

# PODUNAJSKÉ BISKUPICE



MEZMESTA PČ 619-618

# ajské Biskupice

GUMOTEX  
Slovakia s. r. o.

63

6

## • Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2006/23287/60478

Ing.arch.Madžarová/59356513

10.10.2006

66638

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj  
nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	OSN ( k žiadosti Neinvestičného fondu MANNA )
Žiadosť č. j.:	MAG/06/23287/60478-6
zo dňa:	19.9.2006
parcely číslo:	618; 612
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia parcely v území:	v území ohraničenom ul. Korytnická a Učiteľská
predaj pre účel:	výroba, balenie a skladovanie potravinárskych výrobkov – pečenie drobného pečiva

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: viacpodlažná bytová zástavba, ako ucelená časť územia zastavaná prevažne objektami 5 a viacpodlažnými, ktorého súčasťou môže byť i malopodlažná bytová zástavba väčšinou v rozptyle a v obmedzenom rozsahu, s doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení. Medzi doplňujúce plochy stavieb a zariadení patria aj výrobné služby, menšie prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia.
- Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.
- Pre predmetné územie bol spracovaný ÚPN – Z Zóna Centrum Podunajské Biskupice, zmeny a doplnky 2001, sprac. Ing. arch. Šoltés, ktorá pre existujúce predmetné záujmové objekty stanovuje funkciu objekty technicko-infraštruktúralnej vybavenosti. Vzhľadom na to, že momentálne nemáme k dispozícii čistopis vyššie uvedenej dokumentácie, je potrebné upozorniť klienta, aby podrobnejšie podmienky na realizáciu zámeru riešil na MÚ MČ BA Podunajské Biskupice.
- Z územnoplánovacieho hľadiska k predaju nemáme pripomienky.

Odporúčame klienta informovať, že:

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej


siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;

- vzhľadom na charakter uvažovaného zámeru, je potrebné, aby si preveril, či sa jeho rozsahu nebude dotýkať povinnosť, vyplývajúca zo zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov;

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia  
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta  
Primaciálne námestie č. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava

→ SNM

345/06 P

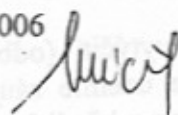
**Krycí list**  
**čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy**  
**4. sekcia - ODP**

č.j.	MAG/2006/23287	ODP/375/06-p
došlo od / dňa	SNM	18.9.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	Predaj nehnuteľností – lokalita Korytnicka	
žiadateľ	MANNA	
katastrálne územie / parc. č.	P. Biskupice	Súpis. č.11274,11273
Dátum expedície :	30.9.06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	18.9.2006
Vybavené (dátum):	20.9.2006

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom nehnuteľností – stavieb súpis. č. 11274 na parc. č. 618 a 11273 na parc. č. 612 spol. MANNA súhlasíme.

20.9.2006



Ing. Marína Bišňo  
vedúca OCH

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – OCH – SK VO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

IV. SEKCIA – oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

18.9.2006	SNM	TU!	
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/06/23287/60476-4	MAG/06/23287/ 60476/OCH/Há-274	Horváthová/59356 772	9. 10. 2006

Vec  
Predaj – nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, Korytnická ul., parc. č. 612, 618 – pozemkov a stavieb - Neinvestičnému fondu MANNA - vyjadrenie

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, k nehnuteľnostiam OCH nemá žiadny vzťah a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju nehnuteľností na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Ak sa územie záujmu nedotýka ochranného pásma káblového vedenia verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu VO k predaju pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho  
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

# OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE

odbor živnostenského podnikania  
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 102-24541

V Bratislave 11. 10. 2006



## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

### Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: Ing. Eva Cséfalvayová - AGENTÚRA MANNA  
Pridelené IČO: 37 140 779  
Miesto podnikania: Pšeničná 4, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice

Aktuálny stav : stav rozhodnutia

### Predmet(y) podnikania

#### Vedenie účtovníctva

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 10. 1999  
Stav : stav rozhodnutia

#### Činnosť organizačných a ekonomických poradcov

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 10. 1999  
Stav : stav rozhodnutia

#### Sprostredkovateľská činnosť

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 10. 1999  
Stav : stav rozhodnutia

#### Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 10. 1999  
Stav : stav rozhodnutia  
Prevádzkareň: Dudvážska 2, Bratislava - Podunajské Biskupice

#### Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 10. 1999  
Stav : stav rozhodnutia

**Výroba potravinárskych výrobkov**

Vznik živnostenského oprávnenia:

Stav :

Prevádzkareň:

15. 3. 2000

stav rozhodnutia

Dudvážska 2, Bratislava - Podunajské Biskupice

**Výroba cukrárenských výrobkov**

Vznik živnostenského oprávnenia:

Stav :

Prevádzkareň:

15. 3. 2000

stav rozhodnutia

Dudvážska 2, Bratislava - Podunajské Biskupice



Kállayová  
vedúca odboru

Vyhotovila: Ing. Chotárová

