

ISTROCHEM

B

AUTO-ALB

k.ú. Nové Mesto

areál Matador
Vajnorská ul.

- p.č. 13461/2
- 13461/15
- 13461/16
- 13461/17
- 13461/44

tenisové dvorce

P

ul. Gav.
ul. Lovicova
ul. Závodníková
ul. Štátny pedagogický ústav

Základná umelecká škola
špeciálna základná škola

Štátny pedagogický ústav
Záborského
Lombardiniho
Makovičského
Rtazanská
Matičná
Svätovojská

Osvetové stredisko
Sreznovského
Lamanovského
Tatra banka

ul. Tetmayerova
ul. Zátisje
ul. Semia
ul. Sreznovského
ul. Makovičského
ul. Rtazanská
ul. Matičná
ul. Svätovojská

ul. Vajnorská
ul. Vajnorská
ul. Vajnorská
ul. Vajnorská

Okresný úrad
miestny úrad
Istro-banka
DUM ŠPORTU
kaviareň PASIENKY

ul. Vajnorská
ul. Vajnorská
ul. Vajnorská

Štátny pedagogický ústav

DATART

CENTURY CINEMAS

hypermarket
LUDER
CARREFOUR

POLUS CITY CENTER
(obchodno-zábavné centrum)

P

Štadión AŠK INTER

Kuchajda

96

58

76

Taxi



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27825/B

Obchodné meno:	OBNOVA - AUTO s.r.o.	(od: 01.11.2005)
Sídlo:	Vajnorská 95 Bratislava 831 04	(od: 01.11.2005)
IČO:	35 848 316	(od: 17.10.2002)
Deň zápisu:	17.10.2002	(od: 17.10.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.10.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 17.10.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.10.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 17.10.2002)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 17.10.2002)
	prenájom iných strojov	(od: 17.10.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 17.10.2002)
	odťahovanie motorových vozidiel	(od: 17.10.2002)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 17.10.2002)
	oprava karosérií	(od: 17.10.2002)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 17.10.2002)
	predaj ojazdených automobilov	(od: 17.10.2002)
	sprostredkovanie predaja ojazdených automobilov	(od: 17.10.2002)
Spoločníci:	Ing. <u>Andrej Škultéty</u> Karpatské námestie 7773/20 Bratislava - Rača 831 06	(od: 01.11.2005)
	<u>Zuzana Hod'ová</u> Blagoevova 2673/4 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 01.11.2005)
	Ing. <u>Eva Šudilová</u> Štefana Kráľika 6175/18 Bratislava - Devínska Nová Ves 841 08	(od: 01.11.2005)
	Ing. <u>Martin Ilavský</u> Dudvážská 55/27 Bratislava - Podunajské Biskupice 821 07	(od: 01.11.2005)
	JUDr. <u>Zora Vypušťáková</u> Šťastná 3 Bratislava 821 05	(od: 26.09.2006)

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Andrej Škultéty Vklad: 1 139 000 Sk Splatené: 1 139 000 Sk Zuzana Hoďová Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk Ing. Eva Šudilová Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk Ing. Martin Ilavský Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk JUDr. Zora Vypušťáková Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk	(od: 01.11.2005) (od: 01.11.2005) (od: 01.11.2005) (od: 01.11.2005) (od: 26.09.2006)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Andrej Škultéty Karpatské nám. 7773/20 Bratislava 831 06 Deň vzniku funkcie: 10.11.2005 Zuzana Hoďová Blagoevova 2673/4 Bratislava-Petržalka 851 04 Deň vzniku funkcie: 12.12.2005 Ing. Eva Šudilová Štefana Kráľika 6175/18 Bratislava - Devínska Nová Ves 841 08 Deň vzniku funkcie: 08.09.2006	(od: 21.10.2004) (od: 29.11.2005) (od: 30.12.2005) (od: 26.09.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 30.12.2005)
Základné imanie:	5 691 000 Sk Rozsah splatenia: 5 691 000 Sk	(od: 21.10.2004)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8. 7. 2002, vo forme notárskej zápisnice N644/02, Nz 607/02 písanej notárskym kandidátom, notára JUDr. Ivana Macáka v súlade s § 105 až 153 Obchodného zákonníka. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.3.2004. Funkcia konateľa JUDr. J. Lackoviča sa končí dňom 25.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka o zvýšení základného imania spoločnosti zo dňa 30.09.2004. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 06.10.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.10.2005. Zmena obchodného mena z pôvodného Matador - Obnova - Auto, s.r.o. na OBNOVA - AUTO s.r.o. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.11.2005. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.09.2006.	(od: 17.10.2002) (od: 16.04.2004) (od: 21.10.2004) (od: 01.11.2005) (od: 29.11.2005) (od: 26.09.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	09.10.2006	
Dátum výpisu:	11.10.2006	

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/06/18721/58448-3

Ing. arch. Schmidtová/537

16.10.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre spoločnosť OBNOVA - AUTO
žiadosť č.j.:	mag.06-18721/58448-3
zo dňa:	13.10.2006
parcely číslo:	13461/2,15,16,17,44
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížia lokalizácia parcely v území:	Vajnorská 95
predaj - prenájom pre účel:	predaj a servis automobilov Citroen

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkčný profil so schválenou prevládajúcou funkciou: občianska vybavenosť, ktorej účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení je aj dopravná vybavenosť.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.

- Uvedeným pozemkom prechádza pozdĺž severnej strany Vajnorskej ulice verejný vodovod DN100 mm a NTL plynovod DN 200 mm (viď. príloha).

Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok, určuje pre dané územie funkčné využitie: **zmiešané územie – bývanie + občianska vybavenosť**. V prípade záujmu Vám poskytneme podrobnejšie informácie o navrhovanej regulácii.

- S predajom predmetného areálu súhlasíme za podmienky, že si klient dorieši vzťahy s križujúcimi vedeniami TI (vodovod, plynovod) s ich prevádzkovateľmi.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- overiť si u správcov inžinierskych sietí existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, vrátane optických trás verejnej telekomunikačnej siete, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mienite napojiť svoj investičný zámer;

Laurinská 7, III. poschodje, č. dverí 302

TELEFON

02/59 35 62 75

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

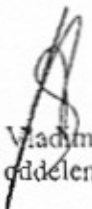
ouprm@bratislava.sk

- 2
- preveriť, či uvažovaný zámer nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákon č. 24/2006 Z.z.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

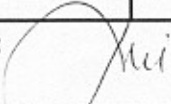
Prílohy: *situácia*

→ SNM

403/06

P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/18721/69116-11	ODP/403/06-p
došlo od / dňa	SNM-MG	18.10.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku- Vajnorská	
žiadateľ	Obnova – Auto s.r.o.	
katastrálne územie / parc. č.	k.ú. Nové Mesto	p.č. 13461/2,15,16,17,44
Dátum expedície :	19.10.06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: _____

Spracovateľ (meno):	Mgr.Minarčinová
Pridelené (dátum):	18.10.2006
Vybavené (dátum):	18.10.2006

K Vašej žiadosti č.j.MAG/2006/18721/58448-3 o stanovisko k predaju pozemkov p. č.13461/2,15,16,17,44 ako aj stavby – predajne autoservisu na pozemku p. č. 13461/15 na Vajnorskej ulici spoločnosti Obnova- Auto s.r.o. z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme s podmienkou:

- žiadame ponechať 7 metrov územnú rezervu na výhľadové trasovanie cyklistickej trasy pozdĺž Vajnorskej ulice v zmysle Návrhu Územného plánu hlavného mesta Bratislavy, ako aj na plánované stavebné úpravy križovatky Vajnorská – Odborárska.

18.10.2006

Minarčinová