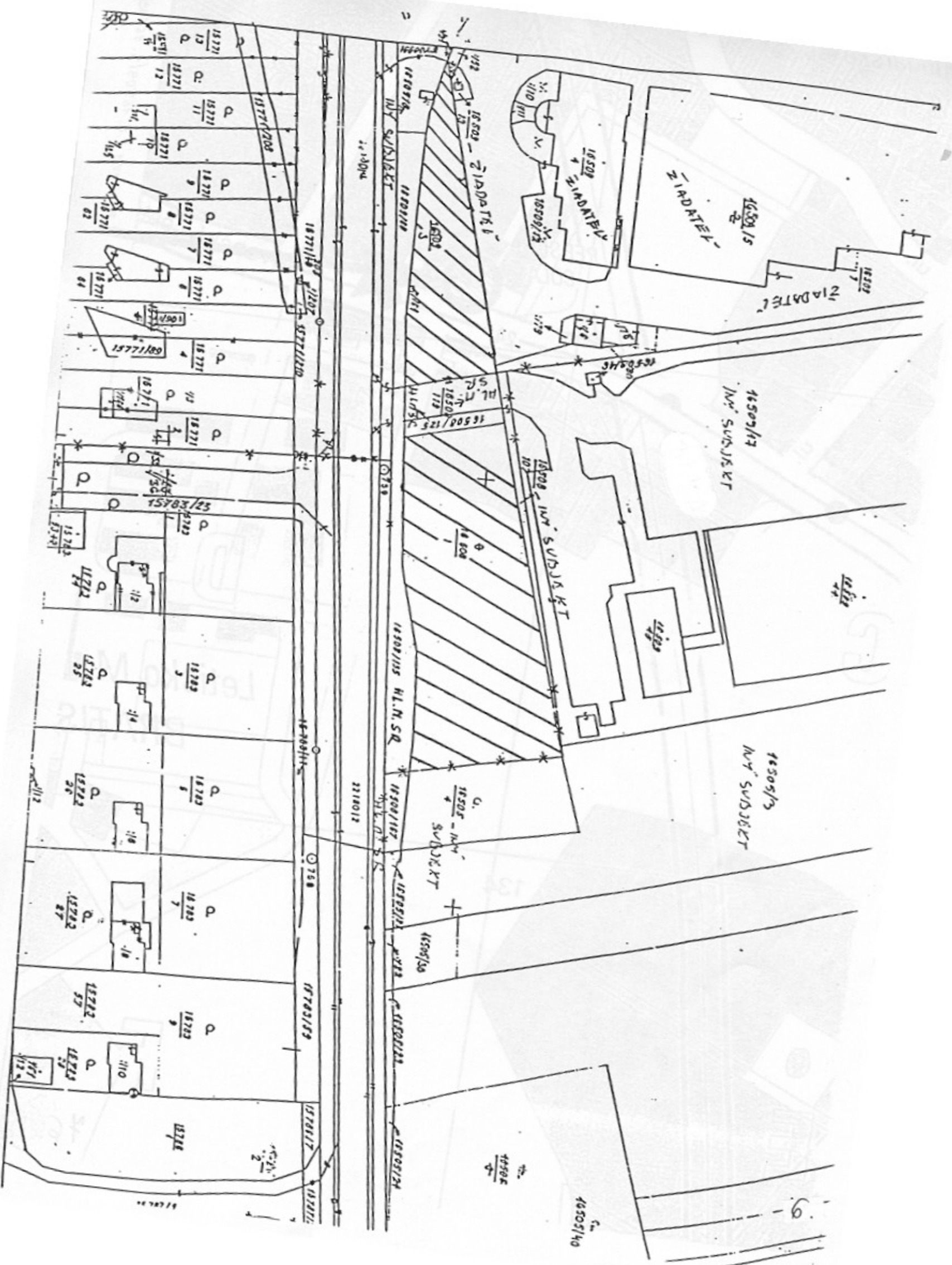
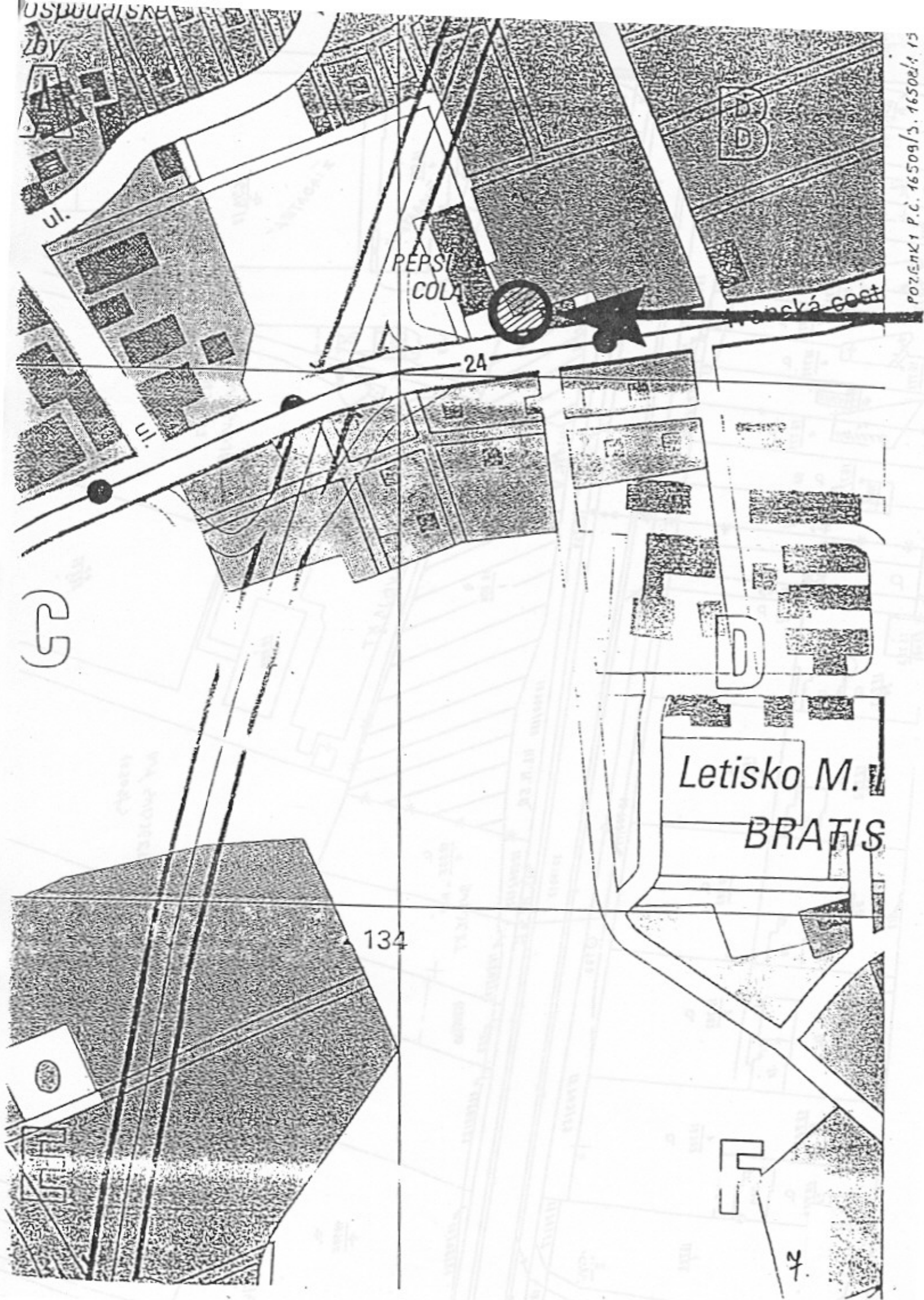






POZEMKY P.Č. 16509/3, 16502/4, 15

• Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2006/18949/38932 /

Ing. Mišíková/59356213

9.6.2006

39282

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj
nehnuteľností v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností (k žiadosti Comintex, a.s.)
Žiadosť č. j.:	18949/38932-4
zo dňa:	8.6.2006
parcela číslo:	16509/3; 16508/1 a 155
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia parcely v území:	pozemky sa nachádzajú na Ivánskej ceste po ľavej strane smerom na letisko za križovatkou s diaľnicou D1
predaj pre účel:	vybudovania parkoviska

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: parc.č.16509/3 – poľnohospodárska pôda s príslušnými dopĺňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení a ostatná časť záujmových pozemkov je súčasťou plochy určenej – funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť, s požiadavkou v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie schválený funkčný profil prehlbiť urbanisticky a územno – technicky doriešiť.
- Podľa upraveného Návrhu územného plánu hl. m. SR Bratislavy sú dotknuté pozemky súčasťou plôch navrhovaných: parc.č.16509/3 – obchod, výrobné a nevýrobné služby a parc.č. 16/508/1, 155 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
- Pre predmetné územie bola spracovaná urbanistická štúdia Letisko – diaľnica D1 z roku 2004, ktorá na predmetných pozemkoch navrhuje plochy zelene, preto pri riešení parkoviska odporúčame pozdĺž Ivánskej cesty lokalizovať kompozične významnú a priestorovotvornú líniu zelene v zmysle navrhovanej regulácie v uvedenej UŠ.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom


Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN
02/59356111FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

8

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/18949/39535-8	ODP/262/06 - p
došlo od / dňa	SNM	9.6.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	Predaj pozemkov – Ivanská cesta	
žiadateľ	COMINTEX	
katastrálne územie / parc. č.	Trnávka	16509/3, 16508/1/155
Dátum expedície :	12.6.06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4:

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	9.6.2006
Vybavené (dátum):	12.6.2006

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemkov parc. č. 16509/3, 16508/1 a 16508/155, za účelom vybudovania a užívania parkoviska, konštatujeme nasledovné:

- v zmysle Aktualizácie Generelu železničnej dopravy v Bratislave z roku 1995, platnej Aktualizácie ÚPN hl. m. SR Bratislavy z roku 1993, ako aj v zmysle prerokovaného Upraveného návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy, je do výhľadu uvažované s výstavbou vysokorýchlostnej železničnej trate (s trasou vedenou z ÚNS pozdĺž jestvujúcej žel. trate, po oboch jej stranách a ďalej severovýchodným smerom popri diaľnici D1);
- na základe podrobnejšieho vymedzenia územnej rezervy trasy VRT, ktoré bolo spracované v Urbanistickej štúdii zóny Ivanská cesta – Diaľnica, z roku 2004, je zrejma kolízia výhľadového zámeru so záujmovým pozemkom parc. č. 16509/3;
- rozsah pozemkov v zmysle doloženej kópie z katastrálnej mapy nerešpektuje jestvujúci stav usporiadania Ivanskej cesty - zastávku MHD, ktorá je zrealizovaná na pozemku parc. č. 16508/155.

Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania vydávame nasledovné stanovisko:

1. *K predaju pozemku parc. č. 16508/1:*

S predajom predmetného pozemku, ktorý nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy, za účelom vybudovania a užívania parkoviska (so stabilizovaným dopravným napojením z Ivanskej cesty), súhlasíme.

- POKRATČOVANIE -

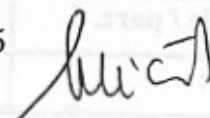
2. *K predaju pozemku parc. č. 16508/155:*

S predajom predmetného pozemku **nesúhlasíme**, nakoľko sa jedná o niku jestvujúcej zastávky MHD.

3. *K predaju pozemku parc. č. 16509/3:*

Evidujeme informácie o rozvojových zámeroch ŽSR, týkajúcich sa železničného prepojenia letísk Viedeň – Bratislava, ktorého predpokladaná trasa sa **nedotýka** predmetného pozemku (uvedené v stanovisku ŽSR – Odbor rozvoja, č. 180/139/2006/O222/839, zo dňa 7.6.2006), avšak tento zámer nie je doposiaľ ošetrený v územnom pláne mesta.

12.6.2006



Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/2006/18949/

Beková/59356756

12. 06. 2006

16949/38930-2/OCH/Ha-201

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Trnávka, Ivanská cesta parc. č. 16509/3, 16508/1 a 16508/155 pre spoločnosť COMINTEX, a.s. – vyjadrenie.

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, v správe OCH je príľahlá Ivanská cesta.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie súhlasíme s predajom pozemkov na klientom požadovaný účel za podmienky, že pri realizácii budú dodržané podmienky nášho vyjadrenia zo dňa 28. 2. 2006 č. MAG-2006-2079-3623-1/Bá-22.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Ing. Marián B l a h o
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl.m. – OCH-SK, VO

Röntgenova 24, Bratislava

TELEFÓN
02/59355756

FAX
02/59356785

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@nexta.sk

COMINTEX, a. s.

Ivánska cesta 26

821 04 Bratislava

Vaše č.: - Naše číslo Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
zo dňa: 06. 06. 2006 180/139/2006/O222/39 Tel.: 02/2029-7209 07. 06. 2006

Vec

Pozemky pre parkoviská nového polyfunkčného objektu obchodného centra GALAN
Ivánska cesta, k.ú.Bratislava - Trnávka
Informácia o rozvojových zámeroch ŽSR

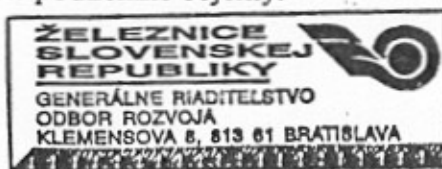
Ako stavebník parkovísk, ktoré sú súčasťou nového polyfunkčného objektu areálu obchodného centra GALAN na Ivánskej ceste v Bratislave ste požiadali o stanovisko z hľadiska územnej rezervy rozvojových zámerov ŽSR v lokalite pozemkov p.č. 16508/1,125 a 16509/3 k.ú. Trnávka, na ktorých sú predmetné parkoviská situované. Stanovisko požadujete ako podklad pre účely odkúpenia dotknutých pozemkov od súčasného vlastníka, ktorým je Magistrát Hl. mesta Bratislavy.

V zmysle uvedenej žiadosti predkladáme nasledujúce stanovisko:

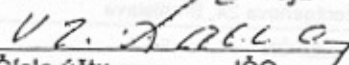
Trasa vysokorýchlostnej železničnej trate /VRT/ je v doteraz platných územných plánoch rezervovaná v súbehu s diaľnicou D1 východným smerom od jej telesa, pričom zasahuje na predmetnú pozemkovú plochu. Rezort dopravy v súčasnosti preferuje trasu situovanú v tesnom súbehu s Ivánskou cestou pozdĺž jej južného okraja smerujúcu pod budúci terminál letiska s parametrami konvenčnej železničnej trate a ktorá sa stane súčasťou prepojenia letísk Viedeň - Bratislava. Nová trasa sa riešených pozemkov nedotýka.

Na základe uvedenej zmeny v rozvojových zámeroch, ŽSR predložili (v jeseni r.2005) Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - Oddeleniu rozvoja mesta na odsúhlasenie osnovu Zadania dopravného - urbanistickej štúdie: BRATISLAVA, železničné prepojenie koridorov EU s priamym napojením letiska na železničnú sieť. Napriek niekoľkým urgenciám sme odpoveď k našej žiadosti neobdržali. Do doby vyriešenia uvedených územnoplánovacích zmien je potrebné rešpektovať územnú rezervu pre pôvodnú trasu VRT a súčasne aj zmenenú trasu tak, že v koridore uvedených trás nebudú navrhované žiadne budovy a iné nadzemné, či hlboké podzemné objekty.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru rozvoja



Telefón	Fax	E-mail	Číslo účtu	IČO
02/20 29 77 65	02/20 29 71 18	gro220@zsr.sk	274700-012/0200	0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

12.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 900/B

Obchodné meno:	COMINTEX a.s.	(od: 18.08.1995)
Sídlo:	Ivánska cesta 26 Bratislava 821 04	(od: 18.08.1995)
IČO:	31 401 031	(od: 18.08.1995)
Deň zápisu:	18.08.1995	(od: 18.08.1995)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 18.08.1995)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod príesluch trhu sprostredkovateľská činnosť sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 11.05.1999) (od: 11.05.1999) (od: 11.05.1999) (od: 11.05.1999) (od: 11.05.1999) (od: 07.07.2003)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Peter Galan</u> - predseda predstavenstva Fraňa Kráľa 4 Pezinok 902 01 Deň vzniku funkcie: 06.07.2004	(od: 11.08.2004) (od: 11.08.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva.	(od: 11.08.2004)
Základné imanie:	87 780 000 Sk	(od: 18.11.1999)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 356 , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 5 000 Sk Počet akcií: 86 , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 000 Sk	(od: 22.08.2001) (od: 22.08.2001)
Dozorná rada:	Ing. Jozef Hayden Mýtna Nová Ves 52 Ludanice 956 11 Deň vzniku funkcie: 04.08.2004 <u>Dana Galanová</u> Fraňa Kráľa 4 Pezinok 902 01 Deň vzniku funkcie: 06.07.2004 <u>Mária Košícká</u> P. O. Hviezdoslava 16 Svätý Jur 902 21 Deň vzniku funkcie: 05.07.2004	(od: 11.08.2004) (od: 11.08.2004) (od: 11.08.2004)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 24.4.1995 v zmysle príslušných ustanovení Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1477 Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 22.4.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 336/99, Nz 318/99 spísaná dňa 22.4.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom, boli	(od: 18.08.1995) (od: 11.05.1999)

13.

schválené personálne zmeny v dozornej rade a predstavenstve a bol schválený dodatok č. 1 k stanovám čl. III. bod 3.1, 9.3., 10.2, 10.6., 11.1. a 12.3. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 22.4.1999, na ktorom bol schválený predseda predstavenstva.

Notárska zápisnica N 381/99, Nz 379/99 zo dňa 6.7.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a s tým súvisiaca zmena stanov spoločnosti.

(od: 18.11.1999)

Na valnom zhromaždení dňa 14.8.2001, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 232/01, Nz 229/01 napísanej dňa 14.8.2001 notárom JUDr. Mikušovou bola schválená zmena stanov.

(od: 22.08.2001)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 8.8.2002, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 202/02, Nz 202/02.

(od: 07.07.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice N 406/04, Nz 56377/04 dňa 06.07.2004. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.08.2004.

(od: 11.08.2004)

Dátum aktualizácie
údajov:

05.06.2006

Dátum výpisu:

13.06.2006
