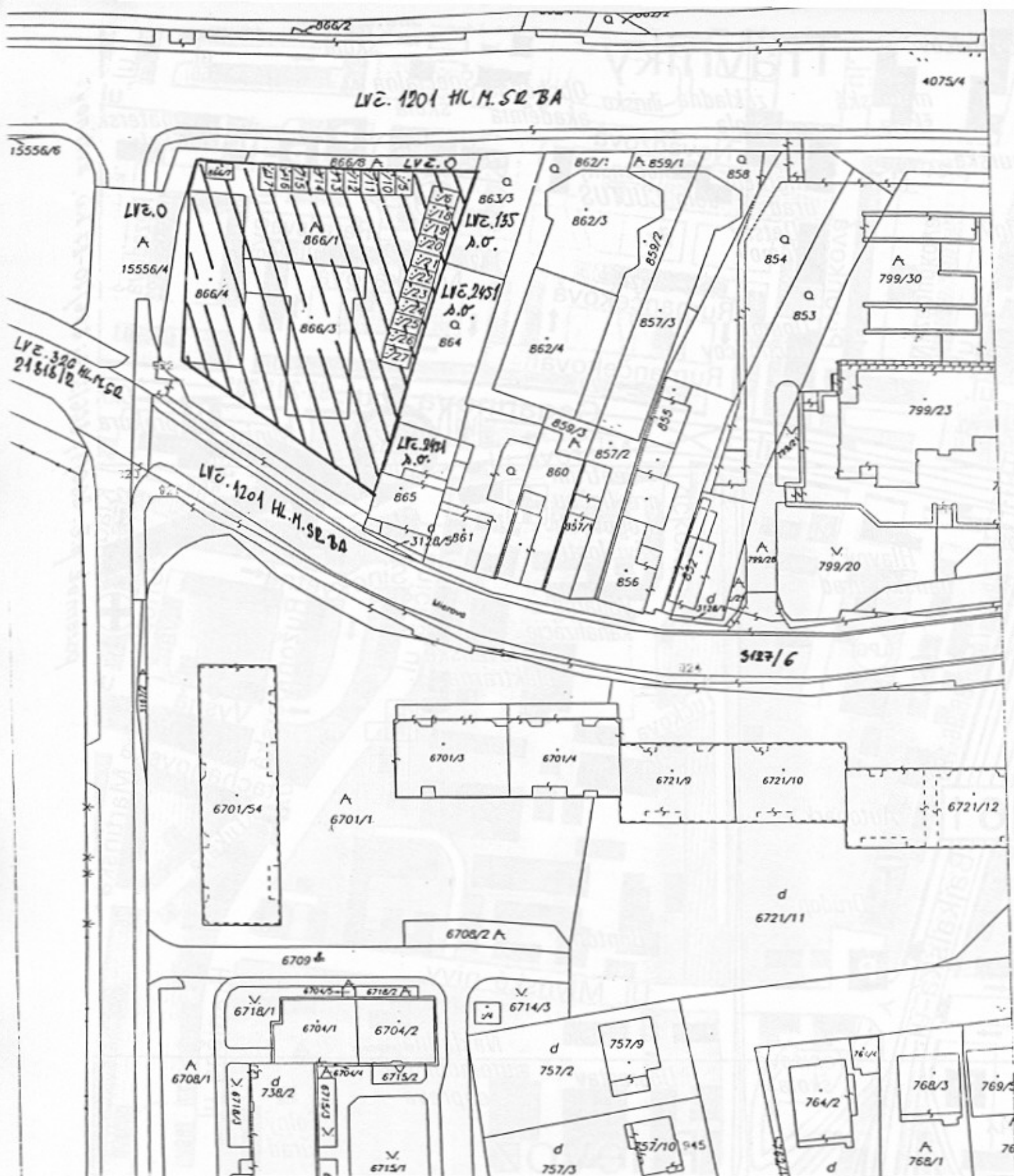


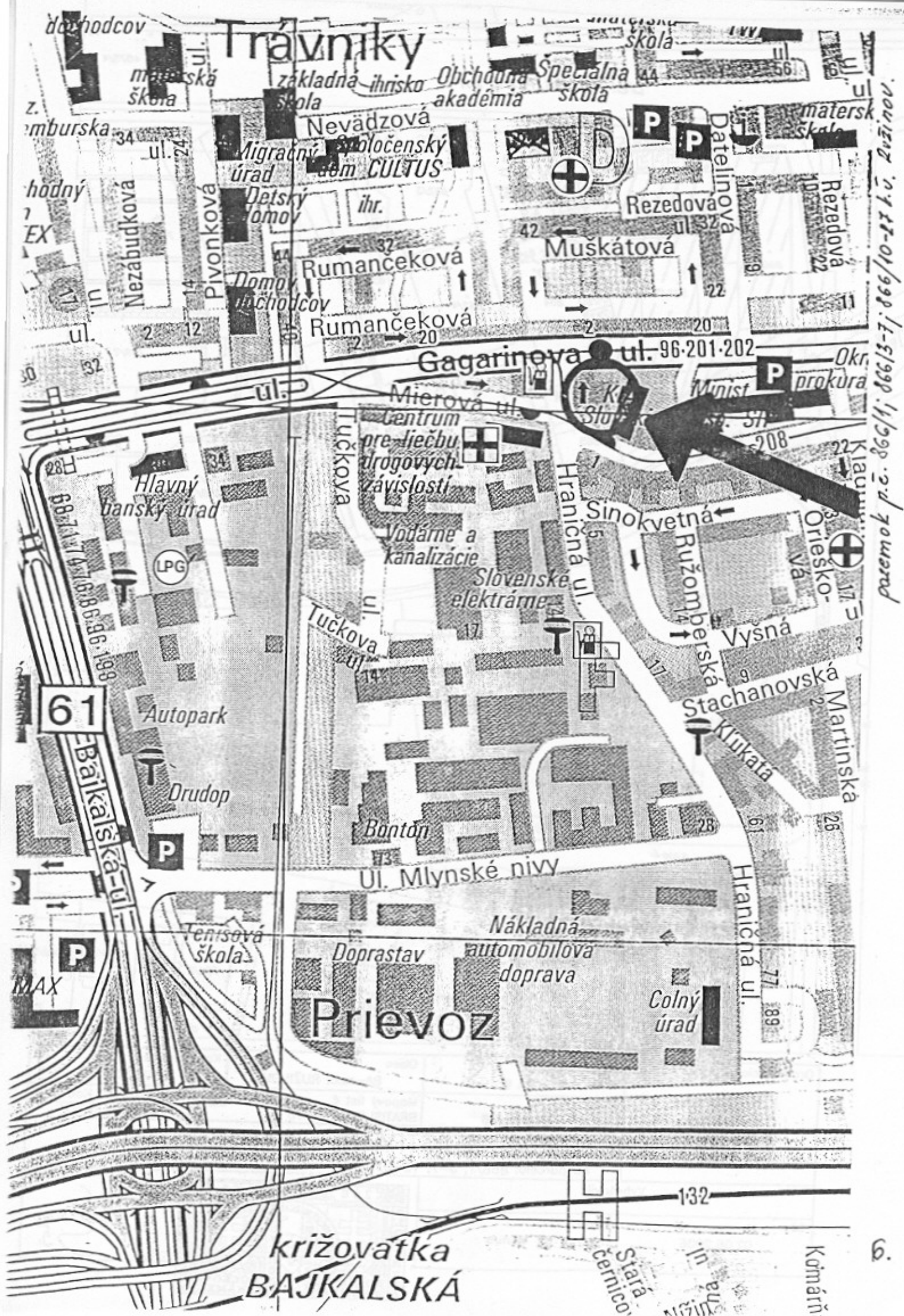


Organizácia	Okres	Obec	Kot. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	BA II	BA-m.č. RUŽINOV	RUŽINOV
Správa katastra	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
pre hlavné mesto SR Bratislava	3/2540/06	BRATISLAVA 7-0/13	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 866/1, 3-7, 10-27			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
02.06.2006	Hanus		



číslo

5



posledný p.č. 866/11, 866/13-17, 866/10-12 ul. Dužinov.

OSN

Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/06/18180/37188-2 /

Arpáš/249

12.6.2006

39352

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	POENOPROFIT, a.s.
Žiadosť č. j.:	MAG/06/18180/37188-2
zo dňa:	2.6.2006
parcely číslo:	866/1,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia parcely v území:	Gagarinova-Mierova
predaj pre účel:	výstavby polyfunkčného objektu

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: občianska vybavenosť (plochy občianskej vybavenosti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, školstva, kultúry, obchodu, služieb, verejného stravovania, ubytovania cestovného ruchu a administratívy).
Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení občianskej vybavenosti sú: bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti; malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie; obchod, služby, kultúra, prípadne špecifické drobné zariadenia výrobných služieb ako súčasť areálov vybavenosti zdravotníctva, školstva, vedy a výskumu; športové a rekreačné plochy, zábavné centrá ako súčasť stredoškolských areálov; malá architektúra; biokoridory v zastavanom území.
Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení občianskej vybavenosti sú: pohotovostné a prechodné ubytovanie personálu; zeleň (verejná – menšie plochy; vyhradená – vrámci areálov); vybavenosť prevádzky a údržby; zariadenia CO; dopravná vybavenosť vrátane heliportov v areáloch nemocníc; technická vybavenosť.
- K predloženému zámeru z hľadiska územnoplánovacieho nemáme námietky. Konštatujeme, že zámer nie je v rozpore celomestskou koncepciou zásobovania technickou infraštruktúrou.
- Pre úplnú informáciu uvádzame, že Návrh ÚPN hl. m. SR Bratislavy, ktorý sa pripravuje na rokovanie do samosprávnych orgánov mesta navrhuje funkčné využitie predmetného pozemku pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. V zmysle regulácie je dané územie označené ako stabilizované, t.j. ponecháva súčasné funkčné využitie, resp. ponecháva mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Hlavné mesto SR Bratislava

→ SNM

(247/06)p

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/18180	ODP/247/06-p
došlo od / dňa	SNM	5.6.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	Predaj pozemkov – Gagrínova, Hraničná	
žiadateľ	POLNOFIT	
katastrálne územie / parc. č.	Ružinov	866/1,3,4,.....
Dátum expedície :	5.6.06	
Podpis vedúceho odd.	Podpis RS4:	

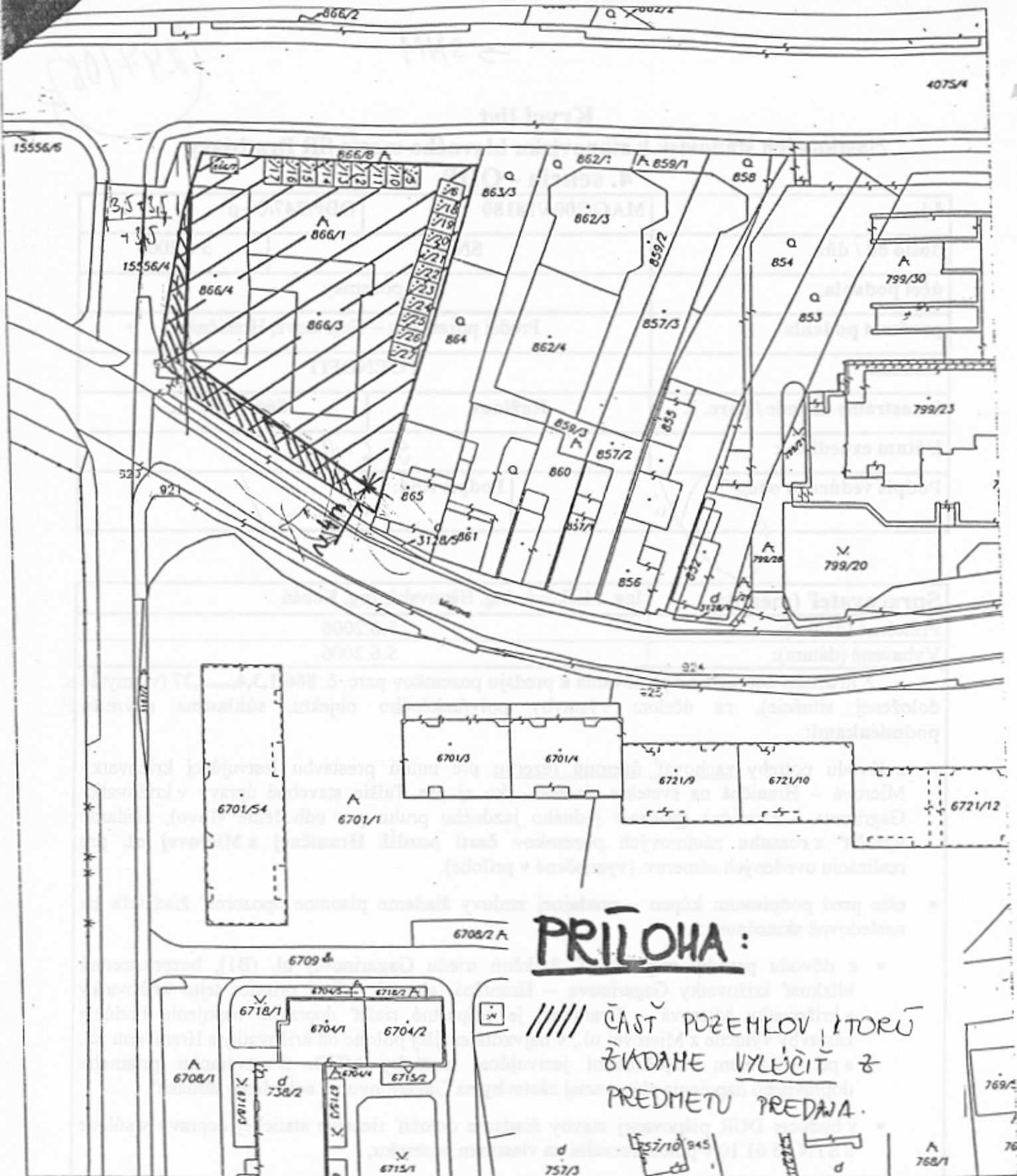
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková, Ing. Bánovská, Ing. Kubáň
Pridelené (dátum):	5.6.2006
Vybavené (dátum):	5.6.2006

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 866/1,3,4,.....,27 (v zmysle doloženej situácie), za účelom výstavby polyfunkčného objektu, súhlasíme s týmito podmienkami:

- z dôvodu potreby zachovať územnú rezervu pre nutnú prestavbu jestvujúcej križovatky Mierová – Hraničná na svetelne riadenú, ako aj pre ďalšie stavebné úpravy v križovatke Gagrínova – Hraničná (pridanie jedného jazdného pruhu pre odbočenie vľavo), žiadame vylúčiť z rozsahu záujmových pozemkov časti pozdĺž Hraničnej a Mierovej ul. pre realizáciu uvedených zámerov. (vyznačené v prílohe).
- ešte pred podpísaním kúpno – predajnej zmluvy žiadame písomne upozorniť žiadateľa na nasledovné skutočnosti:
 - z dôvodu potreby rešpektovať funkčnú triedu Gagarinovej ul. (B1), bezprostrednú blízkosť križovatky Gagarínova – Hraničná, ako aj radiaci priestor tejto križovatky a križovatky Mierová – Hraničná, je prípustné riešiť dopravné napojenie budúcej zástavby výlučne z Mierovej ul., v najvzdialenejšej polohe od križovatky s Hraničnou ul., a pri súčasnom rešpektovaní jestvujúcej zástavky MHD. S vytváraním priameho dopravného napojenia plánovanej zástavby na Gagarínovu ul. nebudeme súhlasiť.
 - v budúcej DUR plánovanej stavby žiadame doložiť riešenie statickej dopravy v súlade s STN 73 61 10 v plnom rozsahu na vlastnom pozemku;
 - v budúcej dokumentácii EIA (v prípade potreby jej spracovania) žiadame preveriť dopad nárastu dopravy v dôsledku plánovanej stavby na priepustnosť príľahlých komunikácií a ich križovatiek (už v súčasnosti výrazne preťažených). V prípade prekročenia ich kapacity žiadame predložiť návrh opatrení na riešenie vzniknutej dopravnej situácie, vrátane ich zahrnutia do objektovej skladby stavby.

+príloha

29.3.2006



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	BA II	BA-m.č. RUŽINOV	RUŽINOV
Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Číslo zákazky 3/2540/06	Mapový list č. BRATISLAVA 7-0/13	Mierka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 866/1, 3-7, 10-27			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
02.06.2006	Hanus		



10.

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa
MAG/06/18180/37188-2

Naše číslo
MAG/06/18180/
37188/OCH/HÁ-190

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
6. 6. 2006

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Ružinov, Mierová – Hraničná - Gagarinova, parc. č. 866/1,3-7,10-27
(Spol. POLNOPROFIT – výstavba polyfunkčného objektu) - vyjadrenie

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, v správe OCH sú príslušené komunikácie Mierová, Hraničná a Gagarinova.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel za podmienky, že všetky zásahy do komunikácií a chodníkov v správe OCH žiadame prerokovať so zástupcom OCH – správcu komunikácie a verejného osvetlenia. PD polyfunkčného objektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Stanovisko k vjazdu a výjazdu je potrebné riešiť cestou cestného správneho orgánu a správcu komunikácie.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Ak sa územie záujmu nedotýka ochranného pásma káblového zariadenia verejného osvetlenia, nemáme k predaju pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie

TELEFÓN
07/59356 705

FAX
07/59356 785

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Mária Gajdošíková

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAG-2006/18180/37188-2

Naše číslo

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/182

Bratislava

6.6.2006

Vec : Spoločnosť POLNOPROFIT, a. s. predaj pozemkov, parc. č. 866/1,3,4,5,6,7,10-27 v k. ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 866/1,3,4,5,6,7, 10-27 v k.ú. Ružinov pre spoločnosť POLNOPROFIT, a.s.

Účelom predaja pozemkov je výstavba polyfunkčného domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom pozemkov, parc. č. 866/1,3,4,5,6,7,10-27 v k.ú. Ružinov **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- statickú dopravu riešiť výlučne na pozemku investora,
- po ukončení výstavby zrealizovať na príľahlom pozemku sadové úpravy podľa projektu sadových úprav,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.

Ing. Zlatica Huďecová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Adamusová 020606	MAG-2006/18180/34299	Georgievská/476	5.6.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti POLNOPROFIT, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **POLNOPROFIT, a.s.** Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia


Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 286/B

Obchodné meno:	POLNOPROFIT, a.s.	(od: 30.09.1999)
Sídlo:	Svoradova 1 Bratislava	(od: 05.12.2002)
IČO:	17 336 511	(od: 31.12.1991)
Deň zápisu:	31.12.1991	(od: 31.12.1991)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.12.1991)
Predmet činnosti:	poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov a plodov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja nákup a predaj motorových vozidiel prenájom motorových vozidiel reklamná a propagačná činnosť kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov prenájom hnuťelného tovaru - lízing sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.09.1999) (od: 09.05.2000) (od: 09.05.2000) (od: 09.05.2000) (od: 09.05.2000) (od: 09.05.2000) (od: 09.05.2000) (od: 09.05.2000) (od: 16.06.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. Maroš Búci - predseda predstavenstva Záhradnícka 77 Bratislava 821 08 Janette Lastovková - člen Štefánikova 268/21 Námestovo Katarína Ligačová - člen Hviezdoslavova 67 Lipany 082 71 Deň vzniku funkcie: 09.05.2000	(od: 05.12.2002) (od: 05.12.2002) (od: 16.06.2005) (od: 16.06.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť podpisuje predseda samostane alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 05.12.2002)
Základné imanie:	14 202 840 Sk	(od: 16.06.2005)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 4257 , zaknihované Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 Sk Počet akcií: 11432 , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 870 Sk	(od: 09.05.2000) (od: 05.12.2002)
Dozorná rada:	Róbert Sikela	

14.

Znievska 21 Bratislava	(od: 29.09.1998)
Ing. Ladislav Búcl Záhradnícka 77 Bratislava 821 08	(od: 09.05.2000)
<u>Zuzana Viskupová</u> Ožvoldíkova 2 Bratislava	(od: 09.05.2000)

Iné ďalšie právne
skutočnosti:

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľským plánom zo dňa 29.10.1991 podľa § 17,25 a 62 Zák.č. 104/1990 Zb. o akciových spoločnostiach. Starý spis: Sa 452 (od: 31.12.1991)

Akciová spoločnosť bola prispôbena ust. Zák.č.513/1991 Zb., Zák.č.248/1992 Zb., na valnom zhromaždení konanom dňa 28.12.1993 boli schválené stanovy. Štatút investičného fondu bol schválený Rozhodnutím MF SR č.041/1993/IF zo dňa 8.1.1993. Starý spis: Sa 452 (od: 13.04.1994)

Notárska zápisnica N 283/97, Nz 277/97 zo dňa 4.12.1997 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. (od: 29.09.1998)

Osvedčenie o priebehu zákonného valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 14.7.1999 pod. č. N 590/99, Nz 547/99 na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. (od: 30.09.1999)

Notárska zápisnica N 63/00, Nz 63/00 spísaná dňa 24.3.2000 notárkou Tatjanou Šúrkovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho VZ. Notárska zápisnica N 64/00, Nz 64/00 spísaná dňa 24.3.2000 notárkou JUDr. Tatjanou Šúrkovou osvedčujúca priebeh náhradného mi- moriálneho Valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov a personálne zmeny v predstavenstve a dozornej rade. Zápisnica z predstaven- stva zo dňa 24.3.2000. (od: 09.05.2000)

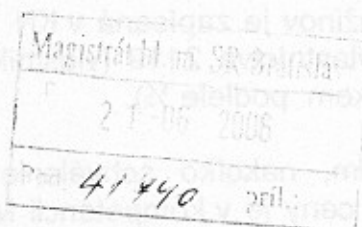
Notárska zápisnica č. N 585/02, Nz 550/02 zo dňa 12.6.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zlúčenie so spoločnosťou POLNOFOND, a.s., Lamačská 1, 841 05 Bratislava, IČO: 30 841 267, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť POLNOPROFIT, a.s. preberá celú základné imanie akcionárov a záväzky spoločnosti POLNOFOND, a.s. (od: 05.12.2002)

Dátum aktualizácie
údajov: 05.06.2006

Dátum výpisu: 12.06.2006

Ing. Pavol KUBOVIČ

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 20.06.2006

Star: NM: 12974-2/2006/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl.15 ods.1 Štatútu hl.m. SR Bratislavy a na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.06.2006, č.j.: MAG/2006/18180/39883-8

u d e ň u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva časti **pozemkov, v kat. uz. Ružinov a to :**

- parc.č. 866/1, zastavané plochy, o výmere cca 1400 m²
- parc.č. 866/3, zastavané plochy, o výmere 448 m²
- parc.č. 866/4, zastavané plochy, o výmere 407 m²
- parc.č. 866/5, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/6, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/7, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/10, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/11, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/12, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/13, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/14, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/15, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/15, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/16, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/17, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/18, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/19, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/20, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/21, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/22, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/23, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/24, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/25, zastavané plochy, o výmere 18 m²
- parc.č. 866/26, zastavané plochy, o výmere 17 m²
- parc.č. 866/27, zastavané plochy, o výmere 18 m²

do vlastníctva spoločnosti POLNOPROFIT, a.s. Svoradova 1, IČO: 17 336 511, za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Poznamenávam, že na parc.č. 866/4, kat. úz. Ružinov je zapísaná v KN (program WISKAN- počítač) stavba súp.č. 1980 na liste vlastníctva 2119 (vlastník: 6. PAD trade, s.r.o., Panská 10, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/2).

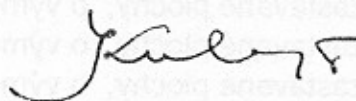
Ku kúpnej cene nehnuteľností sa nevyjadrujem, nakoľko schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností vrátane kúpnej ceny je v kompetencii Mestského zastupiteľstva hl.m. SR Bratislavy.

Pozemky parc.c.č. 866/1,3,4,5,6,7 a parc.č. 866/10 až 866/27, kat. uz. Ružinov sú zapísané v KN na liste vlastníctva 1201, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa platnej Aktualizácie územného plánu hl.m. SR Bratislavy r.1993 v znení neskorších zmien a doplnkov sa pozemky nachádzajú v území určenom pre funkciu občianska vybavenosť s dopĺňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení (list č.j.: MAG/06/18180/37188-2/39852 zo dňa 12.06.2006).

Podľa návrhu nového územného plánu hl.m. SR Bratislavy, pripravovaného v súčasnosti na Magistráte hl.m. SR Bratislavy na schválenie, je dané územie určené pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

