

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 06.07.2006

Návrh

**na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.903 v bytovom dome na Jasovskej 6,8,
vchod Jasovská 8 v Bratislave**

Predkladateľka:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakalářová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy č.1- základné údaje o dome a pozemku
4. Príloha č. 2- situovanie priestoru v dome
5. Príloha č. 3- Výpis z obchodného registra
6. Stanovisko komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 19.06.2006.
7. Uznesenie MsR č. 919/2006.
8. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 27.06.2006

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hl.m. SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.903 v bytovom dome na Jasovskej 6,8., vo vchode na Jasovskej 8 v Bratislave, súp.číslo 3042, k.ú. Petržalka, vo výmere podlahovej plochy 332,82 m² za cenu 1 996 920,- Sk a podielu 33292/732020 na pozemku, parc. č. 2468/1, vo výmere 432 m², parc. č. 2467, vo výmere 440 m², parc. č. 2464/52, vo výmere 38 m², parc. č. 2464/50, vo výmere 38 m² a parc. č. 2464/47, vo výmere 41 m² za cenu 67 440,-Sk, právoplatnému nájomcovi PRACHAR s.r.o. so sídlom Jasovská 8 v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom č.182/1993 Z. z. v znení ďalších zmien a doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/95 o prevoде vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov, predkladám návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Jasovskej 6,8, vchod Jasovská 8, v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi PRACHAR s.r.o., so sídlom Jasovská 8 v Bratislave, IČO 36361542.

Bytový dom je postavený na parcele č. 2468, zastavaná plocha, vo výmere 432 m² č. 2467, zastavaná plocha, vo výmere 440 m², č. 2464/52, zastavaná plocha, vo výmere 38 m², č. 2464/50, zastavaná plocha, vo výmere 38 m², č. 2464/47, zastavaná plocha, vo výmere 41 m² k.ú. Bratislava Petržalka

V bytovom dome na Jasovskej 6,8, súpisné číslo 3042, k.ú. Petržalka sa nachádza 132 bytov, tri nebytové priestory, umiestnené na prízemí a v suteréne domu. Doposiaľ bolo v dome predaných 123 bytov.

PRACHR s.r.o., ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.903 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Jasovskej 6,8, vchod Jasovská 8, / situovanie priestoru v dome- je v prílohe č. 2 tohto materiálu/, prejavil záujem o jeho odkúpenie / Výpis z obchodného registra. je v prílohe č. 3 tohto materiálu/.

Podľa ods. 4 §16 zákona 182/93 Z.z. v znení ďalších zmien a doplnkov a podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/95 o prevoде vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav ide v tomto návrhu o prevod vlastníctva nebytového priestoru v prvom poradí, t.j. pôvodnému nájomcovi.

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

Výmera nebytového priestoru č. 903 je celkom:	332,82 m ²
z toho :	- prízemie 164,55 m ²
	- suterén 168,27 m ²

Spoluvlastnícky podiel, zodpovedajúci nebytovému priestoru č. 903, na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je 33282/732020.

V suterénnych priestoroch sa nachádzajú horizontálne rozvody médií pre celý dom. Tieto priestory nie sú priamo osvetlené, svetlá výška je znížená o hrúbku rozvodov médií a ich izoláciu.

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ²	jednotková cena priestoru / Sk / m ²	cena priestoru / Sk /	jednotková cena pozemku na 1 m ² plochy priestoru / Sk /	cena pozemku / Sk /	cena celkom / Sk /
Np č. 903	332,82	6 000,-	1 996 920,-	202,66	67 440,-	2 064 360,-

Cena pozemku vychádza z jednotkovej ceny 1 500,- Sk / 1 m² pozemku, prepočítané cez podlahovú plochu priestoru.

Cena priestoru vychádza zo sadzby 6 000,- Sk/ m² podlahovej plochy priestoru.

Nebytový priestor č. 903 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 28.11.1996 a dodatku č.1, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a PRACHAR s.r.o. so sídlom na Jasovskej 8 v Bratislave, na dobu nájmu neurčitú, s ročným nájomom 334 753,- Sk.

Nájomca nebytového priestoru, PRACHAR s.r.o., má voči hlavnému mestu SR Bratislava vyrovnané všetky platby vyplývajúce z nájomnej zmluvy tohto priestoru.

V zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci bytov v dome Jasovskej 6,8.

Bytový dom: Jasovská 6, 8

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVp
2468/1	432 m ²	zastavaná plocha	Petržalka	1748	1748,
	Podiel:	1/ 1			
2467	440 m ²	zastavaná plocha	Petržalka	1748	1748,
	Podiel:	1/ 1			
2464/52	38 m ²	zastavaná plocha	Petržalka	1748	1748,
	Podiel:	1/ 1			
2464/50	38 m ²	zastavaná plocha	Petržalka	1748	1748,
	Podiel:	1/ 1			
2464/47	41 m ²	zastavaná plocha	Petržalka	1748	1748,
	Podiel:	1/ 1			

o celkovej výmere: 989 m²,DOM:

Jasovská 6,8 súpisné č. 3042

Rok začatia výstavby domu : 1979
 Rok odovzdania domu do užívania: 1981
 Rok prevodu domu : 2006
 Vek domu : 26 r.

Obstarávacia cena domu : 19 861 707.00 Sk
 Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov: 7 320.20 m²

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m ² /
Byty	132	17 237 211.50	6 352.92
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	3	2 624 495.50	967.28
Garáže	0		0.00
Dom spolu		19 861 707.00	7 320.20

Výpočet ceny pozemku za 1 m2:

Zastavaný

Celková výmera pozemku : 989 m2
Jednotková cena pozemku: 1 500.00 Sk/m2
Celková cena pozemku : 1 483 500.00 Sk

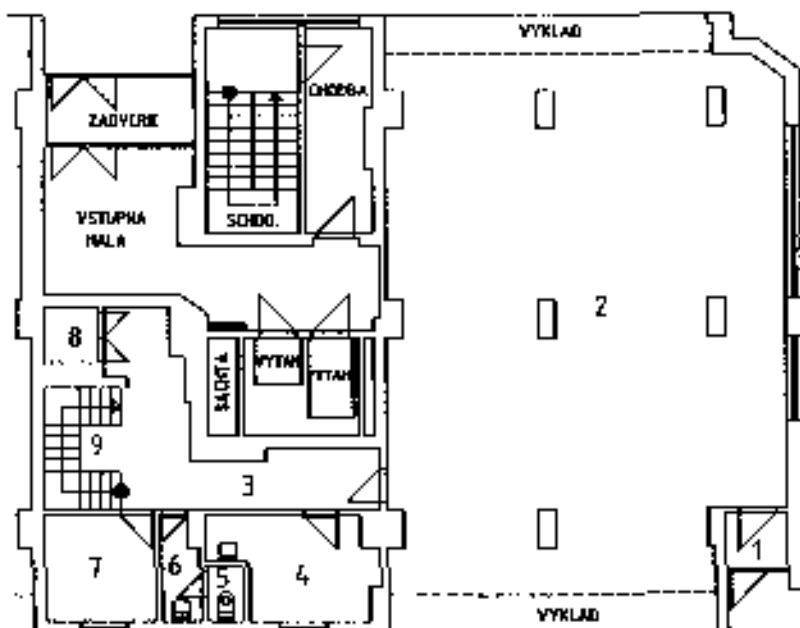
Cena pozemku spolu: 1 483 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m2 podlahovej plochy domu:

1. 483 500.00 Sk : 7 320.20 m2 = 202.66 Sk/1 m2

=====

JASDYSKA 8
Podorys : Prizemie



LEGENDA

NP - 903

Prizemie

Číslo miestnosti	Popis miestnosti	Podlahová plocha m ²
1	Zároveň	1,98
2	Predajňa	120,25
3	Chodba	15,49
4	Kancelária	8,55
5	WC	1,08
6	Umyvárka	2,22
7	Sklad	7,09
8	Výťah	1,30
9	Schodisko	8,83
Výklady		
SPOLU 1		164,55

Subtérn

1	Sklad	127,35
2	Kancelária	9,75
3	Umyvárka	1,48
4	WC	1,10
5	Sprch. Kúľ	1,91
6	Miestnosť	1,67
	Rampa	25,03
SPOLU 2		188,27
SPOLU		332,82

Partián o 21.

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony I

Vložka číslo: 40881/B

meno:	PRACHAR s.r.o.	(od: 22.05.2008)
	Jasovská 3 Bratislava 851 07	(od: 22.05.2008)
	36 361 842	(od: 22.05.2008)
	22.05.2008	(od: 22.05.2008)
na:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.05.2008)
konali:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)	(od: 22.05.2008)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.05.2008)
	sprostredkovanie v obchodnej činnosti a službách v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.05.2008)
	<u>Marcel Prachár</u> Lietavská 3 Bratislava 851 08	(od: 22.05.2008)
	PhDr. <u>Viola Prachárová</u> Bronzová 11 Bratislava 851 10	(od: 22.05.2008)
každého	Marcel Prachár Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 22.05.2008)
	PhDr. Viola Prachárová Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 22.05.2008)
orgán:	konstella	(od: 22.05.2008)
	<u>Marcel Prachár</u> Lietavská 3 Bratislava 851 08 Deň vzniku funkcie: 22.05.2008	(od: 22.05.2008)
	PhDr. <u>Viola Prachárová</u> Bronzová 11 Bratislava 851 10 Deň vzniku funkcie: 22.05.2008	(od: 22.05.2008)
anom :	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Podpisovane za spoločnosť robí konateľ samostatne tak, že k vylúčenému alebo napísanému obchodnému menku spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 22.05.2008)
vanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 22.05.2008)
právne h:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.04.2008 podľa §§ 65-75a, § 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 22.05.2008)
alizácie	05.08.2008	

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.06.2008

K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Jasovskej 6, 8, vchod Jasovská 8 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Jasovskej 6, 8, vo vchode na Jasovskej 8 v Bratislave, súp. číslo 3042, k. ú. Petržalka, vo výmere podlahovej plochy 332,82 m² za cenu 1 996 920,-Sk a podielu 33292/732020 na pozemku, parc. č. 2468/1, vo výmere 432 m², parc. č. 2467, vo výmere 440 m², parc. č. 2464/52, vo výmere 38 m², parc. č. 2464/50, vo výmere 38 m² a parc. č. 2464/47 vo výmere 41 m² za cenu 67 440,-Sk, právoplatnému nájomcovi PRACHAR s.r.o., so sídlom Jasovská 8 v Bratislave s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Beata Cinková.

V Bratislave, 20.06.2008

Uznesenie č. 919/2006

zo dňa 22. 6. 2006

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Jasovskej 8, 8, vo vchode na Jasovskej 8 v Bratislave, súp. č. 3042, k. ú. Petržalka, vo výmere podlahovej plochy 332,62 m² za cenu 1 996 920,- Sk a podielu 33292/732020 na pozemku parc. č. 2468/1 vo výmere 432 m², parc. č. 2467 vo výmere 440 m², parc. č. 2464/52 vo výmere 38 m², parc. č. 2464/50 vo výmere 38 m² a parc. č. 2464/47 vo výmere 41 m², za cenu 67 440,- Sk, právoplatnému nájomcovi spoločnosti PRACHAR s.r.o., so sídlom na Jasovskej 8 v Bratislave, s podmienkami, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zápisnice č. 42 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2006

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.903 v bytovom dome na Jasovskej 6,8, vchod Jasovská 8 v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č.903 v bytovom dome na Jasovskej 6,8, vchod Jasovská 8 v Bratislave.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 28.06.2006

