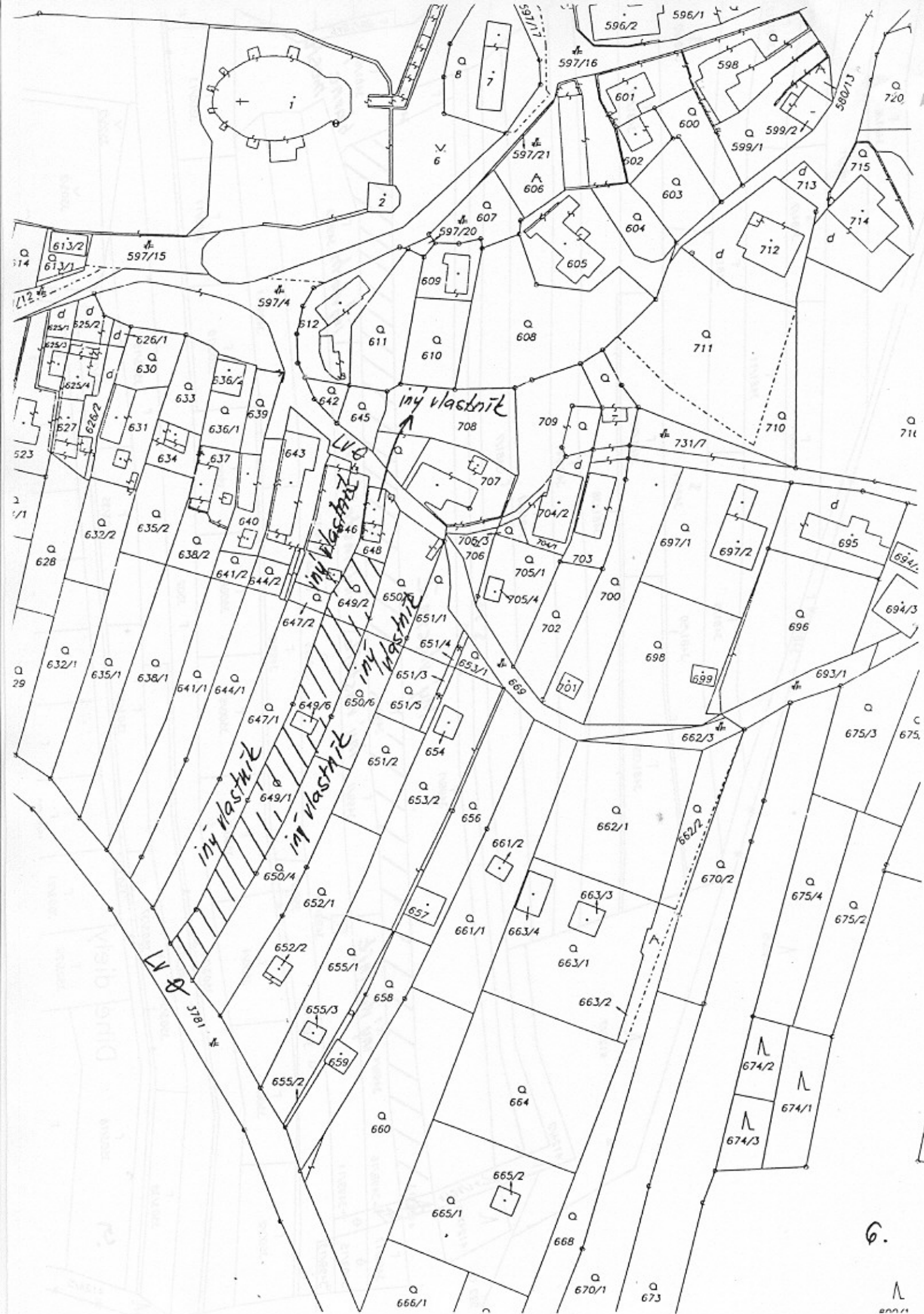






6.

Л
2000/1

Hrubé lúky

505

41-121-122

ul.

E

Saratoovská

Pačny útvar

Domov dôchodcov

51-61-63-64

p.č. 3499/3
L.ú. Dúbravky

Domov mládeže
Súľstava

1-5-12

60

105

Nejedle

7.

ka

Cabanova

ul.

Homoľova

Homoľova

ul.

Domov dôchodcov

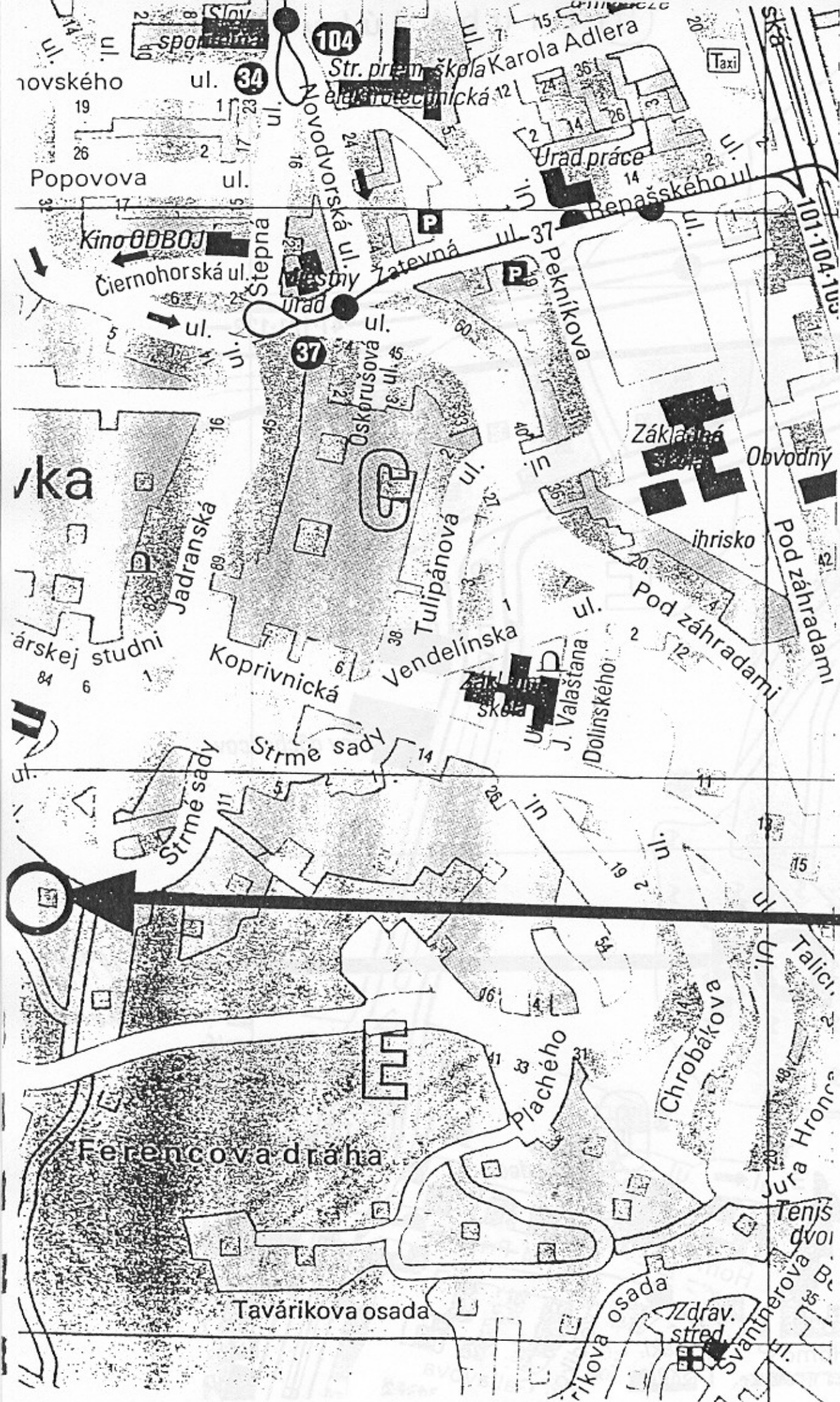
ul.

34-104 Pri križi

Zákl. škola

Ozvdiko

Gallayova



p.o.
649/1,2
k.ú.
Dúbravka

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Mag-06/ 3625/6529 /
9046

Vybavuje/linka

Ing. E. Uličná/59356610

Ing. arch. J. Droppová/59356431

Bratislava

07.02.2006

Vec: Vyjadrenie k záмене nehnuteľností

Žiadateľ:	OSN pre [REDAKOVANÉ]
Žiadosť č. j.:	Mag-06/ 3625/6529
zo dňa:	01.02.2006
parcely číslo:	a) 3499/3; b) 649/1 a 649/2
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia parciel v území:	a) uprostred zóny „Brižite – sever“ b) nad ulicou Strmé sady
účel zámeny:	majetkovoprávne usporiadanie

a) p.č. 3499/3:

Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre rozvoj mestských a miestnych funkcií. (Jedná sa o potenciálne plochy pre rozvoj mestských a miestnych systémov bývania, občianskej vybavenosti, zodpovedajúcej výroby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a ekologických požiadaviek ako sú navrhované trasy biokoridorov. Upresnenie funkčnej náplne dotknutých lokalít, v ktorých sa bude rozvíjať mestská a miestna štruktúra v súlade s budúcimi potrebami mesta a mestských častí, vo funkciách a územnom rozsahu, stanoví následná územnoplánovacia dokumentácia alebo územnoplánovací podklad.)

Pre predmetné územie bola spracovaná aj prehlbujúca Urbanistická štúdia zóny Brižite - sever, ktorá pre predmetné záujmové územie stanovila optimálnu reguláciu zástavby. Záujmový pozemok je v zmysle riešenia tejto UŠ súčasťou zóny uvažovanej pre bývanie - málopodlažnú bytovú zástavbu s dopĺňujúcou občianskou vybavenosťou, verejnou zeleňou, dopravnou a technickou vybavenosťou. K predmetnej UŠ sa v jej prerokovaní vyjadrilo Hl. m. SR Bratislava stanoviskom MAG – 03/29990 zo dňa 04.03.2004, v ktorom vyslovilo svoje pripomienky s požiadavkou, zapracovať ich do čistopisu UŠ.

b) p.č. 649/1 a 649/2:

Parcela č. 649/1 a južná časť parcely č. 649/2 (cca 1/2) je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: poľnohospodárska pôda, ktorej základnými plochami sú orná pôda,

vinohrady a ovocné sady a záhradkárske osady /vrátane súčasných chatových osád/. Doplňujúcou funkciou sú biokoridory vo voľnej krajine /menšieho rozsahu/, účelovo viazanými sú rozptýlené stavby vybavenosti a prevádzky, obslužné a príjazdové komunikácie a technická vybavenosť.

Severná časť parcely č. 649/2 (cca 1/2) je súčasťou funkčnej plochy určenej pre funkciu: bývanie – málo-podlažná zástavba.

Záver:

Z hľadiska územného plánu nemáme námietky voči majetkovoprávnemu usporiadaniu parciel.

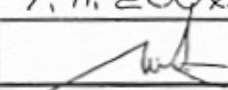
Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom


Ing. arch. Martin Arpáš
vedúci oddelenia

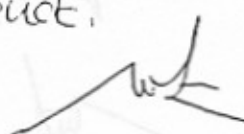
Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient : [REDACTED]
Predmet žiadosti	Zmena pozemkov, Haničiar - Strmeľ sady	
Katastrálne územie	Dúbravka	
Parcelné číslo	3499/3 za 1/2 č. 649/1, 649/2, 649/6	
Podacie číslo na MG	MAG/06/3625/6527-1	
Dátum doručenia na OG TI	1. 11. 2006	
Č.j. OG TI	OG TI/132/06	
Dátum expedície z OG TI	7. 11. 2006	
Podpis vedúceho oddelenia		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok 

Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák

Bez pripomienok 

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

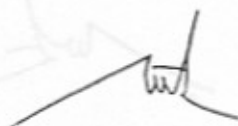
Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S požadovanou zmenou pozastáv
súhlasíme.



→ SNM

(47/06) - P.

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/3625	ODP/47-P
došlo od / dňa	SNM	16.2.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	zámena pozemkov v k. ú. Dúbravka	
žiadateľ	[REDACTED]	
katastrálne územie / parc. č.	Dúbravka	3499/3 za podiel 1/2 649/1,2,6
Dátum expedície :	23.2.2006	
Podpis vedúceho odd.:	[Signature]	Podpis RS4: [Signature]

Spracovateľ (meno):	Lovišková
Pridelené (dátum):	31.1.2006
Vybavené (dátum):	16.2.2006

Z hľadiska dopravného plánovania možno súhlasiť so zámenou nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemku p. č. 3499/3 – orná pôda za spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku p.č. 649/1, 649/2 a 649/6 vo vlastníctve [REDACTED]

Pred podpísaním zmluvy je nutné upozorniť žiadateľku, že na územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok p. č. 3499/3 je spracovaná UŠ zóny Brižite – sever (nie je dorokovaná), v zmysle ktorej sa má územie zastavať. [REDACTED]

[Signature]

JUDr. Mária Gajdošíková

vedúca oddelenia

správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa

MAG/06/3625/6531-5

Naše číslo

MAG/06/3625/
6531/OCH/Há-43

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

28. 2. 2006

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Dúbravka - vyjadrenie

Pozemok parc. č. 3499/3 vo výmere 1 661 m² vo vlastníctve Hlavného mesta, určený k zámene, nie je v správe OCH, OCH k uvedenému pozemku nemá žiadny vzťah a zámena sa nedotýka komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska OCH ako správca komunikácie nemáme pripomienky ku zámene pozemku parc. č. 3499/3 vo vlastníctve Hlavného mesta za spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. 649/1,2,6 vo vlastníctve žiadateľky [redacted] v kat. úz. Dúbravka.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Vážená pani

JUDr. Mária Gajdošíková

oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAG-2006/900/6344-3

Naše číslo

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/kl. 182

Bratislava

23.2.2006

Vec: [REDAKOVANÉ] záměna pozemkov v k.ú. Dúbravka - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k záměne pozemku, parc. č. 3439/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky, parc. č. 649/1,2,6 vo vlastníctve žiadateľky.

Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

So zámenou vyššie uvedených pozemkov k. ú. Dúbravka súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí v zmysle VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku príslušnej mestskej časti,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi,
- v prípade výstavby na dotknutých pozemkoch statickú dopravu riešiť výlučne na pozemkoch investora,
- zapracovať požiadavky OŽP do zmluvy.


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Adamusová 300106

Naše číslo

MAG-2006/3625/7789-P

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

2.2.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

