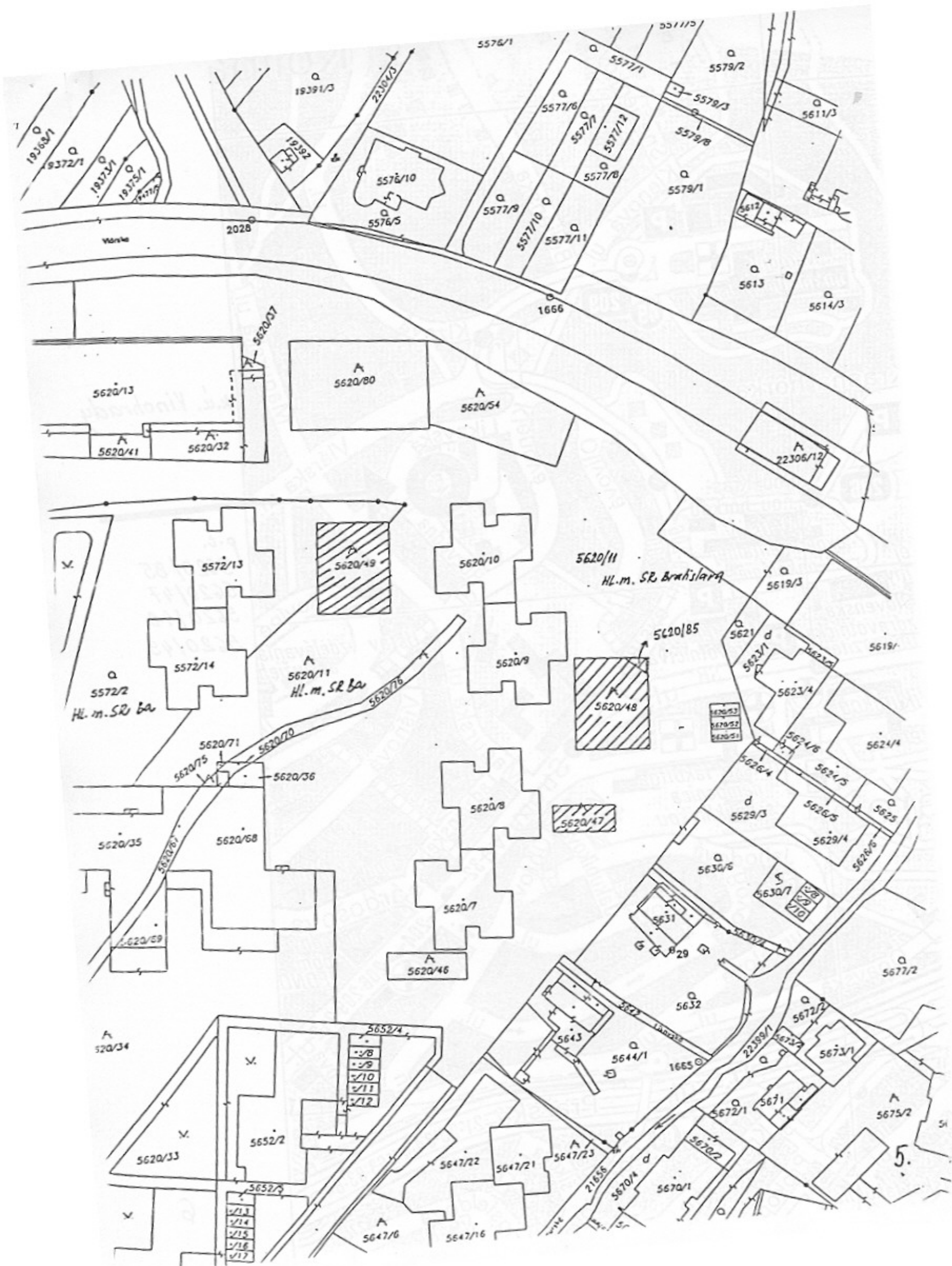
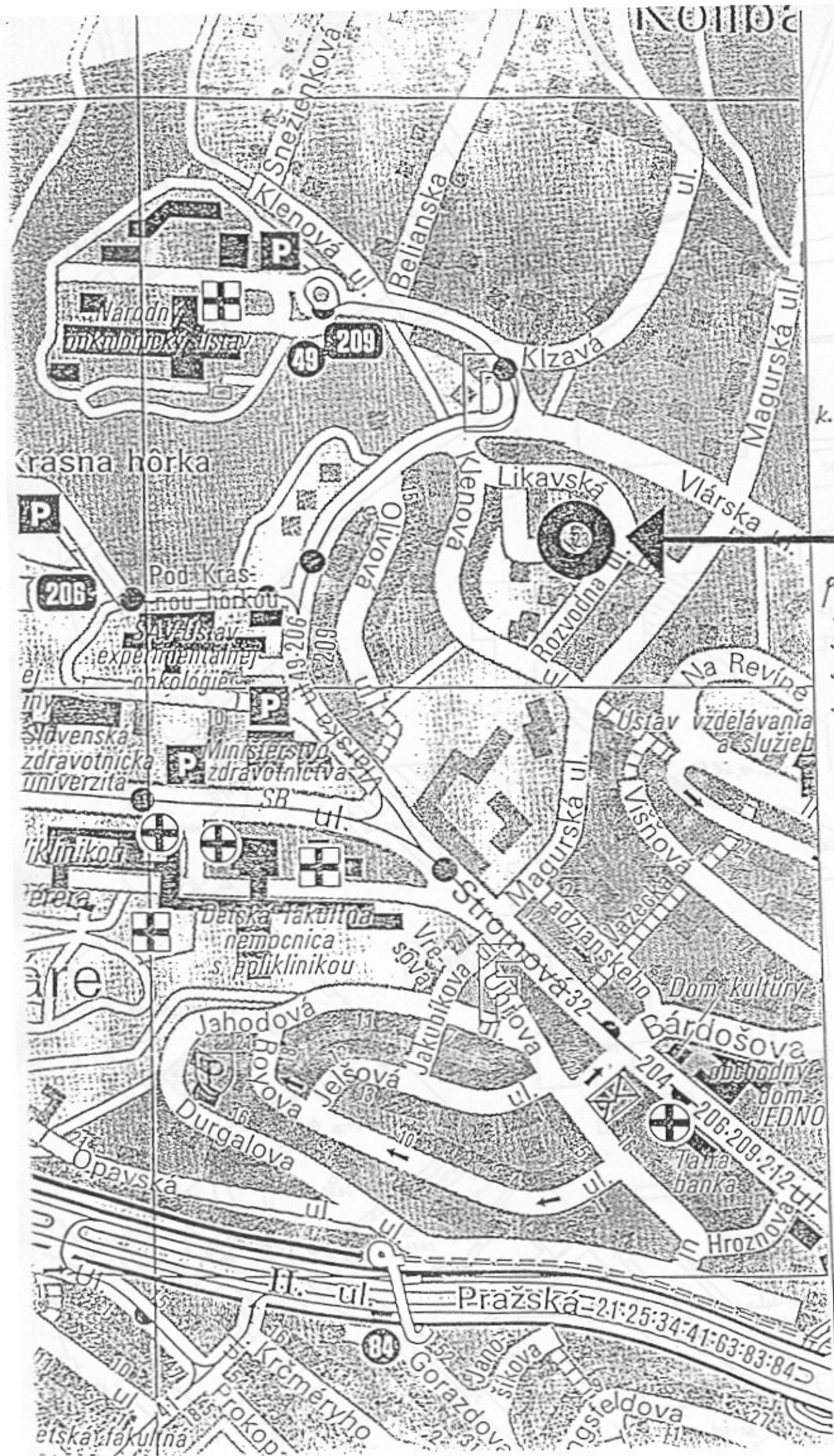






k.ú. Vinohrady

- p.č.
5620/85
5620/47
5620/48
5620/49

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAG/29498/64523-1/70223 Ing. arch. Schmidtová/59356537 21.11.2005

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj
 nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	oddelenie správy nehnuteľností pre Garážové družstvo Rozvodná
Žiadosť č. j.:	MAG/05/29498/64523-4
zo dňa:	27.10.2005
parcela číslo:	5620/47,48,49 a 85
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Rozvodná ul.
predaj pre účel:	výstavba troch objektov hromadných garáží

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: bývanie – viacpodlažná bytová zástavba, ktorej účelovo viazanou funkciou sú aj dopravné plochy a dopravné zariadenia, kam statická doprava patrí. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia nie je v rozpore s platným územným plánom.
- Odporúčame klienta informovať, že:
 - je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Globtel a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR
 - vzhľadom na charakter uvažovaného zámeru, je potrebné, aby si preveril, či sa jeho rozsahu nebude dotýkať povinnosť, vyplývajúca zo zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí do schválenia nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, max. však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Martin Arpáš
 vedúci oddelenia

→ SNM

355/05

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/29498	ODP/355/05-p
došlo od / dňa	SNM-MG	26.10.2005
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemkov	
žiadateľ	Garážové družstvo – Rozvodná ul.	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Vinohrady	p. č. 5620/47,48,49,85
Dátum expedície :	8. 11. 2005	
Podpis vedúceho odd.	Podpis RS4:	

Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová, Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	26.10.2005
Vybavené (dátum):	07.11.2005

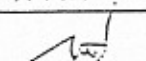
K Vašej žiadosti č.j.MAG/2005/29498/64523-4 o stanovisko k predaju pozemkov p.č. 5620/47,48,49,85 v k. ú. Bratislava - Vinohrady, Rozvodná ulica, o ktorý požiadalo Garážové družstvo za účelom vybudovania troch objektov hromadných garáží z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k odpredaju pozemkov nemáme pripomienky
- navrhovaný zámer využitia pozemkov nie je v rozpore so žiadnym dopravným zámerom v tejto lokalite, k riešeniu sa vyjadríme až na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie (DUR) vypracovanej v zmysle platných STN.

07.11.2005

Minarčin

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient: Garáž, a.l. Rezervácia
Predmet žiadosti	Prechod prechodu, Vlná - Rezervácia	
Katastrálne územie	Vlná	
Parcelné číslo	5620/48, 49, 50, 51 (48+356+367+11 m ²)	
Podacie číslo na MG	MAG/05/29498/64523-4	
Dátum doručenia na OG TI	27. X. 2005	
Č.j. OG TI	OG TI/1660/05	
Dátum expedície z OG TI	27. XI. 2005	
Podpis vedúceho oddelenia		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Boo pripravek

Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez präponierter.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok. Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šiml.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Z hľadiska záujmu celokomunitných systémov TI
vychádzame odmietok, keď prejde produktivita
práce klienta na podnikovú úroveň.

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa

MAG/05/29498/64523-4

Naše číslo

MAG/05/29498/
64523/OCH/Há-295

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

23. 11. 2005

Vec

Predaj – vo výmere spolu 822 m² - pozemkov v k. ú. Vinohrady, Klenová – Rozvodná ul., parc.
č. 5620/47,48,49,85 (Spol. Garážové družstvo – Rozvodná – vybudovanie troch objektov
hromadných garáží) - vyjadrenie

Predmetné parcely nie sú v správe OCH a predaj sa nedotýka komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju
uvedených pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného
osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov
verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju
pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Mária Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Machánková 241005

Naše číslo

MAG-2005/29498/66086

Vybavuje/linka

Georgievská/476

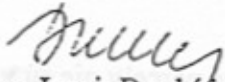
Bratislava

9.11.2005

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Garážové družstvo - Rozvodná

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči Garážovému družstvu Rozvodná Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

SDITEC



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 341/B

Obchodné meno:	Garážové družstvo - Rozvodná, družstvo	(od: 22.10.1998)
Sídlo:	Vajnorská 137 Bratislava	(od: 22.10.1998)
IČO:	35 755 105	(od: 22.10.1998)
Deň zápisu:	22.10.1998	(od: 22.10.1998)
Právna forma:	Družstvo	(od: 22.10.1998)
Predmet činnosti:	vykonávanie bytových a občianskych stavieb obstarávatel'ské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností inžinierska činnosť, s výnimkou vybraných činností v stavebníctve	(od: 22.10.1998) (od: 22.10.1998) (od: 22.10.1998) (od: 22.10.1998)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. Jozef Kajan - člen Družstevná 3 Bratislava 831 04 od: 19.05.2003 Ing. Peter Kostelníček CSc. - predseda L.Dérera 15 Bratislava Ing. Michal Ružek Bellova 55 Bratislava 831 07 od: 15.02.2005	(od: 22.10.1998) (od: 19.06.2004) (od: 19.06.2004) (od: 28.04.2005)
Konanie:	Za družstvo koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne.	(od: 22.10.1998)
Zapisované základné imanie:	60 000 Sk	(od: 22.10.1998)
Základný členský vklad:	10 000 Sk	(od: 22.10.1998)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdze dňa 7.10.1998, v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 19.5.2003. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 19.5.2003. Funkcia člena predstavenstva Ing. Š. Vadócza CSc. sa končí dňom 19.5.2003. Funkcia Ing. P. Kostelníčka CSc. ako predsedu predstavenstva vznikla dňa 19.5.2003. Funkcia Ing. arch. J. Furdíka CSc. ako podpredsedu predstavenstva vznikla dňa 19.5.2003.	(od: 22.10.1998) (od: 19.06.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	25.04.2006	
Dátum výpisu:	04.05.2006	

GARÁŽOVÉ DRUŽSTVO - ROZVODNÁ

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

27-10-2005

Pod. 65777 príl.:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy majetku

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Bratislava 27.10.2005

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemkov

Dňa 14.09.2005 sme Vás požiadali o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vinohrady, vedených v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava III, na liste vlastníctva č. 2212 ako parcela č. 5620/47 – ostatné plochy o výmere 88 m², paecelné č. 5620/48 – ostatné plochy o výmere 356 m², parcelné č. 5620/49 – ostatné plochy o výmere 367 m², parcelné č. 5620/85 – ostatné plochy o výmere 11 m², nachádzajúce sa na Klenovej a Rozvodnej ulici v Bratislave tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list 9-8/33, 34, 9-9/11 zo dňa 16.08. 2005, celková plocha je 822 m².

Účelom kúpy pozemkov je vybudovanie a užívanie 3 objektov hromadných garáží, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a výstavba už bola začatá. Tieto garáže budú predané budúcim majiteľom, pričom sa zaväzujeme, že kúpnu cenu za pozemky budúcim majiteľom nezvýšime.
Z uvedeného dôvodu navrhujeme kúpnu cenu 3 000,-Sk/m².

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



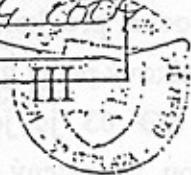
Ing. Michal Ružek



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 25. 7. 2002
V Bratislave dňa: 23. 4. 2001
Podpis: *[Signature]*

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Junácka 1, 832 29 Bratislava



Zn.: 2001/11297-150/151-MWE

Bratislava 5.12.2001

Stavebné povolenie

Garážové družstvo - Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava podalo dňa 11.6.2001 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Garáže Klenová-Rozvodná", Bratislava-Kramáre, pre umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie zn.:2000/17770-150/151-FHA zo dňa 28.2.2001 oddelením územného rozvoja tunajšieho stavebného úradu.

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods.1, písm. f /zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. zo dňa 4. 7. 1996 o organizácii miestnej štátnej správy prejednal podľa §§ 60 až 66 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., ako aj predchádzajúcich zmien a doplnkov k stavebnému zákonu žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba pozostávajúca z objektov: na voľných plochách medzi vežovými bytovými domami mikrosídlička na Rozvodnej ulici č. 9 až 19, na pozemkoch

- parc. č. 5620/46 - SO 02 Garáže 6 boxov
- parc. č. 5620/47 - SO 03 Garáže 5 boxov
- parc. č. 5620/48 - SO 04 Garáže 12 boxov s admin. priestormi
- parc. č. 5620/49 - SO 05 Garáže 16 boxov

mimo uvedených objektov sa umiestňujú:

- parc. č. 5620/11 - SO 07 Vodovod
- parc. č. 5620/11, 5572/2 - SO 08 Kanalizácia
- parc. č. 5620/11 - SO 09 Prípojky a preložky NN
- parc. č. 5620/11 - SO 10 Prípojka plynu STL

kat. úz. Vinohrady sa podľa 66 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., ako aj predchádzajúcich zmien a doplnkov k stavebnému zákonu

povoľuje,

ako stavba dočasná, na dobu trvania do 31.7.2011.

Popis stavby:

Stavebný objekt SO 02 je jednoduchý jednopodlažný obdĺžnikový objekt s plochou strechou, zapustený do terénneho zlomu tak, že jeho strecha je na úrovni trávnatého terénu, riešená ako zelená plocha. Vjazdy pre motorové vozidlá sú zo spodnej časti zo spevnenej plochy, na ktorej

bude vyčlenená plocha pre kontajnery TKO a ktorá výškovo nadväzuje na komunikáciu Rozvodnej ulice. Celkový počet garážových stání je 6.

Stavebný objekt SO- 03 je jednoduchý, jednopodlažný - obdĺžnikový objekt s plochou pochôdznou strechou, zapustený do terénu tak, že jeho zadná pozdĺžna strana lícuje s terajším asfaltovým chodníkom a výškovo nadväzuje na dlažbu pochôdznej strechy. Vjazdy pre motorové vozidlá sú zo spodnej časti zo spevnenej plochy, ktorá výškovo nadväzuje na komunikáciu Rozvodnej ulice. Celkový počet garážových stání je 5.

Stavebný objekt SO 04 je dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s pultovou zatrávenou strechou. Objekt je zapustený do svahu tak, že úroveň podlahy 2.NP je na úrovni terajšieho terénu a z tejto úrovne je aj vstup do administratívnych priestorov v tomto podlaží. Vjazdy pre motorové vozidlá sú zo spodnej časti terénneho zlomu, zo spevnenej plochy, ktorá výškovo nadväzuje na Rozvodnú ulicu. Garážový priestor je riešený ako otvorený s parkovacími stániami vyznačenými vodorovným značením na podlahe. Celkový počet garážových stání je 12.

Stavebný objekt SO 05 je jednoduchý, jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou zatrávenou strechou, s čiastočným zapustením do terénu. Strecha je sprístupnená vonkajším schodiskom, čím sa nahrádza pôvodná zelená plocha v prelúke domov. Objekt je situovaný s vjazdom na Vlársku ulicu šikmou rampou. Garážový priestor je riešený ako otvorený s parkovacími stániami vyznačenými vodorovným značením na podlahe. Celkový počet garážových stání je 16.

Stavebný objekt SO 07 - Vodovod - Rieši vodovodnú prípojku pre objekt SO 04 z verejného vodovodu DN 200 v Rozvodnej ul, od prípojkového uzáveru cez vodomernú šachtu po budovu.

Stavebný objekt SO 08 - Kanalizácia - Rieši kanalizačnú prípojku DN 150 splaškových vôd z objektu SO 04 do verejnej kanalizácie DN 300 v Rozvodnej ulici vrátane revíznej šachty. Odvedenie dažďových vôd bude riešené krátkymi kanalizačnými prípojkami do vsakovacích studní.

Stavebný objekt SO 09 - Prípojky a preložky NN - Rieši preloženie existujúcich káblov NN prechádzajúcich cez pôdorys objektov nových trás tak, aby bolo možné naspojkovaním a zaústením do navrhovanej skrine SP5 vytvoriť slučku, s možnosťou pripojenia elektromerového rozvádzača pre jednotlivé garážové objekty.

Stavebný objekt SO 10 - Prípojka plynu STL - Rieši prípojku DN 25 pre objekt SO 04, kde na fasáde budovy bude umiestnená skrinka s HU, regulátorom tlaku a plynomerom.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zaistí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby zn.:2000/17770-150/151-FHA, zo dňa 28.2.2001 orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.
3. So stavbou možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
4. Na ochranu životného prostredia záujmov spoločnosti sa určujú tieto podmienky : zo strany verejných komunikácií je potrebné oploť stavenisko nepríchľadným oplatením. Všetomžne predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia a komunikácií okolo nej. Na stavbe udržiavať čistotu a poriadok.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom firmou ANCON spol. s r. o., ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Stavebné práce na stavbe môže vykonávať iba organizácia, alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú dokumentáciu stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
9. Stavebník a organizácia, uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa stavebného zákona, nález kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj archeologických nálezov ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom.
10. Stavba bude dokončená odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do 24 mesiacov.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - a / označenie stavby
 - b / označenie stavebníka
 - c / kto stavbu realizuje
 - d / kto a kedy stavbu povolil
 - e / termín začatia a dokončenia stavby
 - f / meno zodpovedného stavbyvedúceho
12. Stavba sa povoľuje ako dočasná na dobu trvania zmluvy o nájme pozemkov č.088307800000 a to do 31.7.2011.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný pozvať stavebný úrad na stavbu po vytyčení stavby a po zabetónovaní základov.

15. Odpad vznikajúci pri výstavbe je stavebník povinný odvádzať na riadenú skládku. Pri kolaudácii predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas výstavby a jeho prevzatí zmluvnou stranou.

16. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Najneskôr do kolaudácie je potrebné vypratať stavenisko, odstrániť zariadenie staveniska a založiť zeleň.

17. Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape.

Zameranie stavebník odovzdá Magistrátu hl. m. SR - Správcovi digitálnej technickej mapy, ktorý mu vydá o tom príslušné potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

18. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný dodržať podmienky orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov inžinierskych sietí:

a) Podmienky Hl.m.SR - oddelenia rozvoja mesta zo dňa 4.10.2000, číslo ORM/6347/2000

b) Podmienky Hl.m.SR - odbor životného prostredia zo dňa 10.9.2001, číslo OŽP 30305/2783/01

c) Podmienky Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 8.9.2000, č.j.: Star-2126/2000

d) Podmienky Okresného úradu Bratislava III - Odbor požiarnej ochrany zo dňa 5.12.2001, číslo PO-866/2001

e) Podmienky Okresného úradu Bratislava III - ODaCH zo dňa 15.1.2000, číslo ODaCH/2000/1433-ZDU

f) Podmienky Okresného úradu Bratislava III - odbor ŽP - OVOP zo dňa 3.1.2000, Zn.: 2000/19474-150/152/KKA a zo dňa 22.12.1999, Zn.: 99/16544-150/152/KKA

g) Podmienky Vodární a kanalizácii Bratislava zo dňa 8.8.2001, Zn.:6776/4022/01/Ing.Ko/Rm

h) Podmienky Západoslovenských energetických závodov zo dňa 25.7.2001, číslo 32/P-250200.01-Mo/Da

i) Podmienky Slovenského plynárenského priemyslu zo dňa 8.8.2001, Zn.:OTD/Fa-2304/2001

j) Podmienky UPC zo dňa 14.12.2000, Zn.: UPC-2000

20. Stavebník je povinný dodržať v plnom rozsahu podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bratislava III - Odboru životného prostredia o umiestnení stavby č. 387, zo dňa 28.02.2001, Zn. 2000/17770-150/151/FHA.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zák. č. 145 /1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, poplatok v sume 2000 Sk, slovom dvetisíc korún slovenských, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka zo dňa 11.6.2001 doloženej postupne predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi oznámil termín, do ktorého môžu účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky. Zistil pritom, že žiadateľ Garážové družstvo - Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava preukázal uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov číslo 088307800000, na parc. č. 5620/46, 5620/47, 5620/48, 5620/49, kat. územie Vinohrady, ktoré sú vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa listu vlastníctva č. 2212 (ostatné plochy) zo dňa 22.9.2000 a snímok z katastrálnej mapy zo dňa 5.9.2001, na ktorých chce realizovať stavbu: "Garáže Klenová - Rozvodná", Bratislava - Kramáre .

Zistil, že stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným rozhodnutím zo dňa 28.2.2001, zn.: 2000/17770-150/153/FHA.

Ďalej zistil, že k stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy :
Okresný úrad Bratislava III - PO, - ŠOH, - odbor ŽP-OVOP, - ODaCH, Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave III - Okresný dopravný inšpektorát,
organizácie: Vodárne a kanalizácie Bratislava, Západoslovenské energetické závody, Slovenský plynárenský priemysel, Slovenské telekomunikácie, UPC,
a miestna samospráva: Hl.m.SR - oddelenia rozvoja mesta, - odbor životného prostredia, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

Dočasnosť stavby bola určená na základe uzatvorenej zmluvy o nájme pozemkov číslo 08 83 0780 00 00, na parc. č. 5620/46, 5620/47, 5620/48, 5620/49, kat. územie Vinohrady.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ Garážové družstvo - Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

1. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Krajský úrad Bratislava, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo dvoch podaniach.
2. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce dňom, kedy mu stavebný úrad vyznačí na rozhodnutí, že vznikla právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.
3. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona.

Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

Vyvesené dňa: _____

Zvesené dňa: _____

JUDr. Ladislav Kostanecký
poverený vedením
odboru životného prostredia

Doručuje sa :

Účastníkom konania

1. 1 x Garážové družstvo Klenová - Rozvodná, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
√6 x Garážové družstvo Klenová - Rozvodná
(zabezpečí vyvesenie vo vchodoch objektu Rozvodná ul. č. 9, 11, 13, 15, 17, 19)
2. Ing. Zorard Beňo, ARCON spol. s r. o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
3. Magistrát hl.m. Bratislava, odd. správy majetku mesta, Primáciálne nám. 1, 814 99 BA
4. projektant: AUP MEDIA spol. s r. o. Dúbravská cesta 2, 841 05 Bratislava 4

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. 1 x Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 29 Bratislava
6 x Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
(zabezpečí vyvesenie vo vchodoch objektu Rozvodná ul. č. 9, 11, 13, 15, 17, 19)
2. Obyvatelia bytového domu Rozvodná ul. č. 9
3. Rozvodná ul. č. 11
4. Rozvodná ul. č. 13
5. Rozvodná ul. č. 15
6. Rozvodná ul. č. 17
7. Rozvodná ul. č. 19

Zverejnenie oznámenia bude zabezpečené vyvesením vo vstupe jednotlivých objektov.

8. Magistrát hl.m. Bratislava, Primáciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. KÚ v Bratislave, odb. životného prostredia, Staromestská ul. č. 6, 814 71 Bratislava 1
2. OÚ BA III, Odbor DaCH, Junácka 1, 832 29 Bratislava
3. Magistrát hl.m. Bratislava, odd. DaCH, Primáciálne nám. 1, 814 99 BA
4. Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
5. Štátny okresný hygienik, OÚ Bratislava III, Junácka 1, 832 94.
6. Vodárne a kanalizácie Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenské energetické závody, Hraničná 14, 827 14 Bratislava 212
8. Riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava, odbor projekcie, odd. technických návrhov,
Kolárska 12, 814 68 Bratislava 1
9. Slovenský plynárenský priemysel, Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
10. UPC Slovensko spol. s r. o., Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava
11. Okr. dopravný inšpektorát OR PZ, Legerského 1, P.O. Box 134, 832 56 Bratislava

Vybavuje: Ing. Marian Weber

t.č. 49 253 158

21.

Záznam z rokovania zástupcov MČ Bratislava - Nové Mesto

Garážového družstva Klenová – Rozvodná

uskutočneného dňa 31.01.2006 v zasadačke MČ Bratislava - Nové Mesto

Zúčastnení.

za MČ Bratislava Nové Mesto – Ing. R. Frimmel – starosta

- Ing. Ľ. Kollárik – prednosta
- Ing. arch J. Kocka – hl. architekt MČ
- Ing. F. Mesaroš – ved. odd. ÚkaSP

za Garážové družstvo – Ing. M. Ružek – popredseda

- Ing. P. Kostelničák, CSc. – predseda

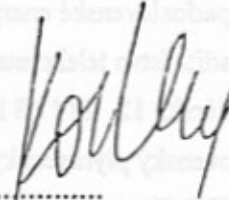
Záver rokovania.

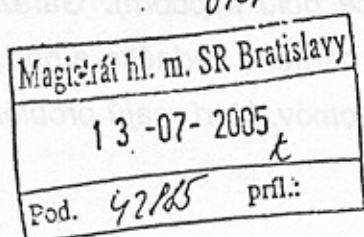
Po vzájomnom ozrejmení stanovísk ohľadom výstavby objektov garáží na Klenovej – Rozvodnej ul., zúčastnené strany sa dohodli:

1. stavebné povolenie na realizáciu objektov je právoplatné
2. je potrebné zvýšiť kapacitu parkovacích miest v uvedenom území
3. Garážové družstvo získa formou predbežného záujmu budúcich vlastníkov garáží z obyvateľov okolitých domov, a zároveň v čo najväčšej miere dosiahne konsenzus s obyvateľmi lokality
4. Garážové družstvo požiada Magistrát hl. m. SR Bratislavy o predĺženie nájomnej zmluvy a urýchlene bude pokračovať v stavebných prácach
5. najneskôr mesiac po kolaudácii Garážové družstvo požiada Magistrát hl. m. SR Bratislavy o kúpu pozemkov pod stavbami.


- Nové Mesto




za Garážové družstvo



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
p.Chudinová
814 99 Bratislava

Bratislava

12.07.2005

Vec: Zmluva o nájme pozemkov č. 08 83 0780 00 00

Vážená pani hovorkyňa,

dovoľujem si Vás osloviť na základe Vášho vyhlásenia vo veci odstúpenia od zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0780 00 00, uzavretej medzi Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, zastúpeným p. Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy a Garážovým družstvom – Rozvodná, družstvo, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, zastúpené p. Ing. Štefanom Vedóczom, predsedom predstavenstva družstva, v hlavných správach TV JOJ, dňa 10.07.2005 o 19.30 hod., kde ste ako dôvod uviedli porušenie zmluvy tým, že k 30.6.2005 mal stavebník predložiť kolaudačné rozhodnutie, čo však neurobil, keďže s výstavbou začal až v 5/2005.

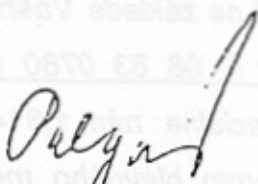
Málokto z obyvateľov bývajúcich na Rozvodnej ulici sa stotožňuje so stavebných povolením zn.: 2001/11297-150/151-MWE na vybudovanie 4 objektov hromadných garáží, ktoré zničia i tak málo zelenej plochy, či jediné detské ihrisko v širokom okolí. Nie je možné uveriť, že ktosi prinúti stavebníka po skončení doby nájmu zlikvidovať dočasnú stavbu.

Medzi obytnými domami Rozvodná č.9 a č.11 už stavebník vybudoval 3ks garáží, čím zabral minimálne 6 stání pre motorové vozidlá, odstránil nám kontajnerové stojisko, ktoré sa toho času nachádza po neodpratani betónovej sute na chodníku, podopreté kameňmi (kontajnery sú stojace dolu kopcom). Garáže momentálne stavebník využíva pre svoje účely (uložené náradie, sečacia a pod.), takže určite pochopíte nespokojnosť obyvateľov našich domov, ktorí majú problém so zaparkovaním svojich áut.

Sme zodpovední za udržiavanie čistoty okolia a príslušných chodníkov, ale kto sa nás obyvateľov opýtal, či máme záujem o práve takýto typ garáží a na úkor zmenšenia zelenej plochy. Prínajmenšom bolo povinnosťou stavebníka informovať okolie o jeho zámere budovať garáže, čo sa však nestalo.

Očakávam Vašu odpoveď ohľadne odstúpenia od zmluvy, nakoľko pracovníci Okresného úradu Bratislava III., odbor životného prostredia, ktoré vydalo vyššie spomenuté stavebné povolenie, nevedia o nijakej reportáži ani vyhlásení a na Rozvodnej ulici pokračujú stavebné práce.

S pozdravom



Jana Paľugutová
predseda SVB Rozvodná 9

na vedomie:

Okresný úrad Bratislava III.
Odbor životného prostredia
Junácka 1
832 29 Bratislava



Ing. Richard Fritmirel

starosta

Bratislava - Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
1. 632 91 Bratislava	
- 2 - 05 - 2006	
Zákl.c.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

Bratislava, 28.4.2006

Star.: 1110/2006

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti zo dňa 19.4.2006, Č.j. MAG/06/13532/26343-1, ktorou v zmysle čl. 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k odpredaju pozemkov parc.č. 5620/47, parc.č.5620/48, parc.č. 5620/49 a parc.č.5620/85 v k.ú. Vinohrady pre Garážové družstvo - Rozvodná, so sídlom na Vajnorskej ul. č. 137 v Bratislave Vám oznamujem nasledovné.

S odvolaním sa na môj list č.j. Star.:66/2006 zo dňa 16.1.2006 adresovaný predsedovi Garážového družstva - Rozvodná, ako aj na závery z rokovania zástupcov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a Garážového družstva - Rozvodná, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.1.2006 na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto, nesúhlasím s odpredajom predmetných nehnuteľností vzhľadom k tomu, že neboli splnené podmienky uvedené v citovanom liste a v zázname z horeuvedeného rokovania.

Fotokópiu listu Vám v prílohe zasielam.

S pozdravom

Prílohy: 1x fotokópia listu č.j Star.:66/2006

Vážený pán

Ing. Andrej Ďurkovský

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.č.1

814 91 Bratislava



Ing. Richard Frimmel
starosta
Bratislava - Nové Mesto

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	17-01-2006
Čís.podat.	
Zákl.č.	
Prílohy	
Vydavuje	
Ukl.en.	
Sk.zn.	

Bratislava, 16.1.2006

č.j. Star.:66/2006

Vážený pán predseda družstva,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 4.1.2006 vo veci predaja pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Vinohrady, v lokalite Rozvodná-Klenová zapísaných na LV č.2212 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava za účelom výstavby garáží v danej lokalite Vám oznamujem nasledovné.

Na pozemky parc.č. 5620/47, parc.č. 5620/48, parc.č. 5620/49, bolo vydané v r. 2000 súhlasné záväzné stanovisko mestskej časti k výstavbe vzhľadom na nedostatok parkovania v území.

Dňa 16.11.2005 bolo primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy zaslané nesúhlasné stanovisko k odpredaju predmetných pozemkov z dôvodu, že bola medzi Hlavným mestom SR Bratislavy a Garážovým družstvom-Rozvodná zrušená nájomná zmluva z dôvodu petície občanov a výstavba bola zastavená.

Ku koncu r.2005 bolo verejnosti sprístupnené parkovisko pri kostole, ktoré zvýšilo počet parkovacích miest v území.

O prípadnom súhlase k odpredaju je možné uvažovať vtedy, ak žiadateľ preukáže potrebu výstavby v tejto lokalite, dokladuje, že garáže sú pre obyvateľov okolitej zástavby a dosiahne čo najväčší konsenzus medzi obyvateľmi a firmou.

S pozdravom

Ing. Richard Frimmel

Vážený pán

Ing. Peter Kostelničák, CSc.

predseda družstva

Garážové družstvo-Rozvodná družstvo

Vajnorská 137

831 04 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.: ÚKaSP-2005-6/1010-OMA

Bratislava 24.06.2006.

517

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
- 1 -06- 2006
Pod. 16496 príl.:

Mgr. Miroslava Smolíková

Rozvodná 17
811 01 Bratislava

Vec : Rozostavaná stavba - „ Garáže Klenová – Rozvodná “, Bratislava - Kramáre.

Nadväzne na Váš mail zo dňa 19.05.2006 vo veci rozostavanej stavby-situovanej medzi obytnými domami na Rozvodnej ul. č. 13,15,17, Vám oznamujeme, že na predmetnú stavbu „ Garáže Klenová – Rozvodná “, Bratislava - Kramáre vydal Okresný úrad Bratislava III, odbor ŽP stavebné povolenie pod č. 2001/11297-150/151-MWE pre stavebníka Garážové družstvo Rozvodná - predseda Ing. Peter Kostelníček CSc, Vajnorská 137, Bratislava, ktorý stavbu realizoval podľa zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenou s Hlavným mestom SR Bratislava od ktorej Hlavné mesto odstúpilo 11.7.2005 z dôvodu, že nájomca nezabezpečil do 30.06.2005 právoplatné kolaudačné rozhodnutie k užívaniu predmetnej stavby. Realizátorom stavebných prác je spoločnosť ANCON s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava.

V súčasnom období sa prípadom rozostavanej stavby - „ Garáže Klenová – Rozvodná “, Bratislava – Kramáre zaoberá Slovenská stavebná inšpekcia. Z informatívnych dôvodov Vám prikladáme fotokópie našich listov z 5.5.2005, 5.10.2005, ako i 1.6.2005, ktorými sme informovali viacerých obyvateľov z okolia vo veci, ktorá je obsahom Vášho mailu.

FRANTIŠEK MÉSZÁROS

Ing. František Mészáros
vedúci oddelenia

Prílohy : 3 fotokópie podľa textu

Na vedomie:

- Garážové družstvo Rozvodná, Ing. Peter Kostelníček CSc, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- ANCON spol. s r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. majetkové, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava I

Vybavuje: Ing. Matej tel. č. 4925 3153



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.: ÚKaSP- 2005/545-OMA

Bratislava 05.05.2005.

Spoločenstvo vlastníkov bytov

JUDr. Igor Klamár, predseda SVB

Rozvodná 11

831 01 Bratislava

Vec : žiadosť o zastavenie stavby „Garáže Klenová - Rozvodná“, Bratislava - Kramáre

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podáva nasledujúce stanovisko k žiadosti pod č. SVB 001/05 zo dňa 21.4.05 vo veci zrušenia stavebného povolenia pre realizáciu stavby v blízkosti obytných domov na Rozvodnej ul. č. 9, č. 11 „Garáže Klenová - Rozvodná“, Bratislava - Kramáre (stavebné práce až do prechrenia zastavené na pokyn stavebného úradu dňa 22.04.2005);

Na stavbu „Garáže Klenová - Rozvodná“, Bratislava - Kramáre s objektovou skladbou na

parc. č. 5620/46 SO 02 Garáže 6 boxov,

parc. č. 5620/47 SO 03 Garáže 5 boxov,

parc. č. 5620/48 SO 04 Garáže 12 boxov s admin. priestormi,

parc. č. 5620/49 SO 05 Garáže 16 boxov,

parc. č. 5620/11 SO 07 Vodovod,

parc. č. 5620/11 SO 08 Kanalizácia,

parc. č. 5620/11 SO 09 Prípojky a preložky NN,

parc. č. 5620/11 SO 010 Prípojka plynu STI,

vydal Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia stavebné povolenie dňa 5.12.2001 pod č. 2001/11297-150/151-MWE s nadobudnutím právoplatnosti dňa 25.1.2002 pre stavebníka Garážové družstvo Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava, stavebné práce v súčasnom období realizuje firma ANCON spol. s r.o. Vajnorská 137, Bratislava.

Na základe šetrenia stavebného úradu bolo zistené, že uvedené stavebné povolenie je platné, firma ANCON spol. s r.o. Vajnorská 137, Bratislava stavebnému úradu predložila zahájenie stavebných prác v roku 2003 (predložený zoznam zrealizovaných stavebných prác v roku 2003 na SO 09 - Prípojka a preložka NN vrátane predložených zúčtovacích dokladov a zápisnice o vytyčení stavebnej čiary zo dňa 14.11.2003). Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 387 bolo vydané v samostatnom územnom konaní pod zn. 2000/17770-150/153/FIIA dňa 28.3.2001 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.3.2001.

V žiadosti uvedená požiadavka na zrušenie stavebného povolenia pre stavbu „Garáže Klenová - Rozvodná“, Bratislava - Kramáre je vo svojej podstate zavádzajúca. Stavebný úrad v uskutočnených konaniach (územné konanie, stavebné konanie) obyvateľov dotknutých obytných domov na Rozvodnej ul. o pripravovanej výstavbe informoval zákonným spôsobom t.j. uplatnením verejnej vyhlášky vyvesením oznámení a rozhodnutí na úradných tabuliach (magistrátu hl. m. SR Bratislava, Okresného úradu, Miestneho úradu a vo vchodoch výstav -

bou dotknutých bytových domov na Rozvodnej ul. č.9,11,13,15,17), pričom svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť v lehotách stanovených stavebným úradom (v dokumentoch je vyznačený deň vyvesenia a zvesenia) . Texty predkladané k oznámeniu verejnou vyhláškou (pre veľký počet účastníkov konania) boli zverejňované aj prostredníctvom regionálneho vysielania TV- Nové Mesto.

BRATISLAVA 13.12.2002

BRATISLAVA 13.12.2002

BRATISLAVA 13.12.2002

Ing. František Mészáros
vedúci oddelenia

Na vedomie :

1. Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
2. ANCON spol. s r.o. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
2. Ing. Ján Dúbravec , útvar miestneho kontrolóra / tu /

Vybavuje: Ing. Matej tel. č. 4925 3153



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.: ÚKaSP- 2005/1347-OMA

Bratislava 05.10.2005

Ing. Viera Žiačková
Rozvodná 17
831 01 Bratislava

Vec : Odpoveď na sťažnosť na stavebníka – Malstav s.r.o.,- stavebné práce na Rozvodnej ulici.

Vo veci Vašej sťažnosti podanej na náš úrad dňa 25.8.2005 Vám z poverenia pána starostu oznamujeme nasledovné:

V súčasnosti v okolí Rozvodnej ulice sú rozostavané tri stavby „BLACK & WHITE“, „Dom sociálnych služieb“, „Garáže Rozvodná ul.“, ktoré boli v aktuálnom čase v príslušných územných a stavebných konaniach povolené naším právnym predchodcom resp. tunajším stavebným úradom. Situácia s dynamickou a statickou dopravou je tunajšiemu všeobecnému i špeciálnemu stavebnému úradu dobre známa. Pripomíname, že statická doprava je dlhoročným celobratislavským problémom a situácia s parkovaním v okolí Rozvodnej ulice sa zlepši dokončením uvedených rozostavaných stavieb.

Súčasne Vás informujeme, že z podnetu občanov sa toho času kompletný spisový materiál stavby „Garáže Rozvodná ul.“ nachádza na Okresnej prokuratúre Bratislava III za účelom preskúmania zákonnosti príslušných rozhodnutí. Vami požadovanú nápravu mienime čiastočne zlepšiť zvýšenou frekvenciou štátnych stavebných dohľadov a kontrolou prostredníctvom mestskej polície. Záverom Vás žiadame, aby ste s obsahom tohto listu oboznámili aj ďalších signatárov ktorí predmetnú sťažnosť podpísali.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta

Doručí sa :

1. JUDr. Dušan Ďuriník, Rozvodná 17, 831 Bratislava
2. František Šikula, Rozvodná 17, 831 Bratislava

Na vedomie :

3. Ing. Ján Dúbravec, miestny kontrolór, BA – Nové Mesto /tu/

Vybavuje: Ing. Matej tel. č. 4925 3153



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.: ÚKaSP- 2005/760-OMA

Bratislava 01.06.2005.

Ing. Štefánia Kratochvílová

Rozvodná 13

831 01 Bratislava

Vec : sťažnosť - „Garáže Klenová - Rozvodná“, Bratislava - Kramáre

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podáva nasledujúce stanovisko k Vašej sťažnosti zo dňa 23.05.2005 vo veci postupu stavebníka Garážové družstvo – Rozvodná.

Na stavbu „Garáže Klenová - Rozvodná“, Bratislava - Kramáre s objektovou skladbou na

parc. č. 5620/46 SO 02 Garáže 6 boxov,

parc. č. 5620/47 SO 03 Garáže 5 boxov,

parc. č. 5620/48 SO 04 Garáže 12 boxov s admin. priestormi,

parc. č. 5620/49 SO 05 Garáže 16 boxov,

parc. č. 5620/11 SO 07 Vodovod,

parc. č. 5620/11 SO 08 Kanalizácia,

parc. č. 5620/11 SO 09 Prípojky a preložky NN,

parc. č. 5620/11 SO 010 Prípojka plynu STL

vydal Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia stavebné povolenie dňa 5.12.2001 pod č. 2001/11297-150/151-MWE s nadobudnutím právoplatnosti dňa 25.1.2002 pre stavebníka Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava, stavebné práce v súčasnom období realizuje firma ANCON spol. s r.o. Vajnorská 137, Bratislava. Stavebník oznámením zo dňa 3.12.2003 oznámil stavebnému úradu začatie stavebných prác dňa 1.12.2003 v súlade s vydaným stavebným povolením.

Na základe šetrenia stavebného úradu bolo zistené, že uvedené stavebné povolenie je platné, firma ANCON spol. s r.o. Vajnorská 137, Bratislava – dodávateľ stavby preukázal stavebnému úradu začatie stavebných prác v roku 2003 (predložený zoznam zrealizovaných stavebných prác v roku 2003 na SO 09 – Prípojka a preložka NN vrátane predložených zúčtovacích dokladov a zápisnice o vytýčení stavebnej čiary zo dňa 14.11.2003). Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 387 bolo vydané v samostatnom územnom konaní pod zn. 2000/17770-150/153/FHA dňa 28.3.2001 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.3.2001.

Stavba sa realizuje ako dočasná stavba vzhľadom k tomu, že stavebník nie je vlastníkom pozemkov a na predmetné pozemky má uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov č. 0883 0780 0000 a dodatok č. 0883 0780 0001 k Zmluve o nájme pozemkov č. 0883 0780 0000 s vlastníkom pozemkov – Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnených konaniach (územné konanie, stavebné konanie) obyvateľov dotknutých obytných domov na Rozvodnej ul. o pripravovanej výstavbe informoval zákonným spôsobom (t.j. uplatnením verejnej vyhlášky vyvesením oznámení a rozhodnutí na úradných tabuliach (magistrátu hl. m. SR Bratislava,

Okresného úradu, Miestneho úradu a vo vchodoch výstavbou dotknutých bytových domov na Rozvodnej ul. č.9,11,13,15,17), pričom svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť v lehotách stanovených stavebným úradom (v dokumentoch je vyznačený deň vyvesenia a zvesenia) . Texty predkladané k oznámeniu verejnou vyhláškou (pre veľký počet účastníkov konania) boli zverejňované aj prostredníctvom regionálneho vysielania TV- Nové Mesto.

Vzhľadom k uvedenému konštatujeme, že Vaša sťažnosť nie je opodstatnená.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Júnácka 1, 832 91 Bratislava
- 32 -

Ing. František Mészáros
vedúci oddelenia

Na vedomie :

1. Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
2. ANCON spol. s r.o. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
3. Ing. Ján Dúbravec , útvár miestneho kontrolóra / tu /

Vyhavuje: Ing. Matej tel. č. 4925 1153