 2007

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva bytov z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov v bytových domoch na: