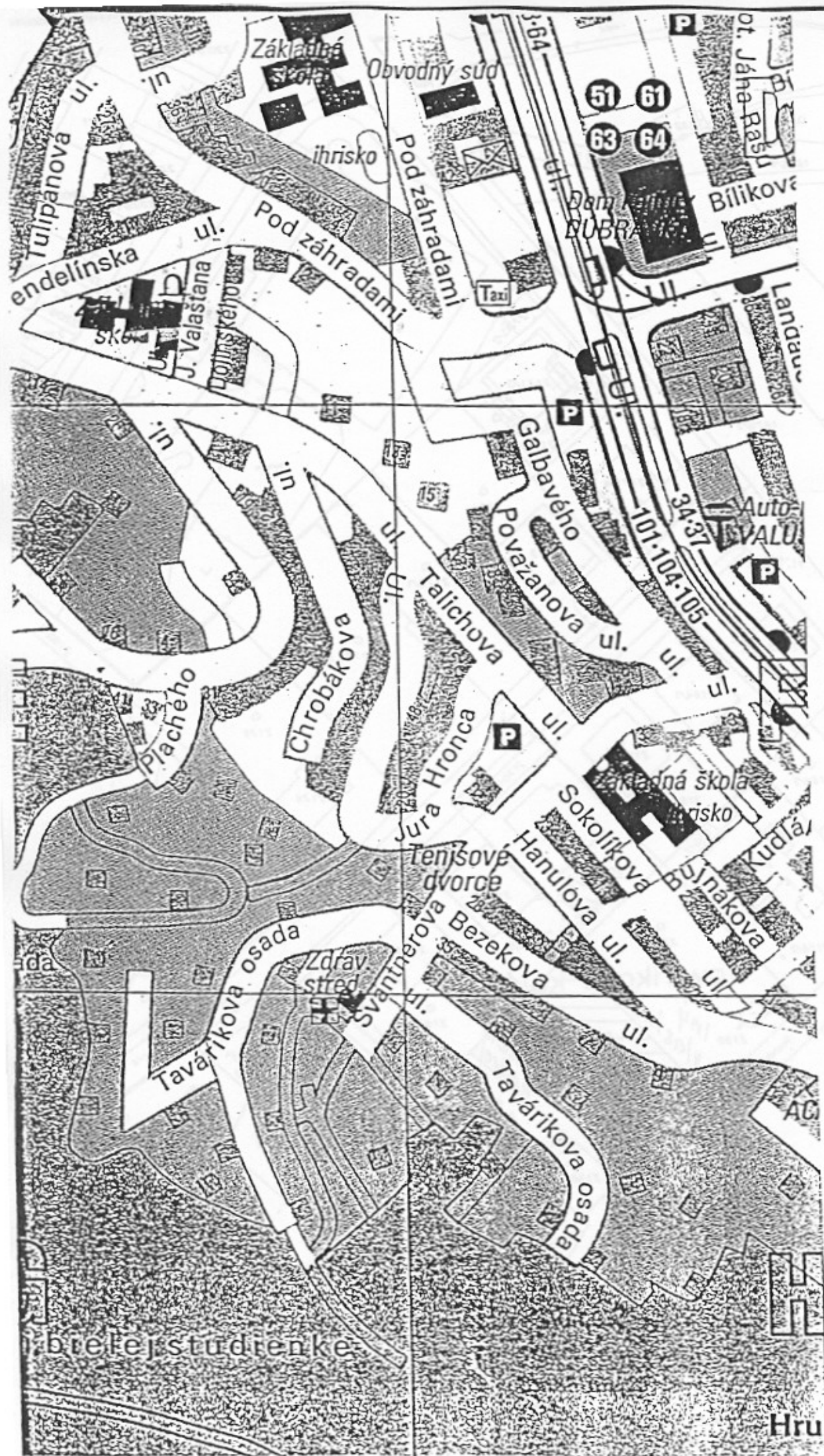






• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mag-06/ 14066/38050 /

Ing. L. Uličná/59356610

20.06.2006

52 446

Ing. arch. J. Droppová/59356431

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	OSN pre [REDAKOVANÉ]
Žiadosť č. j.:	Mag-06/ 14066/38050
zo dňa:	07.06.2006
parcela číslo:	2154, 2155
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Tavarikova osada
predaj pre účel:	užívanie pozemku žiadateľom od r. 1997

1. Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: bývanie – málopodlažná bytová zástavba s príslušnými dopĺňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení.

2. Pre informáciu uvádzame, že pre predmetné územie bola spracovaná a odsúhlasená prehlbujúca „Urbanistická štúdiá zóny Tavarikova osada – MČ Bratislava – Dúbravka“ (APROX, s.r.o., 2001), ktorá definuje pre sektor č.4 (súčasťou sú aj parcely č. 2154, 2155) optimálnu reguláciu.

Záver:

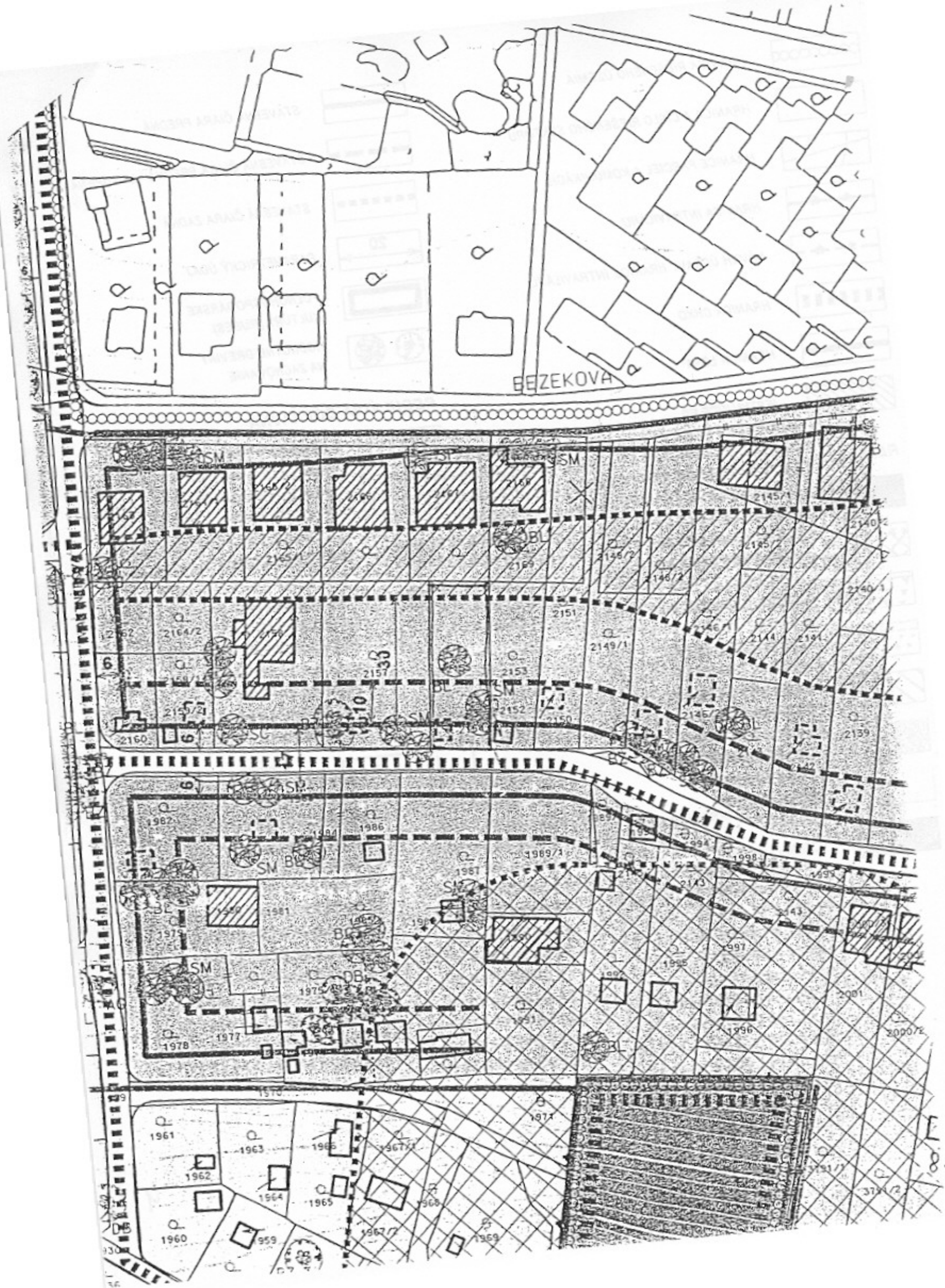
Z hľadiska územného plánu nemáme námietky voči predaju parcely jej užívateľovi od r. 1997.

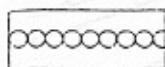
Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia





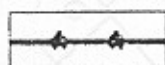
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



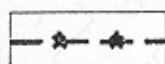
HRANICA A ČÍSLO RIEŠENÉHO SEKTORU



HRANICE PARCEL A KOMUNIKÁCIE



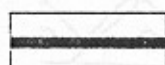
HRANICA INTRAVILÁNU



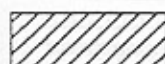
NÁVRH ÚPRAVY HRANICE INTRAVILÁNU



HRANICA CHKO



HRANICA LESA



JESTVUJÚCE RD

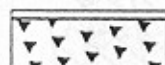
REGULÁCIA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ



LES



OCHRANNE PASMO LESA (50 m)



GRAPA



OCHRANNÉ PÁSMO GRAPY



NEZASTAVITEĽNÁ PLOCHA
POZEMKOV RD



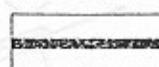
POZEMKY (MBZ)



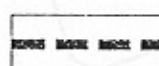
POZEMKY ZÁHRAD
(POLNOHOSPODÁRSKA PODA)



VODNÉ PLOCHY



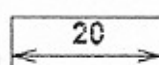
STAVEBNÁ ČIARA PREDNÁ



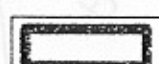
STAVEBNÁ ČIARA PREDNÁ - USTÚPENÁ



STAVEBNÁ ČIARA ZADNÁ



PARAMETRICKÝ ÚDAJ



POLNOHOSPODÁRSKE
KULTÚRY (RUSES)



HODNOTNÉ DREVINY
NA ZACHOVANIE

REGULÁCIA DOPRAVNÁ



KOSTROVÉ KOMUNIKÁCIE



LESNÉ CHODNÍKY



NÁSTUPY DO ÚZEMIA



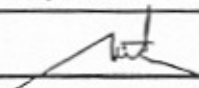
NÁSTUPY DO LESA

REGULÁCIA SEKTORU

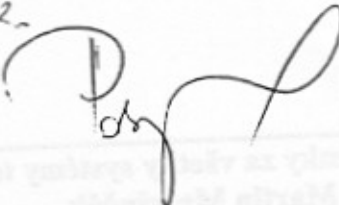
1	2
3	4

1. FUNKCIA
2. TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY
3. PODLAŽNOSŤ
4. INDEX ZASTAVANIA

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

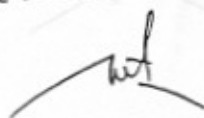
Žiadateľ	SNM	Klient: Ing. J. Fekete
Predmet žiadosti	Predaj pozemkov, Tavarikova kolduig	
Katastrálne územie	Dúbravky	
Parcelné číslo	2154, 2155	
Podacie číslo na MG	MAG /04/20483/2839/50 668-14	
Dátum doručenia na OGTI	25. VIII. 2004	
Č.j. OGTI	OGTI/902/04	
Dátum expedície z OGTI	14. IX. 2004	
Podpis vedúceho oddelenia		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok. 

Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

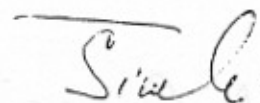


Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok. Dedo

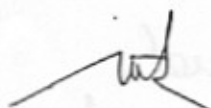
Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok



Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S predajom predmetného pozemku
klientovi súhlasíme.



256/06 P

→ SNM

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/14066	ODP/256-P
došlo od / dňa	SNM	7.6.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	predaj - Tavarikova osada	
žiadateľ	SNM	
katastrálne územie / parc. č.	Dúbravka	2154, 2155
Dátum expedície :	20.6.06	
Podpis vedúceho odd.:	<i>Xui</i>	Podpis RS4: <i>[signature]</i>

Spracovateľ (meno):	Lovišková
Pridelené (dátum):	7.6.2006
Vybavené (dátum):	14.6.2006

Z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme s predajom predmetných pozemkov na ul. Tavarikova osada. Žiadateľ má pozemky v nájme od roku 1997.

[signature]

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa

MAG/04/20483/2839/
50668-14

Naše číslo

MAG/04/12993/
50668/OCH/Há-259

Vybavuje/linka

Horváthová/55574 388

Bratislava

21. 9. 2004

Vec

Predaj - pozemkov v k. ú. Dúbravka, Taváriková osada, parc. č. 2154, 2155 ()
odkúpenie prenajatého pozemku) - vyjadrenie

Predmetné pozemky nie sú na zoznamoch EL a LV parciel, ktoré spravuje OCH a predaj sa nedotýka komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marian Blaho
poverený vedením OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

TELEFÓN

07/55 57 43 88

FAX

07/55 57 60 19

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

och@bratislava.sk

Vážená pani
JUDr. Mária Gajdošíková
oddelenie správy nehnuteľností
T U

Váš list číslo/zo dňa
MAG-2004/20483/2839/50668-14

Naše číslo

Vybavuje/linka
RNDr. Lučeničová/kl. 182

Bratislava
21.10.2004

Vec: [redacted] predaj pozemkov, parc. č. 2154 a 2155 v k.ú. Dúbravka
- vyjadrenie.

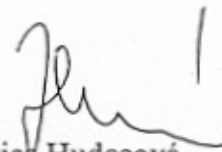
Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 2154 a 2155 v k.ú. Dúbravka [redacted].

Účelom predaja je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko žiadateľ má v prenájme predmetné pozemky od roku 1997 a spolu s bratom ich užívajú ako záhradu [redacted].

Pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom pozemkov, parc. č. 2154 a 2155 v k.ú. Dúbravka [redacted] **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok v zmysle VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku príslušnej mestskej časti na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- využívať pozemky na uvedený účel,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia