

K bodu

Návrh na budúci dlhodobý nájom stavby Auditória od spoločnosti Ballymore Danube, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť budúci dlhodobý nájom nehnuteľnosti – stavby Auditória v Bratislave, k. ú. Nivy, na Pribinovej ul., ktorá bude vybudovaná na častiach pozemkov parc. č. 9193/203, parc. č. 9193/203, parc. č. 9193/7 a parc. č. 9193/8 zapísaných na LV č. 882 na dobu 30 rokov, od spoločnosti Ballymore Danube, s.r.o., so sídlom na Mostovej 2, 811 02 Bratislava, IČO 36282821 za cenu 130 000 000,-Sk za celý predmet nájmu za prvých 12 rokov nájmu s podmienkami:

1. Hlavné mesto si vyhradzuje predkupné právo na kúpu budúcej budovy Auditória.
2. Účelom nájmu je prevádzka kultúrno spoločenského centra.
3. Výška budúceho nájomného bude dojednaná nasledovne:
 - 3.1 za prvých 12 rokov nájmu za celý objekt Auditória bude nájomné vo výške 130 000 000,-Sk a bude uhradené v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške 75% t. zn. vo výške 97 500 000,-Sk bude zaplatená do 30 dní od podpísania zmluvy o výstavbe a budúcej nájomnej zmluve, druhá splátka vo výške 25% t. zn. vo výške 32 500 000,-Sk bude zaplatená do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
 - 3.2 Nájomné od 13 roka nájmu / vrátane / do 30 roka nájmu bude vo výške 189,96 EUR za 1 m²/ročne podlahovej plochy.
 - 3.3 Nájomné od 13 roka nájmu sa bude ročne zvyšovať o mieru ročnej inflácie.
4. Zmluva o výstavbe a budúcej nájomnej zmluve s vyššie uvedenými podmienkami bude podpísaná do 30.11.2006. V prípade, že táto zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0



Výpis
zo zápisnice č. 43 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2006

Návrh na dlhodobý nájom stavby Auditória od spoločnosti Ballymore Danube, s.r.o. sídlom v Bratislave

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť budúci dlhodobý nájom stavby Auditória od spoločnosti Ballymore Danube, s.r.o. so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie: za 0, proti 4, zdržal sa 3

Podľa výsledkov hlasovania KFS neodporúča schváliť budúci dlhodobý nájom stavby Auditória od spoločnosti Ballymore Danube, s.r.o. so sídlom v Bratislave.

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 13.09.2006

