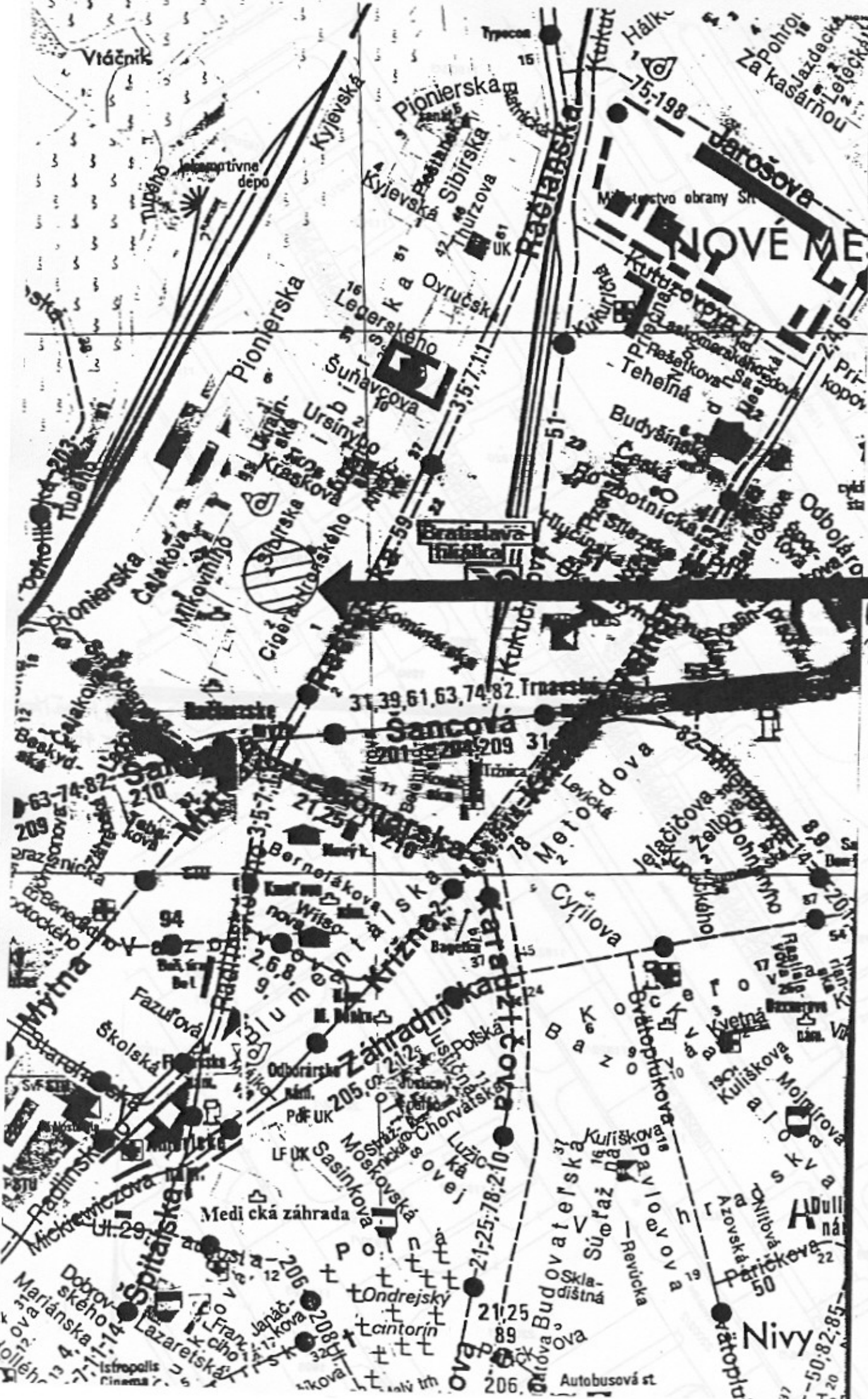


K. Novak
p.e. 11921/32

4.



K.Ú. Nové Město
p.č. 11921/32

PhDr. Mária Kodoňová, trvale bytom Prešovská 30, 821 08 Bratislava

SMH

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
10-08-2006
Pod. 58616 príl.:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
Bratislava

Vec: Pred kúpne právo

Ako majiteľka nehnuteľnosti garáž so súpisným číslom 352 na ulici Jozefa Čigera Hronského, ktorá je zapísaná v správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III. katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 4174, ponúkam magistrátu Hlavného mesta odpredaj uvedenej nehnuteľnosti na základe predkúpneho práva podľa V-4046/00 zo dňa 31.10.2001 z dôvodu prevodu nehnuteľnosti na tretiu osobu.

Ďakujem


PhDr. Mária Kodoňová

1-4046/2000



Magistrát hl. m. SR Bratislavy
25-01-2002
Pod. _____ príl.:

Ú P N A Z M L U V A Č. : 6 05 0046 99

o predkupnom práve a o zriadení vecného bremena, príl.:

uzatvorená v zmysle §§ 588, 603, 151n Občianskeho zákonníka medzi :

I.

Predávajúci : 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1
 zastúpené primátorom JUDr. Jozefom Moravčíkom
 IČO : 603 481
 Bank.spojenie: 20036-6327-012/0200 VÚB BA-mesto

2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č.1
 zastúpená starostom Ing. Richardom Frimmelom
 IČO : 603 317
 Bank.spojenie: 1805542004/5600 PKB a.s. Bratislava

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci : PhDr. Mária KODOŇOVÁ rod. Fabrická,
 trvale bytom : Prešovská 30, Bratislava
 štátna prísl.: SR
 rodinný stav : vydatá

Doc. ing. arch. Milan KODOŇ,
 trvale bytom : Prešovská 30, Bratislava
 štátna prísl.: SR
 rodinný stav : ženatý

/ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
 Katastrálny odbor

povoľuje vklad pod č. v 4046/00
 31.X.2001

týmto dňom rozhodnutie nadobúda
 právoplatnosť a nachádza právne účinky

Vklad povolí: Ing. Mária Husárová
 meno, podpla

Prevod nehnuteľnosti - 1 garážovacieho boxu v radovej zástavbe garáží, nachádzajúcich sa na ulici J.C.Hronského v Bratislave, zapísaných na LV 2182. Predmetom prevodu je box ev.č.352, zapísaný ako stavba na pozemku parc.č. 11 921/32 K.ú. Nové Mesto, o celkovej zastavanej ploche 18 m2.

III.

Dohoda o cene

1. Predávajúci, uvedení v záhlaví tejto zmluvy, sú vlastníkami nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Jedná sa o jeden garážovací box pre osobné motorové vozidlo v radovej zástavbe hromadných garáží, bližšie popísaných v znaleckom posudku ing. Jozefa Stana, súdneho znalca z odboru stavebníctva, vedeného pod č.453/99 zo dňa 12.11.1999.
2. Cena garážovacieho boxu o rozlohe 18 m² zastavenej plochy bola súdnym znalcom stanovená sumou 19.200.-Sk.
3. Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu

23.400.-Sk

slovom **dvadsaťtritisícštyristo korún slovenských.**

3. Kupujúci s takto určenou sumou súhlasia a za túto kúpnu cenu predmet zmluvy odkupujú do svojho vlastníctva.

IV.

Platobné podmienky

1. Keďže podľa článku 49 písm.b/ Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy výnos z predaja nehnuteľného majetku hl.m.SR zvereneného do správy mestskej časti Bratislava Nové Mesto delí sa v pomere 55% pre hlavné mesto a 45% pre mestskú časť Nové Mesto, uhradia kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nasledovne :

a/ v prospech účtu hl.m.SR : č.ú.20036-6327-012/0200 /VÚB/

sumu 12.870.-Sk

slovom **dvanásťtisícosemstosedemdesiat korún slovenských**

b/ v prospech účtu mestskej časti :č.ú.1805542004/5600 /PKB/

sumu 10.530.-Sk

slovom desaťtisícpäťstotridsať korún slovenských.

2. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny preukáza kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

3. Po zaplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti a podpise zmluvy všetkými jej účastníkmi, predávajúci predloží návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava III.

V.

1. Predmet zmluvy - garážovací box sa kupujúcim odpredáva bez pozemku.

2. Prevod radových garáží na ul. J.C.Hronského bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. II/25/21 zo dňa 16. júna 1998 za cenu 1.300.-Sk/m² zastavanej plochy a predchádzajúci súhlas k odpredaju radových garáží č. 05 01 0120 98 udelil i primátor hlavného mesta SR Bratislavy dňa 3.8.1998 pod č.j.4224/98-prim.

VI.

Osobitné ustanovenia, dohoda o vecnom bremene a predkupnom práve k predmetu zmluvy.

1. Kupujúci berú na vedomie, že cez objekt hromadných radových garáží je vedený sekundárny rozvod tepla a teplej úžitkovej vody do susediacich objektov, ktorého vedenie musia strpieť a v prípade nevyhnutných opráv na ňom, umožniť vlastníčkovi rozvodovú opravu.

2. Keďže strešná konštrukcia radových garáží je pochôdna a tvorí prístupovú komunikáciu k obytným domom, právo prechodu verejnosti cez strešnú konštrukciu je vecným bremenom, ktoré musia nadobúdať garáží strpieť i po nadobudnutí vlastníctva ku garáži. Vecné bremeno prechodu cez strechu garáží sa vyznačí ako táčha v časti C-LV.

3. Predávajúci - Hlavné mesto SR Bratislava predáva garážový box, uvedený v predmete zmluvy s výhradou predkupného práva za cenu maximálne vo výške ceny prevodu garáže, dohodnutej touto kúpnu zmluvou.

Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo podľa § 603 OZ. Predkupné právo predávajúceho sa vyznačí v časti C-LV.

VII.

1. Predávajúci prehlasujú, že kupujúcich oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, kupujúci ako jej nájomca/ci/ tento stav dôverne poznajú a súhlasia s jej kúpou za podmienok, ktoré boli dohodnuté v predchádzajúcich ustanoveniach a v technickom stave, v akom sa garáž nachádza ku dňu prevodu.
2. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že na odpredávanej nehnuteľnosti v čase prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne závady, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

VIII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.
2. Vlastníctvo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho/ich/ vkladom do katastra. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení.
3. Správne poplatky z prevodu nehnuteľnosti hradia kupujúci.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa po podpise všetkými zúčastnenými stranami stáva vkladuschopnou listinou, podľa ktorej sa navrhuje na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava III zapísať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/ich/.
2. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a tri rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava III.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, [REDACTED]


21 SEP. 2000

V Bratislave, 15.11.1999

P R E D Á V A J Ú C I :

K U P U J Ú C I :



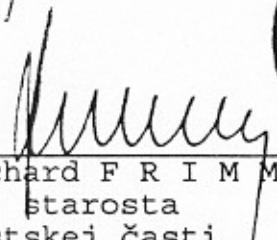


JUDr. Jozef M O R A V C Í K
primátor
Hl.m. SR Bratislavy




PhDr. Mária KODOŇOVÁ CSc.





Ing. Richard F R I M M E L
starosta
mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto



Doc. Ing. arch. Milan KODOŇ