

d
809/1

6

LV Ø

d
809/31

d
809/32

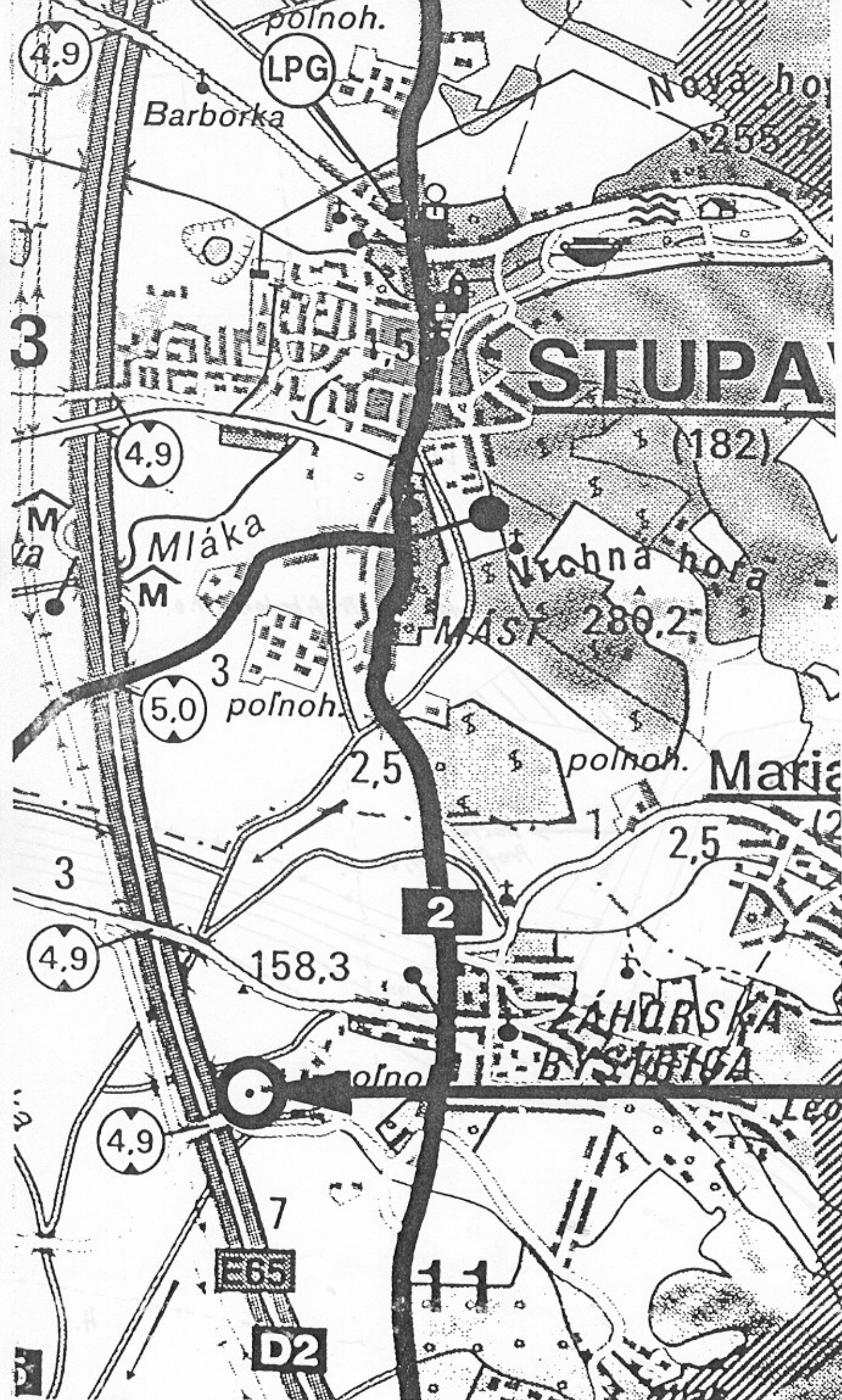
→ vlastník Profibeton, s.r.o.

→ vlastník
Profibeton, s.r.o.

trase č. 809/33

Ø 1939

4.



p.c.v.
804/32 L.k.
Záh. Bystřice

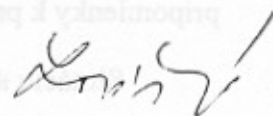
→ SNM

Krycí list**čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy****4. sekcia - ODP**

č.j.	MAG/2006/760	ODP/244-p
došlo od / dňa	SNM	1.6.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	predaj pozemku – výroba betónových zmesí	
žiadateľ	PROFIBETÓN	
katastrálne územie / parc. č.	Záhorská Bystrica	809/32
Dátum expedície :	2.6.06	
Podpis vedúceho odd.:	Podpis RS4:	

Spracovateľ (meno):	Lovišková
Pridelené (dátum):	1.6.2006
Vybavené (dátum):	2.6.2006

Z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme s predajom pozemku na uvedený účel – pričlenenie k susedným pozemkom a umiestnenie linky na výrobu betónových zmesí. Pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa
MAG/06/760/36754-2Naše číslo
MAG/06/760/
36754/OCH/Há-185Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772Bratislava
5. 6. 2006

Vec

Predaj – pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 (PROFIBETÓN – odkúpenie pozemku pod technologickým zariadením a pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa)
- vyjadrenie

Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

TELEFÓN
07/55 57 43 88FAX
07/55 57 60 19BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Mária Gajdošíková
T U

Váš list číslo/zo dňa
MAG/06/760/36754-2

Naše číslo

Vybavuje/linka
RNDr. Lučeničová

Bratislava
1.6. 2006

Vec : PROFIBETÓN, s.r.o. predaj pozemku, parc. č. 809/32 - vyjadrenie

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 809/32 v k.ú. Záhorská Bystrica pre spoločnosť PROFIBETÓN, s.r.o.

Účelom predaja pozemku je skutočnosť, že na dotknutom pozemku sa nachádza technologické zariadenie - linka na výrobu betónových zmesí. Spoločnosť je zároveň vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 809/31 a 809/33.

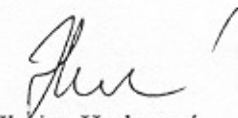
Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínovorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- V riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

S predajom pozemku, parc. č. 809/32 v k.ú. Záhorská Bystrica pre spoločnosť PROFIBETÓN, s.r.o. **súhlasíme** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno predajnej zmluvy.

S pozdravom


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28928/B

Obchodné meno:	PROFI BETÓN, s.r.o.	(od: 03.06.2003)
Sídlo:	Talichova 2 Bratislava 42 841 02	(od: 12.01.2004)
IČO:	35 858 842	(od: 03.06.2003)
Deň zápisu:	03.06.2003	(od: 03.06.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.06.2003)
Predmet činnosti:	výroba transportného betónu výroba stavebných prvkov z betónu zemné a búracie práce kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti nákup, predaj a prenájom strojov a zariadení prenájom motorových vozidiel reklamná a propagačná činnosť konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003) (od: 03.06.2003)
Spoločníci:	<u>Dušan Slaninka</u> Homolova 25 Bratislava 4 841 02 <u>Ladislav Bašternák</u> Hodálova 471/3 Bratislava 841 04	(od: 14.09.2005) (od: 09.03.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dušan Slaninka Vklad: 60 000 Sk Splatnené: 60 000 Sk Ladislav Bašternák Vklad: 140 000 Sk Splatnené: 140 000 Sk	(od: 09.03.2006) (od: 09.03.2006)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Dušan Slaninka</u> Homolova 25 Bratislava 4 841 02 Deň vzniku funkcie: 07.10.2003 <u>Ladislav Bašternák</u> Hodálova 471/3 Bratislava 841 04 Deň vzniku funkcie: 01.03.2006	(od: 08.10.2004) (od: 04.09.2004) (od: 09.03.2006)

Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, a to každý samostatne.	(od: 09.03.2006)
Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 03.06.2003)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 23.5.2003 v zmysle § § 56-75 a § § 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 03.06.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo 6.10.2003. Zmluvy o prevode obchodných podielov zo 6.10.2003.	(od: 31.10.2003)
	Zánik funkcie konateľa Ing. Milana Chudého dňa 3.12.2003. Rozdelenie a prevody obchodných podielov, zmena spoločenskej zmluvy odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 3.12.2003.	(od: 12.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 20.08.2004. Dodatok z 20.08.2004 k spoločenskej zmluve.	(od: 04.09.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2005.	(od: 14.09.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2006.	(od: 09.03.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	05.06.2006	
Dátum výpisu:	12.06.2006	

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mag-06/760/36754 /
410 54

Ing. arch. J. Droppová/59356431

15.06.2006

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	III. sekcia – oddelenie správy nehnuteľností pre žiadateľa o kúpu firmu PROFIBETÓN s.r.o.
Žiadosť č. j.:	MAG/06/760/36754-2
zo dňa:	01.06.2006
parcela číslo:	809/32 o výmere 652 m ²
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia parcely v území:	areál bývalého „DP Devín“
predaj pre účel:	majetko-právne vysporiadanie pod umiestneným technologickým zariadením – dočasne umiestnenou linkou na výrobu betónových zmesí
stanovisko OÚPRM - referátu GTI	GTI/655/06 zo dňa 14.06.2006

Posúdenie z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov: dotknuté územie je definované pre funkciu: poľnohospodárska výroba, ktorej dopĺňujúcimi funkciami alebo účelovo viazanými funkciami, sú: zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky a mechanizačné strediská pre rastlinnú výrobu a výrobu krmovín, silá na obilniny a krmoviny, skleníkové hospodárstva, pridružené malovýrobné prevádzky, občianska vybavenosť len v nevyhnutnom a obmedzenom rozsahu (obchod, služby, verejné stravovanie), pohotovostné bývanie, sklady zeleniny a drobné spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, škôlky okrasných drevín, ochranná a vyhradená zeleň, vybavenosť prevádzky a údržby, dopravná vybavenosť okrem stavieb a zariadení verejného charakteru, technická vybavenosť.

Dňa 09.02.2004 vydalo Hl. m. SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko k vtedy rozostavanej výrobní betónových zmesí v bývalom areáli Družstva podnikníkov Devín na uvedenom pozemku pod č. j.: MAG-2004/2989/4771. Súhlas bol pre dodatočné povolenie stavby dočasnej výroby betónových zmesí ako stavby dočasnej na dobu určitú do 31.01.2009 (viď ZS č. j.: MAG-2004/2989/4771 zo dňa 09.02.2004 v prílohe).

Vzhľadom na to, že aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. ZB 2004/540/H/5/Gš zo dňa 27.10.2004 je vydané na uvedenú stavbu ako na stavbu dočasnú do 31.01.2009 neodporúčame predaj uvedeného pozemku uvedenému záujemcovi o kúpu, ale odporúčame pokračovať len v nájme uvedeného pozemku tejto firme do doby právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-2-

Príloha: - kópia ZS č. j.: MAG- 2004/2989/4771 zo dňa 09.02.2004

- kópia stanoviska OÚPRM - referátu GTI - GTI/655/06 zo dňa 14.06.2006

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PARANO

Muchovo nám. 1

851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/

MAG- 2004/2989/4771

Ing. Šebestová/59356610

09.02.2004

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti

Akcia:	Dočasná stavba výroby betónových zmesí
Investor:	PROFI BETÓN spol. s r.o.

Dokladová časť predloženej žiadosti obsahuje:

žiadosť zo dňa:	28.01.2004
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ľubomír Hromek
dátum spracovania dokumentácie:	12/2003
stanovisko MČ Bratislava – Záhorská Bystrica	č.j.: 725/2003 zo dňa 01.08.2003

Predložená dokumentácia rieši: stavbu technologického zariadenia pre výrobu betónových zmesí so skládkami jednotlivých komponentov a zodpovedajúce technické vybavenie areálu. Areál sa nachádza v okrajovej JZ polohe areálu Družstva podieľnikov Devín.

- Posúdenie z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov: dotknuté územie je definované pre funkciu: poľnohospodárska výroba, ktorej dopĺňujúcimi funkciami alebo účelovo viazanými funkciami, sú: zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky a mechanizačné strediská pre rastlinnú výrobu a výrobu krmovín, silá na obilniny a krmoviny, skleníkové hospodárstva, pridružené malovýrobné prevádzky, občianska vybavenosť len v nevyhnutnom a obmedzenom rozsahu (obchod, služby, verejné stravovanie), pohotovostné bývanie, sklady zeleniny a drobné spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, škôlky okrasných drevín, ochranná a vyhradená zeleň, vybavenosť prevádzky a údržby, dopravná vybavenosť okrem stavieb a zariadení verejného charakteru, technická vybavenosť.
- Konštatujeme, že objekt betonárky je rozostavaný, preto ide o konanie o dodatočnom stavebnom povolení;
- Vzhľadom na to, že predmetný zámer sa uvažuje len ako stavba dočasná a podľa citovaného vyjadrenia MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, táto stavba môže podporiť rozmach investičnej činnosti na jej území,

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:

dočasnej výroby betónových zmesí ako stavbu dočasnú

	na dobu určitú do 31.01.2009
na parcele číslo:	809/1
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
adresa:	areál družstva

Na podklade odborného posúdenia sa stanovujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, tieto podmienky:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

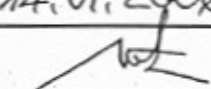
- žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti;
- vypracovať vlastný Program odpadového hospodárstva ak sa bude činnosťou produkovať ročne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, alebo 1 t ostatných odpadov s prihliadnutím na Program odpadového hospodárstva hlavného mesta;
- predložiť na vyjadrenie OŽP magistrátu hl. m. SR Bratislavy v zmysle § 72 písm. c) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v stavebnom konaní zamýšľaný spôsob nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti.

Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

S pozdravom

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM-RM	Klient : PROFIBETÓN
Predmet žiadosti	Predaj časti pozemku v areáli PD	
Katastrálne územie	Z. Bystroč	
Parcelné číslo	808/32	
Podacie číslo na MG a-ÚPRM	MAG/06/760/36754-2	DR
Dátum doručenia na referát GTI	5.VI. 2006	
Č.j. GTI	GTI/655/06	
Dátum expedície z referátu GTI	14.VI. 2006	
Podpis vedúceho referátu		

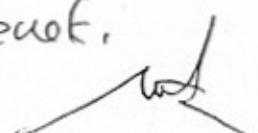
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
 Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
 Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

///

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák – vedúci referátu

S predajom predmetnej časti pozemku
klientovi na požadovaný účel súhlasíme.

