



rezervácia

Červená cesta

DEVÍNSKA

Geologické  
múzeum i v prírode

Kobylou  
Delená  
Pod Priana

Svätopluk

KOBYLA

cesta  
Hadia  
cesta

Stepná cesta

Pod skalou  
Pod Kobylou  
Spätná cesta

Merice

Spätná cesta



ihrisko



Kremetská

Podence p.č. 204/3  
v r.ú. Devín



5.

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Mag-05/ 25041/64519/  
67373

Vybavuje/linka

Ing. L. Uličná/59356610  
Ing. arch. J. Droppová/59356431

Bratislava

04.11.2005

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

|                                      |                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ:                            | OSN pre [redacted]                                                                        |
| Žiadosť č. j.:                       | Mag-05/ 25041/64519                                                                       |
| zo dňa:                              | 27.10.2005                                                                                |
| parcely číslo:                       | 309/3, 310                                                                                |
| katastrálne územie:                  | Devín                                                                                     |
| bližšia lokalizácia parciel v území: | Kremeľská ulica                                                                           |
| predaj pre účel:                     | využívanie pozemku na výsadbu vinohradu (žiadateľ je vlastníkom susednej parcely č.309/5) |

1. Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: poľnohospodárska pôda.

2. Pre kontaktné územie pozdĺž Kremeľskej ulice bola spracovaná prehĺbujúca Urbanistická štúdia Kremeľská ulica, MČ Bratislava – Devín (Ing. arch. Jurča, február 2001).

Zaujímavá parcela však nie je súčasťou riešeného územia predmetnej urbanistickej štúdie.

Záver:

Uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom, a preto nemáme námietky voči predaju parciel pre uvedený účel.

Upozorňujeme, že:

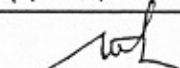
- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

91  
Ing. arch. Martin Arpáš  
vedúci oddelenia

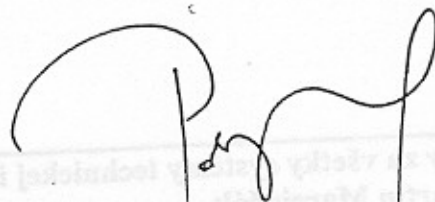
Duplikát

**Stanovisko**  
**Oddelenia generelov technickej infraštruktúry**  
**Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy**

|                           |                                                                                   |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Žiadateľ                  | SNM                                                                               | Klient : <del>Ing. F. Baven</del> |
| Predmet žiadosti          | Predaj pozemkov, Kremel'ska - Hadia cesta                                         |                                   |
| Katastrálne územie        | Devín                                                                             |                                   |
| Parcelné číslo            | 309/3, 310                                                                        |                                   |
| Podacie číslo na MG       | MAG/05/25041/64519-3                                                              |                                   |
| Dátum doručenia na OG TI  | 27. X. 2005                                                                       |                                   |
| Č.j. OG TI                | OG TI/1661/05                                                                     |                                   |
| Dátum expedície z OG TI   | 4. XI. 2005                                                                       |                                   |
| Podpis vedúceho oddelenia |  |                                   |

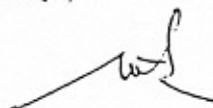
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.  
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.



Funkčné systémy : Odkanalizovanie, Vodné toky a vodné plochy.  
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák

Bez pripomienok,



7.

OBRÁTIŤ!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

~~Bez~~ pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák

S predajom predmetných pozemkov klientovi  
na požadovaný účel súhlasím.

Martin Marciničák

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa  
MAG/05/25041/64519-3

Naše číslo  
MAG/05/25041/  
64519/OCH/Há-294

Vybavuje/linka  
Horváthová/59356 772

Bratislava  
30. 11. 2005

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 309/3 a 310 [REDACTED] – pričlenenie k pozemku vo vlastníctve žiadateľa) - vyjadrenie

Predmetné parcely nie sú v správe OCH a predaj sa nedotýka komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hl. mesta SR  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

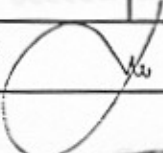
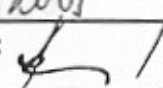
Ing. Marián Blaho  
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

→ SNM

(356/05)

**Krycí list**  
**čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy**  
**4. sekcia - ODP**

|                               |                                                                                    |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| č.j.                          | MAG/2005/25041                                                                     | ODP/356-P                                                                                      |
| došlo od / dňa                | SNM                                                                                | 26.10.2005                                                                                     |
| účel podania                  | pozemky                                                                            |                                                                                                |
| predmet podania               | predaj pozemku - Devínska cesta                                                    |                                                                                                |
| žiadateľ                      |  |                                                                                                |
| katastrálne územie / parc. č. | Devín                                                                              | 309/3, 310                                                                                     |
| Dátum expedície :             | 18.11.2005                                                                         |                                                                                                |
| Podpis vedúceho odd.:         |   | Podpis RS4:  |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Spracovateľ (meno): | Lovišková  |
| Pridelené (dátum):  | 26.10.2005 |
| Vybavené (dátum):   | 11.11.2005 |

Z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme s predajom predmetných pozemkov na uvedený účel – pričlenenie k susednému pozemku a výsadba vinohradu.

Co: ORM

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2005/25041/64519-3

RNDr. Lučeničová/182

5.6.2006

Vec : [REDAKOVANÉ] predaj pozemkov, parc. č. 309/3, 310 v k. ú. Devín - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 309/3 a 310 v k. ú. Devín pre [REDAKOVANÉ].

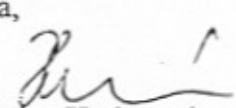
Účelom predaja pozemkov je výsadba a zriadenie vinohradu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom pozemkov, parc. č. 309/3 a 310 v k. ú. Devín **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.

  
Ing. Zlatica Hudecová  
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 060606

Naše číslo

MAG-2006/18383/38524 Georgievská/476

Vybavuje/linka

Bratislava

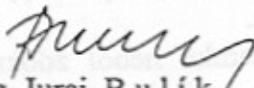
7.6.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

  
Ing. Juraj Bulík  
vedúci oddelenia

na vedomie: riaditeľka I. sekcie

Ing. Crhová

621

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Maj. hl. m. SR Bratislava |       |
| 13.6.2006                 |       |
| Pod. J. J. J.             | podp. |

Čj: 508/06-Ra/533  
Bratislava 13.6.2006

146-06-1000/309/3-1

Vec

Odpredaj pozemkov – parc. č. 309/3, 310 k. ú. Devín, stanovisko

Listom zaprotokolovaným u nás dňa 8.6.2006 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov v kat. území Devín evidovaných na LV č.1 ako vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy a to:

- parc. č. 309/3 - záhrada o výmere 2829 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 310 - zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>

pre žiadateľa [redacted] za účelom výsadby vinohradu.

K uvedenému predaju nemáme námietky.

S pozdravom



Vážený pán  
Andrej Durkovský  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava