

5882/1
LV 17



predmet
predaja



• Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2006/12767/72325

Ing. Mišíková/59356213

24.5.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj
nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností (k žiadosti p. [redacted])
Žiadosť č. j.:	MAG-05/12767/72325
zo dňa:	30.11.2006
parcela číslo:	5882/3
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia parcely v území:	pozemok sa nachádza na okraji juhozápadnej časti k.ú. Podunajské Biskupice v susedstve CHŠP Bajdel
predaj pre účel:	majetkopráneho vysporiadania pozemku pod stavbou chatky

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: lesy/t.j. plochy vzrastlých lesných porastov a trávnaté plochy lesného pôdneho fondu s doplnujúcimi plochami stavieb a zariadení /turistické a náučné chodníky, drobné stavby rekreačno-športového charakteru, malá architektúra zodpovedajúca prírodnému prostrediu/ a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení /rozptýlené stavby vybavenosti a prevádzky lesa s pohotovostným bývaním/.
- V Návrhu územného plánu hl. m. SR Bratislavy, ktorý je v súčasnosti pripravovaný na schválenie je dotknutý pozemok súčasťou územia navrhovaného pre funkciu – orná pôda a je považované za súčasť nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
- Na základe žiadosti p. [redacted] bola vydaná územnoplánovacia informácia pod č.j.: MAG-05/12544/22486 zo dňa 11.7.2005, ktorého kópiu prikladáme.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
P.O. BOX 192

Prílohy: 1

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN
02/59356111

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG – 05/12544/20486Vybavuje/linka
Ing. Mišíková/592356213Bratislava
11.7.2005

Vec: ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA

žiadateľ:	
žiadosť zo dňa:	18.4.2005 doplnená 6.6.2005
parcely číslo:	5882/3
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia parcely v území:	pozemok sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. Pod. Biskupice vedľa CHŠP Bajdel
účel:	majetkoprávne vysporiadanie

Na základe posúdenia žiadosti, konštatujeme:

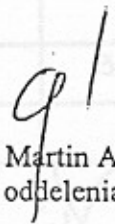
- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: lesy t.j. plochy vzrastlých lesných porastov a trávnaté plochy lesného pôdneho fondu s doplnujúcimi plochami stavieb a zariadení /turistické a náučné chodníky, drobné stavby rekreačno-sportového charakteru, malá architektúra zodpovedajúca prírodnému prostrediu/ a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení /rozptýlené stavby vybavenosti a prevádzky lesa s pohotovostným bývaním/.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny uvádzame nasledovné:
 - Konštatujeme, že predmetné územie:
 - je súčasťou nadregionálneho biocentra č.22 Bratislavské luhy (v zmysle N-ÚPN hl. m. SR Bratislavy z r.2004, výkres č.5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES).
 - nie je súčasťou: Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy (nachádza sa v jej susedstve), Ramsarskej lokality Dunajské luhy (nachádza sa v dotyku), žiadneho iného chráneného územia prírody (maloplošného) v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy (SKCHVU007) (nachádza sa v susedstve), chránené územie európskeho významu Biskupické luhy (SKUEV0295) (v blízkosti)..
 - Z hľadiska súčasnej legislatívy pre uvedenú lokalitu nevyplývajú špecifické ochranné opatrenia režimového charakteru.
 - Predmetné územie je v návrhu nového územného plánu považované za súčasť nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
 - O navrhovaných chránených územiach prírody priamo v dotknutom území momentálne nemáme informácie.

Z hľadiska záujmov Štátnej ochrany prírody SR pre výhľadové obdobie k predmetnej lokalite je potrebné vyžiadať si stanovisko od Správy Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy - adresa: Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom


Ing. arch. Martin Arpáš
vedúci oddelenia

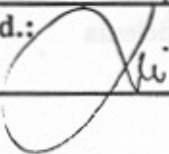
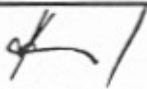
Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice

→SNM

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

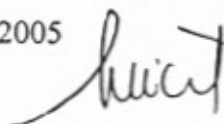
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/12767/46099-14	ODP/412/05-p
došlo od / dňa	SNM	1.12.2005
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Predaj pozemku – P. Biskupice	
žiadateľ		
katastrálne územie / parc. č.	P. Biskupice	5882/3
Dátum expedície :	14. 12. 2005	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

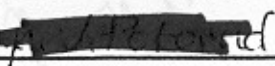
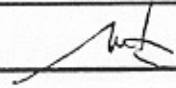
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	1.12.2005
Vybavené (dátum):	7.12.2005

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom pozemku parc. č. 5882/3 (pod stavbou chatky), za účelom jeho majetkovoprávneho usporiadania, súhlasíme.

7.12.2005

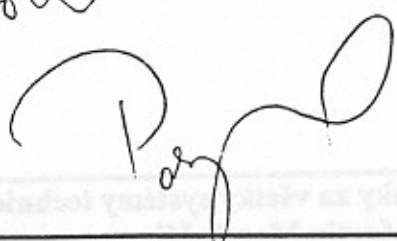


Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient :	
Predmet žiadosti	Odberenie prázemtu, Tepelárň hony,		
Katastrálne územie	P. Biskupce		
Parcelné číslo	5882/3 vo výmere 31 m ²		
Podacie číslo na MG	MAG/2005/12767/92324-9		
Dátum doručenia na OG TI	30. XI. 2005		
Č.j. OG TI	OG TI/1805/05		
Dátum expedície z OG TI	13. XII. 2005		
Podpis vedúceho oddelenia			

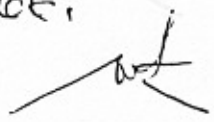
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

~~Bez pripomienok~~ //

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok. Ded'o

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šiml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S predajcom predmetného prázemného pozemku pod chatou
klientke súhlasíme.

Mar

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa

MAG/05/12767/72323-8

Naše číslo

MAG/05/12767/
72323/OCH/Há-325

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

5. 1. 2006

Vec

Predaj – o výmere 31 m² – pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5882/3 (p. ~~Podunajské Biskupice~~ – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod jestvujúcou chatkou) - vyjadrenie

Predmetná parcela a dotknutá lokalita nie sú v správe OCH a predaj sa nedotýka komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientkou požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

141

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
Mgr. Dobiašová 301105

Naše číslo
MAG-2005/ 12 767/73 889

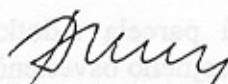
Vybavuje/linka
Georgievská/476

Bratislava
2.12.2005

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. J. [REDACTED]

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. [REDACTED] oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

