



KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE
 Správa katastra Bratislava III
 Pekná ulica 15, 831 03 Bratislava

Názov organizácie Okresný úrad Správa katastra III katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie	Vinohrady
	Bratislava III	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Mierka	1 : 1000
Číslo záznamu 125/2002		Mapový list č. ST 0-7/44,0-8/22		
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 19589/1, 19589/2				
Vyhotožil				
Dňa	Meno			
10.01.2002				
Pečiatka o podpis				

B

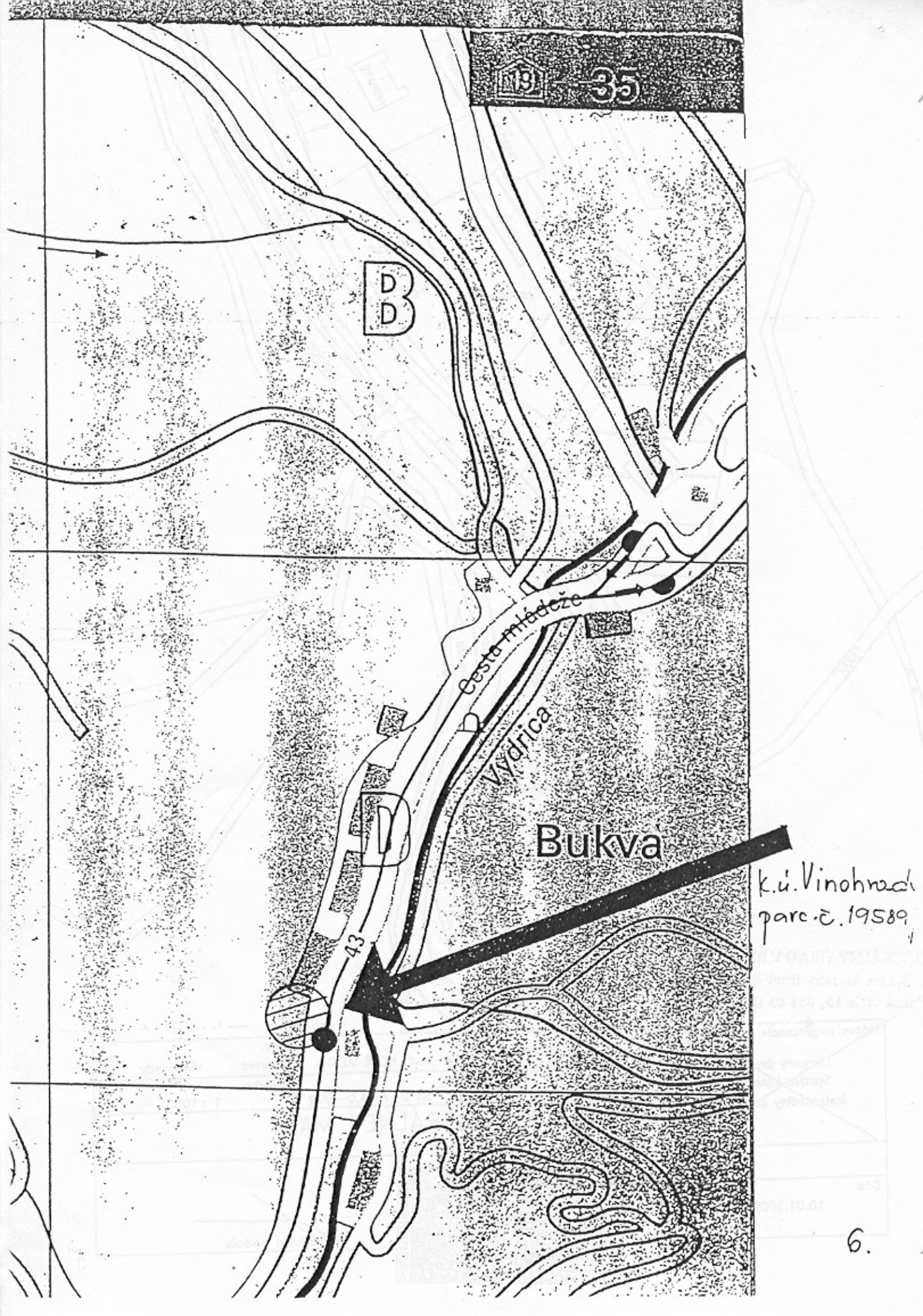
Cesta mládeže

Vydřica

Bukva

43

k.ú. Vinohrad
parc.č. 19589



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 Mag-2004/23069/16256-1/Ing. arch. Schmidtová/59356537 07.09.2004
 53008

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	Odd. správy nehnuteľností pre Ivana Hondulu
Žiadosť č. j.:	MAG/2004/9376/16256-1
zo dňa:	18.3.2004
parcela číslo:	19589/2 o výmere 1490 m ²
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Horná Mlynská dolina
predaj pre účel:	pričlenenie pozemku záhrady k rodinnému domu

- Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: občianska vybavenosť v rámci rekreačnej plochy ako územia prevažne nevyhradeného charakteru, slúžiacoho na rekreáciu s dominujúcim prvkom prírodného prostredia. Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení je aj bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti.
- Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia nie je v rozpore s platným územným plánom.
- S predmetným zámerom je možné súhlasiť za podmienky, že ide o trvalo obývaný rodinný dom a na danej parcele nebude realizovaná žiadna investičná činnosť stavebného charakteru.

Odporúčame klienta informovať, že:

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Oddelenie územného rozvoja mesta
 Primaciálne nám. 1
 Ing. arch. Martin Arpáš
 vedúci oddelenia

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/9376/04 / 20833-4	ODP/76/04
došlo od / dňa	SNM - MG	17.3.2004
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj - Cesta mládeže	
žiadateľ	p. Hodula	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Vinohrady	p. č. 19589/2
Dátum expedície :	6.4.2004	
Podpis vedúceho odd.:	Podpis RS4:	

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	17.3.2004
Vybavené (dátum):	30.3.2004

K Vašej žiadosti č. j. MAG/2004/9376/16256-1 o stanovisko k predaju pozemku p. č. 19589/2 v k. ú. Bratislava - Vinohrady Cesta mládeže, o ktorý požiadal pán Hodula za účelom pričlenenia tohto pozemku k príslušnému pozemku na ktorom stojí rodinný dom v jeho vlastníctve z hľadiska dopravného plánovania uvádzame :

- s odpredajom predmetného pozemku súhlasíme.

30.3.2004



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/03/23069/16256	MAG/04/9376/	Horváthová/55574 388	20. 4. 2004
MAG/04/9376/16256	16256/OCH/Há-62		

Vec

Predaj – v výmere 1 490 m² - pozemku v k. ú. Vinohrady, Cesta mládeže 6, parc. č. 19589/2 (p. Hodul – odkúpenie príslušného pozemku) - vyjadrenie

Predmetná parcela nie je v správe OCH, v správe OCH je príslušná komunikácia Cesta mládeže, ktorej sa predaj priamo nedotýka.

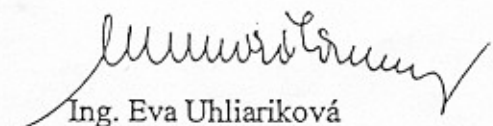
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia vedené v chodníku. V prípade stavebných prác (zásahu do chodníka) žiadame tieto naše zariadenia vytýčiť.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SK
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

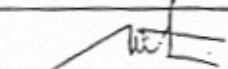

Ing. Eva Uhliariková
vedúca OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

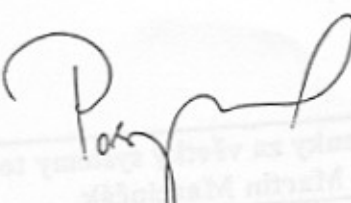
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/55 57 43 88	07/55 57 60 19	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient:	p. h. Hodul s manžel.
Predmet žiadosti	Predaj pozemku pri Železnej studničke		
Katastrálne územie	Vinohrady		
Parcelné číslo	19589/2 o výmere 1490 m ²		
Podacie číslo na MG	MAG/03/23069, MAG/04/9376/16256-1		
Dátum doručenia na OGTI	18. III. 2004		
Č.j. OGTI	OGTI/266/04		
Dátum expedície z OGTI	14. V. 2004		
Podpis vedúceho oddelenia			

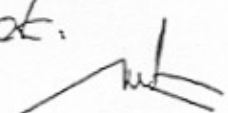
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
 Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
 Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

SÚHLASÍM BEZ PRIPOMIENOK. Ded'o

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák

Z hľadiska záujmov celomestských systémov TI
nemáme námietok voči predaju predmetného
pozemku žiadateľom na požadovaný účel.

Marciničák

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA,

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
JUDr. Ocetová 020304

Naše číslo
MAG-2004/9376/17483-3

Vybavuje/linka
Georgievská/476

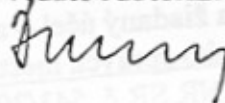
Bratislava
22.3.2004

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ivan Hodul a Petronela Hodulová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok p. Ivana Hodulu a Petronely Hodulovej voči Hlavnému mestu SR Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Ing. Juraj B ul í k
vedúci oddelenia



Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Vážená pani
JUDr. Mária Gajdošíková
oddelenie správy nehnuteľností
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG-2003/23069		RNDr. Lučeničová/kl. 182	4.6.2004
MAG-2004/9376/16256-1			

Vec: Ivan Hodul, predaj pozemku, parc. č. 19589/2 v k.ú. Vinohrady - vyjadrenie.


Listom značky MAG-2003/23069, MAG-2004/9376/16256-1 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 19589/2 v k.ú. Vinohrady pre Ivana Hodula.

Účelom predaja je odkúpenie pozemku - záhrady v okolí horárne, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Dotknutý pozemok je súčasťou CHKO Malé Karpaty a nachádza sa na území Mestských lesov v Bratislave.

S predajom pozemku, parc. č. 19589/2 v k.ú. Vinohrady súhlasíme za podmienok:

- užívať pozemok na žiadaný účel – ako záhradu,
- požiadať o stanovisko správcu mestských lesov – Mestské lesy v Bratislave,
- rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zabezpečovať čistotu a poriadok v zmysle VZN príslušnej mestskej časti v okolí dotknutého pozemku,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno predajnej zmluvy.


Ing. Zlatica Hudecova
vedúca oddelenia

MESTSKÉ LESY CESTA MLÁDEŽE 4 831 01 BRATISLAVA 37

117

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
2.1 -09- 2004
Pod. 55799 príl.:

146-04-30144/55799-2

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
III.Sekcia - odd.správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Č.j. Bratislava 17.9.2004

Vec: Predaj parc. 19589/2 v k.ú. Vinohrady - stanovisko.

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemku parc.č. 19589/2 v k.ú. Vinohrady, Vám oznamujeme, že s predajom predmetnej parcely **súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Vladimír Kutka
riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE
príspevková organizácia
Cestomládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37
-3-

Vybavuje: P.Pivko
Tel., Fax: 54789035
E-mail:pivko@ba-lesy.sk



Ing. Richard Frimmel
starosta
Bratislava - Nové Mesto

10-06-2004 17
Pod. 35816 príl.:

Bratislava, 08.06.2004
č.j. Star.: 1403/2004
MHF-04-9376/35816-7

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu zo dňa 17.05.2004 č. j. MAG/04/9376/16256/33348-6, v ktorom ste žiadali o stanovisko k predaju pozemku parc.č. 19589/2 - záhrada o výmere 1490 m² v k.ú. Vinohrady manželom Ivanovi a Petronelle Hodulovej bytom, Cesta mládeže 6, 831 01 Bratislava, Vám oznamujem, že k predmetnému predaju nemám námietky a s predajom súhlasím.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ivan Hodul,
Petronela Hodulová,
obaja trvale bytom: cesta Mládeže č.6, 831 01 Bratislava

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie Správy majetku mesta
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

55133

V Bratislave, 14.08.2006

Vec: Žiadosť o odkúpenie záhrady

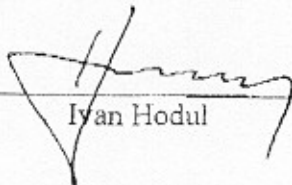
Ako vlastníci rodinného domu, č. súpisné 2826, postaveného na parcele č. 19589/1, vedeného na LV č. 4235, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava, cesta Mládeže 6, dovoľujeme si Vás týmto požiadať o odpredaj príľahlej záhrady o výmere 1490 m², parc. č. 19589/2, vedenej na LV č. 3610, katastrálne územie Vinohrady.


Náš rodinný dom je umiestnený v strede vyššiešpecifikovanej záhrady, vedú cez ňu všetky prístupy k našej nehnuteľnosti, taktiež ako prístupová cesta pre zásobovanie pevnými palivami, prístup k septiku, ako aj studňa (jediný zdroj vody).

Ponúkame cenu za odpredaj záhrady 2000,- Sk/m², slovom: Dvetisíc Slovenských korún za jeden meter štvorcový.

Ďakujeme za skoré vyjadrenie k našej žiadosti.

S pozdravom


Ivan Hodul


Petronela Hodulová