

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
II. SEKCIA – oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Ocetová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAG/06/10480/16010

Vybavuje/linka  
Ing.arch. Maďarová/513

Bratislava  
17.10.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľnosti  
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN ( k žiadosti spol. Global plus s.r.o.)
žiadosť č.j.:	05-10480/16010-1
zo dňa:	10.10.2006
parcely číslo:	1. 15662/4 2. 15666/41,42; 1079/2, 15663/6,4; 5662/3, 15650/4
katastrálne územie:	Ružinov
blížia lokalizácia parcely v území:	nárožie ulíc Tomášikova a Ružinovská
predaj – prenájom pre účel:	1. predaj – výstavba školských objektov s internátom a podzem. garážami 2. prenájom – úprava zelene na park

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: občianska vybavenosť, ktorej obsahom základných plôch stavieb a zariadení sú plochy občianskej vybavenosti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, školstva, kultúry, obchodu, služieb, verejného stravovania, ubytovania cestovného ruchu, administratívy.

V rámci dopĺňujúcich plôch stavieb a zariadení je možné riešiť:

- bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti;
- malovýrobu bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie;
- športové a rekreačné plochy, zábavné centrá ako súčasť stredoškolských areálov;
- biokoridory v zastavanom území;

V rámci účelovo viazaných plôch stavieb a zariadení je možné riešiť:

- pohotovostné a prechodné ubytovanie personálu;
- zeleň (verejnú a vyhradenú v rámci areálov);
- vybavenosť prevádzky a údržby (administratíva vedenia, skladové plochy a zariadenia, plochy a zariadenia pre údržbu prevádzky objektov a areálov);
- zariadenia CO;
- dopravná vybavenosť;
- technická vybavenosť;

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.

- Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok, určuje pre dané územie funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. V prípade záujmu Vám poskytneme podrobnejšie informácie o navrhovanej regulácii.
- Z hľadiska TI: predmetnými pozemkami prechádzajú trasy inžinierskych sietí: verejný vodovod DN 800 mm, verejná kanalizácia DN 300 mm, II. kanál chemických odpadových vôd Istrochemu DN 1800/1140 mm, NTL plynovod DN 200 mm, káblovody ST a trasa optického kábla UPC. Tieto trasy a ich ochranné pásma treba rešpektovať. Orientačne sú tieto naznačené v prílohe.
- Z vyššie uvedeného vyplýva, že vzhľadom na hustotu trás jednotlivých vedení je zástavba na pozemku p.č.15662/4 problematická. K prenájmu ostatných pozemkov na parkovú úpravu z hľadiska územnoplánovacieho a z hľadiska technickej infraštruktúry nemáme pripomienky.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia

Prílohy: 1x