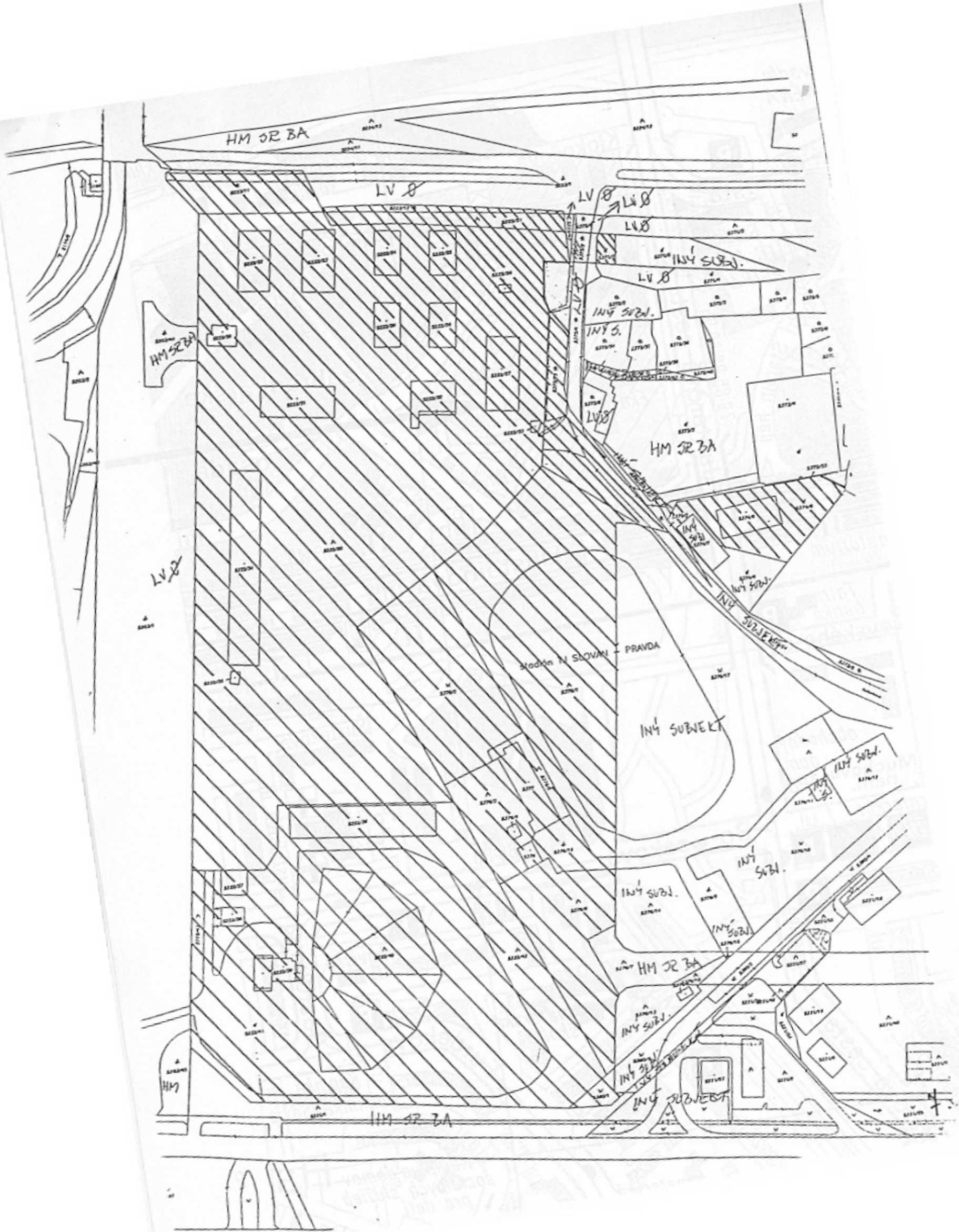
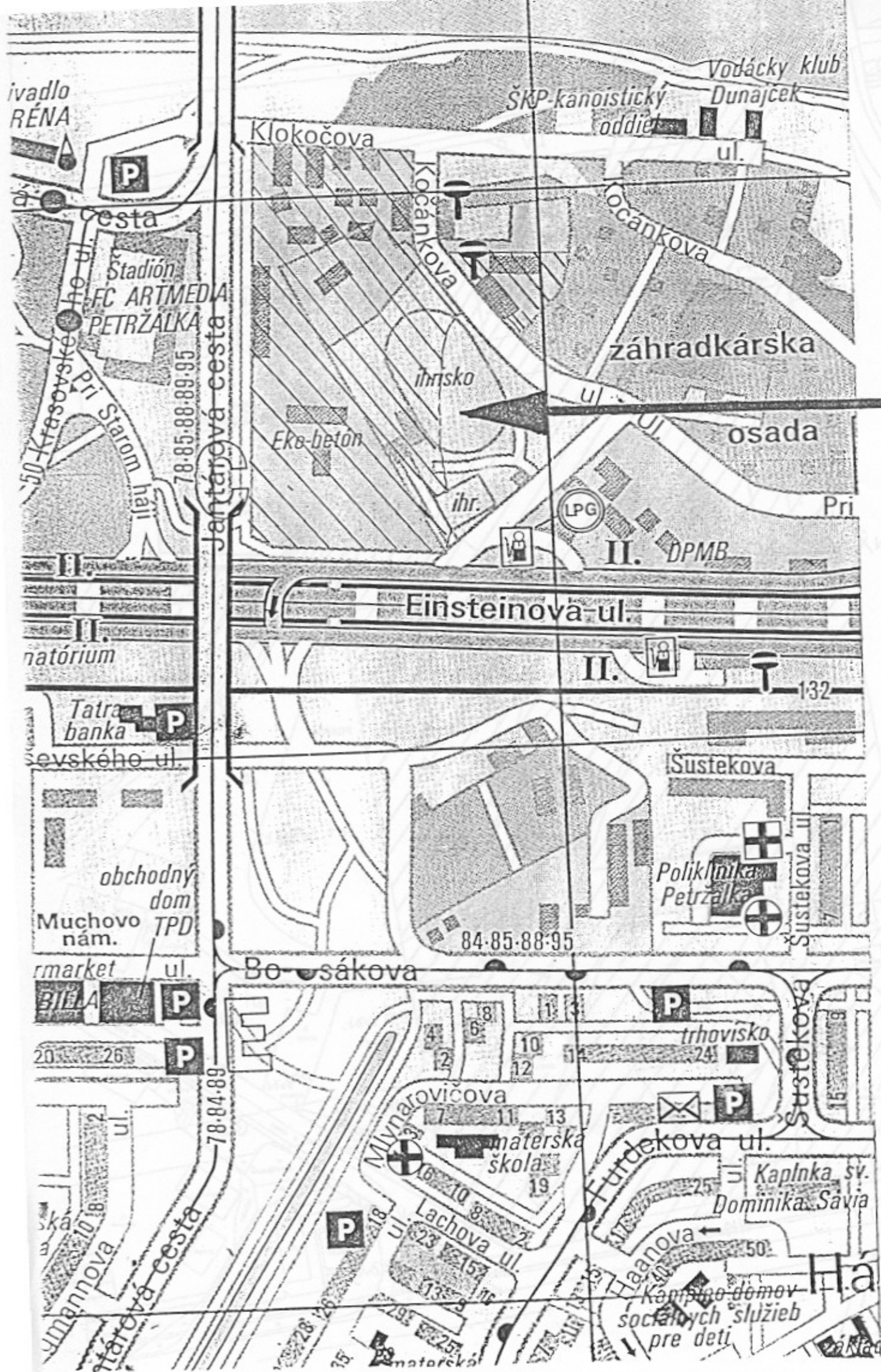








• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

31.5.2006

Naše číslo

MAG-14191/36739/06

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

2.6.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

|                                      |                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ:                            | AUPARK Tower, spol. s r.o., Bratislava                            |
| Žiadosť č. j.:                       | MAG/06/14191/36739-3                                              |
| zo dňa:                              | 31.5.2006                                                         |
| parcely číslo:                       | v zmysle textu a grafickej prílohy                                |
| katastrálne územie:                  | Petržalka                                                         |
| bližšia lokalizácia parcely v území: | Klokočova – Jantárová cesta – Einsteinova ulica – Kočánkova ulica |
| predaj pre účel:                     | neuvedený                                                         |

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť, pričom je lokalita priamo dotknutá z východnej strany trasou metra, pre ktoré je vydané platné stavebné povolenie na výstavbu nosného systému MHD a zo západnej strany pripravovanou stavbou „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave“.
- Vzhľadom na to, že účel predaja, ani zámer investora nie je uvedený, nie je možné stanoviť jeho súlad, resp. nesúlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- Parcely sú zároveň súčasťou územia od Starého mosta po Prístavný most, pre ktoré Hl. m. SR Bratislava obstaralo „Územný plán zóny Celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“, (MARKROP AA s.r.o., 10/2005), ktorý po prerokovaní a schválení stanoví záväznú funkčnú a priestorovú reguláciu územia, vrátane dopravy a podmienok napojenia na inžinierske siete. Vzhľadom na uvedené, do schválenia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nesúhlasíme, aby sa v území majetkovoprávne konalo.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý

vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

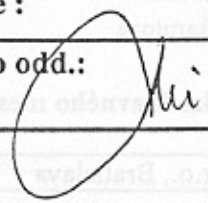
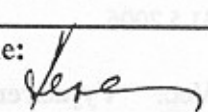
P.O.BOX 192

Co: ODP

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN  
02/59356111FAX  
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200IČO  
603 481814 99 Bratislava  
INTERNET  
www.bratislava.skE-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Krycí list**  
**čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy**  
**4. sekcia - ODP**

|                               |                                                                                   |                                                                                                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| č.j.                          | MAG/2006/14191                                                                    | ODP/242/06-P                                                                                                     |
| došlo od / dňa                | SNM                                                                               | 1.6.2006                                                                                                         |
| účel podania                  | Pozemky                                                                           |                                                                                                                  |
| predmet podania               | Predaj pozemkov Jantárová - Einsteinova                                           |                                                                                                                  |
| žiadateľ                      | AUPARK Tower, s.r.o.                                                              |                                                                                                                  |
| katastrálne územie / parc. č. | Petržalka                                                                         | v zmysle žiadosti                                                                                                |
| Dátum expedície :             |                                                                                   |                                                                                                                  |
| Podpis vedúceho odd.:         |  | Podpis riaditeľa IV. sekcie:  |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Spracovateľ (meno): | Ing. Lunáčková |
| Pridelené (dátum):  | 1.6.2006       |
| Vybavené (dátum):   | 2.6.2006       |

K žiadosti o predaj pozemkov uvedených v žiadosti v priestore medzi Jantárovou a Einsteinovou ul. o celkovej výmere 101.074 m<sup>2</sup> zaujímame z hľadiska dopravného plánovania nasledovné stanovisko:

1. Konštatujeme, že predmetné pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré Hlavné mesto SR Bratislava obstaralo územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“ (sprac. MARKROP, 04.2006). Táto dokumentácia je v súčasnosti pripravená na schválenie do Mestského zastupiteľstva. Územný plán zóny po schválení stanoví funkčnú a priestorovú reguláciu územia, vrátane jeho dopravného vybavenia.
2. V zmysle záväznej časti uvedeného Územného plánu zóny sa v predmetnom území navrhujú na výstavbu dopravné stavby zaradené do skupiny verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné rezervovať pozemky podrobne vyšpecifikované v dokumentácii. Zahrnujú výstavbu siete komunikácií pre automobilovú dopravu s vedením trás MHD, výhľadovú podzemnú trasu a stanicu nosného systému MHD, dočasnú električkovú trasu, pešiu promenádu, sústavu cyklistických trás vrátane medzinárodnej cyklotrasy, nové premostenie diaľnice.

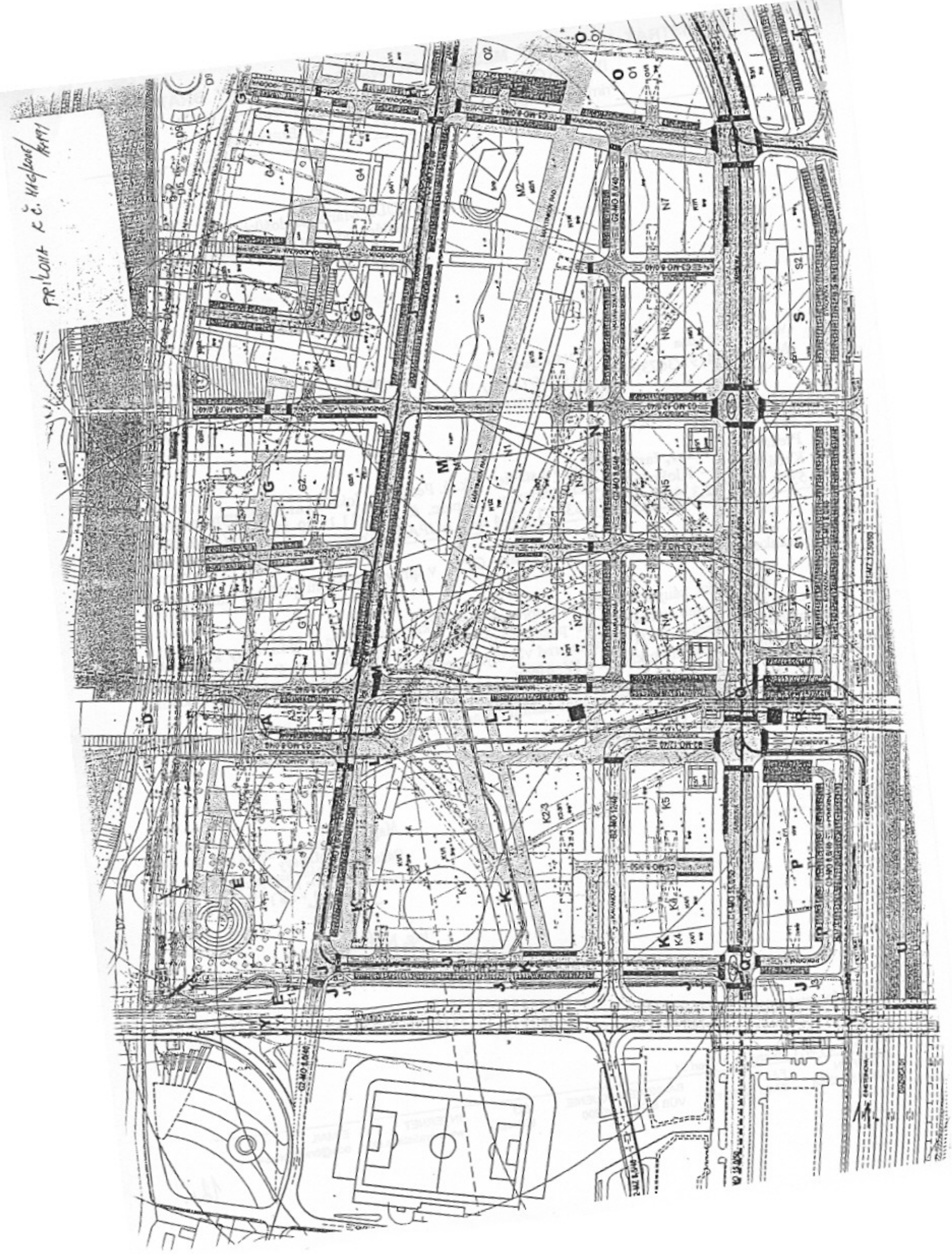
Pri zohľadnení vyššie uvedených skutočností nie je možné odsúhlasiť predaj pozemkov v celom požadovanom rozsahu. Po schválení ÚPN-Z bude potrebné odčleniť pozemky určené na dopravné stavby vo verejnom záujme, ktoré nebudú predmetom predaja.

Príloha: podklad z ÚPN-Z  
 Co: OUPRM





FRONT R.C. 11/16/2006/1491



JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

|                       |                                   |                      |            |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                        | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAG/06/14191/36739-3  | MAG/06/14191/<br>36739/OCH/Há-183 | Horváthová/59356 772 | 5. 6. 2006 |

Vec

Predaj – pozemkov, častí pozemkov a stavieb v k. ú. Petržalka, lokalita medzi Starým mostom – Kočánkovou – Klokočovou a Einsteinovou ul., parc. č. 5223/11,12,20-43, 5376/1-6,9, 5377, 5378, 5375/1,2,3, 5380, 5221/1, 5371/1, 5374 spol. AUPARK Tower - vyjadrenie

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, v správe OCH sú príslušné komunikácie Kočánková a Pri seči.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov a stavieb na klientom požadovaný účel za podmienky, že v prípade záberu komunikácie v správe OCH žiadame pred vlastným predajom zabezpečiť vyradenie komunikácií zo siete miestnych komunikácií I. a IV. triedy.

Pri predaji nepríde ku kontaktu s našimi zariadeniami verejného osvetlenia.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

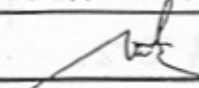
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho  
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO



**Stanovisko**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry**  
**Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy**

|                                |                                                                                   |    |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Žiadateľ                       | SNM-RM Klient: XUPARK Tower                                                       |    |
| Predmet žiadosti               | Predaj nehnuteľností, Jantdrova-Erusterova                                        |    |
| Katastrálne územie             | Peťužalka                                                                         |    |
| Parcelné číslo                 | podľa špecifikácie v žiadosti                                                     |    |
| Podacie číslo na MG a-ÚPRM     | 146/06/14191/36739-3                                                              | BA |
| Dátum doručenia na referát GTI | 8.VI. 2006                                                                        |    |
| Č.j. GTI                       | GTI/689/06                                                                        |    |
| Dátum expedície z referátu GTI | 9.VI. 2006                                                                        |    |
| Podpis vedúceho referátu       |  |    |

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.  
 Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

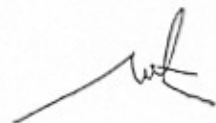
*Bez pripomienok.*

*Iszembly*

*Pozyl*

Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.  
 Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

- Na pozemku p.č. 5223/11 v severnej časti lokality sa nachádza ochranná protipovodňová hradza + jej ochranné pdsmo. S predajom tohto pozemku nesúhlasíme.
- Na pozemok p.č. 5222/20 zasahuje časť trasy kanalizácie pripojky celého domčeka (t.j. vstavaného) pri stanovišti mostu. Pred predajom pozemku treba s týmito subjektom dohodnúť odzvet náhradu celého vstavaného odzvetu.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Na severnom a južnom okraji zónového  
územia vznikne 22 kV rozloženie vedenia  
VN siete. Podielky ich prevádzkavania po  
pridani územie užšie prev. siete. H

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Južným a západným okrajom predmetných pozem-  
kov je vybudovaný VTC plynovod DN 300. Je potre-  
bné vytvoriť jeho trasu a pri zisťovaní respekt-  
tovať jeho ochranné a bezpečnostné pásma  
podľa zák. č. 656/2004 Z.z.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Južným okrajom predmetných pozemkov prechádza  
dráha ST 9.5.

Šimlová

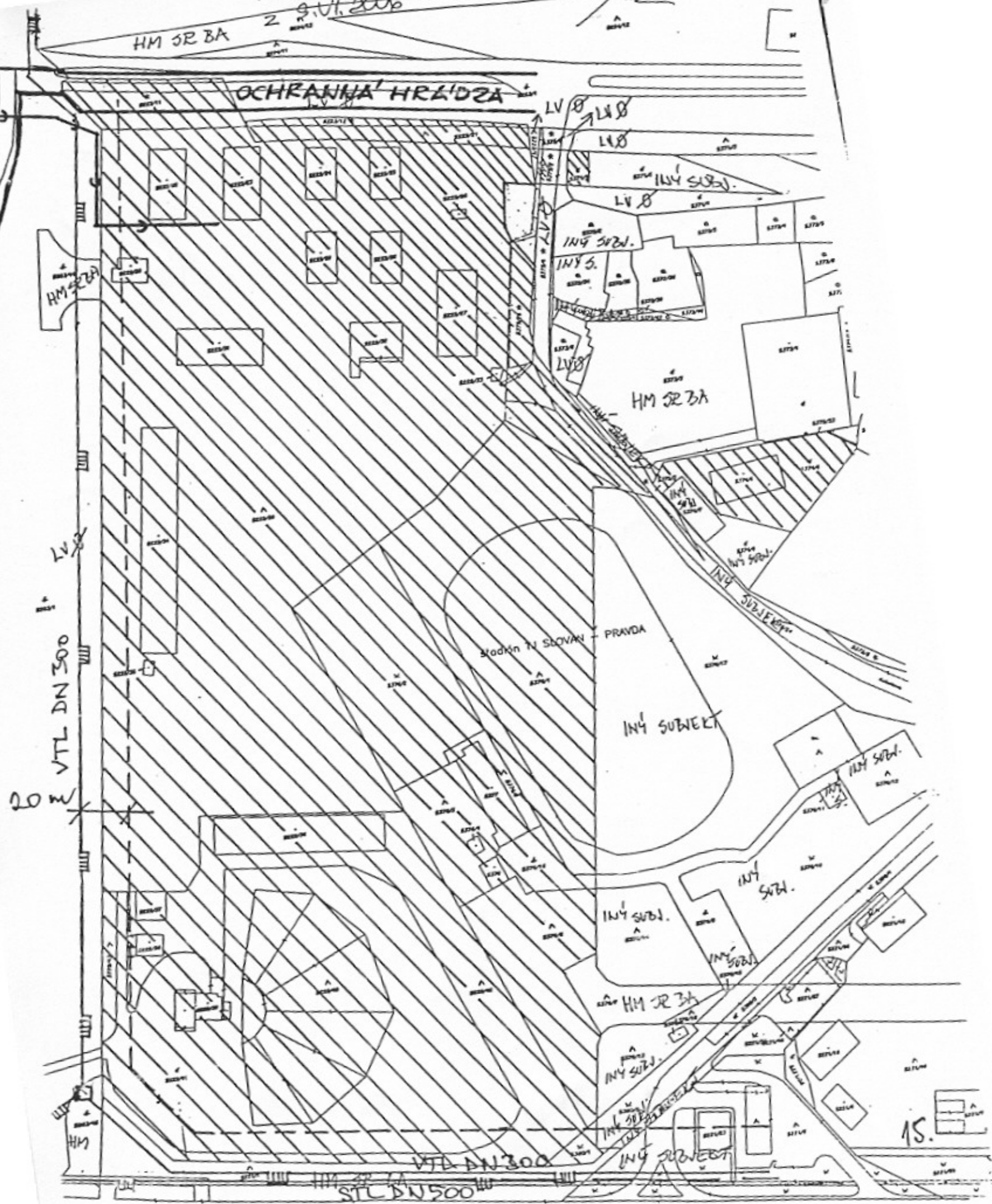
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák – vedúci referátu

- Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vnútorné a do-  
vet inžinierske siete existujúcich organizácií. Ich trasy ne-  
máme v našej databáze. Funkcia týchto sietí zanikne zd-  
noven sa zmenou vlastníckych vzťahov a s nástupom no-  
vého funkčného využitia územia.
- S predajom predmetných pozemkov klientovi súkla-  
silne, s prílohou na vyššie uvedené pripo-  
mienky z úradníka príslušných funkčných systémov TI.



Príloha k stanovisku GTI/623/06  
29. VI. 2006



## II. SEKCIA – oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Mária Gajdošíková  
T U

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAG/06/14191/36739-3 RNDr. Lučeničová 1.6. 2006  
Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 5222/20-43, 5376/2-5, 5377, 5378, 5375/2, 5373/3, ako i častí pozemkov 5376/1,6,9, 5380, 5221/1, 5375/1, 5371/1, 5374, ako i stavieb na dotknutých pozemkoch v k.ú. Petržalka - vyjadrenie.

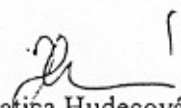
Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju uvedených pozemkov, častí pozemkov, ako i stavieb na pozemkoch v k.ú. Petržalka pre spoločnosť AUPARK Tower, spol. s.r.o. bez udania účelu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemkoch nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.

S predajom dotknutých pozemkov v k.ú. Petržalka pre spoločnosť AUPARK Tower, s.r.o. súhlasíme za podmienok:

- rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta a zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- hodnotnejšie dreviny požadujeme zachovať,
- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- statickú dopravu v území riešiť v kombinácii so vzrastlou zeleňou a výlučne na pozemkoch vo vlastníctve investora,
- po ukončení akéhokoľvek investičného zámeru zrealizovať sadové úpravy podľa schváleného projektu,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno predajnej zmluvy.



Ing. Zlatica Hudecová  
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Machánková 010606

Naše číslo

MAG-2006/14491/34190

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

2.6.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti AUPARK Tower, spol. s r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **AUPARK Tower, spol. s r.o.** Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Ing. Juraj B u l í k  
vedúci oddelenia

  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
- 2 -





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31024/B

|                                  |                                                                                                          |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | AUPARK Tower, spol. s r.o.                                                                               | (od: 18.02.2005) |
| Sídlo:                           | Prievozska 2/A<br>Bratislava 821 09                                                                      | (od: 18.02.2005) |
| IČO:                             | 35 879 076                                                                                               | (od: 19.03.2004) |
| Deň zápisu:                      | 19.03.2004                                                                                               | (od: 19.03.2004) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                          | (od: 19.03.2004) |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti        | (od: 19.03.2004) |
|                                  | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti | (od: 19.03.2004) |
|                                  | sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti                                             | (od: 19.03.2004) |
|                                  | obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti                                                           | (od: 19.03.2004) |
|                                  | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                  | (od: 19.03.2004) |
|                                  | prenájom spotrebného a priemyselného tovaru                                                              | (od: 19.03.2004) |
|                                  | leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                             | (od: 19.03.2004) |
|                                  | prieskum trhu                                                                                            | (od: 19.03.2004) |
|                                  | obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu                                    | (od: 19.03.2004) |
|                                  | prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom      | (od: 19.03.2004) |
|                                  | činnosť organizačných a ekonomických poradcov                                                            | (od: 19.03.2004) |
|                                  | organizovanie školení, kurzov a seminárov                                                                | (od: 19.03.2004) |
|                                  | vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                           | (od: 19.03.2004) |
|                                  | inzerčná činnosť                                                                                         | (od: 19.03.2004) |
|                                  | tvorba www stránok v rozsahu voľnej živnosti                                                             | (od: 19.03.2004) |
| Spoločníci:                      | AUPARK Holding, a.s.<br>Prievozska 2/A<br>Bratislava 821 09                                              | (od: 30.06.2005) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | AUPARK Holding, a.s.<br>Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk                                          | (od: 30.06.2005) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia                                                                                                | (od: 19.03.2004) |
|                                  | Mgr. Zdenko Kužera<br>Námestie SNP 14<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>od: 19.03.2004                      | (od: 19.03.2004) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.                                                  | (od: 19.03.2004) |

18.

|                            |                                                                                                                                                                                          |                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Základné imanie:           | 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk                                                                                                                                                  | (od: 19.03.2004) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.01.2004 napísanou vo forme notárskej zápisnice N 36/2004 Nz 4377/2004.                                                        | (od: 19.03.2004) |
|                            | Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene zakladateľskej listiny zo dňa 10.02.2005. Zmena obchodného mena z pôvodného: AUPARK VI, spol. s r.o. na AUPARK Tower, spol. s r.o., zmena sídla. | (od: 18.02.2005) |
|                            | Rozhodnutím jediného spoločníka bol schválený prevod celého obchodného podielu na spoločnosť AUPARK Holding, a.s.                                                                        | (od: 30.06.2005) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 29.05.2006                                                                                                                                                                               |                  |
| Dátum výpisu:              | 30.05.2006                                                                                                                                                                               |                  |



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37746/B

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                   | Popper Capital, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 22.11.2005)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sídlo:                           | Štúrova 11<br>Bratislava 811 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 11.02.2006)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IČO:                             | 35 957 174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 01.10.2005)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Deň zápisu:                      | 01.10.2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 01.10.2005)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 01.10.2005)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Predmet činnosti:                | vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti<br>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti<br>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)<br>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)<br>prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti<br>reklamná, inzertná a propagačná činnosť<br>obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností<br>požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel<br>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti<br>organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí<br>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom | (od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005)<br>(od: 01.10.2005) |
| Spoločníci:                      | GYMEA TRADING LIMITED<br>Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1 st floor, Flat/Office 102<br>Nikózia 2082<br>Cyprus<br>WOODLEY INVESTMENTS LIMITED<br>Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1 st floor, Flat/Office 102<br>Nikózia 2012<br>Cyprus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 25.01.2006)<br>(od: 25.01.2006)                                                                                                                                                                                                                             |
| Výška vkladu každého spoločníka: | GYMEA TRADING LIMITED<br>Vklad: 15 100 000 Sk Splatené: 15 100 000 Sk<br>WOODLEY INVESTMENTS LIMITED<br>Vklad: 15 100 000 Sk Splatené: 15 100 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 25.01.2006)<br>(od: 25.01.2006)                                                                                                                                                                                                                             |

10.



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Štatutárny orgán:              | konateľ<br><br>Ing. <u>Zuzana Kelecsényiová</u><br>B. Němcovej 1906/7<br>Topoľčany 955 01<br>Deň vzniku funkcie: 19.01.2006<br><br>Ing. <u>Petra Veselá</u><br>Jelšová 5<br>Bratislava 831 01<br>Deň vzniku funkcie: 19.01.2006                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 01.10.2005)<br><br>(od: 25.01.2006)<br><br>(od: 25.01.2006)                         |
| Konanie menom spoločnosti:     | V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú obaja konatelia spoločne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám pripoja podpisujúci svoje podpisy.                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 25.01.2006)                                                                         |
| Základné imanie:               | 30 200 000 Sk Rozsah splatenia: 30 200 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 25.01.2006)                                                                         |
| Iné ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.9.2005 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.<br><br>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.11.2005 - zmena obchodného mena a sídla spoločnosti z pôvodného Gynea Development, s.r.o. na Popper Capital, s.r.o.<br><br>Zvýšenie základného imania rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 19. 01. 2006 z 200.000,- Sk na 30.200.000,- Sk.<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2006. | (od: 01.10.2005)<br><br>(od: 22.11.2005)<br><br>(od: 25.01.2006)<br><br>(od: 11.02.2006) |
| Dátum aktualizácie údajov:     | 26.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |
| Dátum výpisu:                  | 28.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1085/B

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                                | SPECTRUM SK, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 08.06.2006)                                                                                                                         |
| Sídlo:                                        | Palackého 1<br>Bratislava 811 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 23.09.1998)                                                                                                                         |
| IČO:                                          | 35 691 018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 23.05.1996)                                                                                                                         |
| Deň zápisu:                                   | 23.05.1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 23.05.1996)                                                                                                                         |
| Právna forma:                                 | Akciová spoločnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 23.05.1996)                                                                                                                         |
| Predmet činnosti:                             | kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloob- chod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou<br><br>sprostredkovanie obchodu<br><br>sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností<br><br>prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom<br><br>prevádzkovanie verejných garáží /len za podmienky, že budú slúžiť na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností/<br><br>prevádzkovanie autoumývacej linky<br><br>vedenie účtovníctva | (od: 23.05.1996)<br><br>(od: 23.05.1996)<br><br>(od: 23.05.1996)<br><br>(od: 23.09.1998)<br><br>(od: 01.02.2000)<br><br>(od: 19.08.2004) |
| Štatutárny orgán:                             | predstavenstvo<br><br>Ing. Ivan Málík - predseda predstavenstva<br>Riazanská 54<br>Bratislava 831 03<br>Deň vzniku funkcie: 01.06.2006<br><br>Martin Pogány - člen predstavenstva<br>Špitálska 57<br>Bratislava 811 08<br>Deň vzniku funkcie: 01.06.2006<br><br>Jaroslav Nosko - člen predstavenstva<br>Lenardova 18<br>Bratislava 851 01<br>Deň vzniku funkcie: 01.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 01.02.2000)<br><br>(od: 08.06.2006)<br><br>(od: 08.06.2006)<br><br>(od: 21.06.2006)                                                 |
| Konanie menom spoločnosti:                    | Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva samostatne alebo súhlasným prejavom vôle ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 01.02.2000)                                                                                                                         |
| Základné imanie:                              | 25 000 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 06.02.1997)                                                                                                                         |
| Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií: | Počet akcií: 250 , listinné<br>Menovitá hodnota jednej akcie: 100 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 01.02.2000)                                                                                                                         |

22.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dozorná rada:                  | Mgr. <u>Milan Kollár</u><br>Vazovova 9<br>Bratislava 811 07<br>Deň vzniku funkcie: 01.06.2006<br><br>JUDr. <u>Dušan Kollár</u><br>Le Montaigne, Av. De Grande Bretagne 7<br>Monaco 980 00<br>Monacké kniežatstvo<br>Deň vzniku funkcie: 01.06.2006<br><br>Mgr. <u>Renata Balheimová</u><br>Šulekova 13<br>Bratislava 811 06<br>Deň vzniku funkcie: 01.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 08.06.2006)<br><br>(od: 08.06.2006)<br><br>(od: 08.06.2006)                                                                                                                                                                                                 |
| Iné ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 7.5.1996 pod č. N 99/96, Nz 98/96 v zmysle príslušných ustanovení z č. 513/1991 Zb. Starý spis: Sa 1668<br><br>Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 27.1.1997 ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 35/97, Nz 35/97 spísanou notárom JUDr. Stanislavom Bauerom. Starý spis: Sa 1668<br><br>Notárska zápisnica N 39/98, Nz 37/98 zo dňa 24.3.1998, zápisnica z dozornej rady zo dňa 24.3.1998.<br><br>Notárska zápisnica N 215/99, Nz 174/9 zo dňa 27.5.1999<br>Notárska zápisnica N 351/99, Nz 272/99 zo dňa 15.12.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov v zmysle ustanovení zák.č. 127/99 Z.z. a zmeny v orgánoch spoločnosti.<br><br>Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.8.2000.<br><br>Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 5. 3. 2001, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov predstavenstva a dozornej rady. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 5. 3. 2001.<br><br>Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.7.2002.<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.5. 2003 Ing. Peter Roth, deň zániku funkcie člena dozornej rady: 22.5. 2003<br><br>Zmeny Stanov spoločnosti a zmena člena predstavenstva schválené na valnom zhromaždení konanom dňa 22.10.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 882/2003, Nz 95328/2003, spísanou notárom JUDr. Ivanom Macákom. Funkcia člena predstavenstva JUDr. P. Príkazského zaniká dňa 22.10.2003.<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.7.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.7.2004 spísaná do notárskej zápisnice N 484/2004, Nz 59686/2004 notárom JUDr. Ivanom Macákom. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Lucie Kráľovičovej dňa 22.7.2004.<br><br>Notárska zápisnica N 58/2006, Nz 19505/2006, NCRI 19388/2006 zo dňa 22.5.2006. Notárska zápisnica N 311/2006, Nz 21978/2006, NCRI 21875/2006 zo dňa 5.6.2006. Zmena obchodného mena z ALEXIA, a.s. na SPECTRUM SK, a.s. | (od: 23.05.1996)<br><br>(od: 06.02.1997)<br><br>(od: 23.09.1998)<br><br>(od: 01.02.2000)<br><br>(od: 21.09.2000)<br><br>(od: 10.05.2001)<br><br>(od: 16.09.2002)<br><br>(od: 02.07.2003)<br><br>(od: 04.12.2003)<br><br>(od: 19.08.2004)<br><br>(od: 08.06.2006) |
| Dátum aktualizácie údajov:     | 26.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dátum výpisu:                  | 28.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |

O obchodnom registri | Naša adresa  
Vyhľadanie podľa obchodného registra | Fikačného čísla  
sídla | spisov | záznamov | zmeny a osoba osoby  
Formulár na podanie návrhu na zápis do obchodného registra

23.





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3026/B

|                            |                                                                                                                                                                                         |                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:             | R.E.INVESTMENT a.s.                                                                                                                                                                     | (od: 17.10.2002) |
| Sídlo:                     | Stará Vajnorská 139<br>Bratislava 831 04                                                                                                                                                | (od: 17.10.2002) |
| IČO:                       | 35 845 554                                                                                                                                                                              | (od: 17.10.2002) |
| Deň zápisu:                | 17.10.2002                                                                                                                                                                              | (od: 17.10.2002) |
| Právna forma:              | Akciová spoločnosť                                                                                                                                                                      | (od: 17.10.2002) |
| Predmet činnosti:          | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)                                                                                                                 | (od: 17.10.2002) |
|                            | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)                                                                                                          | (od: 17.10.2002) |
|                            | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, reklamy, výroby a služieb                                                                                                                | (od: 17.10.2002) |
|                            | poradenská činnosť v oblasti obchodu                                                                                                                                                    | (od: 17.10.2002) |
|                            | reklamná a propagačná činnosť                                                                                                                                                           | (od: 17.10.2002) |
|                            | prieskum trhu                                                                                                                                                                           | (od: 17.10.2002) |
|                            | prenájom priemyselného tovaru                                                                                                                                                           | (od: 17.10.2002) |
|                            | prenájom strojov a prístrojov                                                                                                                                                           | (od: 17.10.2002) |
|                            | obstarávateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu                                                                                                                  | (od: 17.10.2002) |
|                            | prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa proti prenájmu poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom                                                                              | (od: 17.10.2002) |
|                            | prenájom hnutel'ných vecí - leasing                                                                                                                                                     | (od: 17.10.2002) |
|                            | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)                                                                                                              | (od: 17.10.2002) |
| Štatutárny orgán:          | predstavenstvo                                                                                                                                                                          | (od: 17.10.2002) |
|                            | Marián Fischer - člen                                                                                                                                                                   | (od: 17.10.2002) |
|                            | Na Revíne 21<br>Bratislava 831 01<br>Deň vzniku funkcie: 17.10.2002                                                                                                                     |                  |
|                            | Peter Michalka - člen                                                                                                                                                                   | (od: 17.10.2002) |
|                            | Ožvoldikova 9<br>Bratislava 841 02<br>Deň vzniku funkcie: 17.10.2002                                                                                                                    |                  |
|                            | Mgr. Andrej Vršanský - predseda                                                                                                                                                         | (od: 17.10.2002) |
|                            | Medená 23<br>Bratislava 811 02<br>Deň vzniku funkcie: 17.10.2002                                                                                                                        |                  |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne. Za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu pripojí svoj podpis. | (od: 17.10.2002) |

24.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Základné imanie:                              | 1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 300 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 17.10.2002)                                                 |
| Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií: | Počet akcií: 10 , kmeňové na meno , listinné<br>Menovitá hodnota jednej akcie: 100 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 17.10.2002)                                                 |
| Dozorná rada:                                 | Ing. <u>Peter Hruška</u> - predseda<br>Družstevná 23<br>Bratislava 039 01<br>Deň vzniku funkcie: 17.10.2002<br><br><u>Jana Štipalová</u> - člen<br>Sekulská 5<br>Bratislava 841 04<br>Deň vzniku funkcie: 17.10.2002<br><br><u>Juraj Michalka</u> - člen<br>Ožvokdíkova 9<br>Bratislava 841 02<br>Deň vzniku funkcie: 17.10.2002 | (od: 17.10.2002)<br><br>(od: 17.10.2002)<br><br>(od: 17.10.2002) |
| Iné ďalšie právne skutočnosti:                | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice Nz 710/2002 zo dňa 26.9.2002 v zmysle ust. §§ 154 - 220 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.                                                                                                                                 | (od: 17.10.2002)                                                 |
| Dátum aktualizácie údajov:                    | 26.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
| Dátum výpisu:                                 | 28.06.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |

---