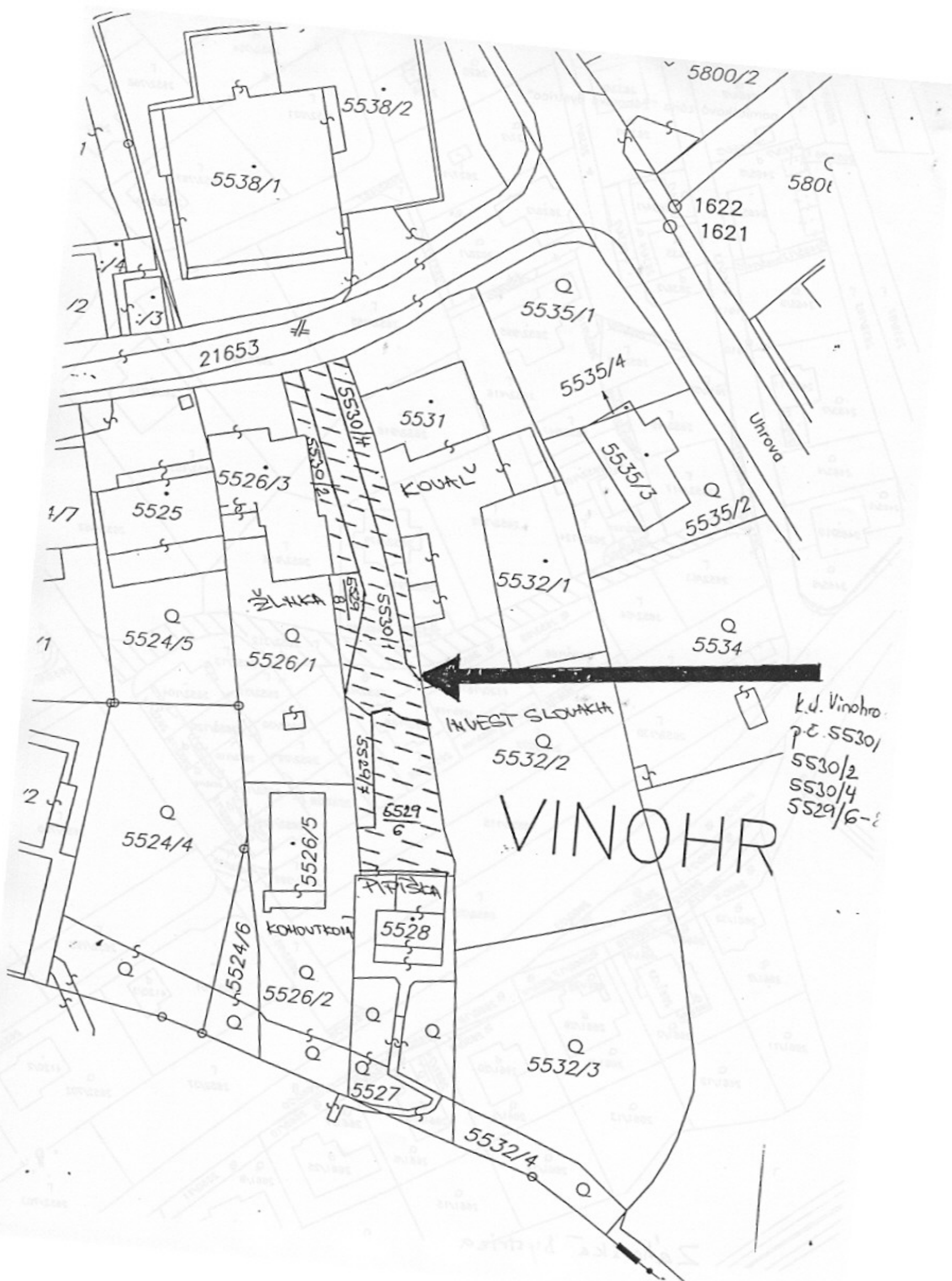
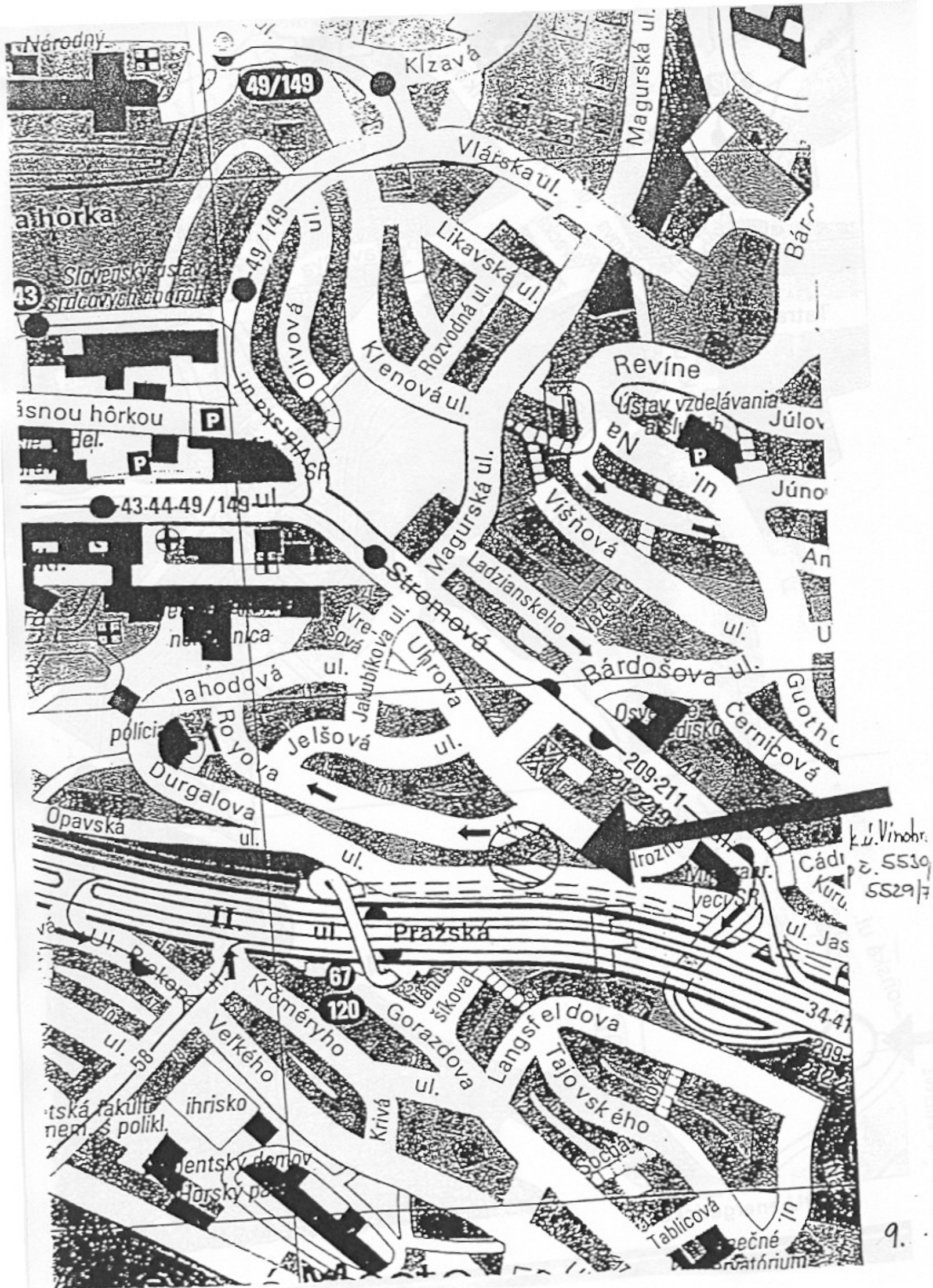
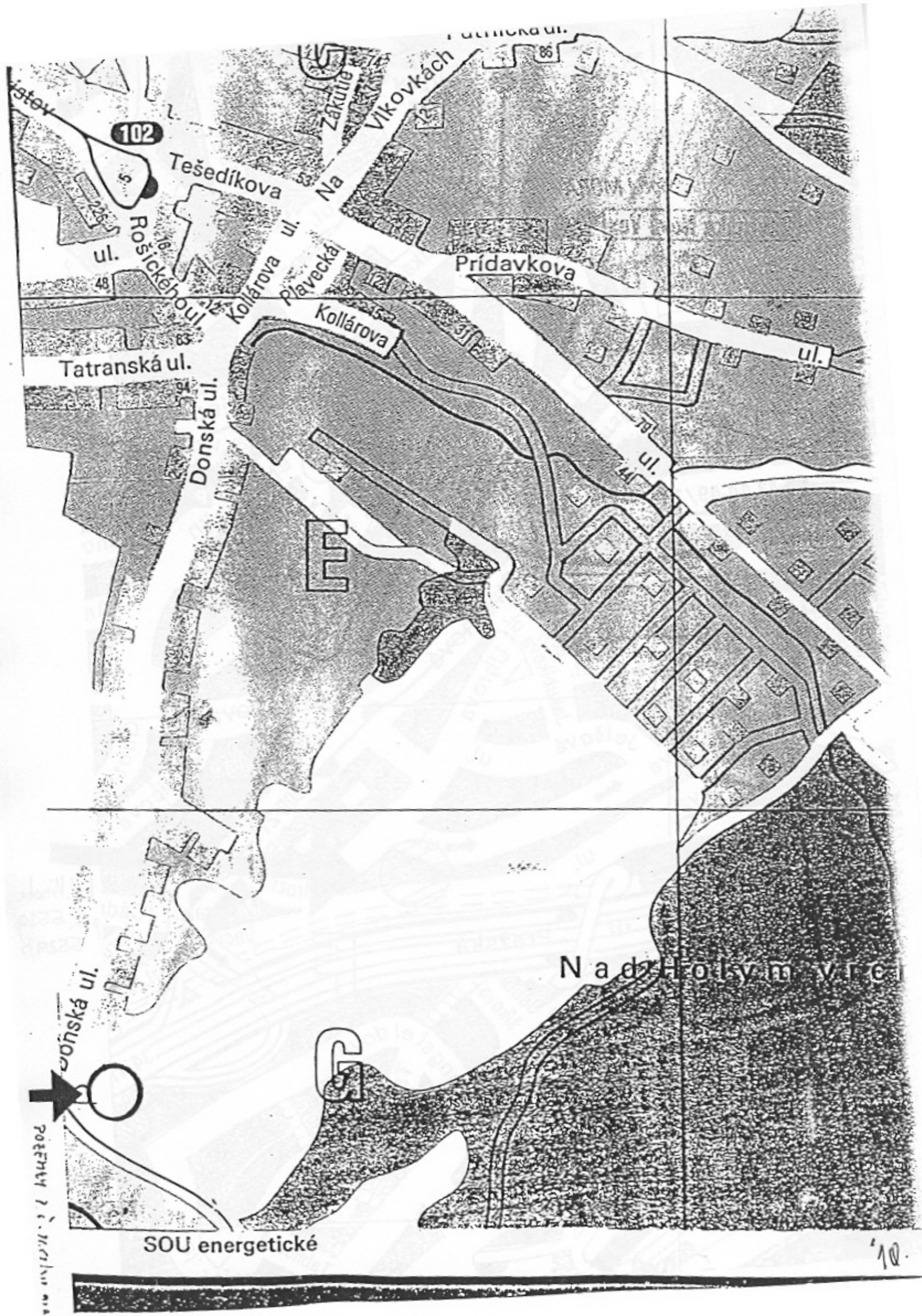




Záhorská Bystrica







VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2212		5529	349	zahrada						5529/6	160	zast.pl.	13104	HL mesto SR Bratislava
2212		5530/1	173	zast.pl.						5529/7	37	zast.pl.	13104	Prímocíne nrm. 1
1		5530/2	41	zast.pl.						5529/8	32	zahrada	05100	della
										5530/1	188	zast.pl.	13321	della
										5530/2	56	zast.pl.	13104	della
										5530/4	90	zahrada	05100	della
Spolu:			563								563			

Legenda: kód spôsobu využívania 13104–pozemok, na ktorom je dvor

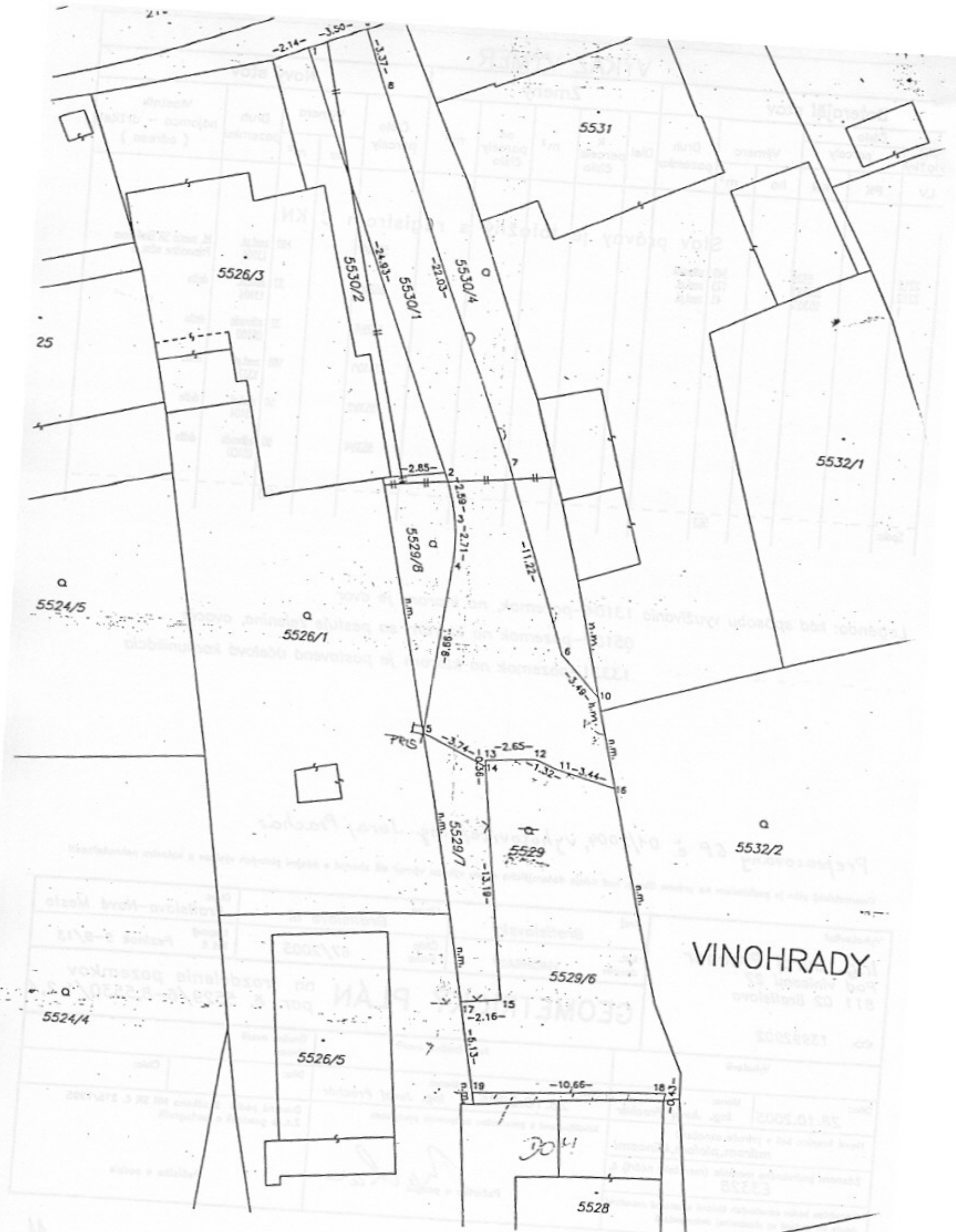
05100–pozemok na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie

13321–pozemok na ktorom je postavená účelová komunikácia

Prepracovaný GP č. 01/2004, vyhotoviteľ Ing. Juraj Prachár

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Juraj Prachár Pod vinicami 27 811 02 Bratislava IČO: 13992902		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava–Nové Mesto
		Kat. územie VINOHRADY	Číslo plánu 67/2005	Mapový list č. Pezinok 9–9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemkov par. č. 5529/6–8,5530/1,2,4				
Vyhotovil Dňa: 28.10.2005 Meno: Ing. Juraj Prachár		Autorizačne overil Dňa: 28.10.2005 Meno: Ing. Juraj Prachár		Úradne overil Meno: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plošom, klincami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E3328 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



SKY

M. m. SR Bratislava
18.04.2006
Pod. 24/72 príj.: 6

Zuzana Kohoutková, Pražská 2/A, 831 01 Bratislava

HAG-06-13909/24822-1

Magistrát hl. mesta SR
odd. správy nehnuteľností
JUDr. Mária Gajdošíková
Primaciálne nám. 1
Bratislava

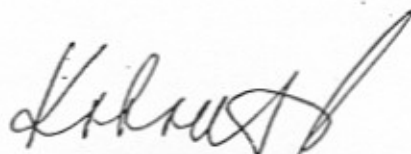
Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Vinohrady parc. 5529/8- záhrada o výmere 32 m², podľa priloženého GP č. 67/2005 z nasledovného dôvodu.

[redacted] si začal budovať vo svojej záhrade parkovisko pre cca 12 áut, s tým, že vjazd na toto parkovisko bude v spojnici s pozemkom 5529/8, čiže ohrozí tým moje zdravie a zdravie mojich dvoch maloletých detí, ktoré rovno z brány vojdú pod kolesá áut, ktoré budú vchádzať a vychádzať z jeho záhrady cez pozemok 5529/8. Prosím o odkúpenie pozemku 5529/8, alebo jeho časti tak, aby neohrozoval naše životy a nekomplikoval nám prístup domov. Svoju nehnuteľnosť prenajíma firmám a tieto pozemky 5530/2 a 5529/8 o ktoré požiadal, potrebuje na svoju zárobkovú činnosť. Denne nám parkuje na prístupovej ceste okolo 5 áut a ďalšie na ulici Royova.

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie spomenutého pozemku, alebo jeho časti a o pomoc, aby mne a mojim deťom neohrozoval život. Ani prístupová cesta 5530/1 nie je vybudovaná ako komunikácia pre autá. Je to neosvetlená štrkocesta o šírke 3,5 m.

V Bratislave 15.04.2006



S pozdravom

[redacted]

MAG-06-4987/15055-2

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Eva Bakalárová - riaditeľka

III. sekcia správy a nakladania s nehnuteľným
majetkom mesta

Primaciálne nám. 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

list č.140/2006

V Bratislave, 1.3.2006.

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov pod komunikáciami.

Na základe predbežného prerokovania Vám predkladáme žiadosť o zámenu nasledovných pozemkov:

1. pozemok v k.ú. Vinohrady vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2212, oddelený geometrickým plánom č. 67/2005 vypracovaným Ing. Jurajom Prachárom – parc. č. 5530/1 zastavaná plocha o výmere 188 m²

za

2. pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica I vo vlastníctve HREC, s.r.o. Záborského 42, 831 03 Bratislava, zapísané na LV č. 2761 – parc. č. 2652/312, orná pôda o výmere 968 m² a parc. č. 2652/928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m².

Zdôvodnenie:

Na pozemok I je vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2005/1482-RMK-586 z 31.1.2006 na „Bytový dom Bratislava – Kramáre, Ďurgalova ul.“, ktorej investorom je naša firma RETEP Slovakia s.r.o. Záborského 42, 831 03 Bratislava, a podľa ktorého sú na pozemok I umiestnené objekty: Prípojka el. NN, Príjazdová komunikácia, Spevnené plochy, ktoré riešia prívod médií a dopravné napojenie stavby bytového domu na parc. č. 5532/2, 5532/3 a 5532/4 (vo vlastníctve našej inej firmy INVEST SLOVAKIA a.s. Záborského 42, 831 03 Bratislava) z Royovej ulice. Magistrát listom č. MAG/2005/25780/69633-2 z 15.11.2005 požiadal firmu INVEST SLOVAKIA a ďalších dotknutých susedov o stanovisko k návrhu riešenia majetkového usporiadania pozemkov 5529, 5530/1a 5530/2, z ktorého vieme, že Hl. mesto SR Bratislava chce uvedený pozemok I odpredať z dôvodu, že nemá záujem vlastníť.

a spravovať účelovú komunikáciu, ktorá stavbou na pozemku 1 vznikne. V prípade uskutočnenia zámeny súhlasíme s vecným bremenom – ťarchou povinnosti zabezpečenia prístupu na susedné parcely podľa dnešného skutkového stavu. Prevodom vlastníctva pozemku 1 z Hl. mesta SR Bratislavy na f. HREC s.r.o. mesto vyrieši dlhoročný problém s pôvodnými parcelami č. 5529 a 5530/1, ktoré sú dnes z časti nelegálne zabraté majiteľmi susedných nehnuteľností.

Na pozemkoch 2 sú vybudované komunikácie (odovzdané Hlavnému mestu SR Bratislava zmluvou o bezodplatnom prevode stavebného majetku z 7.2.2006) a firma HREC s.r.o. za účelom vysporiadania pozemkov pod verejnými komunikáciami ponúkla ich odpredaj Hl. mestu SR Bratislave za symbolickú cenu 35,- Sk/m². Hl. mesto SR Bratislava predbežne súhlasilo s odkúpením pozemku.

Komunikácie na pozemkoch 2 boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica protokolom č. 118800020600.

Preto v záujme praktickejšieho a rýchlejšieho vyriešenia oboch transakcií navrhujeme spojenie dvoch kúp do 1 zámeny.

S pozdravom

Ing. Peter Novosad
konateľ spoločnosti

HREC, s.r.o.
Záhorského 42
831 03 Bratislava

SNH
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
- 9 -05- 2006
Pod. 29950 príl.:

1146-06-12254/29950-2

JUDr. Mária Gajdošíková
Vedúca oddelenia správy nehnuteľností
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
Bratislava

814 99

Vec: Stanovisko k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov v kat. území
Vinohrady, parc. č. 5529, 5530/1, 5530/2 podľa GP č. 67/2005

K návrhu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov č. 5529, 5530/1, 5530/2
podľa GP č. 67/2005 máme nasledovné stanovisko:

- súhlasíme s predajom pozemku parc.č. 5530/2 – zast. plocha vo výmere 56m² a pozemku parc. č. 5529/8 – záhrada vo výmere 32m² [redacted]
[redacted]
- súhlasíme s predajom pozemku parc.č. 5529/7 – zast. plocha vo výmere 37m² [redacted]
- súhlasíme s predajom pozemku parc.č. 5529/6 – zast. plocha vo výmere 160m² [redacted]
- súhlasíme s predajom pozemku parc.č. 5530/4 – záhrada vo výmere 90m²
[redacted]
- súhlasíme so zámenou pozemku parc.č. 5530/1 – zast. plocha vo výmere 188m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc.č. 2652/312 – orná pôda vo výmere 968m², parc. č. 2652/928 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 92m², v katastrálnom území Záhorská Bystrica vo vlastníctve spoločnosti HREC, sro s tým, že v prospech vlastníkov susedných pozemkov bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5530/1 a vlastníci susedných pozemkov sa zaviazujú podieľať sa na správe a údržbe verejnej účelovej komunikácie, ktorá bude na predmetnom pozemku.

S pozdravom

V Bratislave 9. 5. 2006

Ing. Ján Zlínka, Ing. Mária Zílková
[signature] [signature]

Magistrát hl. m. SR Bratislava	
24-05-2006	
Pod. 19566	pril.:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
III. SEKCIA – oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Mária Gajdošíková
Vedúca oddelenia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

MAG-06-4954/34566-12

Bratislava, 22. 5. 2006

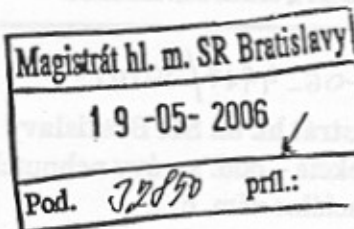
Vec: Stanovisko k návrhu riešenia majetkovoprávného usporiadania pozemkov

Na základe Vášho listu číslo MAG/2006/4987/22777-8 zo dňa 2. 5. 2006 zasielame písomné stanovisko k návrhu riešenia majetkovoprávného usporiadania pozemkov v katastrálnom území Vinohrady parc. č. 5529, 5530/1, 5530/2, podľa GP č. 67/2005.

So zastatým návrhom riešenia usporiadania pozemkov podľa GP č. 67/2005 **súhlasíme** a žiadame Vás týmto o vypracovanie a zaslanie návrhu kúpno-predajnej zmlúvy.

S pozdravom

Viera Kovaliová



MAG-06-4987/32850-11

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
III. sekcia – oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Mária Gajdošíková
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Bratislava, 18.5.2006

Vec: Stanovisko

Zasielame vám naše stanovisko k listu č. MAG/2006/4987/28778-9 zo dňa 2.5.2006:

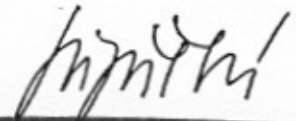
Súhlasíme s návrhom riešenia hlavného mesta SR Bratislavy vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v katastrálnom území Vinohrady parc. č. 5529, 5530/1, 5530/2 podľa GP č. 67/2005.

Dovoľujeme si vás požiadať o zachovanie následnosti krokov pri zámene pozemku parc. č. 5530/1 vo výmere 188 m² : najskôr zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5530/1 k susedným parcelám so zápisom v Katastri a až následne pristúpiť k zámene pozemkov.

Ďalej si vás dovoľujeme požiadať o vysvetlenie pojmu verejná účelová komunikácia a aké sú rozdiely v cene za pozemok vedený ako záhrada či zastavaná plocha.

Ohľadom správy a údržby verejnej účelovej komunikácie navrhujeme riešiť podiel susedov na údržbe koeficientom voči počtu parkovacích miest na susedných pozemkoch.

S pozdravom

 
Alexander Pipiška, RNDr. Karol Pipiška

Magistrát hl. m. SR Bratislavy	
10 -05- 2006	
Pod. 30401	príl.:

HAF-06-4947/30401-10

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
III. Sekcia – odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Zn.: 269/2006

Bratislava, 09.05.2006

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Na základe Vášho listu č. MAG/2006/4987/28769-5 zo dňa 2.05.2006 vo veci riešenia majetkoprávného vysporiadania pozemkov v katastrálnom území Vinohrady - parc. č. 5529, 5530/1, 5530/2 zaujímame nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í m e

- s odpredajom pozemku na parc.č. 5530/2 a 5529/6 Ing. Zdenka [redacted] parc.č. 5529/7 [redacted], parc.č. 5529/6 [redacted] Alexandrovi Pipiškovi s manželkou a parc.č. 5530/4 Ing. [redacted] Kovalovi s manželkou,
- s navrhovanou zámenou pozemku na parc.č. 5530/1 za pozemky na parc.č. 2652/312 a 2652/928.

Taktiež súhlasíme so zriadením Vami navrhovaných tiarch.

S pozdravom

Ing. Ján Gábor
konateľ spoločnosti

INVEST SLOVAKIA, a.s.
Záborského 42
831 03 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Lulíčková 060606

Naše číslo

MAG-2006/4984/38524

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

7.6.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči

Ing. Žilka Ján

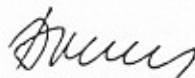
Kohoutková Zuzana

Pipíčka Alexander

Ing. Koval Gabriel

INVEST SLOVAKIA, a.s.

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.



Ing. Juraj Bušík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava
3.

na vedomie: riaditeľka I. sekcie

Ing. Crhová



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3121/B

Obchodné meno:	INVEST SLOVAKIA, a.s.	(od: 25.04.2003)
Sídlo:	Záborského 42 Bratislava 831 03	(od: 25.04.2003)
IČO:	35 856 912	(od: 25.04.2003)
Deň zápisu:	25.04.2003	(od: 25.04.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 25.04.2003)
Predmet činnosti:	správa nehnuteľností spojená so správou bytového a nebytového fondu	(od: 25.04.2003)
	poskytovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 25.04.2003)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.04.2003)
	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností	(od: 25.04.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 25.04.2003)
	inžinierske činnosti, okrem vybraných činností v stavebníctve	(od: 25.04.2003)
	poradenská činnosť v predmetoch podnikania	(od: 25.04.2003)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 25.04.2003)
	Ing. <u>Ján Gábor</u> Strmý Vŕšok 115 Bratislava 841 06 od: 25.04.2003	(od: 25.04.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti a spoločnosť zaväzovať je oprávnený člen predstavenstva samostatne.	(od: 25.04.2003)
Základné imanie:	1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 300 000 Sk	(od: 25.04.2003)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 100 , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 10 000 Sk	(od: 25.04.2003)
Dozorná rada:	Ing. <u>Alica Gregorová</u> - predseda dozornej rady Topoľčianska 22 Bratislava 851 01 od: 25.04.2003	(od: 25.04.2003)
	Ing. <u>Roman Oškera</u> - člen dozornej rady Vínohradnícka 113/5 Limbach 900 90 od: 25.04.2003	(od: 25.04.2003)
	Ing. <u>Roman Chlupis</u> - člen dozornej rady Jašíkova 275/18 Bratislava 821 03 od: 25.04.2003	(od: 25.04.2003)

21.

Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií (od: 25.04.2003) zakladateľa zmluvou osvedčenou do notárskej zápisnice N 8/2003, NZ 1187/2003 zo dňa 10.01.2003 a N 629/2003, NZ 15735/2003 zo dňa 04.03.2003 .
Dátum aktualizácie údajov:	29.05.2006
Dátum výpisu:	01.06.2006

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mag/04/31213/77006-1

Ing. arch. Schmidtová/59356537

8.2.2005

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre [redacted]
Žiadosť č. j.:	MAG/2004/31213/77006-8
zo dňa:	23.12.2004
parcela číslo:	5530/5; 5529/11; 5529/12; 5529/13
katastrálne územie:	Vinohrady
blížšia lokalizácia parcely v území:	ul. Royova – Ďurgalova
predaj pre účel:	neuvedený

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: bývanie – málopodlažná bytová zástavba.
 - Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia nie je v rozpore s platným územným plánom.
 - Odporúčame klienta informovať, že:
 - je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR
- Odporúčame parcelné čísla uvedené v geometrických plánoch jednotlivých žiadateľov o predaj predmetných parciel zosúladiť.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

91
Ing. arch. Martin Arpáš
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

II. SEKCIA – oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/06/4987/36930-1/

Ing.arch.Paalová/59356337

15.6.2006

41043

Ing.Uličná/59356610

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj a zámenu nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	Odd. správy nehnuteľností pre Ing. Zluku s manželkou, pre Zuzanu Kabančíkovú, pre Alexandra Pipišku a manželku, pre Ing. Gabriela Kovala s manželkou
žiadosť č. j.:	MAG/2006/4987/36930-15
zo dňa:	5.6.2006
parcely číslo:	5529/8 vo výmere 32 m ² , 5530/2 vo výmere 56 m ² , 5529/7 vo výmere 37 m ² , 5529/6 vo výmere 160 m ² , 5530/4 vo výmere 90 m ²
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parciel v území:	Royova ulica
predaj pre účel:	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

parcely číslo:	1. 5530/1 vo výmere 188 m ² 2. 2652/312 vo výmere 968 m ² 2652/928 vo výmere 92 m ²
katastrálne územie:	1. Vinohrady 2. Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia parciel v území:	1. Royova ulica 2. obytný súbor Strmé Vŕšky
zámena parcely č. 1 za parcely č. 2 pre účel:	sprístupnenie pozemkov susediacich s pozemkom parc. č. 5530/1, kat. územie Vinohrady

- Parcely č. 5529/8, 5530/2, 5529/7, 5529/6, 5530/4, 5530/1, kat. územie Vinohrady sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: málopodlažná bytová zástavba.
- Parcely č. 2652/312, 2652/928, kat. územie Záhorská Bystrica sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: schválený funkčný profil bývanie - málopodlažná bytová zástavba.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 75FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
ouprm@bratislava.sk

- Podľa upraveného návrhu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy na základe vyhodnotenia pripomienkového konania, ktorý sa v súčasnosti prerokováva, sú parcely č. 5529/8, 5530/2, 5529/7, 5529/6, 5530/4, 5530/1, kat. územie Vinohrady, navrhované na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia.
- Podľa upraveného návrhu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy na základe vyhodnotenia pripomienkového konania, ktorý sa v súčasnosti prerokováva, sú parcely č. 2652/312, 2652/928, kat. územie Záhorská Bystrica, navrhované na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia.

Odporúčame klienta informovať, že:

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Globtel a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR..

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia
Územného plánovania a rozvoja mesta
Bratislava
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient : [REDACTED]
Predmet žiadosti	Predaj pozemkov, Royova ul.	
Katastrálne územie	Vrútkovce	
Parcelné číslo	5530/5-62m ² , 5529/11-22m ² , 5528/13-14m ² , 5529/12-44m ²	
Podacie číslo na MG	MAG/04/31213/77005-7	
Dátum doručenia na OG TI	22. XII. 2004	
Č.j. OG TI	OG TI / 1669 / 04	
Dátum expedície z OG TI	4. III. 2005	
Podpis vedúceho oddelenia	[Signature]	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
 Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok
 [Signature]

Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
 Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

~~Bez pripomienok~~

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok. Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Na predmetných pozemkoch neexistujú celomestské
systémy TI žiadne združiny. Z toho dôvodu
nemáme udvierať voči ich predaju klientom.

mt

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/04/31213/77002-5	MAG/04/31213/ 77002/OCH/Há-403	Horváthová/55574 388	18. 1. 2005

Vec

Predaj – vo výmere spolu 281 m² – pozemkov v k. ú. Vinohrady, Ďurgalova – Royova, parc. č. 5530/5, 5529/11,12,13 (m. k. v. l. – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov) –
- vyjadrenie

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, v správe OCH je príľahlá Pražská ul., ktorá nie je predajom dotknutá.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať a pred zahájením prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, ak predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma verejného osvetlenia, z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

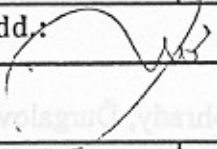
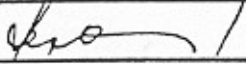
Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

→ SNM

505/04 - p

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2004/31213/44004-6	ODP/505/04
došlo od / dňa	SNM – MG	22.12.2004
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemkov – lokalita Royova – Ďurgalová	
žiadateľ		
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Vinohrady	p. č. 5530/5, 5529/11, 12, 13
Dátum expedície :	14.1.2005	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková 
Pridelené (dátum):	22.12.2004
Vybavené (dátum):	10.1.2005

K Vašej žiadosti č. j. MAG/2004/31213/77004-6 o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 5530/5 a 5529/11, 12, 13 v k. ú. Bratislava – Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 231-11-2004 z 29.4.2004, o ktoré požiadali majitelia príslušných pozemkov z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k odpredaju pozemkov v rozsahu priloženého geometrického plánu č. 231-11-2004 z 29.4.2004 nemáme pripomienky.

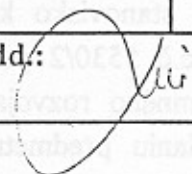
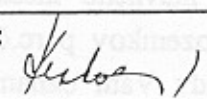
10.1.2005



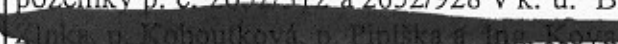
→ SNM

252/06 - P

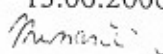
Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/4987/40293-21	ODP/252/06-p
došlo od / dňa	SNM-MG	05.06.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku a záměna pozemku	
žiadateľ		
katastrálne územie / parc. č.	k.ú. Vinohrady, Záhorská Bystrica	p.č.5530/1,2,4,5529/6,7, 2652/928,312
Dátum expedície :	15.6.06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Mgr.Minarčinová
Pridelené (dátum):	05.06.2006
Vybavené (dátum):	13.06.2006

K Vašej žiadosti č.j.MAG/2006/4987/36934-17 o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 5530/2,5529/7,5529/6,5530/4 a záměne pozemku p. č. 5530/1 k. ú. Bratislava – Vinohrady za pozemky p. č. 2652/312 a 2652/928 v k. ú. Bratislava – Záhorská Bystrica, o ktorý požiadal   a spoločnosť INVEST SLOVAKIA, a.s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa priloženého GP č. 67/2005 z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- s odpredajom pozemkov a záměnou pozemkov súhlasíme s podmienkou, že v prospech vlastníkov susedných pozemkov bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 5530/1 a vlastníci susedných pozemkov sa zaviazujú podieľať sa na správe a údržbe verejnej účelovej komunikácie, ktorá bude na predmetnom pozemku.

13.06.2006




Ing. Richard Frimmel
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 14.6.2006

č.j. Star.: 1561/2006

Pod. 41265 pril.: 7R1

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti zo dňa 1.6.2006, Č.j. MAG/2006/4987/38668-20, ktorou v zmysle čl. 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov parc.č. 5529, parc.č. 5530/1, parc.č. 5530/2 podľa GP č.67/2005 v k.ú. Vinohrady Vám oznamujem, že z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov nemám námietky k majetkoprávnemu usporiadaniu predmetných nehnuteľností a s ich prevodom súhlasím za podmienky, že výnos z predaja pozemku parc.č.5530/2, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto bude poukázaný na účet mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

K uvedeným pozemkom som vydal stanovisko ešte v januári 2005, ktoré Vám v prílohe tohoto listu zasielam.

S pozdravom

Prílohy: 1x fotokópia listu č.j Star.:5/2005 zo dňa 12.1.2005

Vážený pán

Ing. Andrej Ďurkovský

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.č.1

814 91 Bratislava



Ing. Richard Frimmel
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 12.1.2005

č.j. Star: 5/2005

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 20.12.2004, Č.j. MAG/2004/31213/78437-9, ktorým v zmysle čl. 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k odpredaju pozemku parc.č. 55305/ - zastavaná plocha o výmere 68 m², parc.č. 5529/11 - záhrada o výmere 22 m² Ing. Gabrielovi Kovalovi s manželkou, bytom Bratislava, Račská 2, pozemku, parc.č. 5529/13 - záhrada o výmere 147 m² Alexandrovi Pipiškovi s manželkou, bytom Bratislava, Račská 2, a pozemku parc.č. 5529/12 - záhrada o výmere 44 m² Zuzane Hlohoutkovej bytom Bratislava, Račská 2/A k.ú. Vinohrady, vytvorených na základe odčleňovacieho geometrického plánu č. 231-11-20 zo dňa 29.4.2004 z pozemkov parc.č. 5529, 5530/1, 5530/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za účelom pričlenenia pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov Vám oznamujem, že nemám námietky voči odpredaju uvedených nehnuteľností a súhlasím s ich prevodom.

Keďže pozemok, parc.č. 5530/2 je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiadame Vás o poukázanie výnosu z odpredaja uvedenej nehnuteľnosti, t.j. 45% z kúpnej ceny na účet mestskej časti.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Správa



Priečinok:		→
Odosielateľ:		→
Adresát:	snm@bratislava.sk	→
Na vedomie:		→
Neregistrované osoby:	snm@bratislava.sk	→
Odoslaná:	14.6.2006 11:39	
Doručená:		
Prečítaná:		
Priorita:	stredná	
Vec:	odpoveď na stanovisko	

Text a prílohy: [redacted] odpoveď na stanovisko: číslo MAG. 006/4978/36004-13, vyžaduje p. Lukáčková

Súhlasím s návrhom riešenia maj. koprávneho usporiadania pozemkov v katastrálnom území Vinohrady podľa GP č. 67/2005 vo všetkých bodoch okrem

pozemku 5529/8 záhrada o vým. [redacted] Ing. Žlnkoví s manželkou. Žiadam o odkúpenie tohto pozemku, nakoľko pán Žlnka plánuje cez tento

pozemok, ktorý je v spojnici s poz.č.5529/7 vybudovať výjazd vozidiel pre

autá, nakoľko si vo svojej záhrade vybuďoval parkovisko. Tento výjazd ohrozuje zdravie moje a mojich maloletých detí, ktoré rovno z brány vojdú

pod kolesá auta. Táto príjazdová cesta je neosvetlená štrkocesta a v zimnom období je tu úplná tma. Z tohto dôvodu nesúhlasím s odpredajom poz.

č.5529/8 pán [redacted]

S pozdravom [redacted]

— reklama —

Vieš, kde sa dozvieš to najpodstatnejšie o SuperStar?

<http://www.superstarovky.sk>

Správa

