

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.09.2006

**Návrh  
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
č. 1045/2006 zo dňa 25.05.2006**

**Predkladateľka:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedné:**

JUDr. Eva Bakalářová  
riaditeľka sekcie správy a nakladania  
s nehnuteľným majetkom mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Eva Vlčková  
vedúca oddelenia technického zabezpečenia  
budov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č.1045/06 zo dňa 25.05.2006
4. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 12.09.2006
5. Stanovisko komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 11.09.2006

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu:

**s chvaľuje**

zmenu uznesenia MsZ č. 1045/2006 zo dňa 25.05.2006 takto:

1./ text:

„a za cenu pozemku v podiele 20145/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup> t.j. za cenu 81 800,-Sk, ...“

sa nahrádza textom:

„a za cenu pozemku v podiele 20145/336908 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup> t.j. za cenu 95 970,-Sk, ...“

2./ text:

„že nadobúdateľka podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483.“

sa nahrádza textom:

„že nadobúdateľka podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia MsZ č. 1045/2006.“

## Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1045/06 zo dňa 25.05.2006 bol schválený prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 a prislúchajúceho podielu na pozemku v dome na Kloboučníckej 4 v Bratislave nadobúdateľovi Margite Jánošíovej- AKTIMA so sídlom na Kúpelnej 10 v Bratislave.

Plnacie citovaného uznesenia mestského zastupiteľstva hl.m. SR Bratislavy bolo viazané na rozhodnutie správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu vo veci reklamácie zápisu na LV č. 6483 vedenej pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006.

Po schválení uznesenia MsZ č. 1045/06, Správa katastra pre hl.m. SR Bratislavu, listom zo dňa 24.05.2006, ktorý sme dostali 08.06.2006, žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy o opravu zápisu spoluvlastníckych podielov na liste vlastníctva č. 6483 k. ú. Staré Mesto v rámci reklamačného konania, n e v y h o v e l a .

Podľa záverov Správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu v predmetnej veci, je nevyhnutné upraviť mestským zastupiteľstvom schválené spoluvlastnícke podiely na pozemku prislúchajúce nebytovému priestoru č. 904 a teda aj zmenu kúpnej ceny pozemku.

Schválený spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci nebytovému priestoru č. 904 vo veľkosti 20145/395201 je potrebné zmeniť na: 20145/336908.

Schválenú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 81 800,- Sk, je potrebné zmeniť na: 95 970,- Sk.

Kód uzn.- 4.2

5.2

5.2.2

5.2.3

## **Uznesenie č. 1045/2006**

zo dňa 25. 5. 2006

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ŕ u j e**

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave, súp. č. 100442, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 201,45 m<sup>2</sup>, z toho 127,79 m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m<sup>2</sup> a 73,66 m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 36 800,- Sk/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 8 589 020,- Sk a za cenu pozemku v podiele 20145/395201 na pozemku parc. č. 85/1. vo výmere 1070 m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 81 800,- Sk. právoplatnej nájomkyni Margite Jánošíovej - AKTIMA, s miestom podnikania Kúpeľná 10. Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľka podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 15. 2. 2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľka v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí platnosť.

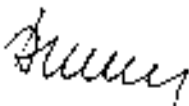
**Výpis**  
**zo zápisnice č. 43 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie**  
**Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2006**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1045/2006 zo dňa 25.5.2006**

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženného materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1045/2006 zo dňa 25.5.2006.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0

Zapísal: Juraj Bulík  
V Bratislave 13.09.2006



**K bodu**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1045/2006 zo dňa 25.5.2006

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 1045/2006 zo dňa 25.5.2006 nasledovne:

**A./ text uznesenia:**

„a za cenu pozemku v podiele 20145/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup> t. j. za cenu 81 800,-Sk.“

sa zmení na:

„a za cenu pozemku v podiele 20145/336908 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup> t. j. za cenu 95 970,-Sk.“

**B./ text uznesenia:**

„že nadobúdatel' podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod. č. X-132/06 zo dňa 15.2.2006 vo veci zápisu na I.V č. 6483.“

sa zmení na:

„že nadobúdatel' podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia MsZ č. 1045/2006.“

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0

