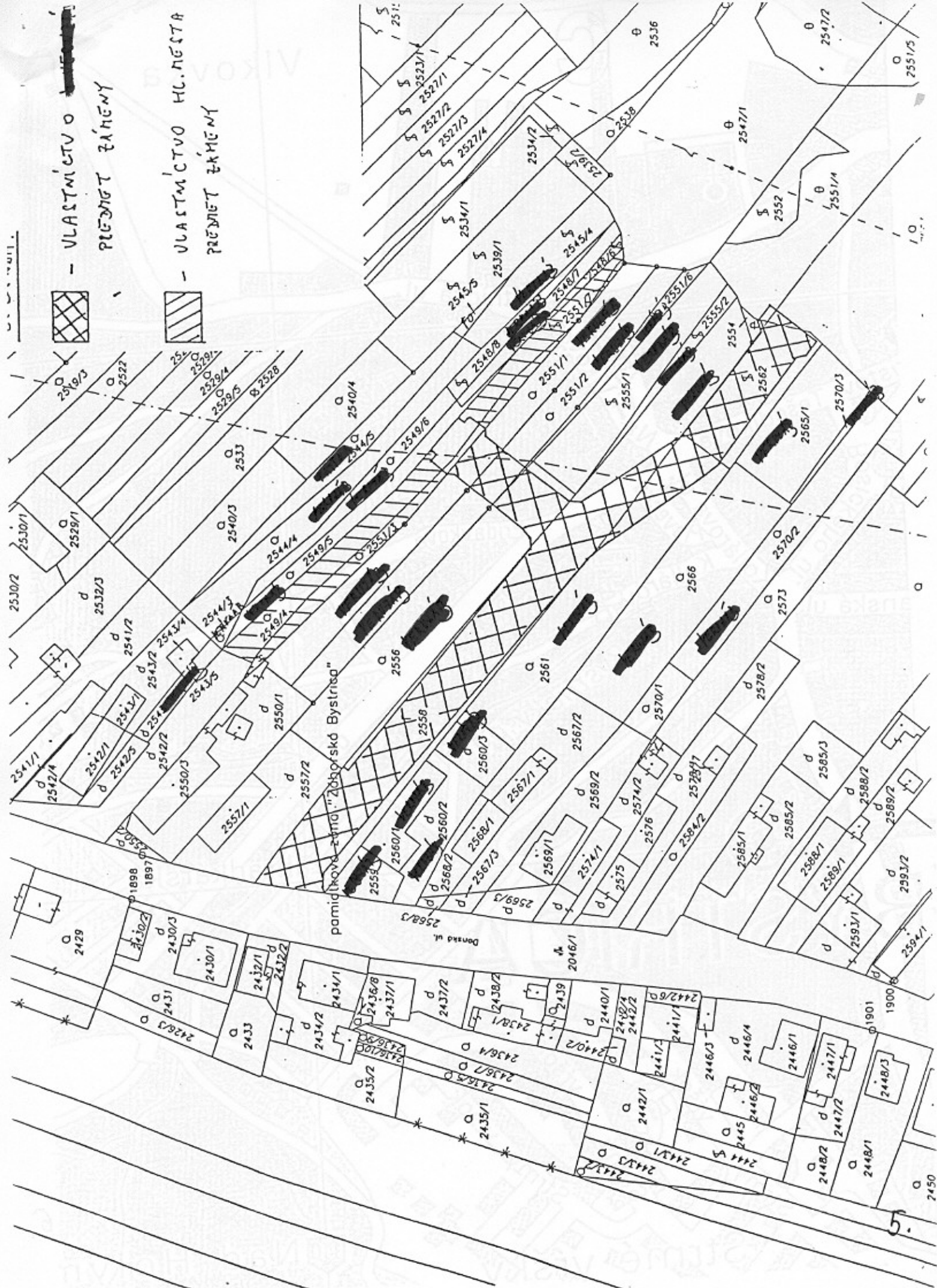


- VLASTNÍCTVO
PŘEDMET ZÁHĚNY

- VLASTNÍCTVO HL. MĚSTA
PŘEDMET ZÁHĚNY





Geometrický plán je základom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ GEODET-TEAM spol.s.r.o. Partizánska 23 811 02 BRATISLAVA IČO: 35735325		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Záh. Bystrica
Kat. územie Záh. Bystrica I.		Číslo plánu 32/2006	Mapový list Stupava 0-5/11	
na oddelenie pozemkov p.č.2549/7, 2551/12, 2558/1-20				
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vytvoril Dňa: 23.3.2006 Meno: Ing. Marek Javor		Autorizačne overil Dňa: 24.3.2006 Meno: Ing. Marek Javor		Úradne overil Dňa: 7-04-2006 Meno: Ing. Martin Šimončík Číslo: 14/06
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4070		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súhradník k výkazu číselníka č. 165 a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Marek Javor 165 Podpis a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemk u	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcel y číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozem. kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C-KN.															
3558		2549/4	518		záhrada						2549/4	284		záhrada 05100	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám.č. 1,BA
											2549/7	180		záhrada 05100	delto
3558		2551/3	214		záhrada						2551/3	153		záhrada 05100	delto
											2551/12	46		záhrada 05100	delto
											2558/2	69		záhrada 05100	delto
4532		2551/1	722		záhrada						2551/1			zaniká	
4532		2551/2	723		záhrada						2551/2			zaniká	
4532		2551/4	941		ost.pl.						2551/4			zaniká	
4532		2551/6	101		ost.pl.						2551/6			zaniká	
4532		2552	201		vinice						2552			zaniká	
4532		2554	18		ost.pl.						2554			zaniká	
4532		2555/1	493		vinice						2555/1			zaniká	
4532		2555/2	100		vinice						2555/2			zaniká	
4532		2556	1014		záhrady						2556			zaniká	
4532		2558	1817		or.pôda										
3917		2559	122		záhrada						2559	479		záhrada 5100	doterajší
3917		2561	1002		záhrada						2561			zaniká	
3917		2562	420		vinice						2562			zaniká	
4532		2563	1891		záhrada						2563			zaniká	
4532		2564	200		záhrada						2564			zaniká	
3917		2565/1	457		vinice						2565/1			zaniká	
3917		2566	928		záhrada						2566			zaniká	
3917		2570/2	489		záhrada						2570/2			zaniká	
3917		2570/3	36		záhrada						2570/3			zaniká	
											2558/1	1970		záhrada 05100	Mirko Veružáb Ríznerova 4, Bratislava
											2558/3	108		ost.pl. 14270	delto
											2558/4	108		ost.pl. 14270	delto
											2558/5	698		záhrada 05100	delto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

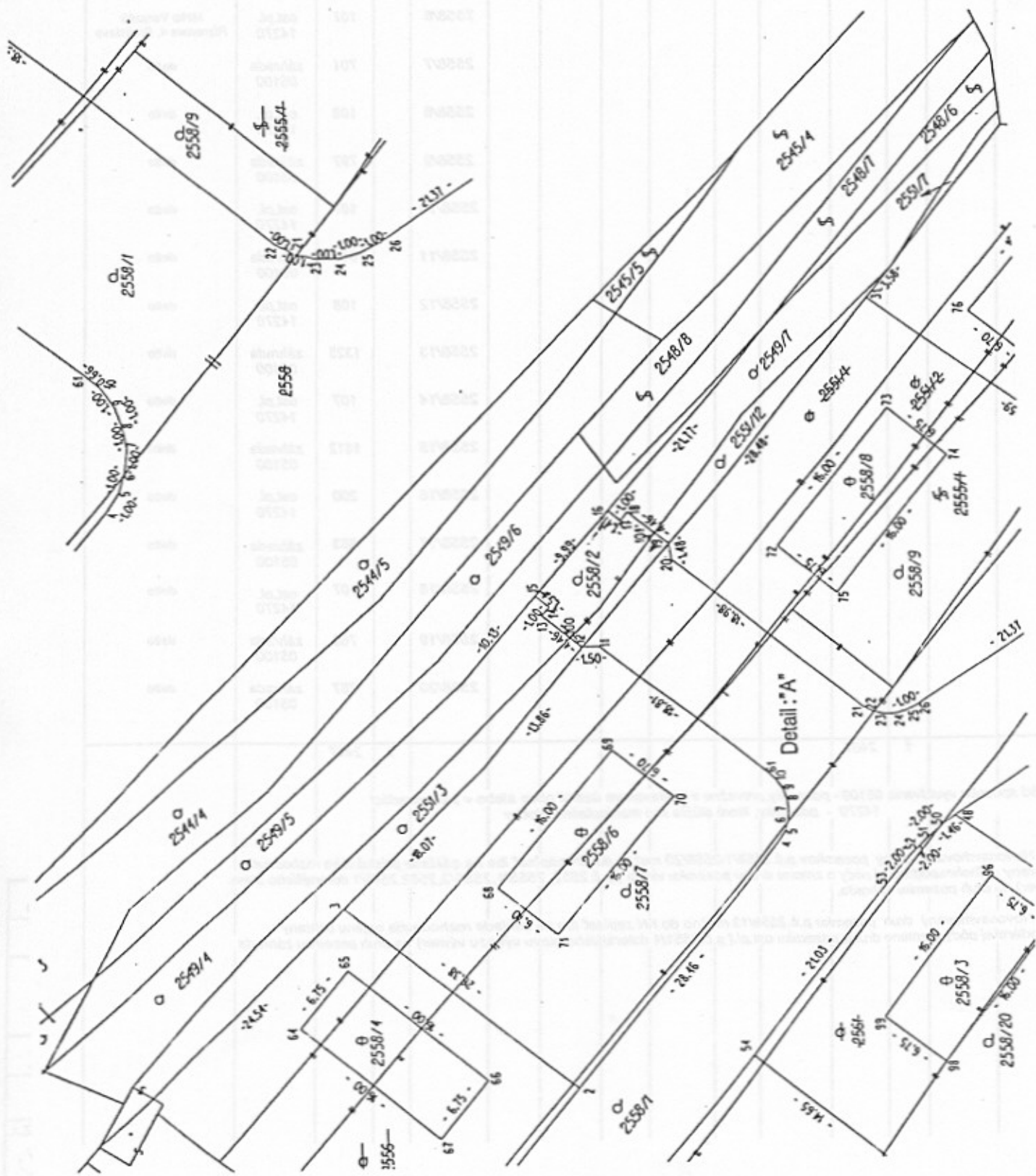
Nový stav

PK zřky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemk u	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcel y číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozem.	Vlastník (inā oprāv.osoba) adresa (sidlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
V															
											2558/6	107		ost.pl. 14270	Mirko Veružáb Riznerova 4, Bratislava
											2558/7	701		záhrada 05100	delto
											2558/8	108		ost.pl. 14270	delto
											2558/9	797		záhrada 05100	delto
											2558/10	107		ost.pl. 14270	delto
											2558/11	814		záhrada 05100	delto
											2558/12	108		ost.pl. 14270	delto
											2558/13	1325		záhrada 05100	delto
											2558/14	107		ost.pl. 14270	delto
											2558/15	1612		záhrada 05100	delto
											2558/16	200		ost.pl. 14270	delto
											2558/17	663		záhrada 05100	delto
											2558/18	107		ost.pl. 14270	delto
											2558/19	769		záhrada 05100	delto
											2558/20	787		záhrada 05100	delto
polu:			1	2407								1	2407		

agenda: kód spôsobu využívania 05100 - pozemky prevažne v zasiaťanom území obce alebo v záhr.osadáci
14270 - pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné plochy

oznámka: Novonavrhované druhy pozemkov p.č.2558/1-2558/20 možno do KN zapísať iba na základe príslušného rozhodnutia
orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku vinica (p.č.2552, 2555/1,2555/2,2562,2565/1 doterajšieho stavu.
výkazu výmer) na druh pozemku záhrada.

oznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č.2558/13 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu ochrany
poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku ost.pl.(p.č.2551/4 doterajšieho stavu výkazu výmer) na druh pozemku záhrada



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa

MAG/06/14556/35886-3

Naše číslo

MAG/06/14556/
35886/OCH/Há-176

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

5. 6. 2006

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica - vyjadrenie

Pozemky parc. č. 2548/6, 2549/4,7, 2551/3,7,12 vo vlastníctve Hlavného mesta, určené k zámene, nie sú v správe OCH, OCH k uvedeným pozemkom nemá žiadny vzťah a príhlá Donská ul. nie je v správe OCH.

Z hľadiska OCH ako správca komunikácie nemáme pripomienky ku zámene pozemkov parc. č. 2548/6, 2549/4,7, 2551/3,7,12 vo vlastníctve Hlavného mesta za pozemok parc. č. 2558/1 v kat. úz. Záhorská Bystrica vo vlastníctve [REDACTED]

Upozorňujeme na existenciu našich zariadení verejného osvetlenia vedených vzduchom na Donskej ul.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

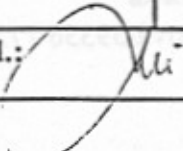
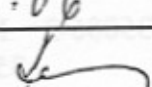
Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

→SNM

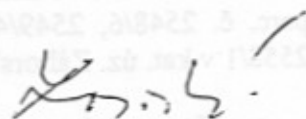
240106

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/14556	ODP/240-P
došlo od / dňa	SNM	31.5.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	zámena pozemkov Donská – Strmé vršky, Záhorská Bystrica	
žiadateľ	Ing. Miroslav Vernerák	
katastrálne územie / parc. č.	Záhorská Bystrica	2548/6, 3549/4,7, 2551/3,7,12 za 2558/1
Dátum expedície :	5. 6. 06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Lovišková
Pridelené (dátum):	31.5.2006
Vybavené (dátum):	5.6.2006

Z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme so zámenou predmetných pozemkov vyznačených v prílohe. Zámena je v súlade s UŠ lokality Donská – Strmé vršky. Na terajších pozemkoch žiadateľ a bude vybudovaná verejná komunikácia a IS.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 300506

Naše číslo

MAG-2006/4556/36420

Vybavuje/linka

Georgievská/476

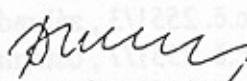
Bratislava

31.5.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

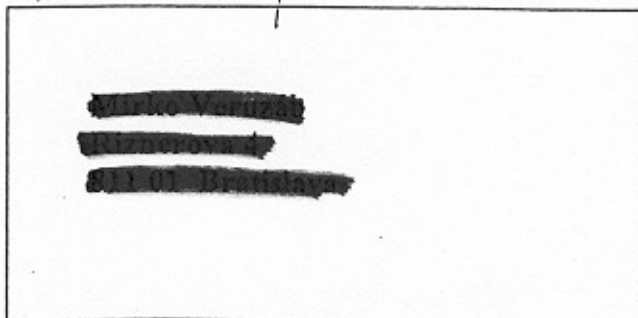
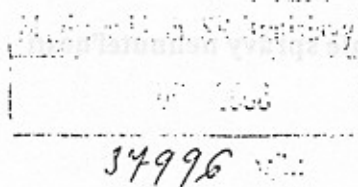
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči [REDAKOVANÉ]
Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné
oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

sídlo MÚ: ul. Československých tankistov 134, 843 57 Bratislava 48

H4G-06-14556/37996-7



Váš list/zo dňa

Naša značka:
1003/2006

Vybavuje:
Ing. Černíková

Bratislava
31.05.2006

VEC

Stanovisko k zámene pozemkov.

Dňa 29.05.2006 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k zámene pozemku :

- parc.č. 2558/1 , záhrada o výmere 1970 m² , k.ú. Záhorská Bystrica

vo vlastníctve ~~Mirka Veruzába~~, bytom Rízného 4, Bratislava

za pozemky :

- parc.č. 2548/6 , vinica o výmere 40 m² , k.ú. Záhorská Bystrica
- parc.č. 2549/4 , záhrada o výmere 284 m² , k.ú. Záhorská Bystrica
- parc.č. 2549/7 , záhrada o výmere 180 m² , k.ú. Záhorská Bystrica
- parc.č. 2551/3 , záhrada o výmere 153 m² , k.ú. Záhorská Bystrica
- parc.č. 2551/7 , ostatná plocha o výmere 10 m² , k.ú. Záhorská Bystrica
- parc.č. 2551/12 , záhrada o výmere 46 m² , k.ú. Záhorská Bystrica

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica po preskúmaní vašej žiadosti **s ú h l a s í** so zamenou pozemku parc.č. 2558/1 záhrada o výmere 1970 m² , k.ú. Záhorská Bystrica , ktorý je vo vlastníctve Mirka Veruzába za pozemky parc.č. 2548/6 , 2549/4 , 2549/7 , 2551/3 , 2551/7 a 2551/12 , k.ú. Záhorská Bystrica , spolu o výmere 713 m² , ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy .

S pozdravom

Vladimír Kubovič
starosta



Telefón: 65 956 110
65 957 128
Fax: 65 956 210

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887

44.

Váž. pani

oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Prímaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Tel.: +421-2-59 356 248
Fax: +421-2-59 356 245

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

21-04-2006

Pod. 26/84 príl.:

HAG-06-14516/26184-1

Bratislava 20.04.2006

Vec: Žiadosť o zámenu parciel v MČ Záhorská Bystrica, Bratislava IV,
Kat. územie Záhorská Bystrica I.

Vážená pani

chcel by som touto cestou požiadať Hl. mesto SR Bratislava o zámenu pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica I. uvedených v tabuľke podľa geometrického plánu overeného Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu dňa 07.04.2006 pod č. 217/06:

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Vlastník
	m2		
2548/6	40	vinica	Hl. mesto SR Bratislava 1/1
2549/4	2845	záhrada	
2549/7	180	záhrada	
2551/3	153	záhrada	
2551/7	10	ost. plocha	
2551/12	46	záhrada	
Spolu	713 m2		
Zámena	za		
2558/1	1970 m2	záhrada	Mirko Veruzáb

Jedná sa o zámenu pozemkov, ktoré sú v mojom vlastníctve a po vybudovaní inžinierskych sietí budú odovzdané ich správcom a teleso komunikácie bude slúžiť ako verejná komunikácia v zmysle schválenej urbanistickej štúdie z 24.01.2006.

Zdôvodnenie:

- na základe súhlasného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava k urbanistickej štúdii lokality „Donská – Strmé vršky“ zo dňa 14.01.2006 (MAG/05/38943/76151)
- na základe súhlasného stanoviska MČ Záhorská Bystrica k uvedenej urbanistickej štúdii, ktorá bola schválená 24.01.2006 (ZB 2006-05/888,926/ÚPP/PL)

Predpokladám, že takýto spôsob riešenia by mohol byť z Vašej strany akceptovaný, keďže ponúkam viac. Na vybudovanie technickej infraštruktúry a telesa vozovky bude nevyhnutné preinvestovať 9-10 mil. SK. Podobná záměna takéhoto charakteru sa uskutočnila aj v susednej lokalite Strmé vršky.

S pozdravom

Mirko Veruzáb

Prílohy:

1. Súhlasné stanovisko k urbanistickej štúdii Hlavného mesta SR Bratislava
2. súhlasné stanovisko MČ Záhorská Bystrica
3. kópia geometrického plánu

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Váš list číslo/zo dňa
10/2005/13.12.2005

Naše číslo
MAG/05/38943/76151

Vybavuje/linka
RNDr. Garajová/495

Bratislava
14.01.2006

Vec: Urbanistická štúdia lokality „Donská – Strmé vŕšky“, Záhorská Bystrica – stanovisko

Listom č.j. 10/2005 zo dňa 13.12.2005 protokolovanom na magistráte pod č.j. MAG/05/38943/76151 dňa 14.12.2005 ste predložili Urbanistickú štúdiu lokality „Donská – Strmé vŕšky“, Záhorská Bystrica (AŽ PROJEKT s.r.o., november 2005) so žiadosťou o stanovisko.
Objednávateľ: [REDACTED]

Obstarávateľ:
Spracovateľ:

[REDACTED]
Ing. Ing. arch. Peter Dobrovič, reg. č. 000
AŽ Projekt s.r.o. – Ing. M. Krumpolcová, Ing. V. Krumpolec, Ing. arch. J. Krumpolec, Ing. arch. V. Vodný
Dátum spracovania: november 2005
Mierka riešenia: Širšie vzťahy M 1 : 5 000
Riešené územie M 1 : 1 000
Analýza riešeného územia M 1 : 2 000

Riešené územie:

Širšie riešené územie, pre ktoré je vypracovaná analýza územia s preukázaním limitov, obmedzení a problémov územia (v grafickom výstupe a primeranom textovom vyjadrení), zahŕňa celý svah medzi OS Strmé vŕšky a Donskou ulicou.

Užšie riešené územie, pre ktoré je spracované detailné riešenie samotného územia, je ohraničené zo západnej strany obytnou zástavbou na Donskej ulici, z východnej strany obytnou zástavbou Strmé vŕšky, zo severnej a z južnej strany záhradami.

Špecifický účel použitia urbanistickej štúdie:

Urbanistická štúdia bola vypracovaná ako prehliadajúci územnoplánovací podklad tak, aby mohla byť využitá ako podklad pre územné rozhodovanie v zmysle § 4 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvod obstarania urbanistickej štúdie:

Dôvodom pre obstaranie urbanistickej štúdie je snaha vlastníkov pozemkov realizovať investičný zámer výstavby rodinných domov v priestore záhrad za jestvujúcou zástavbou rodinných domov na Donskej ulici. Urbanistická štúdia mala za cieľ zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia, stanoviť organizáciu dopravnej a technickej obsluhy územia, preukázať riešením súlad so záujmami ochrany prírody a krajiny a pamiatkovej ochrany v území. Plošná a priestorová regulácia predmetnej lokality bola stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu a odsúhlasenú navrhovanú zástavbu a všetky prírodné, technické a iné limity v území.

Predchádzajúce územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

- Aktualizácia územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 24.4.2003
- Územný plán hl.m. SR Bratislavy – Návrh (2004)
- RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP 1994)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre Návrh ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (rok 2003, ENVIROCONSULTING, Mgr. J. Petrákovič)
- Urbanistická štúdia ÚPN – SÚ Záhorskej Bystrice (rok 1996, autor: Doc. Ing. arch. D. Kaliská)
- Urbanistická štúdia záhorskej časti hl.m. SR Bratislavy (rok 2002, FORM PROJEKT, FORM – A office, A-Z Projekt)
- „Urbanistická štúdia – UŠ ÚPN-Z“ Rozvoj individuálneho bývania v intraviláne obce Záhorská Bystrica (rok 1999, FA STU, Doc. Ing. arch. D. Kaliská, CSc.)
- Podmienky a režim ochrany územia Pamiatkovej zóny v Záhorskej Bystrici – nariadenie NVB – vyhláška OÚ Ba č. 1/92 zo dňa 18.08. 1992 s platnosťou od 1.10.1992

K urbanistickej štúdii zaujali čiastkové stanoviská odborné oddelenia magistrátu:

oddelenie územného plánovania č.j. OUP/919/2005 zo dňa 21.12.2005

oddelenie dopravného plánovania stanovisko č.j. ODP/1242-čs zo dňa 05.01.2006

oddelenie generelov technickej infraštruktúry stanovisko č. j. OGTr/1894/05 zo dňa 03.01.2006

Po skoordínaní stanovísk uvedených oddelení a oddelenia územného rozvoja mesta, vydáva hlavné mesto SR Bratislava v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a článku 6 ods. 2 písm. i Štatútu hl. m. SR Bratislavy nasledovne

stanovisko

A. Konštatujeme:

Urbanistická štúdia lokality „Donská – Strmé vršky“, Záhorská Bystrica (AŽ PROJEKT s.r.o., november 2005) bola vypracovaná na podklade prerokovaného zadania, k návrhu ktorého si hlavné mesto uplatnilo pripomienky v stanovisku č.j. MAG-05/20472/37780 zo dňa 19.07.2004.

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia v predmetnej lokalite sa orientuje na zakomponovanie navrhovanej funkcie bývania do existujúcej krajinnnej štruktúry a jej previazanie na zástavbu na Donskej ulici. Funkčno – prevádzková štruktúra riešenej lokality nadväzuje na existujúce funkčno-prevádzkové a komunikačné osi. Návrh riešenia dopravy je založený na vlastnom komunikačnom systéme s dopravným napojením na Donskú ulicu novou komunikáciou vedenou cez nezastavanú historickú parcelu od Donskej ulice tak, že v predmetnom území tvorí ukladnený uzavretý systém. Rozvoj obytnej funkcie náplne je realizovaný prostredníctvom 14 izolovaných rodinných domov o zastavanej ploche cca 150 – 170 m².

Spodrobnenie urbanistického riešenia vyplývajúce z Urbanistickej štúdie lokality „Donská – Strmé vršky“, Záhorská Bystrica na základe analýzy širšieho riešeného územia (výkres č. 2) preukázalo, že disponibilné územie pre rozvoj bývania sa nachádza vo vnútornej časti analyzovaného územia, kde prerokovaný Územný plán hl.m. SR Bratislavy – Návrh (2004) navrhuje funkčné využitie pre záhrady a záhradkársku osadu. Východná časť riešeného územia, ktorá tvorí rozhranie medzi OS Strmé vršky a záhradami priľahlými k Donskej ulici a ktorá je navrhovaná v prerokovanom Územnom pláne hl.m. SR Bratislavy – Návrh (2004) pre funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia, je tvorená terénym zlomom, porasteným krajinnou zeleňou. Táto zeleň predstavuje jediné možné optické prepojenie riešenej lokality na krajinu. Analýza riešeného územia ďalej preukázala, že existujúca štruktúra zástavby na Donskej ulici neumožňuje zabezpečenie viacerých vstupov do vnútorného územia medzi OS Strmé vršky a Donskou ulicou a taktiež, že v území sa nachádzajú uzavreté priestory, dotknuté živelnou urbanizáciou, ktoré vylučujú možnosti vytvorenia vnútornej komunikácie s možnosťou zokruhovania.

Urbanistická koncepcia vyplývajúca z analýzy riešeného územia, vychádza z odporúčaných regulatívov intenzity využitia územia špecifikovaných v prerokovanom Územnom pláne hl.m. SR Bratislavy – Návrh (2004) pre rozvojové územia v rámci vonkajšieho mesta a z požiadaviek, ktoré boli vznesené na kvalifikačných výboroch.

B. Vzt'ah k platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácii Aktualizácia ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov a k rozpracovaným koncepčným dokumentom na celomestskej úrovni

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie Aktualizácie ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov je západná časť predmetnej lokality v kontakte s Donskou ul. súčasťou funkčnej plochy určenej pre funkciu málopodlažná bytová zástavba. Východná časť vymedzeného územia orientovaná k Slným vrškom je súčasťou funkčnej plochy určenej pre funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou málopodlažná bytová zástavba.

Prerokovaný Územný plán hl.m. SR Bratislavy – Návrh (2004), uvažuje v predmetnom území v západnej a východnej časti funkčne využité málopodlažná zástavba obytného územia, vo vnútornej časti územia je navrhované funkčné využitie záhrady a záhradkárske osady.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Územného plánu hl.m. SR Bratislavy – Návrh (2004) smeruje k akceptácii pripomienky Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorá v dotknutej lokalite trvá na funkčnom využití málopodlažná bytová zástavba v zmysle v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie.

C. Pripomienky k riešeniu urbanistickej štúdie:

- požadujeme riešiť celé vymedzené územie, vrátane parcely p.č. 2573 a 2572

4.3 Regulácia spôsobu využitia územia:

- do bodu doporučený spôsob ozelenenia doplniť princíp voľne krajinársky komponovanej zelene

4.4 Regulácia hmotovo – priestorového usporiadania:

- v urbanistickom usporiadaní zástavby uplatniť princíp zachovania otvorených predelov medzi objektmi rodinných domov porádzajúcich formu zástavby bývania v zeleni
- na koncových parcelách č. 5 a 6 odporúčame uvažovať s maximálnou výškou hrebeňa strechy 6,5 m, tzn. max. 2 v teréne vizuálne vnímateľné podlažia

4.5 Regulácia dopravnej vybavenosti:

- do návrhu riešenia priestoru obytnej ulice odporúčame vzhľadom na potenciálne rozšírenie obytnej zóny zakomponovať aj riešenie chodníka, resp. uvažovať s vymedzením pešieho ťahu v úrovni navrhovanej komunikácie.

Záver:

Na základe posúdenia predloženej urbanistickej štúdie odporúčame po zapracovaní našich pripomienok do čístopisu urbanistickej štúdie jej využiť ako podkladu pre usmerňovanie investičnej činnosti v predmetnom území. Aby urbanistická štúdia mohla slúžiť ako územnoplánovací podklad, je potrebné, aby bola kladne prerokovaná s dotknutými vlastníckymi pozemkami a v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Čístopis urbanistickej štúdie žiadame zaslať Magistrátu hl.m. SR Bratislavy.

Urbanistickú štúdiu si ponechávame pre výkon územného plánovania.

S pozdravom

Andrej Ďurkovský
primátor

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
2. Krajský stavebný úrad v Bratislave
3. Krajský úrad životného prostredia, Bratislava
4. Magistrát hl.m. SR Bratislavy

2. sekcia - oddelenie územného plánovania – Ing. arch. Drobníková

- oddelenie generelov technickej infraštruktúry

- oddelenie územného rozvoja mesta - Ing. arch. Mazúrová, Ing. arch. Čechová, p. Alexejková

4. sekcia - oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
oddelenie územného konania a stavebného poriadku - spoločný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
ZB 2006-05/888,926/ÚPP/PL

Bratislava
24.01.2006

Vec: Stanovisko k Urbanistickej štúdii „Donská – Strmé vršky“, Záhorská Bystrica

MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, oddelenie územného konania a stavebného poriadku - spoločný úrad ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti doručenej na stavebný úrad dňa 05.12.2006 a 15.12.2005, vydáva nasledovné stanovisko v zmysle §§ 21a 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

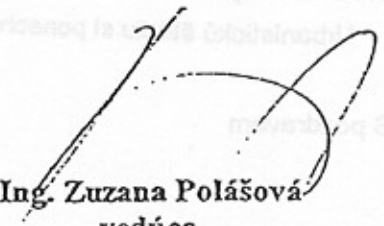
Názov: Urbanistická štúdia „Donská – Strmé vršky“, Záhorská Bystrica
Obstarávateľ: MsČ Bratislava Záhorská Bystrica v súčinnosti s vlastníckmi pozemkov
~~Ing. arch. Peter Derévenec, Tyrnávská 44, 821 07 Bratislava~~
Spracovateľ: AŽ Projekt s.r.o., Toplianska 28, Bratislava
Dátum spracovania: 11/2005
Riešené územie: je vymedzené Donskou ulicou (západ), obytnou zástavbou Strmé vršky (východ) a záhradami zo severnej a južnej strany.
Účel: prehĺbujúci územnoplánovací podklad určujúci funkčnú, plošnú a stavebnú reguláciu územia vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, odd. územného konania a stavebného poriadku - spoločný úrad ako príslušný stavebný úrad, **súhlasí** s predloženou UŠ „Donská – Strmé vršky“, Záhorská Bystrica.

Prerokovaná a odsúhlasená UŠ miestnym zastupiteľstvom MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, môže byť použitá ako územnoplánovací podklad pre usmerňovanie a koordináciu investičných zámerov a územné rozhodovanie v danom území.

Potvrdený čístopis UŠ spolu s uznesením miestneho zastupiteľstva o schválení urbanistickej štúdie žiadame doručiť za účelom jeho uloženia a využitia v konaniach stavebného úradu.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku-spoločný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49


Ing. Zuzana Polášová
vedúca

oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Doručí sa :

1. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica – zastúpená starostom
2. ~~Ing. arch. Peter Derévenec, Tyrnávská 44, 821 07 Bratislava~~

MAGISTRAT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**II. SEKČIA – oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta**

Informačné nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

• Oddelenie správy nehnuteľností**TU**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mag-06/14556/35886 /

Ing. arch. J. Droppová/59356431

19.06.2006

4/3 14

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na zámenu nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	III. sekcia – oddelenie správy nehnuteľností pre žiadateľa o zámenu [REDAKOVANÉ]
Žiadosť č. j.:	MAG/06/14556/35886-3
zo dňa:	31.05.2006
parcely číslo:	a) 2548/6, 2549/4, 2549/7, 2551/3, 2551/7, 2551/12 – vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy; b) 2558/1 - vo vlastníctve [REDAKOVANÉ]
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia parciel v území:	lokalita Donská – Strmé vršky
účel:	zámena pozemkov
stanovisko OÚPRM - referátu GTI	GTI/648/06 zo dňa 16.06.2006

1.

Všetky uvedené pozemky sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: bývanie – málopodlažná bytová zástavba (ucelená časť územia zastavaná prevažne objektami 5 a viacpodlažnými, ktorého súčasťou môže byť i málopodlažná bytová zástavba väčšinou v rozptyle a v obmedzenom rozsahu).

Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení bývania môžu byť:

- výrobné služby, menšie výrobné prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia;
- prechodné ubytovanie (penzióny, ubytovne), prípadne pohotovostné bývanie v areáloch občianskej vybavenosti, drobné vodné plochy a vodné toky lokálneho významu;
- verejná zeleň (parky do rozsahu 0,5 – 0,8 ha, stromoradia a aleje, predzáhradky);
- malá architektúra.

Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení bývania môžu byť:

- občianska vybavenosť (vstavaná do objektov bývania, solitéry a areály): obchod, služby, verejné stravovanie, miestne drobné úradovne verejnej administratívy vrátane pobočiek peňažných ústavov, atď.; zdravotné strediská, poradne, detské jasle, atď.; sociálne zariadenia lokálneho významu (domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby); menšie ihriská a kryté stavby pre telovýchovu, šport a rekreáciu;
- zeleň (vyhradená a ochranná);
- vybavenosť prevádzky a údržby;
- zariadenia CO (najmä vo viacpodlažnej zástavbe);
- dopravná vybavenosť;

- technická vybavenosť;
- biokoridory v zastavanom území;
- malá architektúra.

2.

Konštatujeme, že hl. m. SR Bratislava vydalo dňa 26.05.2006 pod č. j.: Mag-06/12425/23355 súhlasné záväzné stanovisko k akcii *Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov v lokalite Donská – Strmé vršky v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica*. Pozemok p.č. 2558/1, k.ú. Záhorská Bystrica, sa nachádza v trase uvedenej investičnej činnosti.

Vzhľadom na uvedené nemáme námietky voči zámene pozemkov.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Príloha: - kópia stanoviska referátu GTI
- kópia ZS Mag-06/12425/23355 zo dňa 26.05.2006

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

A-Ž PROJEKT s.r.o.
Ing. Vojtech Krumpolec
Toryská 44
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa / Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
Mag-06/12425/23355 Ing. arch. J. Droppová/59356431 26.05.2006

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti

Akcia:	Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov v lokalite Donská – Strmé vršky v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Investor:	Milko Veržal

Dokladová časť predloženej žiadosti obsahuje:

žiadosť zo dňa:	10.04.2006
druh podanej dokumentácie:	pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	A-Ž PROJEKT
dátum spracovania dokumentácie:	04.2006

Parciálne odborné vyjadrenia oddelení magistrátu:

oddelenie dopravného plánovania	č.j.: ODP/393-čs	zo dňa: 02.05.2006
OÚPRM – referát generelov technickej infraštruktúry	č.j.: GTI/433/06	zo dňa: 28.04.2006

Konštatujeme, že navrhovaná prístupová komunikácia s inžinierskymi sieťami je súčasťou riešenia „Urbanisticko-architektonickej štúdie Donská – Strmé vršky – MČ Záhorská Bystrica“ (A-Ž PROJEKT s.r.o., 2005), ku ktorej riešeniu sa hlavné mesto vyjadrilo stanoviskom č.: MAG/05/38943/76151 zo dňa 14.01.2006.

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie prístupovej komunikácie ku 12 rodinným domom spolu s riešením inžinierskych sietí v nej, ktoré sa majú napojiť na jestvujúce verejné IS v lokalite. Súčasťou riešenia je aj nová trafostanica, napojená na jestvujúcu trafostanicu TS 0288-000 Strmé vršky.

Posúdenie z hľadiska funkčného využitia územia vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov:

- dotknuté územie je definované pre funkciu: bývanie – málopodlažná bytová zástavba, ktorej účelovo viazanými funkciami sú aj zeleň, dopravná a technická vybavenosť.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Komunikácia a inžinierske siete
na parcele číslo:	v zmysle priloženej situácie v KKM
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
adresa:	lokalita Donská – Strmé vršky

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59356235 02/59356446 VÚB 6327-012/0200 603 461 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

22.

A-Ž PROJEKT s.r.o.
Ing. Vojtech Krumpolec
Toryská 44
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mag-06/12425/23355

Ing. arch. J. Droppová/59356431

26.05.2006

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti

Akcia:	Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov v lokalite Donská – Strmé vršky v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Investor:	[redacted]

Dokladová časť predloženej žiadosti obsahuje:

žiadosť zo dňa:	10.04.2006
druh podanej dokumentácie:	pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	A-Ž PROJEKT
dátum spracovania dokumentácie:	04.2006

Parciálne odborné vyjadrenia oddelení magistrátu:

oddelenie dopravného plánovania	č.j.: ODP/393-čs	zo dňa: 02.05.2006
OÚPRM – referát generelov technickej infraštruktúry	č.j.: GTI/433/06	zo dňa: 28.04.2006

Konštatujeme, že navrhovaná prístupová komunikácia s inžinierskymi sieťami je súčasťou riešenia „Urbanisticko-architektonickej štúdie Donská – Strmé vršky – MČ Záhorská Bystrica“ (A-Ž PROJEKT s.r.o., 2005), ku ktorej riešeniu sa hlavné mesto vyjadrilo stanoviskom č.: MAG/05/38943/76151 zo dňa 14.01.2006.

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie prístupovej komunikácie ku 12 rodinným domom spolu s riešením inžinierskych sietí v nej, ktoré sa majú napojiť na jestvujúce verejné IS v lokalite. Súčasťou riešenia je aj nová trafostanica, napojená na jestvujúcu trafostanicu TS 0288-000 Strmé vršky.

Posúdenie z hľadiska funkčného využitia územia vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov:

- dotknuté územie je definované pre funkciu: bývanie – málopodlažná bytová zástavba, ktorej účelovo viazanými funkciami sú aj zeleň, dopravná a technická vybavenosť.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Komunikácia a inžinierske siete
na parcele číslo:	v zmysle priloženej situácie v KKM
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
adresa:	lokalita Donská – Strmé vršky

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59356235FAX
02/59356446BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

1A/4

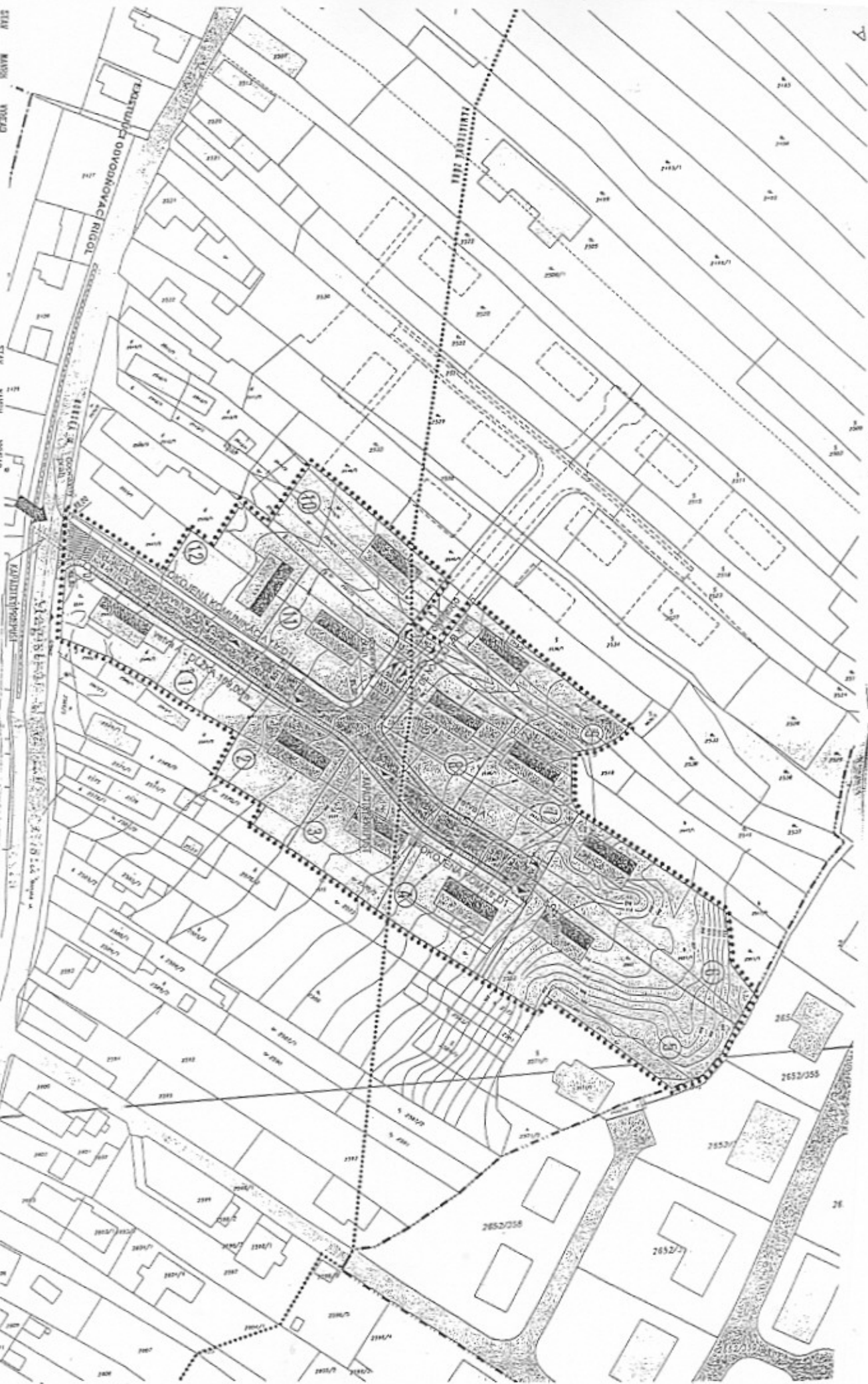
STAV MAJOK VÝEJO
 HODNOTA ZASTAVENIA ÚZEMIA K 1.1.1990
 HODNOTA PRAVOTVORBY ŽILNY
 HODNOTA BEZPEČNOSTI ÚZEMIA
 STAVENIA ČLOA
 HODNOTA PRAVOTVORBY
 ČLOA PRAVOTVORBY
 ZASTAVENIA ÚZEMIA
 HODNOTA DOKY

STAV MAJOK VÝEJO
 HODNOTA ZASTAVENIA ÚZEMIA K 1.1.1990
 HODNOTA PRAVOTVORBY ŽILNY
 HODNOTA BEZPEČNOSTI ÚZEMIA
 STAVENIA ČLOA
 HODNOTA PRAVOTVORBY
 ČLOA PRAVOTVORBY
 ZASTAVENIA ÚZEMIA
 HODNOTA DOKY

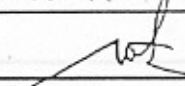
Príloha k záväzovému územnému plánovaniu
 hlavného mesta SR Bratislavy
 č. 124-06/1241/12.355
 z 26.04.2006
 Bratislava
 podpis



STAV MAJOK VÝEJO
 HODNOTA ZASTAVENIA ÚZEMIA K 1.1.1990
 HODNOTA PRAVOTVORBY ŽILNY
 HODNOTA BEZPEČNOSTI ÚZEMIA
 STAVENIA ČLOA
 HODNOTA PRAVOTVORBY
 ČLOA PRAVOTVORBY
 ZASTAVENIA ÚZEMIA
 HODNOTA DOKY

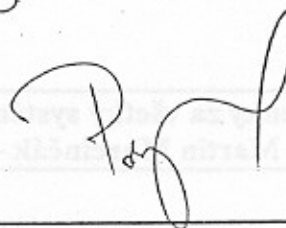


Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM - RM	Klient:	
Predmet žiadosti	Zámena pozemkov, Dousta ul.		
Katastrálne územie	Z. Bystrica		
Parcelné číslo	2548/6, 2549/4, 7, 2551/3, 7, 12 a 2558/1		
Podacie číslo na MG a OÚPR	MAG/06/14556/35886-3		DR
Dátum doručenia na referát GTI	2. VI. 2006		
Č.j. GTI	GTI/648/06		
Dátum expedície z referátu GTI	16. VI. 2006		
Podpis vedúceho referátu			

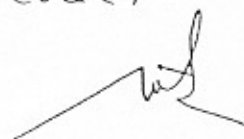
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
 Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
 Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák – vedúci referátu

S požadovanou zámerou pozemkov
súhlasíme.

Marcincák