

sad J. Krato

Stadión ARTMEDIA Petržalka

HH SR BA

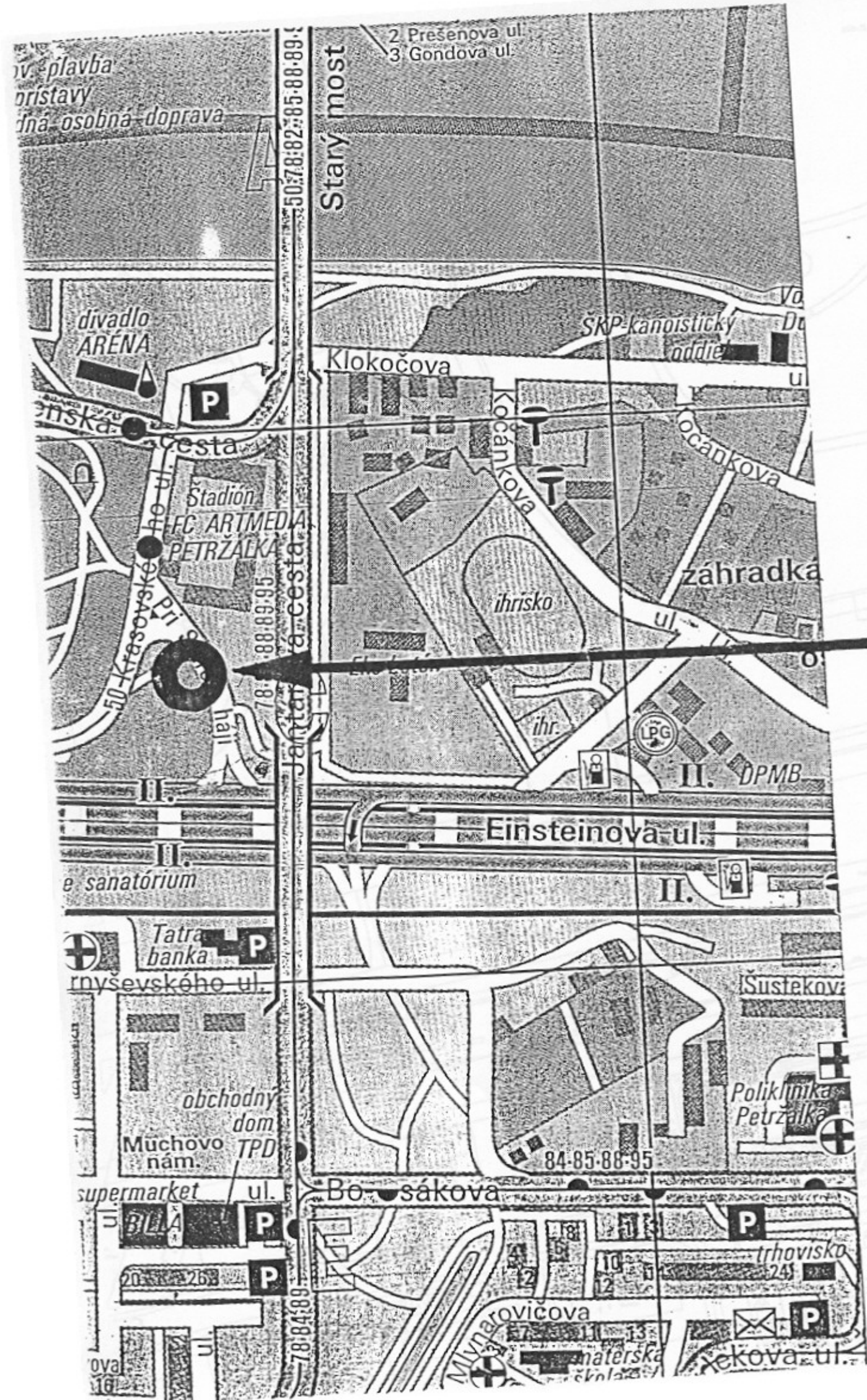
HH SR BA

HH SR BA

L48

L48

5.



• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

14.6.2006

Naše číslo

MAG-18770/40261/06 /

42 466

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

20.6.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	F arch, s.r.o. Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG/06/18770/40261-3
zo dňa:	14.6.2006, doručená dňa 16.6.2006
parcels číslo:	5105/238, 5202/8
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Krasovského ulica
predaj pre účel:	polyfunkčný objekt

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť s tým, že v prehĺbujúcom urbanistickom riešení v UŠ MČ Petržalka ako i UŠ CMC Petržalka, bola kladne prerokovaná opätovne funkcia občianskej vybavenosti, ktorej účelovo viazanými funkciami, sú: dopravná a technická vybavenosť.
- Konštatujeme, že nakoľko predmetný zámer investora nám nie je známy (konkrétna funkčná náplň uvažovaného objektu, kapacitné údaje stavby – zastavaná plocha, podlažná plocha, atď.), nie je možné z hľadiska funkčného využitia stanoviť jeho súlad, resp. nesúlad s platným územným plánom.
- Vzhľadom na to, že pre dané územie nie spracovaný územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni, komplikované územno-technické, urbanistické a architektonické podmienky si vyžadujú nutnosť overenia osadenia a architektonického riešenia uvažovaného zámeru vo vzťahu na funkčné a hmotovo-priestorové využitie územia, doriešenie dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry so zohľadnením existujúcich daností v území. Upozorňujeme na potrebu koordinácie s realizovanými i plánovanými zámermi v území („Polyfunkčné centrum“ - IPD International Property Development, „Polyfunkčný dom“ - STAVO-ING s.r.o., Bratislava), a potrebu citlivého riešenia samotného objektu (zastavaná plocha, kapacity stavby vzhľadom na únosnosť územia aj vzhľadom na jeho zaťaženosť vplyvmi a nárokmi dopravnej obsluhy a statickej dopravy) s dôrazom na rešpektovanie pamiatkovo chráneného Sadu Janka Kráľa v jeho tesnej blízkosti.
- Vzhľadom na to, že v rámci vymedzenej plochy sa jedná i o časť jestvujúcej komunikácie, je nutné pri majetkovoprávnom vysporiadaní vyžiadať a rešpektovať stanovisko odd. dopravného plánovania.

- Z hľadiska sietí technickej infraštruktúry k predaju predmetných pozemkov nemáme námietky.
- Odporúčame klienta informovať, že:
 - pri spracovávaní konkrétneho riešenia je potrebné konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení územného rozvoja mesta,
 - je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Globtel a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR,
 - vzhľadom na charakter uvažovaného zámeru, je potrebné, aby si preveril, či sa jeho rozsahu nebude dotýkať povinnosť, vyplývajúca zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

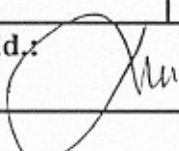
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Co: ODP

→ SNM

270/06

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

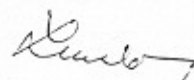
č.j.	MAG/2006/18770	ODP/270/06-P
došlo od / dňa	SNM	15.6.2006
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Predaj pozemkov, Krasovského ul.	
žiadateľ	F arch, s.r.o.	
katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	5105/238, 5202/8
Dátum expedície :	22.6.06	
Podpis vedúceho odd.		Podpis riaditeľa IV. sekcie:

Spracovateľ (meno):	Ing. Lunáčková
Pridelené (dátum):	15.6.2006
Vybavené (dátum):	21.6.2006

K žiadosti o predaj pozemkov parc.č. 5105/238 o výmere 4283 m² a parc.č. 5202/8 o výmere 256 m² za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Krasovského ul. zaujímame z hľadiska dopravného plánovania nasledovné stanovisko:

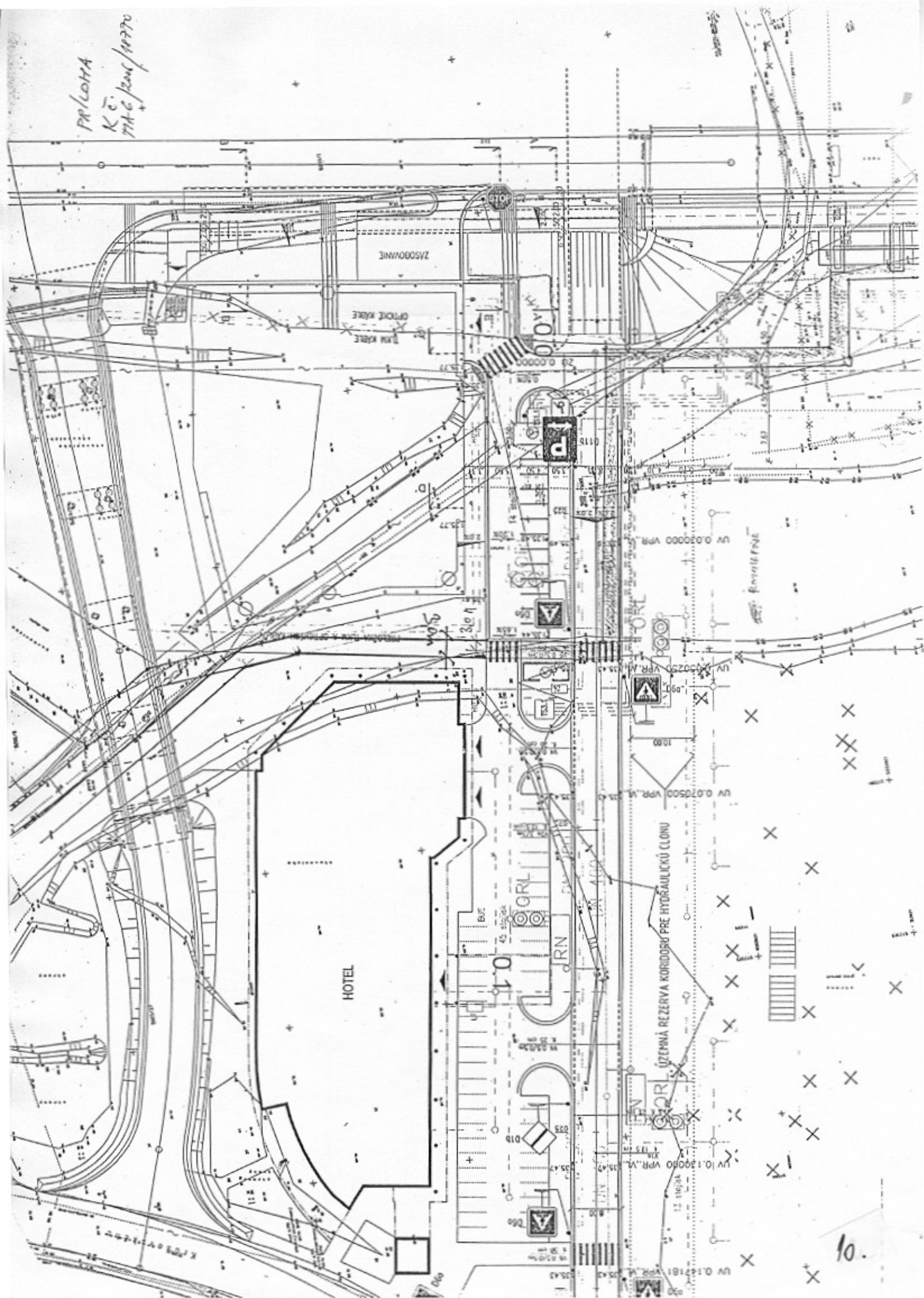
1. Konštatujeme, že k prenájmu predmetných pozemkov sme sa vyjadrili pod č. MAG/2004/13034 dňa 5.5.2004. Naše súhlasné stanovisko sme podmienili súhlasným stanoviskom investora stavby diaľnice (v tom čase Slovenskej správy ciest), ktorý budoval aj dopravné stavby v kontakte s predmetnými parcelami, a to vetvu križovatky Einsteinova - Jantárová a lávku pre peších a cyklistov nad diaľnicou.
2. S predajom pozemku parc.č. 5105/238 súhlasíme. Z pozemku parc.č. 5202/8 žiadame odčleniť časť pozemku pre zachovanie prejazdu cyklistickej dopravy v min. šírke 3,0 m, ktorý zostane v majetku mesta, v zmysle prílohy doplnenej investorom. Jedná sa o priestor jestvujúcej komunikácie Pri starom háji, kam bola nasmerovaná cyklistická trasa z novej lávky nad diaľnicou v zmysle projektovej dokumentácie susedného objektu „Polyfunkčný dom Krasovského“ (investor STAVO-ing).
3. Predaj pozemku žiadame skoordinať s predajom susedného pozemku pre výstavbu „Polyfunkčného domu Krasovského“.

Príloha
Co: OUPRM



PRÍLOHA

KČ. 1204/10770



Vážená pani
JUDr. Yvetta Hahnová
oddelenie nájomov nehnuteľností
T U

Váš list číslo/zo dňa
MAG-2004-13034/24090-4

Naše číslo

Vybavuje/inka
RNDr. Lučeničová/kl. 182

Bratislava
2.8.2004

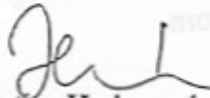
Vec : Spoločnosť AQUAPARKY Slovakia s.r.o., nájom pozemkov, parc. č. 5105/238, 5202/8 v k. ú. Petržalka
- vyjadrenie.

Listom značky MAG-2004/13034/24090-4 ste požiadali o vyjadrenie k nájmu pozemkov, parc. č. 5105/238 a 5202/8 v k. ú. Petržalka pre spoločnosť AQUAPARKY Slovakia, s.r.o.

Účelom nájmu je výstavba Administratívneho objektu na Krasovského ulici v Bratislave. Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S nájomom pozemkov, parc. č. 5105/238 a 5202/8 v k.ú. Petržalka súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok v zmysle VZN príslušnej mestskej časti na dotknutých častiach pozemkov, ako i v ich okolí,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- po ukončení výstavby Administratívneho objektu zrealizovať sadové úpravy podľa projektovej dokumentácie,
- zapracovať požiadavky OŽP do nájomnej zmluvy.


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Magistrát hl. m. SR Bratislava

18-05-2004 /7

Pod. 30263 príl.:
73034

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Naša zn.:12/04/08268/NI/Va78

V-2

Bratislava, 13.5.2004

Vec: Stanovisko

Listom doručeným dňa 27.4.2004 ste nás požiadali o vydanie stanoviska, či nájom pozemkov parc.č. 5105/238 a 5202/8, k.ú. Petržalka pre spoločnosť AQUAPARKY Slovakia, spol. s r.o., Šustekova 15, Bratislava na účel výstavby Administratívneho objektu na Krasovského ulici v Bratislave nie je v rozpore so záujmami našej mestskej časti.

K Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva nasledovné stanovisko:

Nájom pozemkov parc.č. 5105/238 a 5202/8, k.ú. Petržalka pre spoločnosť AQUAPARKY Slovakia, spol. s r.o., Bratislava na účel výstavby Administratívneho objektu na Krasovského ulici v Bratislave nie je v rozpore so záujmami mestskej časti za predpokladu rešpektovania týchto podmienok:

1. Ešte pred uzatvorením zmluvy o nájme pozemku spoločnosť predloží našej mestskej časti na vyjadrenie architektonickú štúdiu plánovanej stavby Polyfunkčného objektu.
2. Riešenie architektonickej štúdie stavby bude vychádzať z odsúhlasenej urbanistickej štúdie Pravobrežného centra Bratislavy v mestskej časti Petržalka z roku 2002.

S pozdravom

Vladimír Bajan
starosta

Vybavuje: oddelenie ÚRaD



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32747/B

Obchodné meno:	F arch, s.r.o.	(od: 10.08.2004)
Sídlo:	Veternicová 24 Bratislava 841 05	(od: 10.03.2004)
IČO:	35 896 248	(od: 10.08.2004)
Deň zápisu:	10.08.2004	(od: 10.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.08.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 10.08.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.08.2004)
	spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 10.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.08.2004)
	kresličské práce	(od: 10.08.2004)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 10.08.2004)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 10.08.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 10.08.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 10.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávatel'ské služby	(od: 10.08.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 10.08.2004)
Spoločníci:	Ing. Ján Franz Veternicová 24 Bratislava 841 05 ROXY Invest, s.r.o. Novinárska 510/3 Bratislava 831 03	(od: 10.08.2004) (od: 29.04.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Franz Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk ROXY Invest, s.r.o. Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 10.08.2004) (od: 29.04.2006)

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.08.2004)
	Ing. <u>Ján Franz</u> Veternicová 24 Bratislava 841 05 Deň vzniku funkcie: 10.08.2004	(od: 10.08.2004)
	Ing. <u>Ondrej Hrnčířik</u> - konateľ Ľudové nám. 15 Bratislava 831 03 Deň vzniku funkcie: 13.04.2006	(od: 29.04.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne tak, že pri podpisovaní k obchodnému menu pripoja svoj podpis.	(od: 29.04.2006)
Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 10.08.2004)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.7.2004 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 10.08.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	05.06.2006	
Dátum výpisu:	13.06.2006	