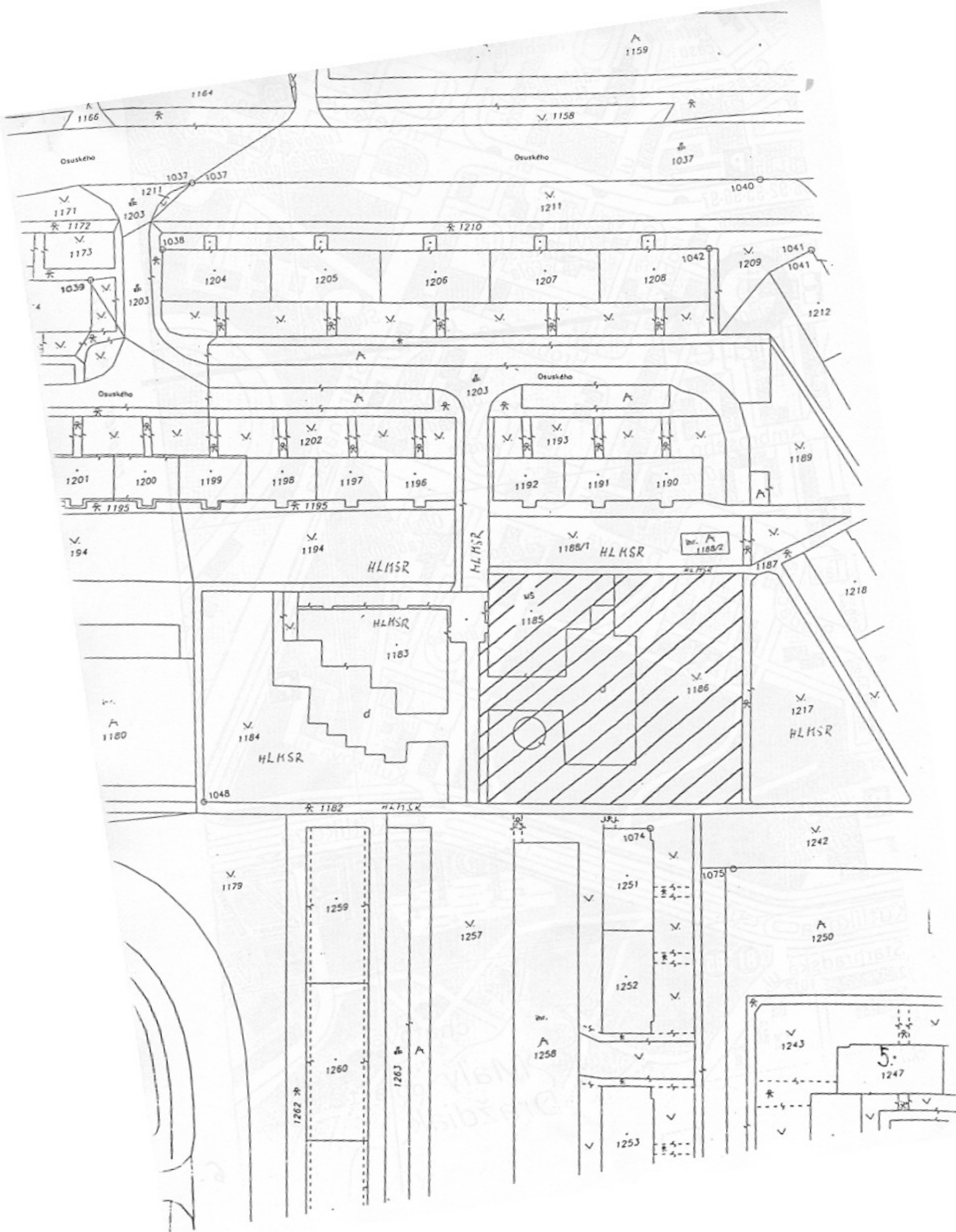
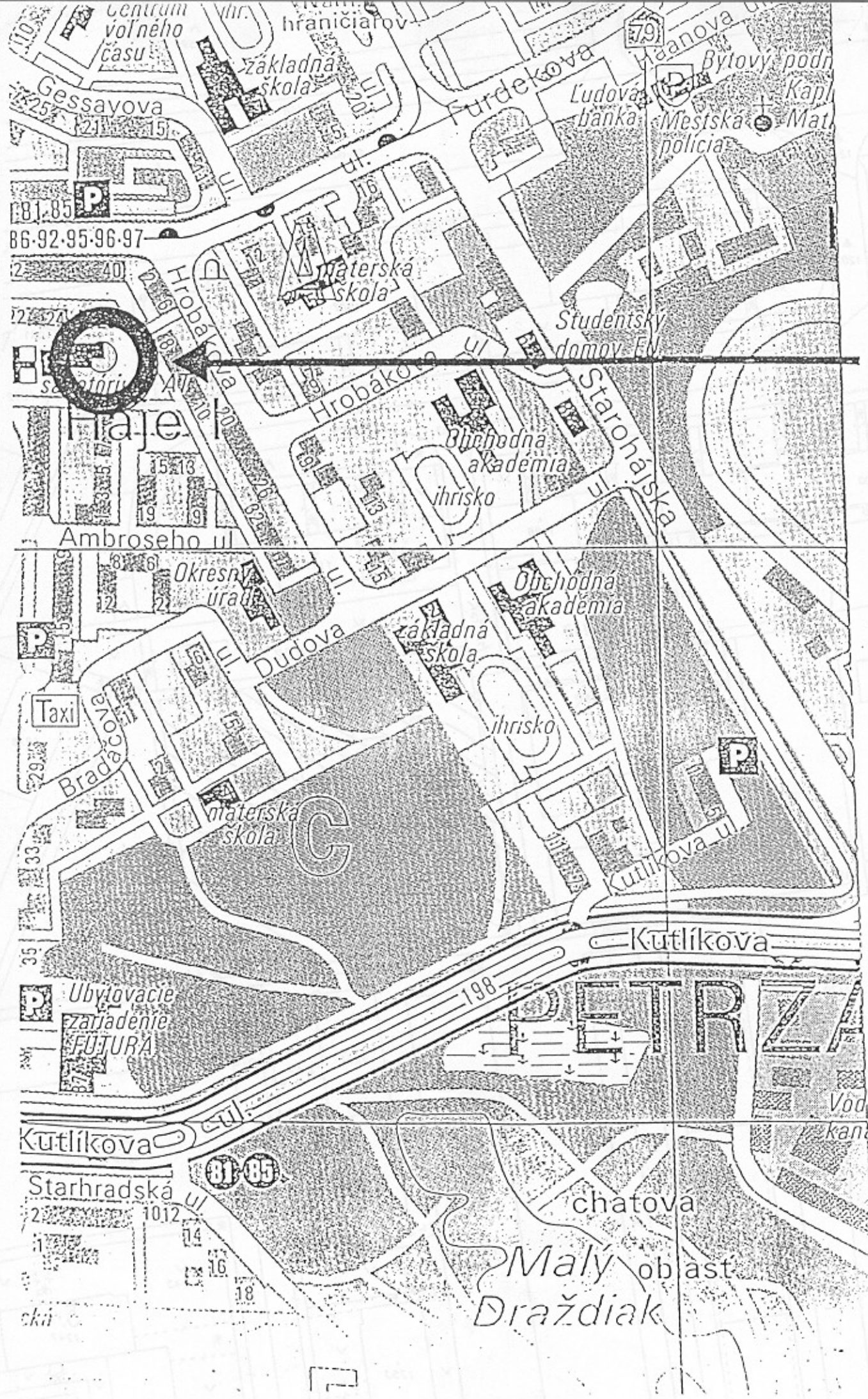






PREDMET PŘEVODU

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

1.6.2006

Naše číslo

MAG-17987/36832/06

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

2.6.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	Sanatórium AT, s.r.o., Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG/05/23358/MAG/06/17987/36832-1
zo dňa:	1.6.2006
parcela číslo:	1185, 1186
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Osuského 10
predaj pre účel:	nadstavba, a rekonštrukcia existujúceho objektu a následného vykonávania liečebno – preventívnej starostlivosti pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: viacpodlažná bytová zástavba s účelovo viazanou funkciou zelene, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia nie je v rozpore s platným územným plánom.
- Odporúčame klienta informovať, že:
 - pri spracovávaní konkrétneho riešenia je potrebné konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení územného rozvoja mesta,
 - je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Globtel a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Co: ODP

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TEL: EFÓN
02/59350111FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 461INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

7.

→SNM

(245/06)

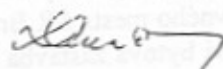
Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/17987	ODP/245/06-P
došlo od / dňa	SNM	1.6.2006
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Predaj pozemkov a stavby, Osuského ul.	
žiadateľ	Sanatórium AT	
katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	1185, 1186
Dátum expedície :	5.6.06	
Podpis vedúceho odd.:	Podpis riaditeľa IV. sekcie:	

Spracovateľ (meno):	Ing. Lunáčková
Pridelené (dátum):	1.6.2006
Vybavené (dátum):	5.6.2006

K žiadosti o predaj pozemku parc.č. 1185 o výmere 1508 m², parc.č. 1186 o výmere 2241 m² a stavby MŠ Osuského 10 na parcele č. 1185 Vám oznamujeme, že z hľadiska dopravného plánovania nemáme v predmetnej oblasti dopravné záujmy a s predajom súhlasíme.

Co: OUPRM



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/06/17987/36832-1	MAG/06/17987/ 36832/OCH/Há-186	Horváthová/59356 772	5. 6. 2006

Vec

Predaj – vo výmere spolu 3 749 m² - pozemkov a stavby v k. ú. Petržalka, Osuského ul., parc. č. 1185 a 1186 (Sanatórium AT – nadstavba a rekonštrukcia stavby t. č. v nájomnom vzťahu) -
vyjadrenie

Predmetné pozemky a Osuského ul. nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov a stavby na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

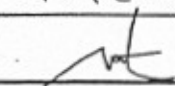
Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

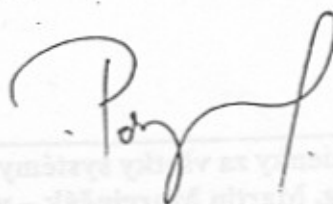
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/55 57 43 83	07/55 57 60 19	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM - RM	Klient: Sanatórium AT
Predmet žiadosti	Predaj nehnuteľnosti, Osuského 10	
Katastrálne územie	Petržalka	
Parcelné číslo	1185, 1186, stavba súpr. 1645	
Podacie číslo na MG a-ÚPRM	TKG/05/23352, TKG/06/17987/36832-1	BA
Dátum doručenia na referát GTI	8.VI. 2006	
Č.j. GTI	GTI/650/06	
Dátum expedície z referátu GTI	9.VI. 2006	
Podpis vedúceho referátu		

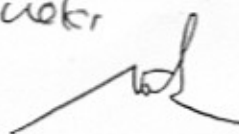
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák – vedúci referátu

S predajom predmetných nehnuteľností
klientovi na požadovaný účel súhlasime.

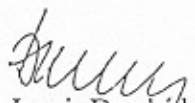
Marcinčák

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Machánková 310106	MAG-2006/464/44542	Georgievská/476	3.3.2006

Vec
Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



zástupkyňa starostu plniaca úlohy starostu

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

1253
Ing. Viera Kimerlingová

Pod. *PK*

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
20-06-2006
Pod. <i>41549</i> príj.:

Bratislava, 13.6.2006

č.j. : 2006/08203/08

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAG/05/23358, MAG/06/441/38734 -7 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava - Petržalka Vám v zmysle článku 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov parc.č. 1185 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m² a parc. č. 1186 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², LV č.1748, ako aj stavby MŠ Osuského 10, súp. č. 1645 na parc. č. 1185, LV č. 2159, spoločnosti Sanatórium AT,s.r.o. so sídlom na Osuského 10 v Bratislave, za účelom nadstavby a rekonštrukcie stavby a následne vykonávania liečebno - preventívnej starostlivosti pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti.

S pozdravom

Viera Kimerlingová

Vážený pán
Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Sanatórium AT

Osuského ulica č. 10, 851 03 Bratislava

tel.: 02/6224 6466, fax: 02/6224 6836, mobil: 0905 503258, 0905 886618

email: sanatoriumat@slovanet.sk

H46-06-18994/37812-7

Vážená pani

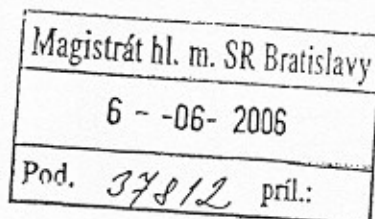
JUDr. Eva Bakalárová

Riaditeľka III. sekcie

Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava 1



Bratislava, dňa 31.05. 2006

Vec: Predloženie podkladov

Vážená pani riaditeľka,

v prílohe k listu Vám predkladám Doplnenie k žiadosti o odkúpenie objektu s presným súpisným číslom stavby ako aj parcely podľa katastrálnej mapy.

Uvedený Dodatok sme doplnili o zdôvodnenie zvýhodnenej kúpnej ceny oproti navrhovanej, podľa výsledkov a skúseností, ktoré naše zariadenie za 10 rokov svojej existencie zaznamenalo. Zároveň sme si dovoľili zamyslieť sa aj nad možnou budúcou spoluprácou v oblasti vybudovania záchytnej stanice v Bratislave.

V prílohe Vám predkladáme aj kópiu Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 14.9. 2004 a Projekt intra a extramurálnej zdravotníckej starostlivosti.

Ďakujeme Vám za váš čas a trpezlivosť,

s úctou,

PhDr. Žemličková Jana

Sanatórium AT

Bratislava - Petržalka

Osuského ul. č. 10.

Sanatórium AT

Osuského ulica č. 10, 851 03 Bratislava

tel.: 02/6224 6466, fax: 02/6224 6836, mobil: 0905 503258, 0905 886618

email: sanatoriumat@slovanet.sk

Vážená pani

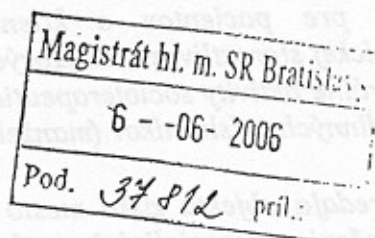
JUDr. Eva Bakalárová

Riaditeľka III. sekcie

Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava 1



Bratislava, dňa 31.05. 2006

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie objektu

Vážená pani riaditeľka,

dovoľte nám doplniť našu žiadosť o odkúpenie objektu zo dňa 28.6. 2005 o:

- súpisné číslo stavby - 1645
- číslo parcely pod objektom - 1185
- číslo parcely - 1186

Zároveň si dovoľujeme zdôvodniť zníženie celkovej kúpnej ceny na nami navrhovanú čiastku: 13 mil. korún. Súčasne nám dovoľte poukázať na východy, ktorými získa Bratislava mesto špeciálne zariadenie umožňujúce mnohým chorým návrat do normálneho, šťastného a produktívneho života, bez nákladov zaťažujúcich štátnu a mestskú pokladňu.

- Sanatórium AT vyhotoví bezodplatne pre Magistrát mesta Bratislavy projekt záchytnéj stanice pre ochranu zdravia osôb pod vplyvom alkoholu a omamných látok, ako aj charakteristiky činnosti tejto stanice v nasledujúcich okruhoch:
 1. Sanatórium AT v spolupráci s Magistrátom mesta Bratislavy vypracuje odborný návrh pre zriadenie záchytnéj stanice pre osoby pod vplyvom alkoholu, resp. aj ostatných psychoaktívnych látok.
 2. Sanatórium AT vypracuje podklady pre stratégiu zdravotných a bezpečnostných charakteristik pre činnosť záchytnéj stanice.
 3. Sanatórium AT zaškolí personál potrebný pre inicializáciu činnosti záchytnéj stanice.
- Priemerná hodnota výkonu občana SR pri zamestnanosti 2,254.700 pracujúcich a výške HDP 1 472 103 000 000 Sk, teda cena jednej pracovnej sily/rok v roku 2005 (po telef. konzultácii zo Štatistického úradu) bola 273.300 Sk. Príspevok Sanatória AT do štátnej pokladnice pri súčasných liečebných výsledkoch nie je zanedbateľný. U hospitalizovaných priemerný výsledok za 10 rokov prevádzky predstavuje 86 % úspešnosti v terapii a našou snahou je takéto výsledky dosiahnuť aj v ambulantnej starostlivosti, čím sa

zhodnotiteľnosť pri menších nákladoch ešte podstatne zvýši. Nerátame sem ušetrené peniaze za súdne pojednávania, policajné zákroky, rehospitalizácie, pobyty vo väzniciach a škody na majetku a osobách napáchané toxikomanmi. Tieto aktivity môžeme dosiahnuť iba prestavbou objektu a potom naplniť nasledujúce ciele:

1. Odkúpením objektu získa Sanatórium AT podmienky na vybudovanie komplexu dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu v Slovenskej republike, ktoré takto znesie i širšie a nielen Európske rozmery. Tento terapeutický model je charakteristický pre činnosť Sanatória AT u hospitalizovaných pacientov a klientov.
 2. Odkúpenie objektu umožní Sanatóriu AT dobudovať resocializačno-rehabilitačný komplex pre pacientov a klientov v posthospitalizačnej a ambulantnej zdravotníckej starostlivosti, do ktorých rátame: ochranné pracovisko, priestory pre extramurálne aktivity socioterapeutického klubu a priestory pre stretávky klientov a ich rodinných príslušníkov (manželských partnerov, rodičov, druhov, súrodencov a pod.).
- Realizáciou predaja objektu získa mesto Bratislava, prakticky s nulovými nákladmi, zariadenie na liečenie a resocializáciu spoločensky najobávanejšej choroby XXI. storočia, akou sú onemocnenia zo závislostí.



PhDr. Žemličková Jana PhD



MUDr. Novotný Ivan

Sanatórium AT, *Bratislava - Petržalka*

Projekt intra a extramurálnej zdravotníckej starostlivosti

Pracovisko Sanatória AT a jeho priorita:

Sanatórium AT začalo svoju činnosť dňa 17. mája 1996 v priestoroch bývalej materskej škôlky na Osuského ulici č. 10 v Bratislave - Petržalke.

V lôžkovej časti Sanatória:

sa liečia prevažne závislí od heroínu, pervitínu, kokainu a asi do 10 % závislí od alkoholu, patologickí hráči a závislí na marihuane.

V ambulantnej starostlivosti Sanatória:

máme rovnaké skupiny závislých, s tým rozdielom, že závislých od alkoholu je skoro dvojnásobné množstvo ako závislých od ostatných psychoaktívnych látok (môžeme skonštatovať, že najmä v resocializácii a terciárnej prevencii alkoholikov prevyšujeme aj štátne zariadenia, ako napr. aj Centrum pre liečbu drogových závislostí v Bratislave).

Okrem pacientov v aktívnej liečbe, každého pacienta dispenzarizujeme doživotne, s prijatím možnosti navštevovať socioterapeutický klub.

Socioterapeutické kluby:

(A kluby – pre alkoholikov, H kluby – pre závislých od drog, najmä typu heroín, pervitín a kokaín, AA klub – pre anonymných alkoholikov a Klub bez terapeuta)

- u pacientov závislých od nelegálnych psychoaktívnych látok počítame s minimálnou návštevou klubu 7 rokov a niekedy aj doživotne,
- u alkoholických pacientov počítame s návštevou minimálne prvé dva roky abstinencie a u ťažko psychicky poškodených nezriedka aj doživotne.

Pracovisko Sanatória AT navštevujú aj študenti rôznych vysokých škôl (Lekárskej fakulty UK, Fakulty Psychológie UK, VŠZ a SP sv. Alžbety, zdravotníckych škôl a sociálno-právnych škôl z celej Slovenskej republiky).

Pracovisko spolupracuje s vybranými strednými školami v Bratislave (gymnázia, odborné školy, učilištia - z jednotlivých bratislavských obvodov). Vyvrcholením týchto aktivít je každoročne organizované kultúrno-športové podujatie, ktoré organizuje Sanatórium dňa 26. júna, v deň medzinárodného boja proti drogám celomestsky, pod názvom *Deň rozhodnutia*. V roku 2006 sa uskutoční už jeho VIII. ročník. Je to aktivita pre vyše 8 000 mladých ľudí, ktorí majú možnosť – rozhodnúť sa: zdravo a šťastne žiť. Podujatie je organizované za mediálnej podpory tlačových (denníky – Smena, Práca, Nový čas, Večerník, Pravda týždenníky - Slovenka, Život, Plus 7 dní a pod.) a elektronických médií (rozhlas – SRO, Fun radio, Okey a televízia – Markíza, TA 3, JOJ).

Prioritou Sanatória AT a jedinou v Slovenskej republike je *Integrovaná posthospitalizačná bio-psycho-sociálna resocializácia* spočívajúca v:

- sociálnej rehabilitácii
- edukačnej rehabilitácii
- profesijnej rehabilitácii s diferencovaním zručností a talentu.
- edukačnej rehabilitácii
- profesijnej rehabilitácii s diferencovaním zručností a talentu.

(Podľa nášho výskumu je táto resocializačná aktivita integrovaná do, liečebného procesu s pokračovaním komplexu rekonštrukcie a doliečovania, v priamej súvislosti s výsledkami liečby a resocializácie).

Na základe uvedeného Sanatórium AT venuje významnú pozornosť potrebám svojich pacientov a klientov – je organizátorom telovýchovného oddielu **SINEAL**, ktorého športovci sa zúčastňujú národných športových súťaží v stolnom tenise v rámci SR, ďalej je podporovateľom a jedným z iniciátorov založenia Divadelného súboru, Fotografického krúžku, Turistického oddielu a pod.

Zvláštnu tradíciu má v Sanatóriu aj organizovanie kultúrneho podujatia *Čisté Vianoce*, ktorým sa lúčime so starým rokom a kde máme možnosť poskytnúť prostredníctvom umeleckej výpovede závislých vyznanie čistému životu. Toto podujatie je zároveň aj príležitosťou poďakovať sa – spolupartnerom Sanatória, priateľom našich abstinujúcich závislých, rodinným príslušníkom a všetkým už odliečeným klientom Sanatória ako aj odliečeným klientom mimo nášho zariadenia, študentom stredných škôl, odborným pracovníkom z oblasti školstva a zdravotníctva – s myšlienkou vzájomnosti, lásky, porozumenia, podpory a aj pomoci. V roku 2005 sme organizovali jubilejný X. ročník, za podpory tlačových a elektronických médií (vyššie uvedené a rozpísané). Podujatie organizujeme v divadle, posledný týždeň pred Vianocami.

Rovnaké miesto má v srdciach závislých aj *Ples abstinentov*, ktorý organizujeme spolu s ďalšími bratislavskými klubmi (A1, INICIATÍVA, JAS, A2, AA – Svetlo, H, Bez terapeuta, ALFA, YMCA). V roku 2006 budeme spoluorganizovať 14. výročné stretnutie bratislavských klubov abstinujúcich. Podujatie je organizované za podpory tlačových a elektronických médií (vyššie uvedené a rozpísané).

Pracovní tím:

Pracovní tím pracuje pod vedením:

MUDr. Ivan Novotný – od r. 1964 primár Protialkoholickéj liečebne v Bratislave – Dúbravke a po vybudovaní Centra pre liečbu drogových závislostí v Bratislave na Hraničnej ulici v roku 1974 sa stal jeho riaditeľom. Je spoluzakladateľom neštátneho zdravotníckeho zariadenia, kde pracuje od roku 1996 vo funkcii riaditeľa Sanatória AT pre lekársko-preventívnu starostlivosť. Je odborníkom na režimovú dvojfázovú bipolárnu ambulantnú a lôžkovú starostlivosť. **PhDr. Jana Žemličková, PhD.** – spoluzakladateľka Sanatória AT – je odborníkom a riaditeľkou resocializačnej časti Sanatória AT. Základ tímu, ktorého sú obaja menovaní členmi tvoria: 2 lekári, 4 psychológovia 7 zdravotných sestier, jeden zdravotník špecialista a tím hospodársko-technických činností. Liečba patrí medzi medzinárodne uznávané a špičkové trendy v terapii závislostí a prináša mnohým chorým návrat do života. Súčasný medzinárodný trend smeruje práve k takýmto aktivitám.

Pracovné výkony:

Od otvorenia Sanatória AT sme odliečili:

- v režimovej ústavnej zdravotníckej starostlivosti:

382 pacientov, z ktorých kompletnú resocializáciu absolvovalo 143 klientov.

U pacientov, ktorí neboli prepustení z disciplinárnych dôvodov a kompletne prešli resocializačným programom recidivovali traja. Tento úspech pripisujeme aj tomu, že Sanatórium AT je jediným pracoviskom, podľa našich vedomostí v regióne Európy určite, ktoré poskytuje takto štruktúrovanú komplexnú motivačnú, zdravotnícku, resocializačnú a doliečovaciu službu.

- v ambulantnej zdravotníckej starostlivosti:

máme evidovaných vyše 3 800 pacientov, z toho sme liečili za spomínané obdobie 880 alkoholikov, 847 narkomanov a 33 gamblerov.

Prácu nám sťažuje neustály nárast a záujem pacientov o nami poskytované služby spojené t.č. s redukciou financovania výkonov zo strany zdravotníckych poisťovní. Jediné Všeobecná zdravotná poisťovňa ako-tak pokrývala do 1. júla 2004 výkony poskytované našim pacientom (od 1. 7. 2004 prišlo k redukcii lôžkodní a teda v našom zariadení i k následnej reštrukturalizácii, najmä resocializačných výkonov).

V socioterapeutickom doliečovaní pracujú tri socioterapeutické kluby pre závislých od alkoholu každý z nich sa stretáva v inom dni v týždni a jeden klub pre závislých od ostatných psychoaktívnych látok stretávajú sa dva raz v týždni. Stretnutie každý týždeň v pondelok je vyhradené pre rodiny závislých. Je to otvorená skupina s kognitívne-behaviorálnym terapeutickým režimom.

Terapeuti komunikujú v celej šírke s masmédiami všetkého druhu a na požiadanie aj z iných rezortov. Zastávajú aj rôzne funkcie v protidrogových aktivitách štátu a Rady ministrov pre boj proti drogám.

Súčasný technický stav zariadenia:

Sanatórium AT sa nachádza v bývalej materskej škôlke, bez výrazných rekonštrukčných zmien, okrem protipožiarnej steny a hydrantov. V roku 2001 prišlo nám z neznámych dôvodov k porušeniu statiky pravého krídla budovy, čím prišlo k narušeniu strechy s následným trvalým premokaním do priestorov patientských izieb a príľahlých miestností I. poschodia. Na niektorých miestach prichádza k prenikaniu až na prízemie.

Vonkajšie steny skeletu škôlky sú zo železnej konštrukcie, ktorá sa rozpadá. Na mnohých miestach sú okná z dôvodov rozpadu konštrukcie trvalo zafixované.

Priestory vytvorené na relaxačno-pacifikačnú hydroterapiu zameranú prevažne na globálne poruchy (oblasť patologického afektu v rozpätí heteroagresivity a autoagresivity vrátane suicidálnych mechanizmov, ďalej pri poruchách emócií, najmä z hľadiska trvania a intenzity patologickej emócie), sú po desiatich rokoch prevádzky v technicky nevyhovujúcom stave.

Krytina podlahy až na priestor internej čakárne nevyhovuje v celej budove.

Technický stav záhrady:

Okrem nevyhovujúceho nízkeho oplatenia (výška miestami dosahujúca maximálne 120 cm), ako neprimeranej zábrany pre osoby s poruchami správania, je ostatný priestor možné pri menšej náročnosti terapeuticky využiť.

Charakteristika súčasného stavu budovy Sanatória:

Budova škôlky bola postavená podľa našich zistení v roku 1977. Objekt vzhľadom na svoj vek a zjavne zanedbanú údržbu a zhoršenú statiku (na základe vypracovaného Statického posudku z mája 2002 p. Ing. Petrom Gaval'om), vykazuje množstvo funkčných, prevádzkových a vzhľadových porúch.

V zmysle vizuálnej obhliadky a aj na základe Znaleckého posudku z januára 2000 a aj Technickej správy zo dňa 2.7. 2002 možno konštatovať, že na objekte pozorovať lokálne statické a konštrukčné poruchy, pre ktoré sa stáva pre účely Sanatória obývatelná len s ťažkosťami.

Celkove však možno povedať, že na zdravotnícke a resocializačné účely je budova morálne opotrebovaná.

Záver hodnotenia súčasného stavu prostredia a jeho vplyvu na pracovné výkony:

Pracovné prostredie:

Budova vyžaduje urgentne nasledujúce opravy: Kompletná renovácia strechy, výmena vonkajších stien so zateplením a novými oknami, v časti prízemí a v oboch klubovniach na I. poschodí výmena podlahovej krytiny.

Celkové hodnotenie: Nevyhovujúce.

Finančné náklady na opravu: do 8 mil. Sk

Pracovné výkony:

Súčasné pracovné podmienky nevyhovujú ambulantným podmienkam zdravotníckej starostlivosti, pretože nie je možné v liečbe uplatňovať model bipolárnej dvojfázovej ambulantnej starostlivosti z dôvodov celkovej absencie priestorov, pretože ambulantná zložka je v súčasnosti obmedzená na čakáreň a dve ambulancie, čo vyhovuje iba na výkony v základných vyšetrovacích technikách a individuálnej komunikácii lekára s pacientom. Ambulancia pre ambulantných psychológov priestorovo absentuje. Na základe uvedeného sa prikláňame k prebudovaniu objektu Sanatória AT na polyfunkčné výskumno-nemocničné zariadenie európskeho typu (bližšie rozpísané v časti: Riešenie súčasného nevyhovujúceho stavu prostredia a Financovanie a spolupráca s bankovou inštitúciou).

Riešenie súčasného nevyhovujúceho stavu prostredia:

Nárastom pacientov v aktívnej liečbe (v ambulancii) a klientov v resocializácii (na oddelení) si priestor budovy vyžaduje nasledujúce zmeny:

- a/ oddeliť ambulantných pacientov od pacientov lôžkového oddelenia, z dôvodov nežiadúcich kontaktov s možnosťou dodávky drogy,
- b/ pre prevádzku a obmedzenie nežiadúcich sexuálnych kontaktov u pacientov v liečebnom a resocializačnom procese je dôležité vybudovať lôžkovú časť nadstavbou II. poschodia so samostatnými jednotkami pre ženy a mužov,
- c/ I. poschodie ponechať na skupinové psychoterapeutické aktivity pre 30 pacientov, dovybudovať ho psychoterapeutickými miestnosťami pre individuálnu psychoterapiu, pracovne terapeutov a stravovaciu jednotku,
- d/ V ďalšej etape je potrebná dostavba Klubového domu:
 - Klubovej miestnosti s kapacitou do 80 pacientov v resocializačnom, doliečovacom procese.
 - Ubytovni "na pol ceste" pre 16 pacientov v resocializácii, na zvládnutie adaptačných mechanizmov IV. konfliktu v abstinencii, počas zaradenia sa do komplexného a stabilizovaného pracovného procesu.
 - Rehabilitačný komplex so stravovacou mini jednotkou na chránené dielne, garáž a rekreačné činnosti pre pacientov v aktívnej liečbe a všetkých dispenzarizovaných, ktorých je v súčasnosti vyše 300 a ktorých ďalší nárast je zákonitý (aj keď s niektorými strácame časom kontakt – úmrtia, odsťahovanie z regiónu, alebo iné dôvody). Strvane poškodenými sa kontaktujeme pravidelne doživotne.

Z uvedeného dôvodu by sme uprednostnili polyfunkčné účelové nemocničné zariadenie (teda zrekonštruovanie pôvodnej budovy), s dovybudovaním priestorov podľa lekársko-preventívneho a resocializačného projektu, ktoré bude svojim výkonom a dosahom ojedinelé v celom regióne Európy.

Finančné náklady na prestavbu: do 20 mil. Sk

Problematika súčasnej drogovej scény:

Všeobecne možno konštatovať, že *Národné protidrogové programy*, na celom svete, prinášajú iba čiastkové zlepšenia v problematike boja proti drogám. Väčšinou, v konečnom dôsledku, ide najmä o legislatívne úpravy. Aj u nás známe diskusie o legalizácii marihuany, rozdiely medzi závislým a dilerom, výšky trestu, množstvá drogy, dĺžky trvania ústavnej protidrogovej terapie, poisťovňami objednávané lôžka a množstvá výkonov, ktoré honorujú a ktoré nie a pod.

Všeobecný občiansky analfabetizmus, odborná anozognózia u lekárov, psychológov a právnikov, celospoločenské transkultúrne mechanizmy a konflikty rôznych záujmových skupín vnášajú do celej problematiky časté konflikty a márne hľadania. Za každým omylom stojí množstvo stratených životov. (Príklad: V roku 1964 bola spotreba alkoholu 5,7 litra na obyvateľa. V súčasnosti je spotreba viac ako 14 litrov na hlavu občana SR. Za obdobie 40-tich rokov, žiaľ, nárast oproti vtedy evidovaným do 900 alkoholikov je dnes niečo vyše neuveriteľných 30.000 - a to iba v hlavnom meste SR).

Preventívne a terapeutické programy Sanatória AT:

Prevenia:

- Slovenský psychoterapeutický inštitút (občianske združenie, ktoré sa zaoberá vzdelávaním pracovníkov v pomáhajúcich profesiách), ktorý má svoju základňu v Sanatóriu AT, rozšíriť na systematickú výukovú bázu pre záujemcov o psychoterapiu, pre odborníkov so záujmom o činnosti v liečbe a prevencii drogových programov, ako aj u laickej verejnosti, so zameraním tiež na matku a dieťa.
- Vytvorenie klinického pracoviska s možnosťou výskumu a školiaceho strediska pre študentov v priestoroch Sanatória AT.
- Preventívne programy s riešením výskumnej úlohy: Edukácia dobrovoľných matiek vo výchovnom procese s cieľom dosiahnuť ochranné správanie detí.
- Spolupráca so školami na ich požiadanie.
- Individualizácia protidrogových programov pre zájmové skupiny.

Liečebná starostlivosť:

- Komplexné poradenstvo pre rodinných príslušníkov všetkých typov závislostí
- Špecializované poradenstvo u partnerov a rodičov prvého kontaktu.
- Poradenstvo pre pacientov v trvalej dispenzárnej starostlivosti.
- Zahájenie bipolárnej dvojfázovej ambulančnej terapie u pacientov závislých od psychoaktívnych látok, okrem závislosti od alkoholu.
- Hospitalizačná starostlivosť - podľa zdravotného stavu pacienta, nie podľa tzv. objednávok na počet lôžkodní, ktoré realizujú v súčasnosti poisťovne. Výkony zamerané na komplexnú somato-psychickú rekonštrukciu zdravotného stavu pacienta s vybudovaním motivačnej schémy na spoluprácu.
- Kompletizácia psychiatrickej a psychologickkej diagnostiky po odznení akútnych príznakov a abstinénčného syndrómu.
- Príprava a adaptácia pacienta individuálnou a skupinovú psychoterapiou na prechod do resocializácie so zameraním na jeho osobnostné danosti, zručnosti a talent.

Resocializačná starostlivosť:

- Resocializácia porúch brániacich sociálnej adaptácii klienta so zameraním na skrytý alebo otvorený negativizmus, afektívne poruchy, agresívne osobnostné dispozície a craving.
- Profesijná rehabilitácia s rozvíjaním zájmovej sféry, rekonštrukciou hodnotového registra so zámerom stabilizácie pracovnej pozície a získanie pozitívnych stereotypov.
- Identifikácia klienta s rolou abstinujúceho závislého, so stabilizovaným ochranným správaním na všeobecné drogové prostredie, do ktorého sa po prepustení vracia.

- Ubytovanie so stravovaním pre odliečených abstinujúcich závislých bezdomovcov do získania schopnosti vybudovať si vlastnú sociálnu mikroštruktúru.
- Rehabilitačné, športové a kultúrne aktivity riadeného extramurálneho doliečovacieho procesu. Relaxačné aktivity a hydroterapia zameraná na odbúravanie napätia a stresu.
- Denné terapeutické stretnutia vo večerných hodinách s psychoterapeutickým nábojom, pre ubytovaných abstinujúcich závislých, s voľným prístupom, dispenzarizovaných pacientov.

Profesionálna činnosť v liečebnopreventívnej starostlivosti:

- Zahájenie tvorivej a výkonnej ambulantnej starostlivosti akú pozná toto pracovisko z minulosti.
- Rozšírenie hospitalizačnej starostlivosti aj v jazyku nemeckom a anglickom pre zahraničných pacientov z regiónu Únie.
- Vykonávanie výuky pre poslucháčov a stáže pre odborníkov s prípravou na prácu v resocializačných centrách.
- Obnovenie a zahájenie zahraničnej spolupráce na úrovni vyučovacieho procesu, výskumu, prevencie a liečby závislosti.

Profesionálna činnosť v resocializačnej starostlivosti:

- Zahájenie práce v chránených dielňach.
- Doliečovanie v programovaných aktivitách s odliečenými a dlhodobo abstinujúcimi pacientami.
- Socioterapeutická činnosť v dobudovaných ubytovacích priestoroch.
- Klubová činnosť.

V Bratislave, dňa 25.4. 2006



PhDr. Jana Žemličková, PhD., v.r.

MUDr. Ivan Novotný, v.r.

Daňový úrad: Bratislava V , 85101 Ševčenkova 32

Dátum: 10.04.2002

Číslo: 604/3100/81275/02/Vaše

ZDRUŽENIE MUDr. IVANA NOVOTNÉHO

Osuského 10
85101 Bratislava 5 - Petržalka

OSVEDČENIE

o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla

V zmysle § 31 zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov Vám vydávame osvedčenie o registrácii pre nasledovné druhy daní:

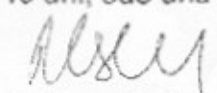
10.04.2002 Daň z príjmov právnických osôb

Zároveň Vám oznamujeme, že ste povinný v zmysle platných zákonov podať daňové priznanie a v stanovených termínoch platiť dane na účty príslušného daňového úradu.

Súčasne Vám pridelujeme daňové identifikačné číslo (DIČ):

0031794289

Toto číslo ste povinný uvádzať na všetkých daňových dokladoch a tiež pri styku so správcom dane. Pri zmenách skutočností uvedených v § 31 ods. 1 a 6 citovaného zákona a tiež ak Vám zanikne daňová povinnosť ste povinný ich oznámiť správcovi dane do 15 dní, odo dňa kedy vznikli.


Ing. Adriana Plešková

Riaditeľ daňového úradu

