

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 06.07.2006

Návrh

**na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Laurinskej 11
v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riadiťka magistrátu

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakalárová
riadiťka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- snímka z mapy
5. Príloha č. 3-situovanie priestoru v dome
6. Príloha č. 4-výpis z obchodného registra
7. Stanovisko komisie pre správu
a podnikanie smajetkom mesta MsZ zo
dňa 19.06.2006.
8. Stanovisko komisie finančnej stratégie
MsZ zo dňa 27.06.2006.

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hl.m. SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.906 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave, súp.číslo 138, k.ú. Staré Mesto, vo výmere 23,58m² za jednotkovú cenu 46 000,- Sk / m², t.j. za cenu 1 084 680,-Sk a podielu 2358/256203 na pozemku, parc. č. 89 vo výmere 919 m² t.j. za cenu 12 680,-Sk, právoplatnému nájomcovi KAMA GOLDu s.r.o., so sídlom Vlastenecké námestie 8, v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.

Dávodová správa

V súlade so zákonom č.182/1993 Z. z. v znení ďalších zmien a doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi KAMA GOLDu s.r.o.

Základné údaje o pozemku sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

Lokalizácia bytového domu na Laurinskej 11, súpisné číslo 138 a záber pozemku je vyznačený v prílohe č.2 tohto materiálu. Dom sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na parc. č. 89 vo výmere 919 m², zastavaná plocha.

V bytovom dome sa nachádza celkom 18 bytov, z toho 3 byty vznikli vstavbou do podkrovia. Všetky byty sú predané. Vstavba troch bytov bola skolaudovaná dňa 24.01.2002. Vlastníctvo bytov je zapísané na liste vlastníctva č. 6988 a podielové vlastníctvo pozemku je zapísané na liste vlastníctva č. 6989 k.ú. Staré Mesto.

V bytovom dome sa ďalej nachádza 8 nebytových priestorov a jeden nebytový priestor / kadeľníctvo /, ktorý vznikol zo spoločných častí a zariadení domu a ktorý bol v súlade s ods.8 § 16 zákona č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav prevedený do vlastníctva vlastníkov bytov v dome. Predané sú štyri nebytové priestory - č.901,904,905,907 a spoločné WC -NP č. 908, ktoré je po vzájomnej dohode predané do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľom troch nebytových priestorov a to NP č. 901, 904 a 907 Vlastníctvo nebytových priestorov je zapísané na liste vlastníctva č. 6988 a podielové vlastníctvo pozemku je zapísané na liste vlastníctva č. 6989 k.ú. Staré Mesto.

Nájomcom nebytového priestoru č. 906- predajne klenotníckeho tovaru je KAMA GOLD s.r.o., Vlastenecké námestie 8 v Bratislave podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I/ Príloha č. 2/, s dobou nájmu na neurčito s ročným nájomom 207 800,- Sk.

Nájomca- nadobúdateľ NP č. 906- KAMA GOLD s.r.o. bude mať možnosť spoločné WC užívať na základe zmluvy o vecnom bremene, uzavretej so spoluvlastníkmi spoločného WC na dobu neurčitú.

Výmera nebytového priestoru č. 906 je celkom: **23.58 m²**

Podiel na spoločných častiach zariadeniach domu a pozemku je: **2358/256203**

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ² /	jednotková cena priestoru /Sk/m ² /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /Sk/
NP č 906	23,58	46 000,-	1 084 680,-	12 680,-	1 097 360,-

Ceny pozemku vychádzajú z jednotkovej ceny 1500,- Sk / 1 m² pozemku, prepočítané cez podlahovú plochu nebytového priestoru.

V zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome Laurinská 11.

Úhrada kúpnej ceny bude upravená v zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru v súlade s ods.4 § 10 Všeobecného záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších úprav.

Materiál po prerokovaní v MsR dňa 22.06.2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Bytový dom: Laurinská 11

Prepočet z roku 2005

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	Lvs	LVP
89	919 m2	zastavaná plocha	Staré Mesto	6988	6985
	Podiel:	1/ 1			
o celkovej výmere:		919 m2,			

DOM:

Laurinská 11 súpisné č. 138
 Rok začatia výstavby domu : 1867
 Rok odovzdania domu do užívania: 1870
 Rok prevodu domu : 2005
 Vek domu : 136 r.

Obstarávacía cena domu : 2 570 765.00 Sk
 Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov: 2 562.03 m2

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m2 /
Byty	18	1 934 500.00	2 064.48
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	9	636 265.00	497.55
Garáže	0		0.00
Dom spolu		2 570 765.00	2 562.03

Výpočet ceny pozemku za 1 m2:Zastavaný

Celková výmera pozemku : 919 m2
 Jednotková cena pozemku: 1 500.00 Sk/m2
 Celková cena pozemku : 1 378 500.00 Sk

Cena pozemku spolu: 1 378 500.00 Sk
 Cena pozemku pripadajúca na 1 m2 podlahovej plochy domu:
 1 378 500.00 Sk : 2 562.03 m2 = 538.05 Sk/1 m2

=====

GENÉRALNÝ ÚRAD
PRÁVNÍKA A
VEDÚCA KATASTRÁLY

Číslo - k. 674/78

Mapový list 9-4/23

Mierka 1:1000

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY Príloha č. 2

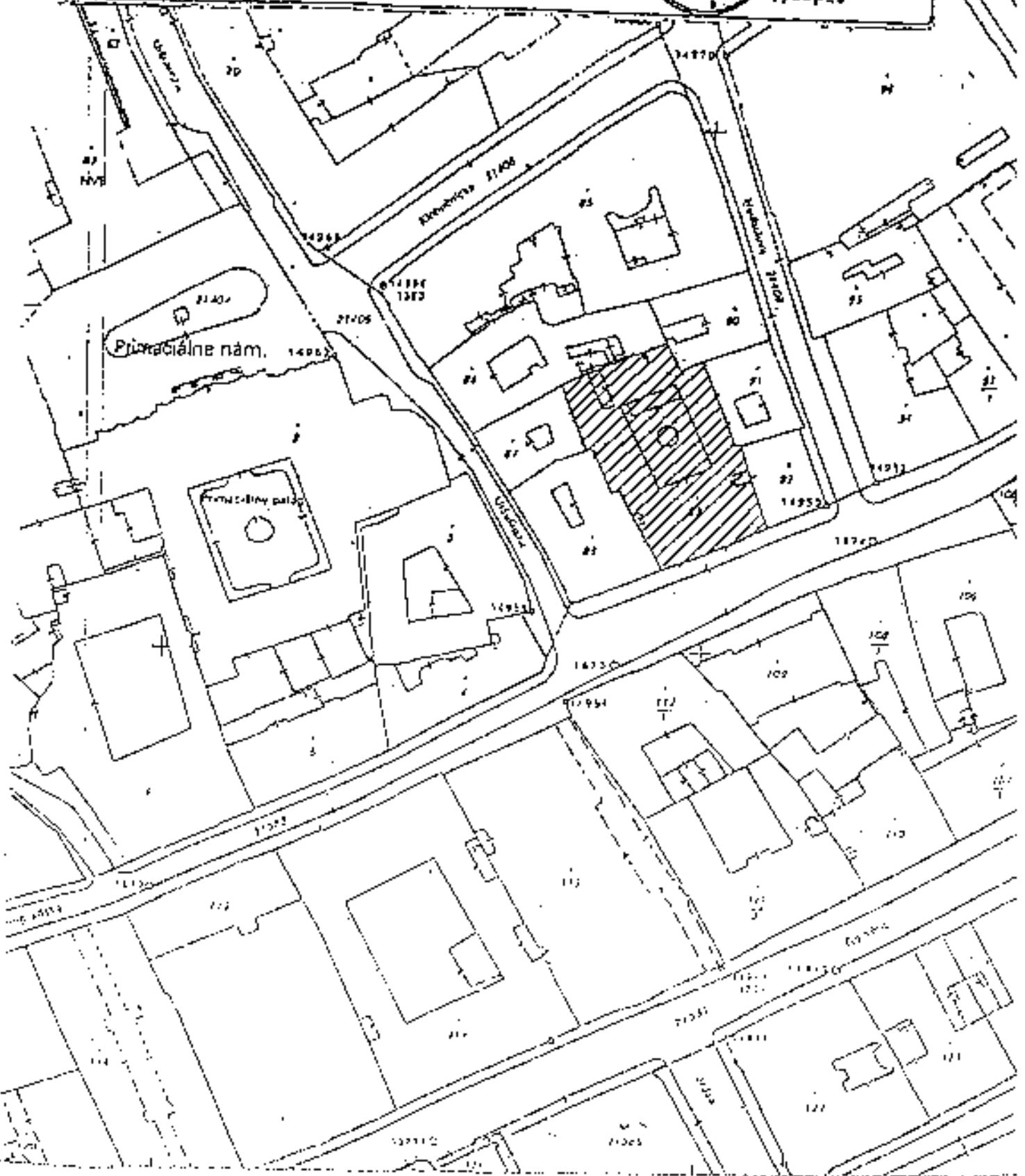
na parcelu

Vyhotovil

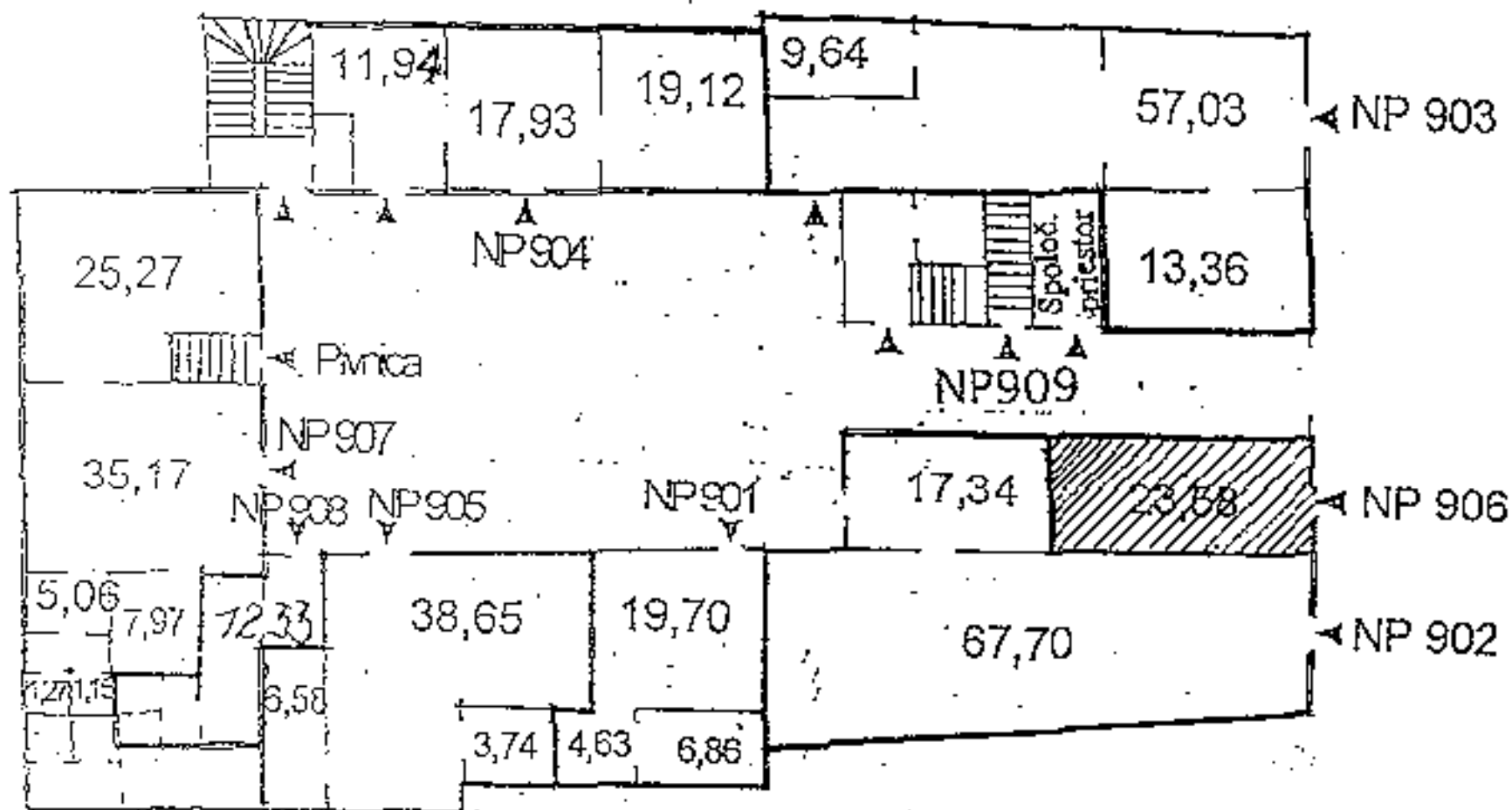
Dňa: 7.9.1998

Keno *Knačičák*

OSLOBODENÉ OD POPLATKOV



KAF



Príloha č. 3

Laurinská 11 – Schéma nebytových priestorov - prízemie

MINISTERSTVO SPRÁVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Jediel: Sro		Vlozka číslo: 6821E
Obchodné meno:	KAMA GOLD, s.r.o.	{od: 22.08.1993}
Sídlo:	Vlastenecké nám. 8 Bratislava 851 01	{od: 24.08.1993}
IČO:	31 369 094	{od: 22.08.1993}
Deň zápisu:	22.08.1993	{od: 22.08.1993}
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	{od: 22.08.1993}
Predmet činnosti:	výroba, oprava a oprava zlatníckych a šperkárskych predmetov sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť; zložňa poradenká činnosť v oblasti zapísaného predmetu podnikania	{od: 22.08.1993} {od: 22.08.1993} {od: 22.08.1993} {od: 22.08.1993} {od: 22.08.1993}
Spoločníci:	Ing. Erik Pažitrý Košická 43E Bratislava 821 08 Ing. Ján Drenčko Pod rovníkami 27 Bratislava 841 05 Peter Niederle 18125 SE 156 St. RENTON WA 98058 Spojené štáty americké	{od: 19.12.2003} {od: 19.12.2003} {od: 19.12.2003}
výška vkladu každého spoločníka:	Peter Niederle Vklad: 370 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 370 000 Sk Ing. Erik Pažitrý Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk Ing. Ján Drenčko Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	{od: 19.12.2003} {od: 19.12.2003} {od: 19.12.2003}
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Ján Drenčko Pod Rovníkami 27 Bratislava Deň vzniku funkcie: 11.08.1999 Ing. Erik Pažitrý Košická 43E Bratislava 821 08 Deň vzniku funkcie: 08.06.2003	{od: 19.12.2003} {od: 19.12.2003} {od: 19.12.2003}
Konanie manom spoločnosti:	Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť každý samostatne a výnimkou právnych úkonov pri ktorých dochádza k nariadeniu a majetkom spoločnosti v rozsahu nad 1 000 000,- Sk kedy konajú a podpisujú za spoločnosť obaja konatelia spoločne.	{od: 19.12.2003}
Základné imanie:	600 000 Sk Rozsah splatenia: 500 000 Sk	{od: 19.12.2003}

Iná ďalšia právna skutočnosť:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.8.1993 podľa ust. § 105 a nasled. zák. č. 513/1991 Zb. Starý spoloč: S.r.o. 11980	(od: 22.08.1993)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.11.1993 /na ktorom, bol odôhlasený prevod obchodných podielov. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 8.3.1995 Starý spoloč: S.r.o. 11980	(od: 09.03.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 2.8.1993, na ktorom boli schválené prevody obchodných podielov. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 12.3.1995. Starý spoloč: S.r.o. 11980	(od: 24.05.1995)
	Dodatok zo dňa 18.12.1996 k spoločenskej zmluve. Starý spoloč: S.r.o. 11980	(od: 18.01.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.7.1999, Zápis z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 11.9.1999, dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.9.1999.	(od: 25.11.1999)
	- Zápisnica z rokovania valného zhromaždenia konaného dňa 24.6.2000. - Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.9.2000.	(od: 13.11.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.10.2002 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodných podielov. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.8.2003 na ktorom bola schválená zmena spoločenskej zmluvy. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.6.2003.	(od: 19.12.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	12.06.2006	
Dátum výpisu:	14.06.2006	

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.06.2008

K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave, súp. číslo 138, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 23,58 m² za jednotkovú cenu 46 000,-Sk/m², t.j. za cenu 1 084 680,-Sk a podielu 2358/256203 na pozemku, parc. č. 89 vo výmere 919 m², t.j. za cenu 12 680,-Sk, právoplatnému nájomcovi KAMA GOLDu s.r.o., so sídlom Vlastenecké námestie 8 v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše, toto uznesenie strati platnosť.


Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní neziskal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Beata Cinková,

V Bratislave, 20.06.2008



Výpis

zo zápisnice č. 42 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2006

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.906 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č.906 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave za cenu 46 000,- Sk/m².

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 3

Podľa výsledkov hlasovania Komisia finančnej stratégie neodporúča MsZ navrhovaný prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Laurinskej 11 schváliť.

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 28.06.2006

