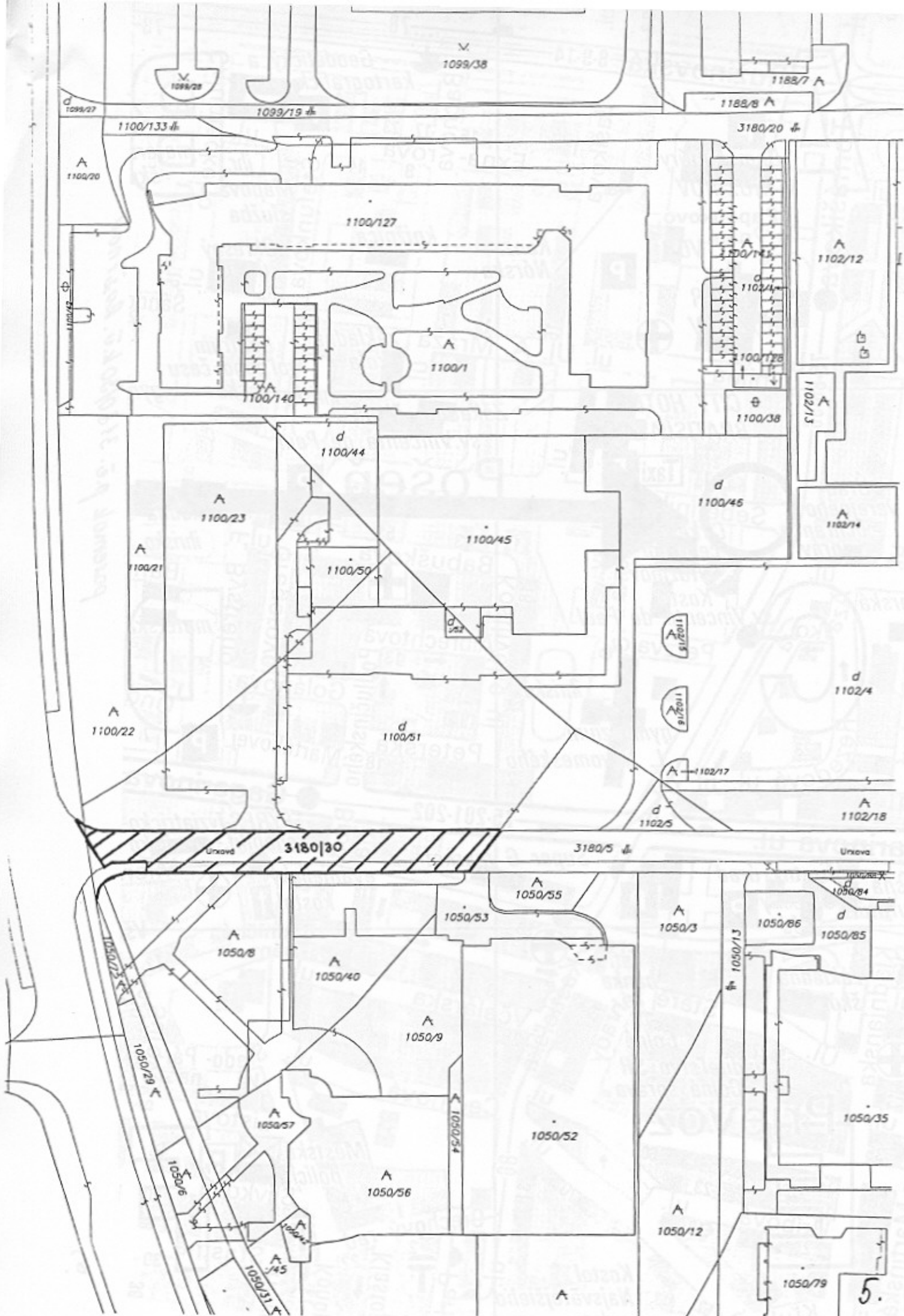
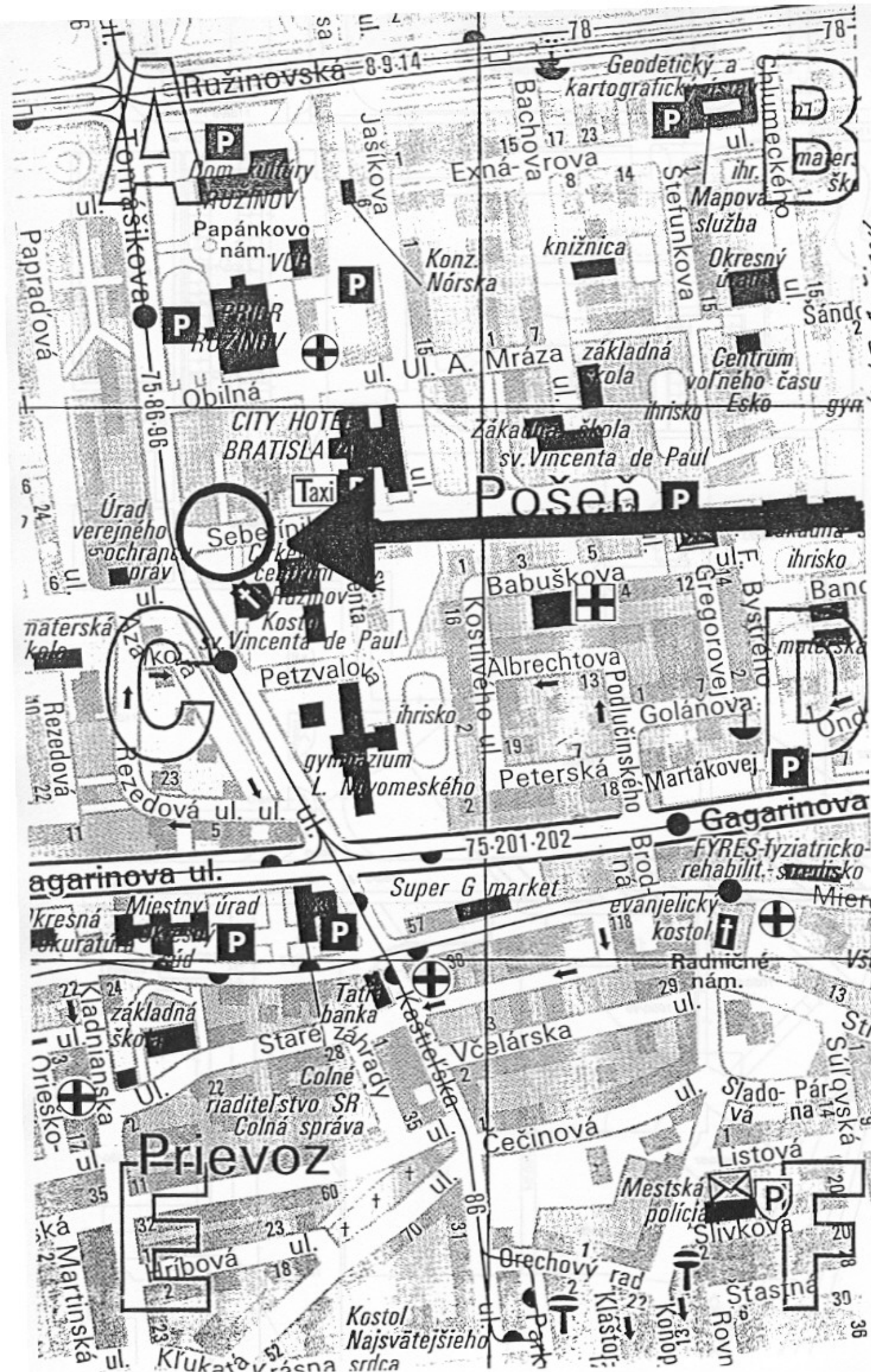






páremok p.č. 3180/30 k.č. Ružinov

HAG-06-14345/26292-1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
24-04-2006 h
Pod. 26292 príl.:

Hl. mesto SR Bratislava
Mgr. Podhradská
Primaciálne nám. 1
Bratislava
814 99

V Bratislave 15.4.2006

ŽIADOSŤ

VEC: Návrh na uzavretie zmluvy

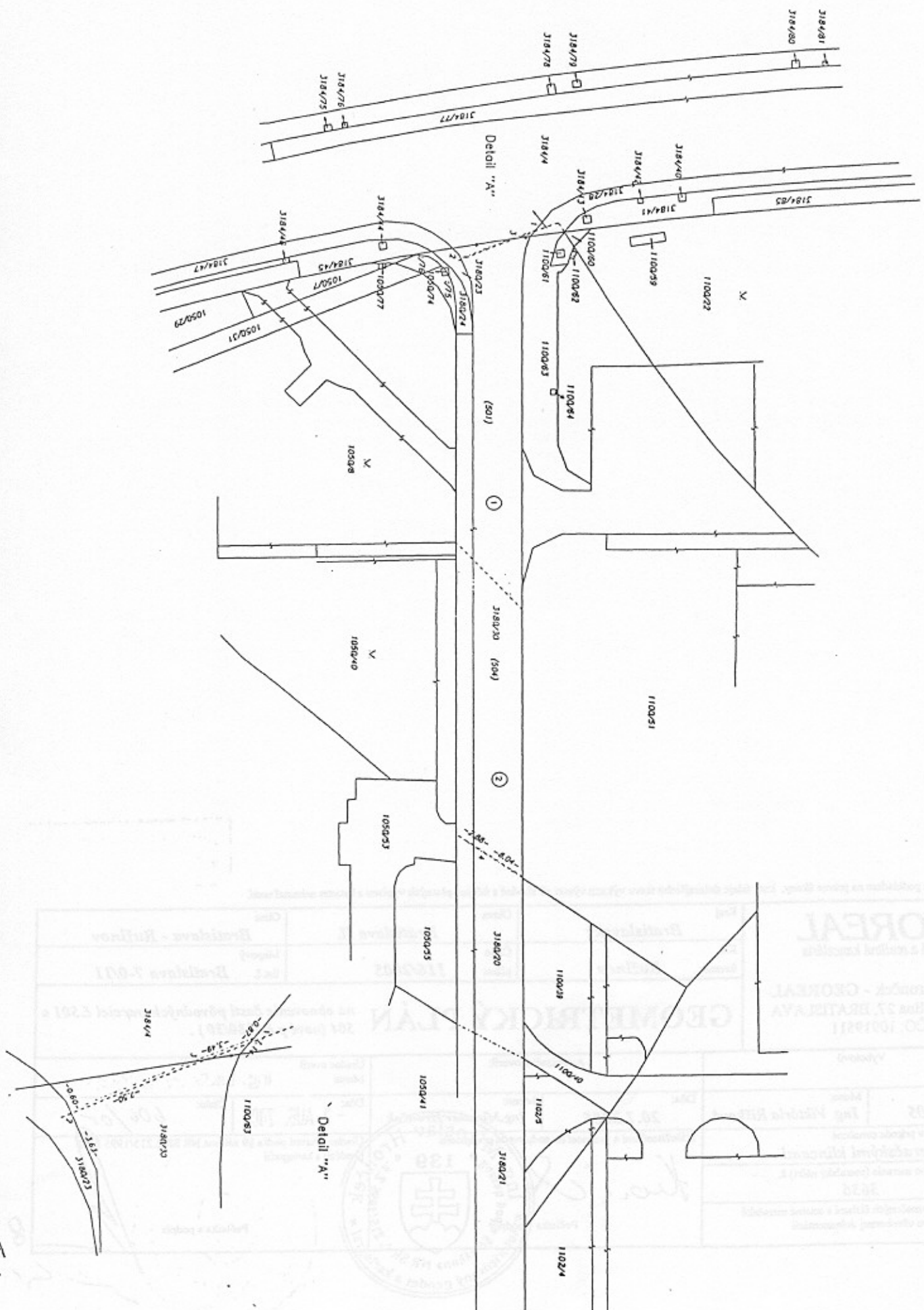
Na základe priloženého znaleckého posudku žiadam o prerokovanie mestským zastupiteľstvom uzatvorenie nájomnej prípadne kúpno predajnej zmluvy na parcelu 3180/20 v k.ú. Ružinov aj s finančným návrhom. V prípade uzatvorenia nájomnej prípadne kúpno predajnej zmluvy bude žaloba 14C 47/05 vzatá späť.

S pozdravom ~~Richard Poxvane~~



metrický plán je požiadosťou na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmotností.

GEOREAL geodetická a realitná kancelária Ing. V. Hronček - GEOREAL Ružová dolina 27, BRATISLAVA IČO: 10919511		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II.</i>	Obec <i>Bratislava - Ružinov</i>
Kat. územie <i>Ružinov</i>		Číslo plánu <i>116/2005</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/11</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie časti pôvodných parciel č. 501 a 504 (nové p.č. 3180/30).				
Vytvoril Dňa: <i>20.7.2005</i> Meno: <i>Ing. Viktória Rišková</i>		Autorizačne overil: Dňa: <i>20.7.2005</i> Meno: <i>Ing. Miroslav Hronček</i>		Uradne overil: Meno: <i>Ing. Miroslav Hronček</i> Dňa: <i>- 2 AUG. 2005</i> Číslo: <i>606/05</i>
nové hranice boli v prírode označené <i>meračskými klincami</i> s nam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3636</i> radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť sú zodpovedajúce <i>Ing. Miroslav Hronček</i> 139 Pečiatka a podpis		



Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôk.m.vločky	listu vlast.	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN								ha	m ²				
5513 5513		501 504			orná p. orná p.	1 2 1 2	3180/30 3180/30	397 359	501 504	397 359	(501 (504 3180/30	334 254 756	orná p.) orná p.) zast.pl. (13321)	Doterajší Doterajší Doterajší Doterajší			
Spolu :										756		1344					
										Stav podľa registra CKN							
			3180/20		zast.pl.						3180/20 3180/30 3184/4	243 756 0706	zast.pl. (13321) zast.pl. (13321) zast.pl. (13321)	Doterajší Doterajší Doterajší			
Spolu :												1	1705				
Poznámka : Predchádza GP č.240/2002 vyhotovený firmou ZZ TOPO spol. s r. o., Bratislava.																	
Spolu :																	

Znalec : Ing. Zuzana Janeková, Kolískova 10, 841 05 Bratislava
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností,
evidenčné číslo znalca 911270
Tel. 02/653 11 598, 0903 468 466

Zadávateľ:

Číslo spisu (objednávky): objednávka zo dňa 30.05.2005

ZNALCKÝ POSUDOK č. 60/2005

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok parc. č. 3180/30, zameraný
v zmysle GP č. 116/2005 k. ú. Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres
Bratislava II, pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy

Počet strán (z toho príloh): 17 (z toho 7 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu za pozemok parc. č. 3180/30, zameraný v zmysle GP č. 116/2005 k. ú. Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov II, okres Bratislava II

2. Dátum vyžiadania posudku: 30.05.2005

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci pre stanovenie stavebnotechnického stavu): 18.12.2005

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 30.12.2005

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

1. Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 30.05.2005
2. Výpis z katastra nehnuteľností, Výpis z listu vlastníctva č. 5513, katastrálne územie Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vydaný 109 Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa 28.12.2005 - originál
3. Kópia z mapy určeného operátu na parcelu 501, 504, okres BA 2, Kat. územie Ružinov, Prievoz, vydaná Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu dňa 28.12.2005 - originál
4. Geometrický plán na obnovenie časti pôvodných parciel č. 501 a 504 (nové p.č. 3180/30), kraj Bratislavský, okres Bratislava II, obec Bratislava – Ružinov, kat. územie Ružinov, číslo plánu 116/2005, mapový list č. Bratislava 7-0/11, vyhotovený dňa 20.07.2005, úradne overený Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 02.08.2005 pod číslom 606/05 – originál

5.2 Obstarané znalcom:

1. Fotodokumentácia skutkového stavu
2. Ústne informácie na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava

6. Použitý právny predpis:

- vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška MS SR č. 490/2004, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Údaje o úrokových sadzbách NBS – zdroj internet

8. Vlastnícké a evidenčné údaje

8.1. Výpis z listu vlastníctva č. 5513, vydaný 109 Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie 805 556 Ružinov, obec 529 320 BA - m. č. - Ružinov, okres 109 Bratislava II, dňa 28.12.2005

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
501	758	Orná pôda

Plomba vyznačená na základe V-4530/2003

504	613	Orná pôda
-----	-----	-----------

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ~~Dejane Richard, D. Mlynarovičová~~

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-660/03 z 19.02.2003

Časť C : Ľarchy

Bez zápisu

Iné údaje :

Bez zápisu

8.2. Geometrický plán na obnovenie časti pôvodných parciel č. 501 a 504 (nové p.č. 3180/30), kraj Bratislavský, okres Bratislava II, obec Bratislava – Ružinov, kat. územie Ružinov, číslo plánu 116/2005, mapový list č. Bratislava 7-0/11, úradne overený Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 02.08.2005

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav		
LV	číslo parc. KN- E	Druh pozemku	Výmera (m ²)	diel	k parc.č	m ²	od parc.č.	m ²	číslo parc.	výmera (m ²)	Druh pozemku
Stav právny											
5513	501	Orná p.	731	1	3180/30	397			501	334	Orná p.
	504	Orná p.	613	2	3180/30	359			504	254	Orná p.
							501	397			
							504	359	3180/30	756	Zast. pl. 13321
Spolu			1344			756		756		1344	

Stav podľa registra C KN									
	3180/20	Zast. pl.	1005					3180/20	243 Zast. pl. 13321
								3180/30	756 Zast. pl. 13321
	3184/4	Zast. pl.	10700					3184/4	10706 Zast. pl. 13321
Spolu			11705					11705	

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 20.08.2005 a 18.12.2005.
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vyhotovená znalkyňou dňa 18.12.2005.

10. Osobitné požiadavky objednávateľa:

neboli vznesené

11. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Všeobecná hodnota pozemku vstupujúca do výpočtu nájmu za pozemok je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním a výnosovou metódou nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti znalkyňa nemala k dispozícii zodpovedajúce podklady pre použitie týchto metód. Pozemok nie je v prenájme t.j. neprináša výnosy.

b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom:

Predložená právna dokumentácia nie je v súlade so skutkovým stavom zisteným pri miestnej obhliadke.

- 1) Pri miestnej obhliadke bol zistený nesúlad v druhu pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva a skutočným využitím pozemku. V katastri nehnuteľností je pozemok evidovaný v registri E a je zapísaný v druhu pozemku ako orná pôda, pričom v skutočnosti je zastavaný frekventovanou verejnou cestnou komunikáciou.
- 2) Pri porovnaní predloženej dokumentácie bol zistený nesúlad vo výmere pozemku parc. č. 501 uvedenej vo výpise z listu vlastníctva (758 m²) a vo výkaze výmer v GP č. 116/2005 (731 m²). Nesúlad súvisí s kúpnu zmluvou uzavretou na časť pozemku parc. č. 501 v roku 2003, ktorej vklad ešte nebol vykonaný. V súvislosti s touto kúpnu zmluvou je na predloženom liste vlastníctva vyznačená plomba na základe V-4530/03. Taktiež na GP je poznámka, že tomuto GP predchádza GP č. 240/2002 vyhotovený firmou ZZ TOPO spol. s r.o., Bratislava.

Pre účely tohto znaleckého posudku vo výpočte uvažujem s výmerou pozemku v zmysle GP č. 116/2005, nakoľko táto výmera zohľadňuje výmeru predmetného pozemku po vyššie uvedenom prevode.

c) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností:Pozemok zapísaný na LV č. 5513 a zameraný GP č. 116/2005:

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3180/30	756	Zastavané plochy a nádvoria	1/1

d) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky doložené: neboli zistené**2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY****a) Analýza polohy**

Ohodnocovaný pozemok je rovinatý, nachádza sa v zastavanom území obce Bratislava m.č. Ružinov v lokalite, v ktorej sa spája účel bývania a obchodný účel. Pozemok tvorí časť verejnej cestnej komunikácie Seberíniho ul., ktorá spája Tomášikovú ul. so sídliskom Pošeň. V priebehu roku 2005 bola pri vyústení Seberíniho ul. na Tomášikovú ul. vybudovaná svetelná dopravná signalizácia.

Z hľadiska občianskej vybavenosti sa v tejto lokalite nachádza miestny úrad, základná škola, gymnázium, hotel, obchodný dom, dom kultúry Ružinov, banka, kostol, administratívne objekty, obchodné prevádzky a prevádzky služieb.

Z jednej strany je pozemok ohraničený administratívnym objektom a z druhej strany kostolom sv. Vincenta de Paul.

Dopravné spojenie v okolí pozemku je mestskou hromadnou dopravou autobus (v bezprostrednej blízkosti pozemku), trolejbus (vo vzdialenosti cca 7 min. pešej chôdze), električka (vo vzdialenosti cca 10 min. pešej chôdze).

Z tejto lokality dobré dopravné napojenie na diaľnicu D1. Pozemok je zastavaný asfaltovou cestnou komunikáciou. V okolí pozemku je možnosť napojenia na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť, plyn, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Kvalita životného prostredia v okolí pozemku je ovplyvnená zvýšeným hlukom a prašnosťou od dopravy.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Pozemok je zastavaný asfaltovou cestnou komunikáciou spájajúcou Tomášikovú ul. so sídliskom Pošeň. Táto komunikácia je vzhľadom na okolitú zástavbu (administratívne objekty, hotel, prevádzky služieb, obytné domy) vysoko frekventovaná počas celého dňa, pričom nie je pravdepodobnosť zmeny účelu využitia tohto pozemku ako je v súčasnosti t.j. ako miestna prístupová komunikácia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

viď bod 1. Všeobecné údaje písmeno b) porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom.

Iné ťarchy ani riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti neboli zistené.

2.1. METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1. VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

2.1.1.1. Pozemok parc. č. 3180/30

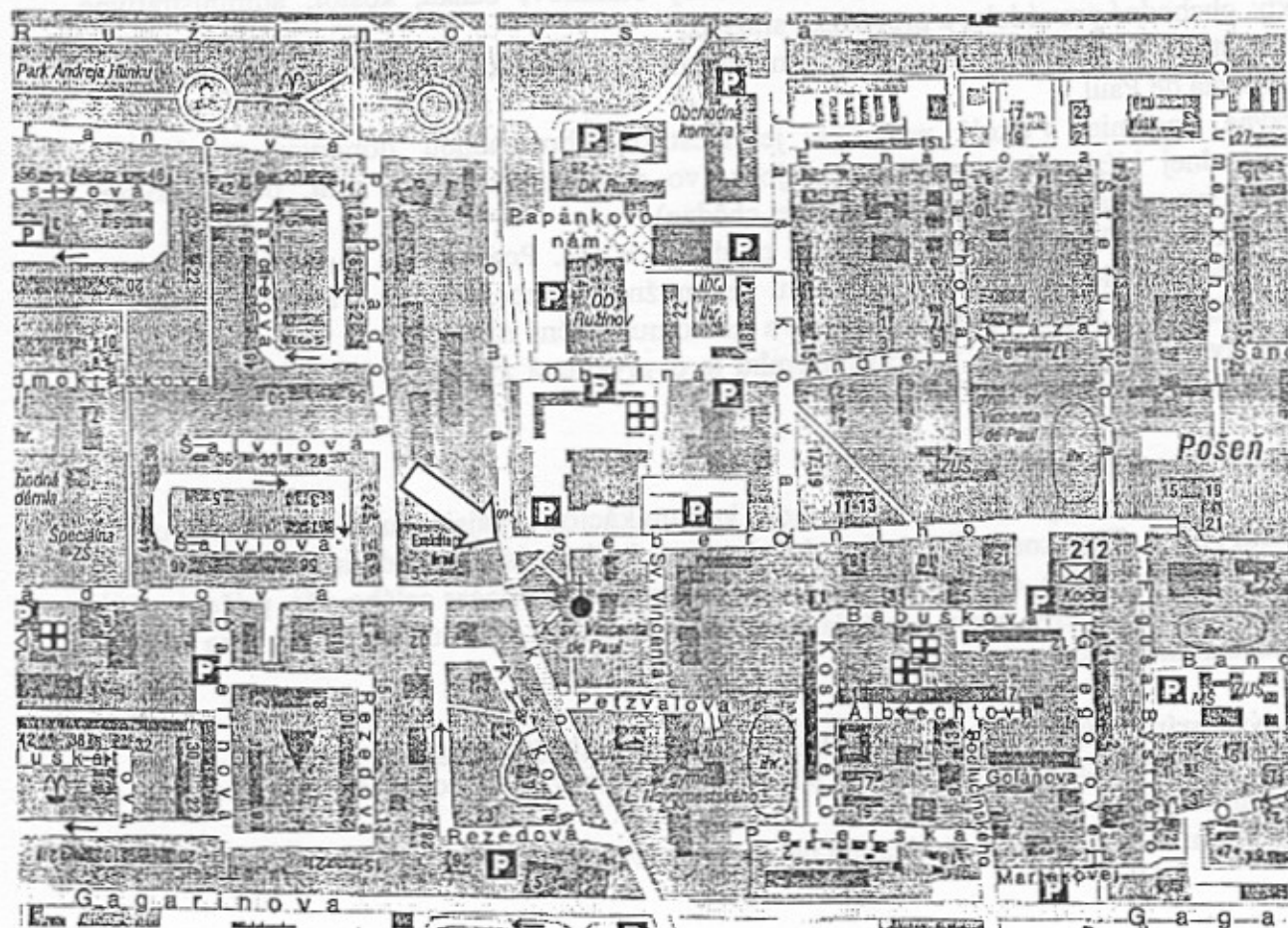
Pôvodné pozemky parc. č. 501 a 504 sú evidované v registry „E“ a na liste vlastníctva č. 5513 sú vedené v druhu pozemku orná pôda.

Pozemok parc. č. 3180/30, ktorý je predmetom hodnotenia vznikol z pôvodných parciel č. 501 a 504 na základe geometrického plánu č. 116/2005 na obnovenie časti pôvodných parciel č. 501 a 504 úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 02.08.2005 pod č. 606/05. V tomto geometrickom pláne je hodnotený pozemok vedený v druhu pozemku zastavané plochy s kódom využitia 13321 (pozemky na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)) čo je v súlade so skutkovým stavom zisteným pri miestnej obhliadke.

Pozemok je situovaný v zastavanom území obce v širšom centre m.č. Ružinov. Pozemok je rovinatý, plne zastavaný miestnou prístupovou komunikáciou.

V okolí pozemku je možnosť napojenia na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť, plyn, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Pozemok je vzdialený od centra mesta cca 10 min. jazdy autom, pričom prístup k pozemku je zabezpečený aj mestskou hromadnou dopravou.



Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
3180/30	zastavaná plocha a nádvorie	756	756,00	1/1	756,00 m ²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

2000,- Sk za m²

Koeficient všeobecnej situácie:

1,40

5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov

Koeficient intenzity využitia:

1,10

5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5- až 7-podlažné, vysoké využitie pozemku

Koeficient dopravných vzťahov:

1,00

4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta

Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:

1,20

2. obchodná poloha a byty

Koeficient druhu pozemku:

1,30

zastavaná plocha, nádvorie a záhrady pri stavbách
d) veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v písmene c)

Koeficient zvyšujúcich a redukujúcich faktorov:

0,80

Obmedzené využitie pozemku bez možnosti zmeny typu stavby (miestna prístupová komunikácia)

Koeficient polohovej diferenciácie: $1,40 \cdot 1,10 \cdot 1,00 \cdot 1,20 \cdot 1,30 \cdot 0,80 = 1,9219$ Jednotková hodnota pozemku: $1,9219 \cdot 2\,000,00 \text{ Sk/m}^2 = 3\,843,80 \text{ Sk/m}^2$ Všeobecná hodnota pozemku: $756,00 \text{ m}^2 \cdot 3\,843,80 \text{ Sk/m}^2 = 2\,905\,912,80 \text{ Sk}$

4. NÁJOM POZEMKOV

4.1. pozemok parc. č. 3180/30

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 3 843,80 Sk

Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 20

Obdobie predpokladanej investície uvažujem 20 rokov nakoľko nie je možná zmena využitia pozemku na iný účel ako miestna prístupová komunikácia.

Diskontná sadzba:

3,00%

Daň z príjmu:

19%

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:

1,19

Počet MJ pozemku:

756,00

Výpočet nájmu na m²:
$$3\,843,80 \cdot ((1 + 0,03) ^{20} \cdot 0,03) / ((1 + 0,03) ^{20} - 1) \cdot 1,19$$
Nájom za rok na m²: 307,45 Sk / m² / rokNájom za rok spolu: $307,45 \text{ Sk / m}^2 \cdot 756,00 \text{ m}^2 = 232\,434,35 \text{ Sk / rok}$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemku bola použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorá umožňuje objektívne stanoviť hodnotu nehnuteľnosti, ako odhad najpravdepodobnejšej ceny k dátumu ohodnotenia v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji. Na základe takto stanovenej VŠH pozemku bola stanovená VŠH nájmu za pozemok. K dátumu vypracovania znaleckého posudku nebol pozemok v nájme.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Sk]
Pozemky	
parc. č. 3180/30	2 905 912,80
Spolu pozemky	2 905 912,80
Spolu VŠH	2 905 912,80
Zaokrúhlené	2 900 000,00

Slovom:

dvamiliónydeväťstotisíc Slovenských korún

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU POZEMKOV

Parcela	Nájom/m ² [Sk]	Nájom [Sk]
parc. č. 3180/30	307,45	232 434,35
Spolu		232 434,35

MIMORIADNE RIZIKÁ:

V zmysle predloženého výpisu z listu vlastníctva je na liste vlastníctva plomba z roku 2003.

V Bratislave dňa 30.12.2005



Ing. Zuzana Janeková

IV. PRÍLOHY

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 30.05.2005
- Výpis z katastra nehnuteľností, Výpis z listu vlastníctva č. 5513, katastrálne územie Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vydaný 109 Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa 28.12.2005
- Kópia z mapy z určeného operátu na parcelu 501, 504, okres BA 2, Kat. územie Ružinov, Prievoz, vydaná Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu zo dňa 28.12.2005
- Geometrický plán na obnovenie časti pôvodných parciel č. 501 a 504 (nové p.č. 3180/30), kraj Bratislavský, okres Bratislava II, obec Bratislava – Ružinov, kat. územie Ružinov, číslo plánu 116/2005, mapový list č. Bratislava 7-0/11, vyhotovený dňa 20.07.2005, úradne overený Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 02.08.2005 pod číslom 606/05
- Fotodokumentácia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

es : 109 Bratislava II
 c : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 astrálne územie: 805 556 RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 28.12.2005
 Čas vyhotovenia : 11:06:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5513

č. A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
01	758	Orná pôda				
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 4530/2003						
04	613	Orná pôda				

3: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príjmenie, meno (názov), rodné príjmenie, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Osoba právneho vzťahu: Vlastník

1 Bošvanc Richard B-Mlynskeho ulice
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Dátum nadobudnutia
 Zmluva č. V-660/03 z 19.2.2003

č. C: ĎALŠIE

zázpisu.

údaje

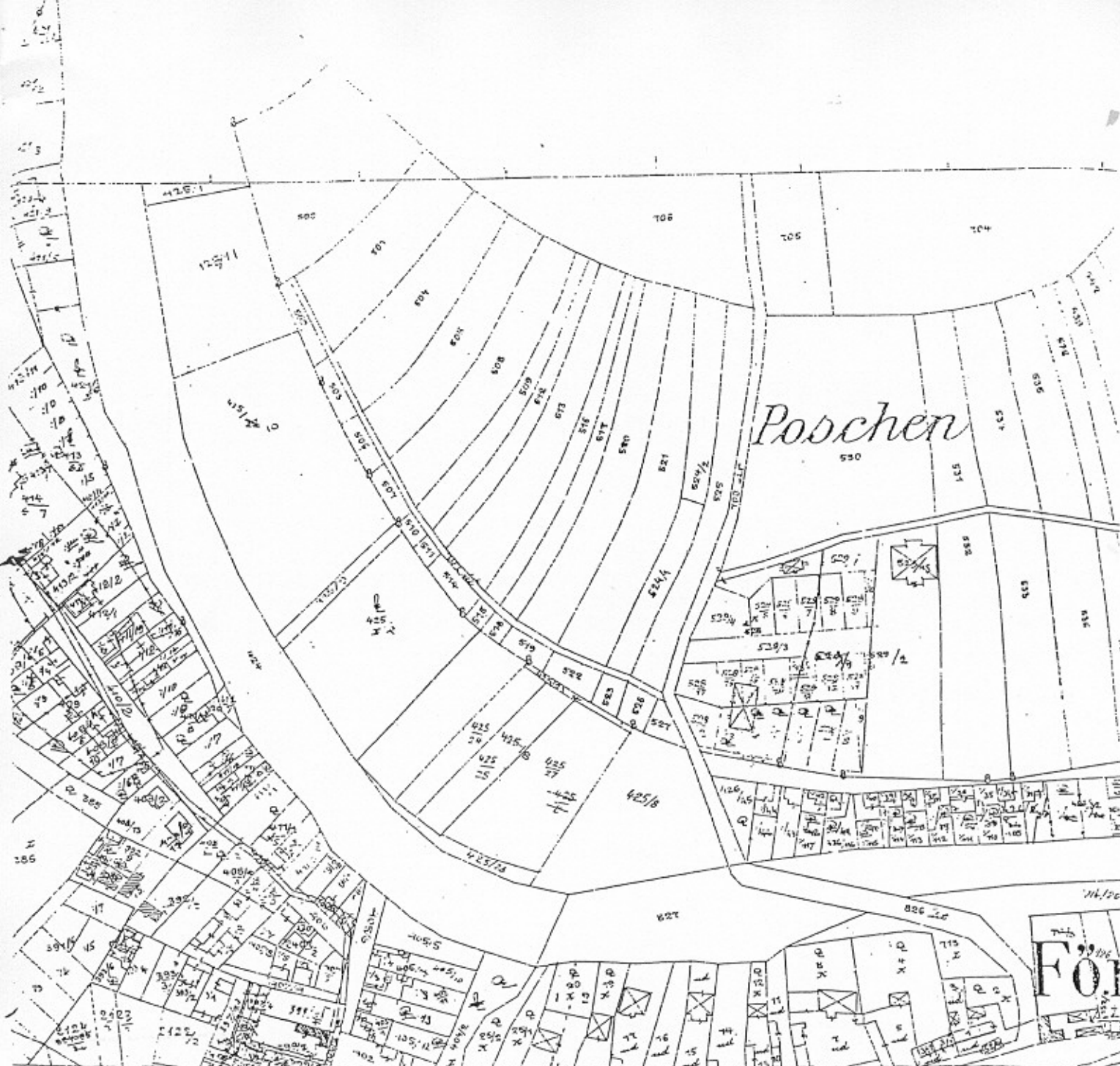
zázpisu.



[Handwritten signature]

Objednávka: 5/1889/05
 Vyhotovil: Komendová

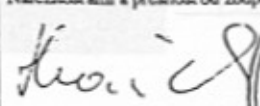
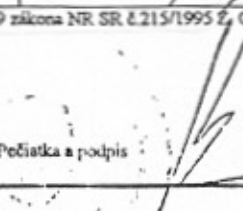
ko.



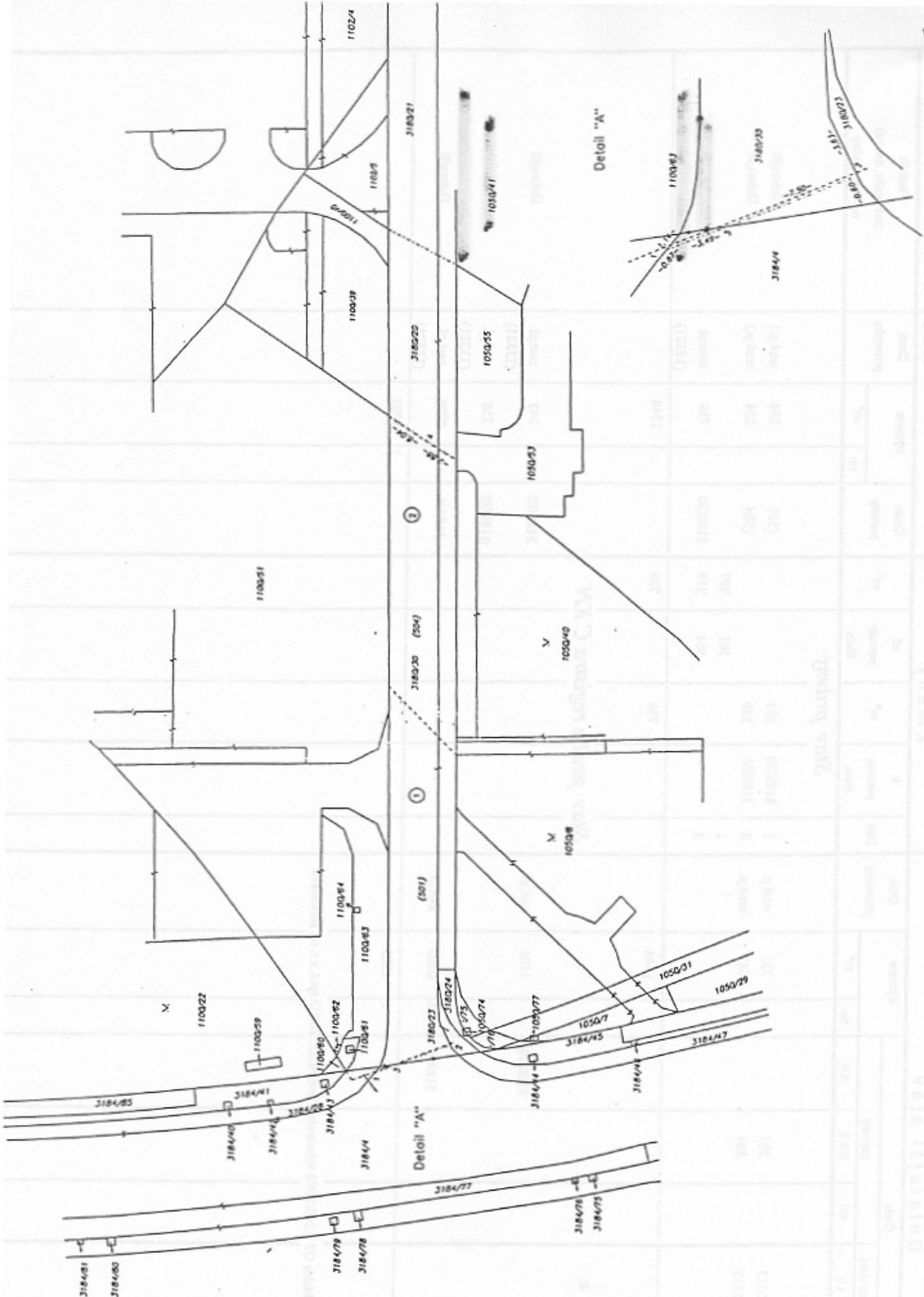
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR Bratislavu	BA2		Ružinov, Prievoz
Číslo zákazky 5/1887 /05	Mapový list č. 4 PEZINOK 8-9/23, 8-9/14	Mierka 1 : 1000	Kód 2
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO na parcelu: 501,504			
Vyhotožil		SLOVENSKO	
Dňa	Meno	SLOVENSKO	
28.12.2005	Viera Komendová	SLOVENSKO	



metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOREAL geodetická a realitná kancelária Ing. V. Hronček - GEOREAL Ružová dolina 27, BRATISLAVA IČO: 10919511		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II.	Obec	Bratislava - Ružinov
		Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	116/2005	Mapový list č.	Bratislava 7-0/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie časti pôvodných parciel č. 501 a 504 (nové p.č. 3180/30).					
Vyhotovil		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa: 20.7.2005		Dňa: 20.7.2005			Dňa: - 2 AUG. 2005		
Meno: Ing. Viktória Rišková		Meno: Ing. Miroslav Hronček			Meno: Ing. Ladislav Borkovec		
nové hranice boli v prírode označené meračskými klincami označením podrobného merania (meračský náčrt) č. 3636 radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti smi a presnosťou zodpovedajú predpisom  Pečiatka v podlahe 			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis 		

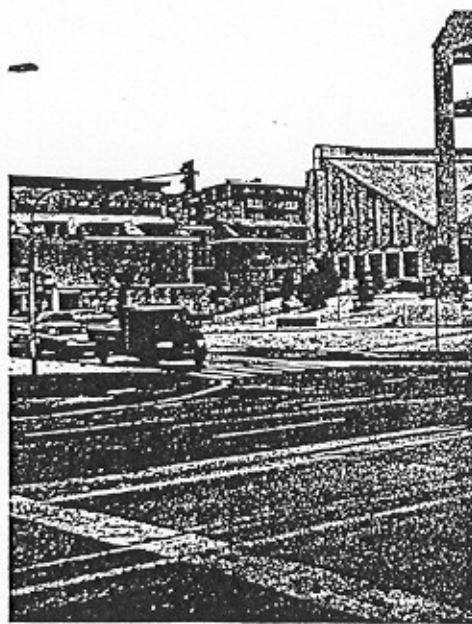
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav						
p.kn.vložky	PK	listu vlast.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
			LV	PK	KN-E	KN	ha								m²	ha			m²	
		5513			501		731	orná p.	1	3180/30	397	Stav právny	397	(501	334	orná p.)	Doterajší			
		5513			504		613	orná p.	2	3180/30	359		501	(504	254	orná p.)	Doterajší			
									1				504	3180/30	756	zast.pl. (13321)				
									2						1344					
Spolu :												756		756						
										Stav podľa registra CKN										
								zast.pl.		3180/20	1005			3180/20	243	zast.pl. (13321)	Doterajší			
								zast.pl.		3184/4	0700			3180/30	756	zast.pl. (13321)				
										3184/4	1			3184/4	0706	zast.pl. (13321)	Doterajší			
Spolu :															1	1705				
Poznámka : Predchádza GP č.240/2002 vyhotovený firmou ZZ TOPO spol. s r. o., Bratislava.																				



Pohľad na pozemok parc. č. 3180/30 k.ú. Ružinov – Seberíniho ul.
(pôvodná parcela registra „E“ 501, 504)



pohľad smerom na Tomášikovú ul.



pohľad od Tomášikovej ul.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911387

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 60/2005 znaleckého denníka č. 1.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 60/2005.



Ing. Zuzana Janeková
Kolískova 10

841 05 BRATISLAVA

Vec: Objednávka

Dolupodpísaný ~~.....~~ bytom ~~.....~~
Objednávaným týmto vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosti:
VO 1001 STANOVANIA IŠA KÁJMU ČASTI
POZEMKU PARC. C. 101 A ~~.....~~ 504 OUVODNANÉHO
V REGISTRI Eⁿ FN V 317460 ZAMERANIA GP

pre účel UŠTATKOVANIA NADOMNOSTI ZMLUV

Termín vypracovania znaleckého posudku do
Objednávateľ požaduje vypracovanie znaleckého posudku v skrátrenom termíne : áno nie

Vzhľadom na rozsah nehnuteľností sa ne jedná o zvlášť náročný posudok.

Zvláštne požiadavky objednávateľa :

1. Oceniť nehnuteľnosti a stavby, ktoré nie sú vlastnícky podložené a to menovite :

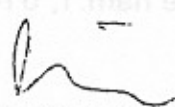
.....
.....
.....

2. Iné.....
.....
.....

Ako podklady pre vypracovanie posudku k objednávke prikladám :

- 1 Výpis z listu vlastníctva
- 2 Snímku z katastrálnej mapy
- 3 Geometrický plán
- 4 Stavebné povolenie
- 5 Kolaudačné (užívacie) povolenie
- 6 Projektovú dokumentáciu stavieb
- 7 Kúpnu zmluvu
- 8 Iné doklady

V BRATISLAVE dňa 30.07.2005


objednávateľ

27.

Ing. Pavol KUBOVIČ

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 21.6.2006

Star:NM: 13157-2/2006/AKU

Pod. 42198 príl.:

Vážený pán primátor,

v súlade s čl.15 ods.1 Štatútu hl.m. SR Bratislavy a na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.06.2006, č.j.: MAG/2006/14375/40618-5

u deľ u j e m

súhlas ku kúpe nehnuteľnosti-pozemku, v kat. úz. Ružinov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou na Seberíniho ulici podľa geometrického plánu č.p. 116/2005, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 2.8.2005 ako:

- parc.č. 3180/30, o výmere 756m², zastavaná plocha, odčlenená z KN-E parcely č.501 o výmere 397 m² (diel 1), druh pozemku: orná pôda, a parc.č. 504 o výmere 359 m² (diel 2), druh pozemku: orná pôda, zapísaných v KN-E na liste vlastníctva 5513 : vlastník Richard Pošovanc, Mlynarovičová 3, Bratislava.

Ku kúpnej cene nehnuteľností-pozemkov sa nevyjadrujem. Dodávam, že schválenie kúpy vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov vrátane kúpnej ceny je v kompetencii Mestského zastupiteľstva hl.m. SR Bratislava.

Za spoluprácu ďakujem

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

21 JUN 2006

28.

→ SNM

(267/06) P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/14375	ODP/267/06-p
došlo od / dňa	SNM	14.6.2006
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Odkúpenie pozemku – Seberíniho	
žiadateľ	Hl. mesto	
katastrálne územie / parc. č.	Ružinov	3180/30
Dátum expedície :	20.6.06	
Podpis vedúceho odd.:	<i>[Signature]</i>	Podpis RS4: <i>[Signature]</i>

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	14.6.2006
Vybavené (dátum):	19.6.2006

Z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme s odkúpením pozemku parc. č. 3180/30 pod komunikáciou (Seberíniho ul.), za účelom jeho majetkovoprávneho usporiadania.

19.6.2006

[Signature]

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mgr. Podhradská 140606	MAG-2006/44345/44590	Georgievská/476	19.6.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. ~~Richarda Požvanec~~

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. ~~Richarda Požvanec~~ Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie neeviduje nedoplatky na dani z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Ing. Juraj Bulík

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

na vedomie: riaditeľka I. sekcie
Ing. Crhová