

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová

Odborný referent

Sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

máj 2026

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorený pozemok parc. č. 1454/9 (výmera 31 m2) , ktorý vznikol odčlenením z parcely registra E, parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica , obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 1514/26.	23.4.2026/ 13.05.2026	m2	31	218,12 €	6 761,72 €
Ing. Miloslav Ilavský, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Pozemky parcelné čísla CKN 971 - diel č. 1, CKN 982 - diely č. 3, 4 (podľa geometrického plánu č. 27/2025, č. overenia: G1-368/2025) Dudova ulica číslo orientačné 21, Bratislava katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V.	14.5.2026/ 26.05.2026	m2	57	283,83 €	16 178,31 €
Ing. Miloslav Ilavský, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemky parcelné čísla CKN 1361/6-8, 1361/13-18 Goláňova ulica, Bratislava katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II.	4.5.2026/ 11.05.2026	m2	175	221,84 €	38 822,00 €
Doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty skupiny pozemkov reg. C KN p.č. 58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 808 m2, časť parc. č. 59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1286 m2 nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka podľa GP č. 1547/2024 zo dňa 4.9.2024 zapísané na LV č. 1748 vo vlast. Hl. m. SR Bratislava v areáli budovy Centra Memory na Mlynarovičovej ulici v Bratislave.	27.04.2026/ 04.05.2026	m2	2094	199,09 €	416 894,46 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, pozemkov na ul. Na hrádzi, p.č. E 322/1 vedený na LV č. 343,p.č. E 321/1 vedený na LV č. 693,p.č. E 309/1 vedený na LV č. 423,p.č. E 295/1 vedený na LV č. 423,p.č. E 308/1 vedený na LV č. 608, p.č. E 302/3 vedený na LV č. 915,p.č. C 629/5 vedený na LV č. 640, p.č. C 629/7 vedený na LV č. 755, p.č. E 307/1 vedený na LV č. 79,p.č. C 629/8 vedený na LV č. 631, p.č. C 629/10 vedený na LV č. 331,v k.ú. Čunovo, obec Bratislava-Čunovo, okres Bratislava V,pre účel prevodu vlastníctva	11.5.2026/ 22.05.2026	m2	9715	74,39 €	723 000,00 €
Ing. Miloslav Ilavský, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena Pozemok parcelné číslo EKN 871/3 - Diely č. 1, 2 (podľa geometrického plánu č. 36739685-2094/26; overenie č. G1-472/26) Brezová ulica, Bratislava katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II.	4.5.2026/ 29.05.2026	m2	14	31,79 €	445,00 €