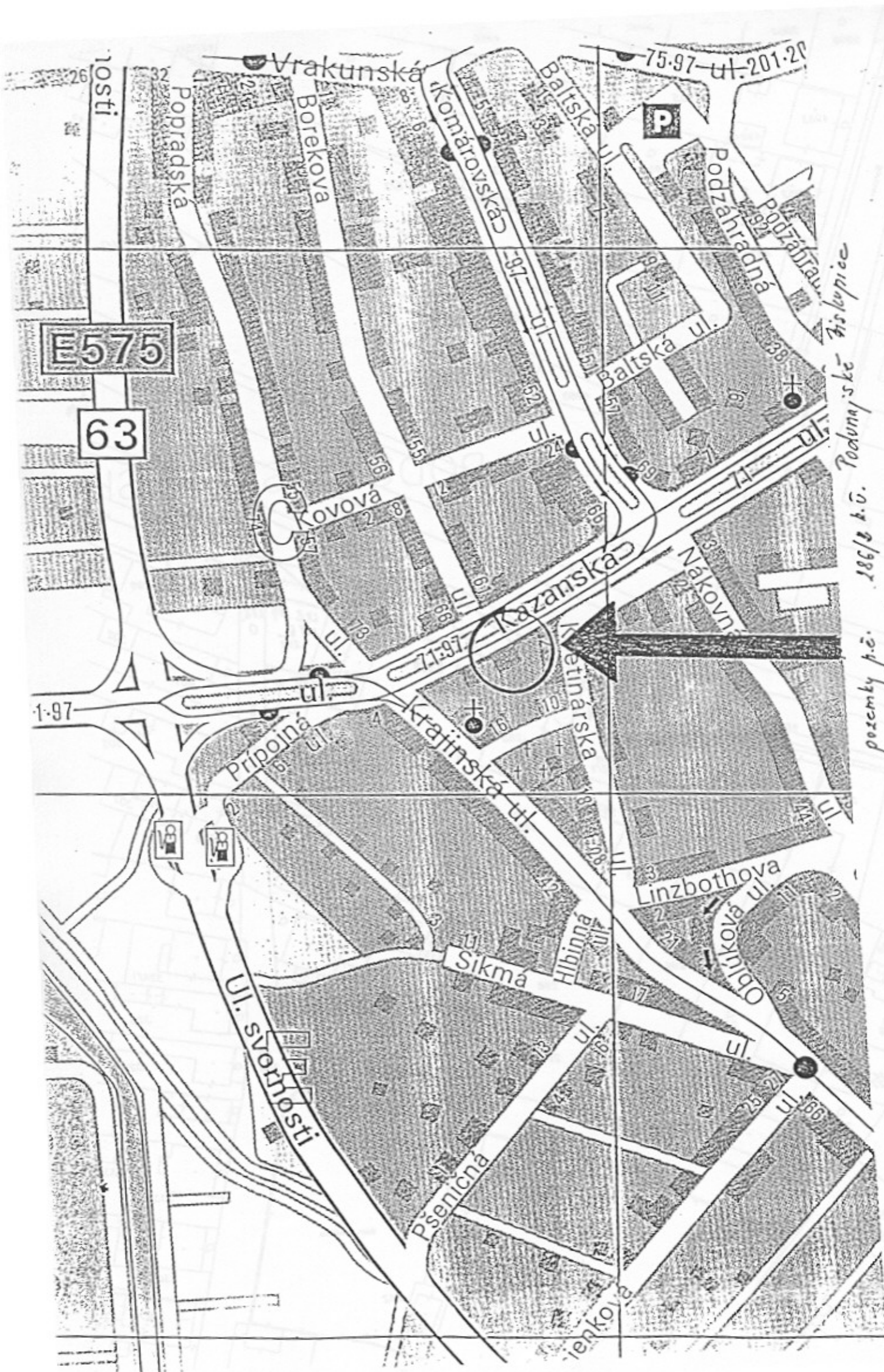






VÝKAZ VÝMER

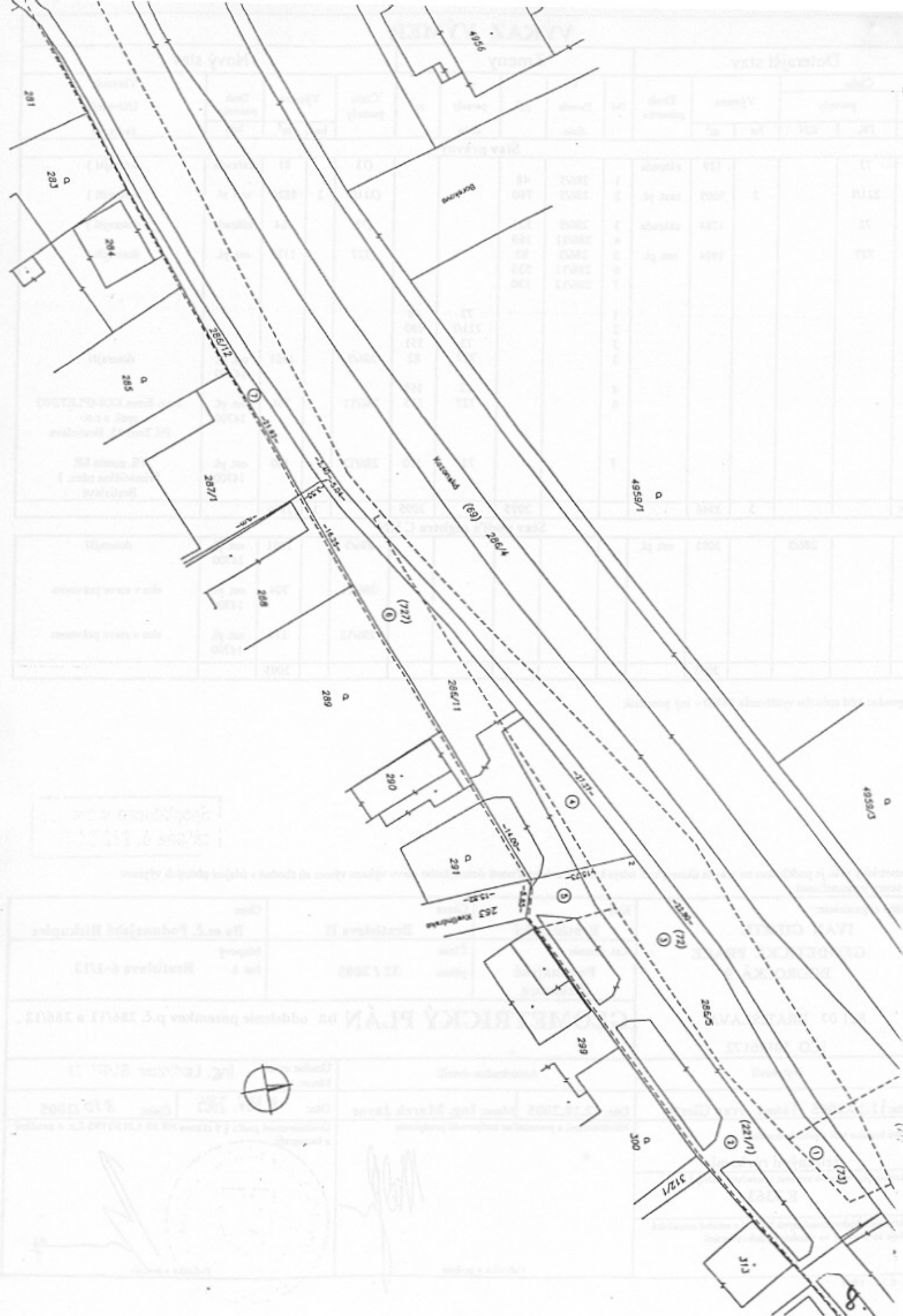
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dát	Parcel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Užívateľ (adresa)		
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²
LV	PK	KN	ha	m ²													
Stav právny																	
1	73			129	záhrada	1	286/5	48			(73		81	záhrada	doterajší)		
479	221/1		2	9609	zast. pl.	2	286/5	780			(221/1	2	8829	zast. pl.	doterajší)		
204	72			1284	záhrada	3	286/5	351			(72		764	záhrada	doterajší)		
nekn	727			1924	ost. pl.	4	286/11	169			(727		1177	ost. pl.	doterajší)		
						5	286/5	82									
						6	286/11	535									
						7	286/12	130									
						1			73	48							
						2			221/1	780							
						3			72	351							
						5			727	82	286/5		1261	ost. pl. 14700	doterajší		
						4			72	169							
						6			727	535	286/11		704	ost. pl. 14700	Stav. firma KOMPLETING spol. s r.o. Pri Trati 25, Bratislava		
						7			727	130	286/12		130	ost. pl. 14700	Hil. mesto SR Primaciálne nám. 1 Bratislava		
Spolu:				3	2946			2095		2095		3	2946				
Stav podľa registra C KN																	
				286/5				2095	ost. pl.				286/5		1261	ost. pl. 14700	doterajší
													286/11		704	ost. pl. 14700	ako v stave právnom
													286/12		130	ost. pl. 14700	ako v stave právnom
								2095							2095		

Legenda: kód spôsobu využívania 14700 – iný pozemok

Spoločenské v zml.
číslo 2. 222/2005

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Názov organizácie: IVAN GIERTL GEODETICKÉ PRÁCE BODROCKÁ 9 821 07 BRATISLAVA IČO 30136172		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Ba m.č. Podunajské Biskupice
		Kat. územie Podunajské Biskupice	Číslo plánu 32 / 2005	Mapový list č. Bratislava 6-1/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 286/11 a 286/12.				
Vyhotovil Meno: Ivan Gierl		Autorizačne overil: Meno: Ing. Marek Javor		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav SURINA
Dňa: 11.10.2005		Dňa: 12.10.2005		Dňa: 8 NOV. 2005
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3363 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  		
		Podpis a podpis		



II. SEKCIA – oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OSN

Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/05/15219/53692-6

Arpáš/249

05.06.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	KOMPETING s.r.o., Pri Trati, Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG/05/15219/53692-6
zo dňa:	8.9.2005
parcely číslo:	286/2
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia parcely v území:	Kazanská-Kvetinárska
predaj pre účel:	pričlenenia k vedľajším pozemkom a realizáciu bytového objektu s polyfunkciou (v zmysle schválenej ÚPD)

- Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: občianska vybavenosť (plochy občianskej vybavenosti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, školstva, kultúry, obchodu, služieb, verejného stravovania, ubytovania cestovného ruchu a administratívy).

Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení občianskej vybavenosti sú: bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti; malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie; obchod, služby, kultúra, prípadne špecifické drobné zariadenia výrobných služieb ako súčasť areálov vybavenosti zdravotníctva, školstva, vedy a výskumu; športové a rekreačné plochy, zábavné centrá ako súčasť stredoškolských areálov; malá architektúra; biokoridory v zastavanom území.

Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení občianskej vybavenosti sú: pohotovostné a prechodné ubytovanie personálu; zeleň (verejná – menšie plochy; vyhradená – vrámci areálov); vybavenosť prevádzky a údržby; zariadenia CO; dopravná vybavenosť vrátane heliportov v areáloch nemocníc; technická vybavenosť.

- Pre úplnú informáciu uvádzame, že Návrh ÚPN hl. m. SR Bratislavy, ktorý sa pripravuje na rokovanie do samosprávnych orgánov mesta navrhuje funkčné využitie predmetného pozemku pre zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť.

Konštatujeme, že predložený zámer nie je v rozpore s platnou ÚPD.

- Žiadame klienta informovať, že pre širšie územie bol spracovaný a schválený Územný plán zóny Podunajské Biskupice – Centrum v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

- funkcia – polyfunkcia s bývaním pozdĺž Kazanskej ul.;
 - forma a výška zástavby - pozdĺž Kazanskej ulice, medzi Kvetinárskou a Krajinskou ulicou navrhuje kompaktný blok zástavby zložený z objektov 2NP a bodových objektov 6NP, zastavaná plocha 4 400 m²;
 - stavebná čiara - pozdĺž Kazanskej ulice 5 m od komunikácie;
- Z hľadiska dopravného plánovania je potrebné rešpektovať riešenie dopravného napojenia budúcej stavby z Krajinskej ulice.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

za

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

CO: ODP

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

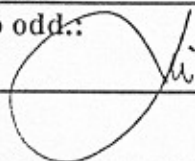
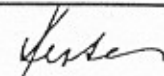
→ SNM

291/05-p

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/15219	ODP/291/05-p
došlo od / dňa	SNM	9.9.2005
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Predaj časti pozemku – Kazanská	
žiadateľ	KOMPLETING	
katastrálne územie / parc. č.	P. Biskupice	286/2
Dátum expedície :	22.9.2005	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	9.9.2005
Vybavené (dátum):	21.9.2005

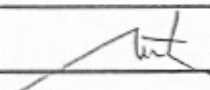
Z hľadiska dopravného plánovania s predajom časti pozemku parc. č. 286/2 spoločnosti KOMPLETING s.r.o., za účelom výstavby bytového domu, súhlasíme s týmito podmienkami:

- preukázať vlastnícky vzťah k susedným pozemkom parc. č. 288, 289, 290, 291, nakoľko cez záujmový pozemok parc. č. 286/2 je zabezpečený v súčasnosti dopravný prístup k uvedeným pozemkom;
- ešte pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy žiadame písomne upozorniť žiadateľa, že v riešení dopravného napojenia plánovanej stavby (v budúcej DUR) žiadame rešpektovať platný Územný plán zóny – Podunajské Biskupice – Centrum a taktiež žiadame preukázať riešenie statickej dopravy v súlade s STN 73 61 10 v plnom rozsahu na vlastnom pozemku.

21.9.2005

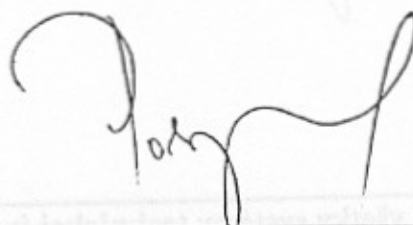


Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient: Kompletting, s.r.o.
Predmet žiadosti	Predaj časti pozemku, Kazanská ul.	
Katastrálne územie	P. Biskupice	
Parcelné číslo	286/2	
Podacie číslo na MG	MAG/05/15219/53696-10	
Dátum doručenia na OG TI	9. IX. 2005	
Č.j. OG TI	OG TI / 1433/05	
Dátum expedície z OG TI	4. I. 2006	
Podpis vedúceho oddelenia		

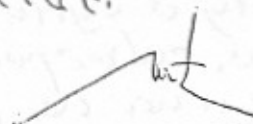
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
 Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Úsekom prediada vodovod
 DN 100 mm.



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
 Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



12.

OBRÁTIŤ!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Cez predmetný posemôž je vybudovaný
STL plynovod DN 80.

Ded'o

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Štážne s Vozanstru v! prechádza optická trasa ST 95.
ktorá môže zasahovať do prírodného pozemku. Odporúčam
opísať trasu v prevádzkovateli.

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Pracujú predmetnej časti priručky klientovi na predloženie
ný časť je možný, jeho postavenie je v súlade s prevádzkou
nie kolízii s trasejmi iných sietí (voda, plyn, optika, tele-
kom, optická sieť, prípadne aj ďalšie vedenia ktoré majú
vplyv na sieť) a ich prevádzku a celkové výstupy týchto
výskumov by mali byť obhliadnuté o vyriešení kolízií
(napr. preloženie trasy), nesp. zabezpečenie odľahčenia ve-
stiev zariadení vedenia liniek na prevádzku.
Časť spoločných vecí je orientovaná vyznačená
v prílohe tejto správy.



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/05/15219/53694-8	MAG/05/15219/ 53694/OCH/Há-244a	Horváthová/59356 772	1. 6. 2006

Vec

Predaj – časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, Kazanská ul., parc. č. 286/2
(KOMPLETING – výstavba bytového domu s polyfunkciou) - v y j a d r e n i e (oprava)

Dotknutá Kazanská ul. je v správe OCH.

Po prehodnotení stanoviska z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie súhlasíme s predajom časti pozemku na klientom požadovaný účel. Chodník v správe OCH žiadame zachovať v pôvodnej šírke. Vjazd na pozemok požadujeme riešiť z Kvetinárskej ul.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju časti pozemku pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Microsoft

DITEC

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1594/B

Obchodné meno:	Stavebná firma KOMPLETING spol. s r.o.	(od: 17.10.1991)
Sídlo:	Pri Trati 25 Bratislava 821 06	(od: 20.02.2001)
IČO:	17 330 416	(od: 17.10.1991)
Deň zápisu:	17.10.1991	(od: 17.10.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.10.1991)
Predmet činnosti:	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 28.09.1998)
	vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídľiskových celkov)	(od: 28.09.1998)
	vykonávanie priemyselných stavieb	(od: 28.09.1998)
	montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení a bleskozvodov	(od: 28.09.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.09.1998)
	sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností	(od: 28.09.1998)
	činnosť realitnej kancelárie	(od: 28.09.1998)
	inžinierska činnosť	(od: 28.09.1998)
Spoločníci:	Ing. <u>Ladislav Kolesár</u> Hviezdoslavova 2 Bratislava 821 06	(od: 18.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ladislav Kolesár Vklad: 1 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 1 100 000 Sk	(od: 18.03.1999)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.03.1999)
	Ing. <u>Ladislav Kolesár</u> Hviezdoslavova 2 Bratislava 821 06	(od: 20.02.2001)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ: Ing. Ladislav Kolesár	(od: 18.03.1999)
Základné imanie:	1 100 000 Sk	(od: 31.01.1995)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 7.10.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/90 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Sťahy spis: S.r.o. 2941	(od: 17.10.1991)
	Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 10.01.1995. Sťahy spis: S.r.o. 2941	(od: 31.01.1995)
	Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.10.1997. Sťahy spis: S.r.o. 2941	(od: 03.03.1998)
	Dodatkom č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 28.09.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 9.12.1993, zmluva o	(od: 18.03.1999)

16.

prevode obchodného podielu zo dňa 10.12.1998.

Dodatok č. 7 k spoločenskej zmluve vo forme notárskej zápisnice
N 1/01, Nz 1/01 napísanej dňa 17.1.2001 notárom JUDr. Tkáčikom. (od: 20.02.2001)

Dátum aktualizácie
údajov:

29.05.2006

Dátum výpisu:

31.05.2006
