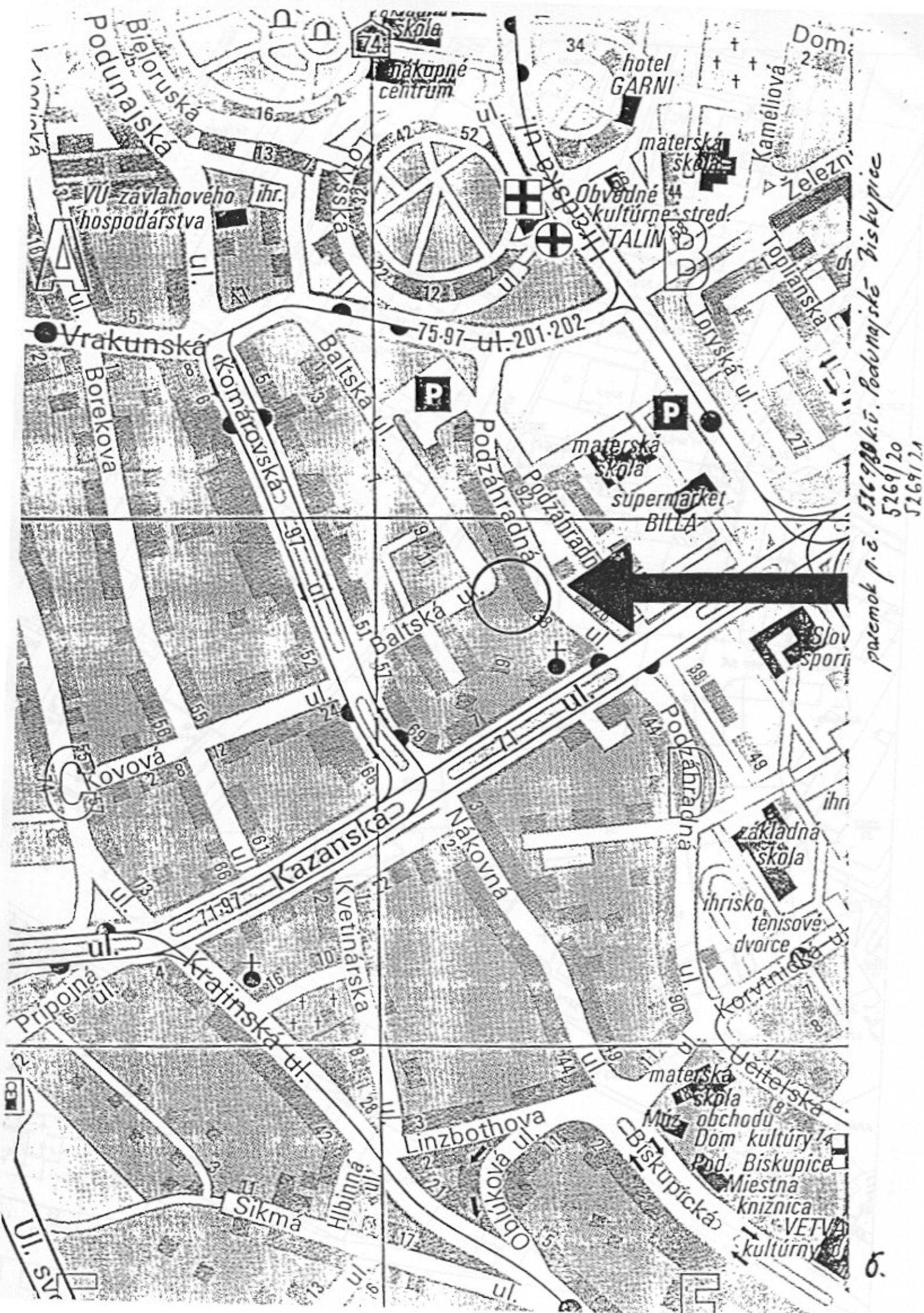




6-1/13

5.



paremok p.č. 5169/20 k.ú. Podunajské Biskupice
5269/20
5269/21

• Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2005/31763/66303

Ing. Mišíková/59356213

5.6.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj
nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností (k žiadosti [redacted])
Žiadosť č. j.:	31763/66303
zo dňa:	2.11.2005
parcela číslo:	5269/23 - časť
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia parcely v území:	pozemok sa nachádza vo vnútri územia medzi ul. Baltská a Podzáhradná
predaj pre účel:	majetkoprávne usporiadanie pozemku v držbe žiadateľky

- (Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: občianska vybavenosť, ktorej obsahom základných plôch stavieb a zariadení sú plochy občianskej vybavenosti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, školstva, kultúry, obchodu, služieb, verejného stravovania, ubytovania cestovného ruchu, administratívy. V rámci dopĺňujúcich plôch stavieb a zariadení je možné riešiť:
 - bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti;
 - malovýrobu bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie;
 - športové a rekreačné plochy, zábavné centrá ako súčasť stredoškolských areálov;
 - biokoridory v zastavanom území;
 V rámci účelovo viazaných plôch stavieb a zariadení je možné riešiť:
 - pohotovostné a prechodné ubytovanie personálu;
 - zeleň (verejnú a vyhradenú v rámci areálov);
 - vybavenosť prevádzky a údržby (administratíva vedenia, skladové plochy a zariadenia, plochy a zariadenia pre údržbu prevádzky objektov a areálov);
 - zariadenia CO;
 - dopravná vybavenosť;
 - technická vybavenosť;
- –Pre predmetné územie bol schválený ÚPN – Z Podunajské Biskupice Centrum z roku 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov, obstarávateľ MČ Bratislava – Podunajské Biskupice. V zmysle dokumentácie zmien a doplnkov navrhovaných v roku 2004 je dotknutý pozemok súčasťou regulačného

celku 3.3/1 so záväznou funkčnou reguláciou: rodinné domy; stavby a zariadenia služieb; verejná zeleň; zeleň obytného prostredia; príjazdové a prístupové komunikácie; zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom; technická infraštruktúra s max. indexom zastavaných plôch 0,30, so stanovenou záväznou stavebnou čiarou, ktorá v dotknutej časti územia prechádza dotknutým pozemkom. K zmenám a doplnkom navrhovaným v roku 2004 hlavné mesto SR Bratislavy zaujalo stanovisko pod č.j.:MAG-04/38215/63370 zo dňa 1.12.2004 s požiadavkou prepracovania dokumentácie so zohľadnením pripomienok uvedených v stanovisku. Vzhľadom na to, že obstarávateľ ÚPN – Z Podunajské Biskupice – Centrum, MČ Bratislava – Podunajské Biskupice nám zatiaľ neposkytol čisťopis dokumentácie spracovaný po vyhodnotení pripomienok odporúčame k uvažovanému zámeru odpredaja predmetného pozemku vyžiadať stanovisko MČ.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

P. O. BOX 192

814 99 Bratislava

-2-

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

→ SNM

(368/05)-p

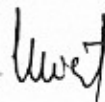
Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/31763	ODP/368/05-p
došlo od / dňa	SNM	3.11.2005
účel podania	pozemky	
predmet podania	Predaj časti pozemku - Baltská	
žiadateľ	P. Mičková	
katastrálne územie / parc. č.	P. Biskupice	5269/23
Dátum expedície :	11. 11. 2005	
Podpis vedúceho odd.:	Podpis RS4:	

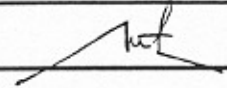
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	3.11.2005
Vybavené (dátum):	8.11.2005

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom časti pozemku parc. č. 5269/23, za účelom jeho majetkoprávného dousporiadania, súhlasíme.

8.11.2005

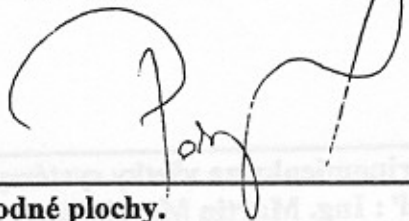


Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient :	PHR / 11/2005
Predmet žiadosti	Predaj nehnuteľnosti, Baltská ul.		
Katastrálne územie	P. Biskupice		
Parcelné číslo	časť - 5269/23 vo výmere 175 m ²		
Podacie číslo na MG	MAG/05/53433, MAG/05/31763/66304-5		
Dátum doručenia na OGTI	4. XI. 2005		
Č.j. OGTI	OGTI/1691/05		
Dátum expedície z OGTI	13. XII. 2005		
Podpis vedúceho oddelenia			

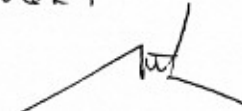
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák

Bez pripomienok



10.

OBRÁTIŤ!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

~~Bez~~ pripomienok

4

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S predajom predmetnej časti pozemku klientke
na požadovaný účel súhlasíme.

Marcinčák

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
IV. SEKCIA – oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/05/31763/66307-7	MAG/05/31763/ 66307/OCH/Há-302	Horváthová/59356 772	5. 12. 2005

Vec

Predaj – o výmere 175 m² - časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, Baltská ul., parc. č. 5269/23 (pôvodná – majetkovoprávne usporiadanie pozemku) - v y j a d r e n i e

Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj sa nedotýka komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju časti pozemku na klientkou požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom


Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
Mgr. Dobiašová 21105

Naše číslo
MAG-2005/31463/64596

Vybavuje/linka
Georgievská/476

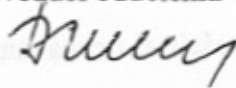
Bratislava
7.11.2005

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Pavla Iličová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči ~~p. Pavlovi Iličovi~~ Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia



Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

H46-06-9320 | 2112-2

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa
MAG/2006/920/17054-1

Naše číslo
SM/Le/1022/06

Vybavuje/tel.
D. Lepieš
45248088 kl. 223

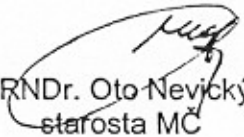
Bratislava
22. 03. 2006

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu, č. j. MAG/2006/9320/17054-1, Vám oznamujem, že nemám námietky k predaju časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, a to parc. č. 5269/23 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 175 m² za navrhovanú cenu 2 800,-Sk/m² pani ~~RNDr. Ľubomíra, bytom Podzáhradná 32, 821 06 Bratislava~~ za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku.

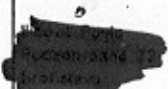
S pozdravom



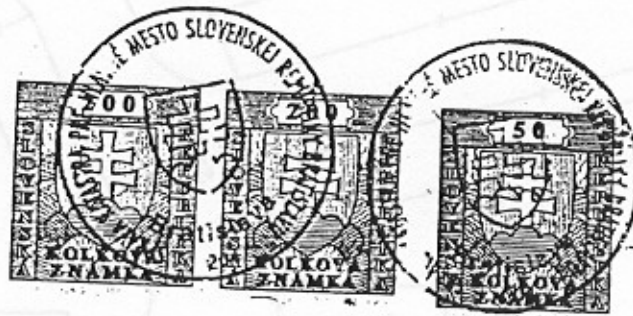

RNDr. Oto Nevický
starosta MČ

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1395		5269/23		4495	zast.pl.						5269/23	4320		zast.pl. (parkovisk	Doterajší
											5269/30	175		zast.pl. (dvor)	
Spolu:				4495									4495		

LML - geodetické práce
Ing. Burianová
841 05 BRATISLAVA
Hlaváčikova 4
IČO 32176708



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ LML-geodetické práce Ing. Lubica BURIANOVÁ Hlaváčikova 4 841 05 Bratislava IČO: IČO 32 1767 08		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Kat. územie PODUNAJSKÉ BISKUPICE		Číslo plánu 24/2005	Mapový list č. Bratislava 6-1/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie nehnuteľnosti par. č.:5269/23,30				
Vyhoviteľ Dňa: 10.3.2005 Meno: Ing. Lubica Burianová		Autorizačne overil Dňa: 10.3.2005 Meno: Ing. Burianová Lubica		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti podľa predpisu Ing. Lubica Burianová		Oveštené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3205 E		Pečiatka podpis 		Pečiatka podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Bratislava 204		

