

štadión ARTMEDIA Petržalka

5198

5203/10

5203/1

5222/-

5203/47

5202/9

5203/1
5200/4

5203/4

5203/43

5203/46

02/11

5105/276

5202/44

5201/1

5201/2

5201/6

5201/6

5203/48

5203/5

HM SRBA

5202/1

105/37

PREDMET
PREDAJA

5222/37

5222/38

5222/43

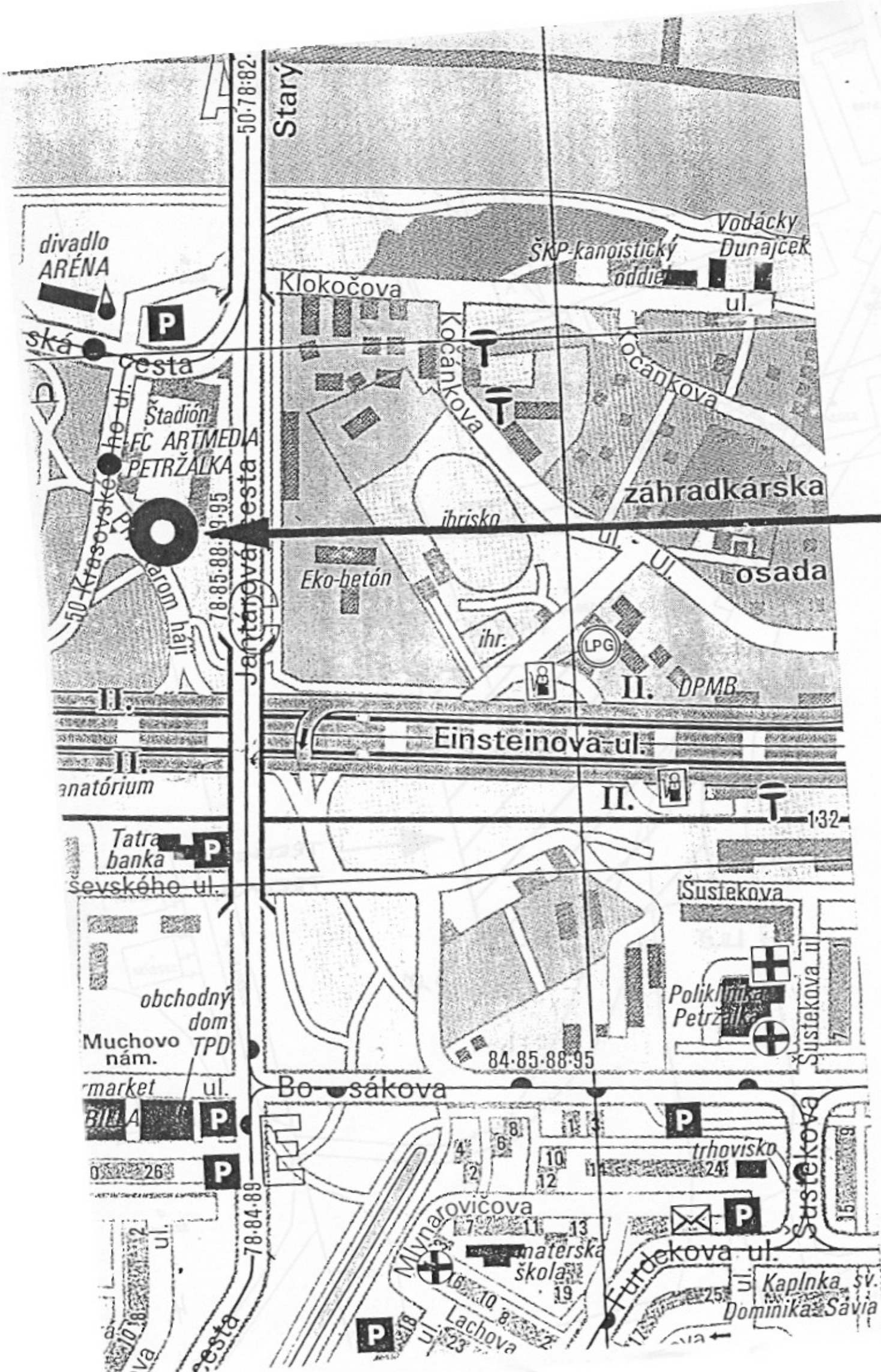
5222/41

5203/45

4.

LVX

LVX

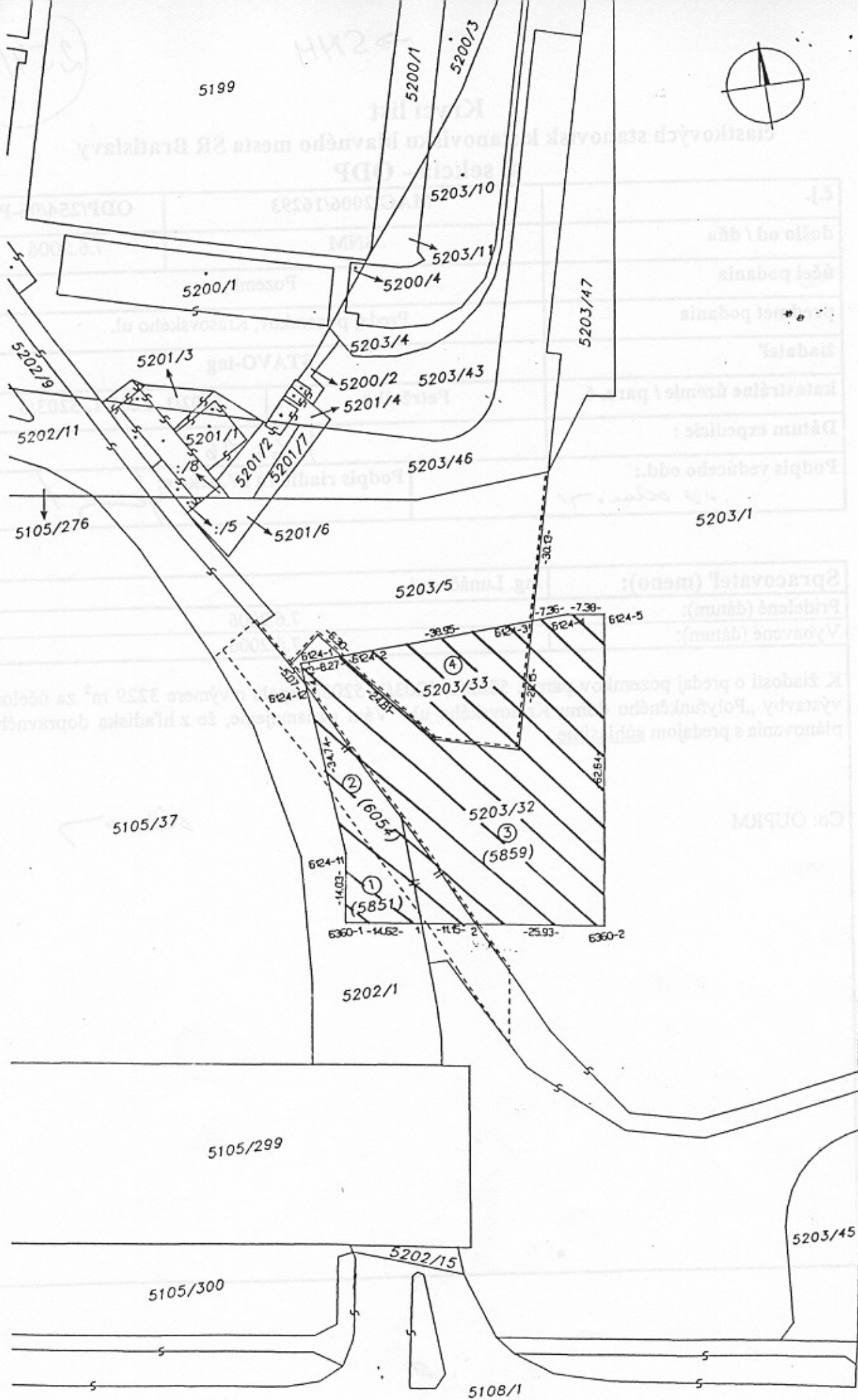


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPRAKTA, spol. s r.o. <i>Pribišova 47</i> <i>841 05 Bratislava</i> <i>IČO : 31 36 65 03</i>		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava - Petržalka
		Kat. územie	Petržalka	Číslo plánu	034-1/2003	Mapový list č.	Bratislava 9 - 1 / 21
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
07.06.2006	Marcel Kulcsár	08.06.2006	Ing. Ján Barok				
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami a klincami</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6660 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Načítanosť a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka podpis			Úradne overené podľa § 9 NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny															
LV pred ZMVM 2021	5851		6	1870	ost.plocha	1	5203/32	185			(5851	6	1685	ost.plocha)	Doterajší
I	6054			5927	cesta	2	5203/32	375			(6054		5552	cesta)	Doterajší
LV pred ZMVM 2021	5859		6	3998	ost.plocha	3	5203/32	2060			(5859	6	1938	ost.plocha)	Doterajší
2644		5203/5		2322	ost.plocha	4	5203/33	609			5203/5		1713	ost.plocha 14700	Doterajší
						1			5851	185					
						2			6054	375					
						3			5859	2060	5203/32		2620	zast.plocha 13321	Hlavné mesto SR BA Primaciálne nám. 1 Bratislava
						4			5203/5	609	5203/33		609	ost.plocha 14700	Detto
Spolu:			13	4117				3229		3229		13	4117		
Stav podľa registra C KN															
		5202/1		2240	zast.plocha						5202/1		1829	zast.plocha 13321	Doterajší
		5203/1	2	6127	zast.plocha						5203/1	2	3918	zast.plocha 13321	Doterajší
											5203/32		2620	zast.plocha 13321	Ako v právnom stave
2644		5203/5		2322	ost.plocha						5203/5		1713	ost.plocha 14700	Doterajší
											5203/33		609	ost.plocha 14700	Ako v právnom stave
Spolu:			3	0689								3	0689		
Legenda : kód spôsobu využívania 13321 - pozemky, na ktorých sú postavené miestne komunikácie 14700 - iné pozemky															
Poznámka : Parcely č. 5851 a 5859 na LV č. 2021 po mapovaní (ZMVM) neboli prevzaté do obnoveného operátu.															



→ SNM

254/06

P.

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/16293	ODP/254/06-P
došlo od / dňa	SNM	7.6.2006
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Predaj pozemkov, Krasovského ul.	
žiadateľ	STAVO-ing	
katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	5202/1, 5203/1, 5203/5
Dátum expedície :	7. 6. 06	
Podpis vedúceho odd.:	Podpis riaditeľa IV. sekcie:	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

Spracovateľ (meno):	Ing. Lunáčková
Pridelené (dátum):	7.6.2006
Vybavené (dátum):	7.6.2006

K žiadosti o predaj pozemkov parc.č. 5202/1, 5203/1, 5203/5 spolu o výmere 3229 m² za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Krasovského ul.“ Vám oznamujeme, že z hľadiska dopravného plánovania s predajom súhlasíme.

Co: OUPRM

[Signature]



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10001/B

Obchodné meno:	STAVO-ing, spol. s r.o.	(od: 06.12.1995)
Sídlo:	Koceľova 9 Bratislava 821 08	(od: 16.10.2000)
IČO:	31 407 293	(od: 06.12.1995)
Deň zápisu:	06.12.1995	(od: 06.12.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.12.1995)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovanie a prenájom výrobných prostriedkov, priestorov, nehnuteľností a činností s tým spojených sprostredkovateľská činnosť inžinierska a konzultačná činnosť v investičnej výstavbe obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností výkon činnosti stavebného dozoru vykonávanie dopravných stavieb vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenosti sídliskových celkov, priemyselných, bytových a občianskych stavieb projektová činnosť v inžinierskej výstavbe	(od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 06.12.1995) (od: 23.07.1996)
Spoločníci:	Ing. <u>Juliana Margočová</u> Belopotockého 1 Bratislava 811 05	(od: 22.11.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Juliana Margočová</u> Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 22.11.2001)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Juliana Margočová</u> Belopotockého 1 Bratislava 811 05	(od: 22.11.2001) (od: 06.12.1995)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ za spoločnosť koná, podpisuje a navonok ju reprezentuje samostatne. Za spoločnosť podpisuje tak, že k vytlačenej pečiatke spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 22.11.2001)
Základné imanie:	200 000 Sk	(od: 11.05.1998)

10

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločenská zmluva zo dňa 14.11.1995 o založení spoločnosti v
zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 16908 (od: 06.12.1995)

Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 23.2.1996. Starý
spis: S.r.o. 16908 (od: 23.07.1996)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.1997.
Starý spis: S.r.o. 16908 (od: 02.06.1997)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného 27.7.2000.
Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.7.2000. (od: 16.10.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 31.8.2001.
Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 31.8.2001. Prevod
obchodného podielu schválený na valnom zhromaždení. (od: 22.11.2001)

Dátum aktualizácie
údajov:

29.05.2006

Dátum výpisu:

05.06.2006

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

6.6.2006

Naše číslo

MAG-16293/38009/6/06

46314

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

14.6.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	STAVO-ing, spol. s r.o., Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG/06/16293/38009-3
zo dňa:	6.6.2006
parcela číslo:	5202/1, 5203/1, 5203/5
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Krasovského ulica
predaj pre účel:	výstavba polyfunkčného domu

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť s tým, že v prehľbujúcom urbanistickom riešení v UŠ MČ Petržalka ako i UŠ CMC Petržalka, bola kladne prerokovaná opätovne funkcia občianskej vybavenosti, ktorej dopĺňujúcou funkciou je bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti a účelovo viazanými funkciami, sú: dopravná a technická vybavenosť.
- Pre predmetný zámer Hl. m. SR Bratislava vydalo kladné záväzné stanovisko pod č.j.: MAG/43964/75046/2004 dňa 4.4.2005. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.
- Z hľadiska sietí technickej infraštruktúry treba doriešiť otázku koordinácie, resp. preložky telekomunikačného kábla, prechádzajúceho predmetným pozemkom v súčinnosti s jeho prevádzkovateľom.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Co: ODP

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN

02/59356111

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

12.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

18-05-2004 17
Pod. 30269 príl.:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Naša zn.:12/04/08138/NI/Va76

V-2

Bratislava, 13.5.2004

Vec: Stanovisko

Listom doručeným dňa 27.4.2004 ste nás požiadali o vydanie stanoviska, či nájom pozemku parc.č.5203/32, k.ú. Petržalka o výmere 3620 m² pre spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Bratislava na účel výstavby Polyfunkčného objektu na Krasovského ulici v Bratislave nie je v rozpore so záujmami našej mestskej časti.

K Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva nasledovné stanovisko:

Nájom pozemku parc.č.5203/32, k.ú. Petržalka pre spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Bratislava na účel výstavby Polyfunkčného objektu na Krasovského ulici v Bratislave nie je v rozpore so záujmami mestskej časti za predpokladu rešpektovania týchto podmienok:

1. Ešte pred uzatvorením zmluvy o nájme pozemku spoločnosť predloží našej mestskej časti na vyjadrenie architektonickú štúdiu plánovanej stavby Polyfunkčného objektu.
2. Riešenie architektonickej štúdie stavby bude vychádzať z odsúhlasenej urbanistickej štúdie Pravobrežného centra Bratislavy v mestskej časti Petržalka z roku 2002 a musí rešpektovať navrhovanú a odsúhlasenú lávku pre peších a cyklistov v km 7,020 D61 po dohode so Slovenskou správou ciest Bratislava.

S pozdravom

Vladimír Bajan
starosta

Vybavuje: oddelenie ÚRaD