



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE  
 katastrálne územie: 853 771 RUSOVCE

Dátum vyhotovenia: 24.05.2006  
 Čas vyhotovenia : 14:55:29

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1306 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY** registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
632/4	159	Zastavané plochy a nádvia	13100		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 13100 - Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
938	615/32	500	Pokračník 60		1
938	632/4	500	Pokračník 60		1

Iné údaje:

Parcela 615/32 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby  
 500 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1: Mestská časť Bratislava-Rusovce, Balkánska 102, Bratislava, PSČ 851 10, SR  
 IČO: 00304611  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia  
 Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02

Administrácia - 10303

LEN PRE SLUŽOBNÚ POTREBU

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6. 9. 2006  
Obec : BA-m.č. RUSOVCE Čas vyhotovenia : 8:45:40  
Katastrálne územie : RUSOVCE Dátum aktuálnosti : 24. 8. 2006

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

## A. MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel .....1)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Charakte-ristika	Prísluš. k ZÚ	Právny vzťah	Číslo EL
615/32	1330	zastavaná plocha a nádvorie	13100	1	0	0

Legenda:

Prísluš. k ZÚ - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## B. VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Bratislava, PSČ 81499, SR IČO: 603482	1/1

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Poznámky:

Bez zápisu.

Táto listina nie je verejnou listinou v zmysle § 63 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Realizácia na právne účely

**Zmluva o zriadení záložného práva**  
uzavretá podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

Záložný veriteľ: **Štátny fond rozvoja bývania**  
sídлом: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
v zast.: Ing. Zoltán Kása, riaditeľ  
poverený zastúpením na základe plnej moci JUDr.  
Imrich Hurinský, vedúci útvaru zmluvných vzťahov

Záložca: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
v zastúpení: Dušanom Antošom  
sídлом: Balkánska 102, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304 611  
DIČ: 2020 910 870  
Bank. spoj.: Všeobecná úverová banka Bratislava a.s.  
č. ú.: 12 25 - 052 / 0200

*Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení záložného práva na základe Úverovej zmluvy č. 105/350/2004 za nasledovných podmienok.*

I.

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť vedených na liste vlastníctva č. 1306 katastrálne územie Rusovce , Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava , pracovisko Bratislava 5 a to:
- bytový nájomný dom číslo súpisné 938 postavený na pozemkoch parc. č. 615/32, parc.č. 632/4, k.ú. Rusovce
  - parcela č. 632/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 615/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1330 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „predmet záložného práva“).
- 1.2 Záložca je povinný záložnému veriteľovi v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151ma ods. 3 zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.
- 1.3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, sčudzíť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
- 1.4. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a záložný veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.

## II.

- 2.1 Hodnota predmetu záložného práva podľa konečnej faktúry je 59 394 000,- Sk, slovom päťdesiatdeväťmiliónov tristošesťdesiatštyritisíc korún slovenských.

## III.

- 3.1 Podľa Úverovej zmluvy č.105/350/2004 záložný veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 40.756.000,- Sk (ďalej len „úver“). Podľa článku VII. zmluvy má byť zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa na rozsah 1,5 násobku poskytnutého úveru t. j. 61.134.000,- Sk, slovom šesťdesiatjedemmiliónov stotridsaťštyritisíc korún slovenských.
- 3.2 Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zriadeným záložným právom zabezpečuje bude preto 61.134.000,- Sk.
- 3.3 Záložné právo sa zriaďuje touto Zmluvou a vzniká povolením jeho vkladu v prospech záložného veriteľa príslušnou Správou katastra.

## IV.

- 4.1 Pre prípad, ak sa záložca dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3-splátok úveru bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V takomto prípade sa nebudú uplatňovať žiadne sankcie.
- 4.2 V prípade ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo realizovať záložné právo na uspokojenie svojich práv a nárokov.
- 4.3 Pri realizácii záložného práva si záložný veriteľ bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
- 4.4 Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na realizáciu záložného práva odpredajom predmetu záložného práva tak konal v jeho mene a na jeho účet.
- 4.5 Realizáciou záložného práva záložným veriteľom nevznikajú záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.
- 4.6 Záložca je povinný po dobu trvania záložného práva zabezpečiť, aby záložný veriteľ mal v evidencii územne príslušnej správy katastra na základe záložnej zmluvy

postavenie prednostného veriteľa v súlade s ustanovením § 151 ma odst.3 Občianskeho zákonníka.

#### V.

- 5.1 V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu záložného práva záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju predmetu záložného práva tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

#### VI.

- 6.1 V prípade realizácie záložného práva záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.
- 6.2 Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

#### VII.

- 7.1 V prípade odpredaja predmetu záložného práva sa v prvom rade uspokojí oprávnená pohľadávka záložného veriteľa, ktorá bude stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + prípadná sankcia - príslušný úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej Úverovej zmluve a po odpočítaní už uhradených úverových splátok.
- 7.2 Zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a oprávnenou pohľadávkou záložného veriteľa, po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, príp. daňových povinností, záložný veriteľ poukáže záložcovi v termíne do 15 dní po obdržaní výťažku z predaja účet záložného veriteľa. V prípade omeškania je oprávnený záložca uplatniť si sankcie rovnaké, na aké vzniklo právo záložnému veriteľovi v zmysle Úverovej zmluvy (sankcie, úrok z omeškania a pod.).

#### VIII.

- 8.1 Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade realizácie záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
- 8.2 Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť záložnému veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

## IX.

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
- 9.2 Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny formy, alebo iného právneho nástupníctva prevzal záväzok z Úverovej zmluvy č. 105/350/2004.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený realizovať záložné právo akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

## X.

- 10.1 Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

## XI.

- 11.1 Účinky tejto zmluvy nastúpia povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava - 5. Súčasne prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť záložnej zmluvy podmienená.
- 11.2 Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušnej Správe katastra ako aj na všetky úkony v jeho mene vo veci zápisu záložného práva do časti C príslušného listu vlastníctva.
- 11.3 Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 05.01.2006

.....  
záložný veriteľ

.....  
záložca

**Výpis**  
**zo zápisnice č. 43 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie**  
**Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2006**

**Návrh na zriadenie záložného práva k pozemku parc. č. 615/32, o výmere 1330 m<sup>2</sup>, k.ú. Rusovce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúceho sa pod stavbou bytového nájomného domu, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania**

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť záložné právo k pozemku parc. č. 615/32 vo výmere 1330m<sup>2</sup> k.ú. Rusovce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúceho sa pod stavbou bytového nájomného domu, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

Zapísal: Juraj Bulík  
V Bratislave 13.09.2006



Miestny úrad Bratislava - Rusovce	
Dátum dňa: 18 SEP. 2006	Registračné číslo:
Podacie číslo: L175	Miestny úrad Bratislava
Prílohy: 1	Výsledok: 8

