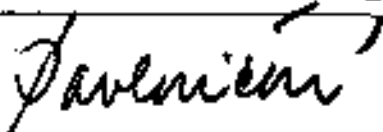


MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 01.03.2007

Návrh
na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkrížnej 2,4,6, vchod č.4 a 6
v Bratislave

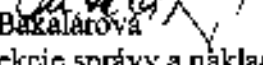
Predkladateľka:


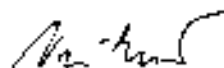
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- snímka z mapy
5. Uznesenie komisie rozvoja bývania MsZ zo dňa 14.02.2007
6. Uznesenie MsR č. 42/2007 zo dňa 15.02.2007

Zodpovedná:


JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:


Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Dôvodová správa

V roku 1998 nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava do vlastníctva 46 bytov v novostavbe bytového domu na Dvojkřížnej 2,4,6 v MČ Bratislava – Vrakuňa za cenu 84 841 563,- Sk zmluvou o výstavbe s [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ].

Bytový dom obsahuje celkom 132 bytov a 51 garáží. Dom je postavený na parc. č. 3686/8 vo výmere 1665 m². Dom je zapísaný na liste vlastníctva č. 3297, k.ú. Vrakuňa. Pozemok, parc.č. 3686/8 v celosti je zapísaný na liste vlastníctva č. 1517, k.ú. Vrakuňa.. v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto sa stalo vlastníkom 46 bytov o celkovom podiele na spoločných častiach a zariadeniach domu a prislúchajúceho pozemku vo veľkosti 406730/1052515.

Podľa § 29a ods.3 zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, nie je hlavné mesto viazané limitnými cenami určenými v § 18,18b tohto zákona, pretože byty boli postavené po 1.6.1998.

Podľa ods.5 § 18 zákona cena pri prevoде vlastníctva bytu na nájomcu v takomto dome nemôže byť nižšia, než za akú ju hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva.

Jednotková cena bytu vypočítaná pre prevod vlastníctva je 20 859,43 Sk/ m² podlahovej plochy bytu.

O prevod vlastníctva týchto bytov prejavilo záujem v rokoch 2001 – 2004, 15 nájomcov. Prevod vlastníctva bytov z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy sa neuskutočnil, lebo záujemcovia po oboznámení sa s cenou bytov, svoje žiadosti nepotvrdili.

Spôsob splácania ceny bude upravený v zmluve o prevode vlastníctva bytu a príslúchajúceho pozemku podľa ods.5 §9 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení úpravy č.4/2004 zo dňa 29.04.2004.

Bytový dom: Dvojkrížna 2,4,6

Zrepočet z roku 2007

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Ľstavaný:

Parcel. č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVp
3686/8	1665 m ²	zastavaná plocha	Vrakúša	3297	1517,

Dôst:

Dvojkrížna 2,4,6 súpisné č. 13155

Rok začatia výstavby domu	:	1997
Rok odovzdania domu do užívania:		1998
Rok prevodu domu	:	2007
Vek domu	:	10 r.

Obstarávacía cena domu	217 347 106.35 Sk
z toho:	
obstarávacía cena Hlavného mesta SR Bratislavy	84 841 563.00 Sk

Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov v celom dome:

	10 525.15 m ² , z toho:
podlahová plocha bytov Hlavného mesta	4 067.30 m ² .

VÝPOČET CENY:

Jednotková cena podlahovej plochy bytu hlavného mesta:

/ 84 841 563.00 Sk : 4 067.30 m² / 20 859. 43 Sk/ m²Výpočet ceny pozemku za 1 m²:Ľstavaný

Celková výmera pozemku :	1 665 m ²
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m ²
Celková cena pozemku	: 2 497 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m² podlahovej plochy domu:2 497 500.00 Sk : 10 525.15 m² = 237.29 Sk/1 m²

Výpis
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ
konaného dňa 14.02.2007

K bodu 1

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Sinokvetnej 25, Rezedovej 1, Slatinskej 22, 24, Rajčianskej 14,16,18, Baltskej 5, Pribišovej 8, Hrobákovcej 1, Námestí hraničiarov 6A, 6B, Jasovskej 2,4, v Bratislave - dopredaj

Návrh uznesenia:

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Sinokvetnej 25, Rezedovej 1, Slatinskej 22, 24, Rajčianskej 14,16,18, Baltskej 5, Pribišovej 8, Hrobákovcej 1, Námestí hraničiarov 6A, 6B, Jasovskej 2,4, v Bratislave – dopredaj.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 2

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkřížnej 2,4,6, vchod č. 4 a 6 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkřížnej 2,4,6, vchod č. 4 a 6 v Bratislave.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.
predseda komisie



Bratislava 14.02.2007

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie

Uznesenie č. 42/2007

zo dňa 15. 2. 2007

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva:

1. Bytu č. 111 v bytovom dome na Dvojkřížnej 2, 4, 6 v Bratislave, vchod č. 4, súp. č. 13155 k. ú. Vrakuňa, vo výmere podlahovej plochy 114,35 m², za cenu bytu 2 385 270,-- Sk a za cenu pozemku v podiele 11435/1052515 na pozemku parc. č. 3686/8 vo výmere 1665 m² t. z. za cenu 27 130,-- Sk, právoplatným nájomcom [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] s tým, že správne poplatky za podanie návrhu vkladu uhradia nadobúdatelia bytu a kúpnu cenu uhradia v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Bytu č. 72 v bytovom dome na Dvojkřížnej 2, 4, 6 v Bratislave, vchod č. 6, súp. č. 13155 k. ú. Vrakuňa, vo výmere podlahovej plochy 90,00 m², za cenu bytu 1 877 340,-- Sk a za cenu pozemku v podiele 9000/1052515 na pozemku parc. č. 3686/8 vo výmere 1665 m², t. z. za cenu 21 350,-- Sk, právoplatnej nájomkyň [REDAKOVANÉ] s tým, že správne poplatky za podanie návrhu vkladu uhradí nadobúdatelka bytu a kúpnu cenu uhradí v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Bytu č. 40 v bytovom dome na Dvojkřížnej 2, 4, 6 v Bratislave, vchod č. 6, súp. č. 13155 k. ú. Vrakuňa, vo výmere podlahovej plochy 81,85 m², za cenu bytu 1 707 340,-- Sk a za cenu pozemku v podiele 8185/1052515 na pozemku parc. č. 3686/8 vo výmere 1665 m², t. z. za cenu 19 420 -- Sk právoplatnému nájomcovi [REDAKOVANÉ] s tým, že správne poplatky za podanie návrhu vkladu uhradí nadobúdateľ bytu a kúpnu cenu uhradí v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.