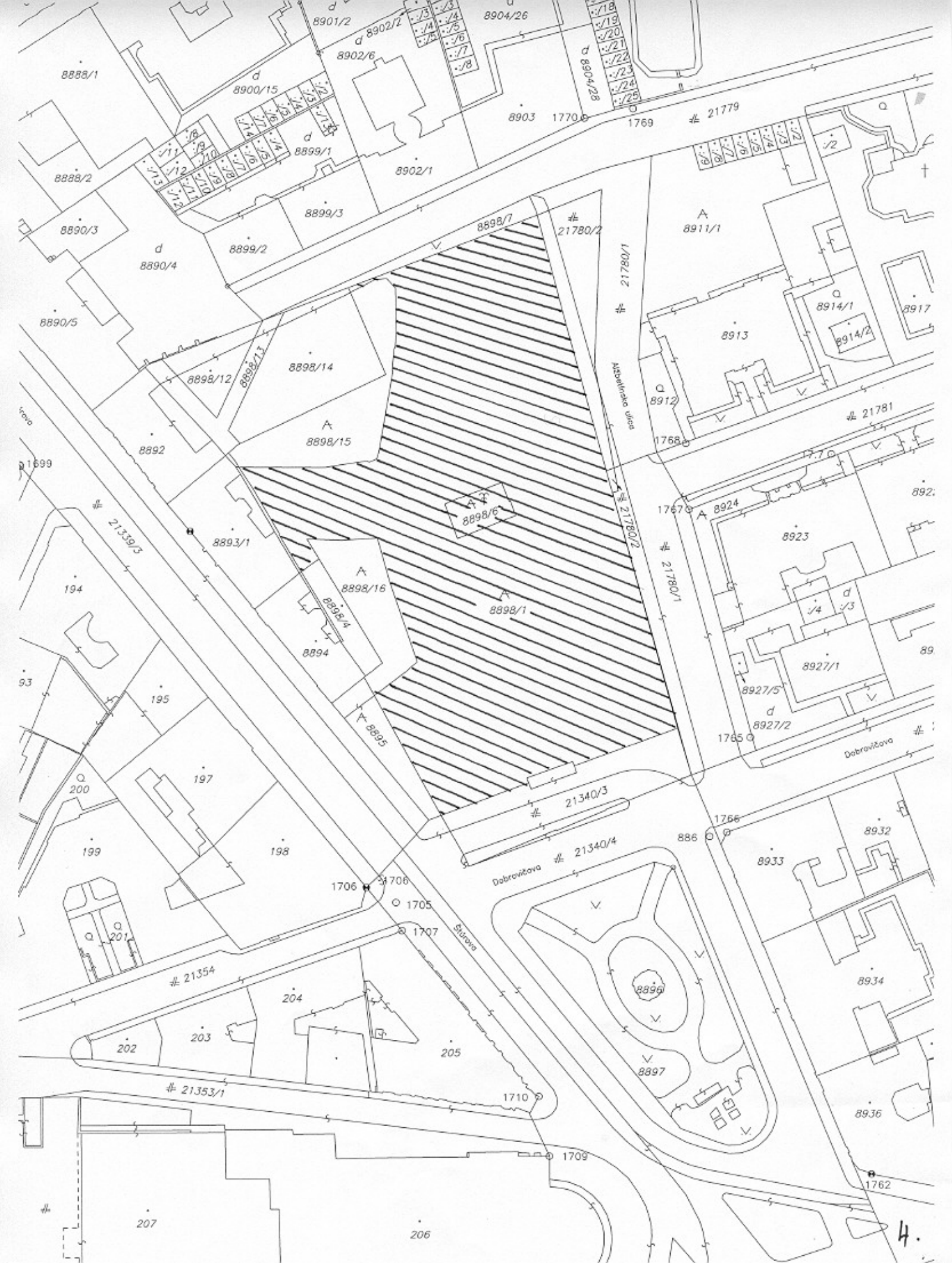




III. sekcia – Správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Ing. arch. Jančíková /514

23.06.2006

Vec: ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA

žiadateľ:	III. sekcia
žiadosť zo dňa:	23.06.2006
parcela číslo:	8898/1, 6, 12, 13, 14, 15
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Dunajská, reg. blok č. 18/8
bližšia lokalizácia parcely v území:	plocha vymedzená ulicami Gajova, Alžbetínska, Dobrovičova
zámer:	spôsob využitia

Na základe posúdenia žiadosti, konštatujeme:

- Pre územie, ktorého súčasťou je predmetná lokalita, platí územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni *Územný plán zóny Dunajská*, schválená uznesením Mestským zastupiteľstvom v marci 1996.

Podľa predmetnej dokumentácie sú dotknuté parcely č. 8898/1, 6, 12, 13, 14, 15 sú súčasťou mestského bloku č. 18/8, pre ktorý sú (spolu s blokmi 18/3, 18/4) stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a hmotovo - priestorového usporiadania územia:

Regulačný blok č. 18/8Regulatívy priestorového usporiadania:

Grösslingova - kompaktná zástavba

Bezručova a Gajova - oplotenie školy ako stavebná čiara

Gajova - kompaktná zástavba + stromoradie

Alžbetínska - stromoradie

Šafárikovo námestie - kompaktná zástavba

Štúrova - kompaktná zástavba

Strechy:

Štúrova a nárožie s Grösslingovou šikmé s možným využitím podkrovi

Grösslingova a Gajova ploché

Nadstavby:

Štúrova 9, 11, 13, 15 (max. 1 podlažie)

Podlažnosť:

max. 6 NP + ustupujúce podlažie

Pri stanovení max. podlažnosti je prípustná tolerancia +1 podlažie po preverení objemového riešenia a hygienických noriem.

Regulatívy funkčného využitia:

Zachovať funkciu školstva.

Zachovať vnútroblokovú zeleň a mestský park.

Parkovanie automobilov v podzemnej parkovacej garáži.

Nepripustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, maloobchodné a verejné sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice pohonných hmôt a autoservisy, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie, pracovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,3 návrh 0,7

Index podlažnej plochy: stav 1,8 návrh 2,3

Časť záujmovej parcely č. 8898/1 a parc.č. 8898/6, 12,13,14,15 sú súčasťou plochy parku, ktorá má funkciu zelene – je sadovnícky cenná, je nestavebná. Viď. záväznú grafickú časť územného plánu – výkres č. 5: Územný systém a prvky ekologickej stability, priložujeme v prílohe.

Odporúčame Vám:

- aby ste si u správcov inžinierskych sietí overili existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;
- preveriť, či sa rozsahu zámeru nebude dotýkať povinnosť vyplývajúca zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie;

Upozorňujeme, že:

- Hlavné mesto – Odd. územného plánovania a rozvoja mesta zabezpečuje obstaranie územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005.
V súčasnosti sa uskutočňuje vyhodnotenie pripomienok verejného prerokovania vyššie citovaného materiálu. Po schválení územného plánu zóny Dunajská zmeny a doplnky rok 2005 Vám na požiadanie vydáme aktualizovanú územnoplánovaciu informáciu;
- na tie isté parcely môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

014 804 152
814 28 Bratislava
2-

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto;

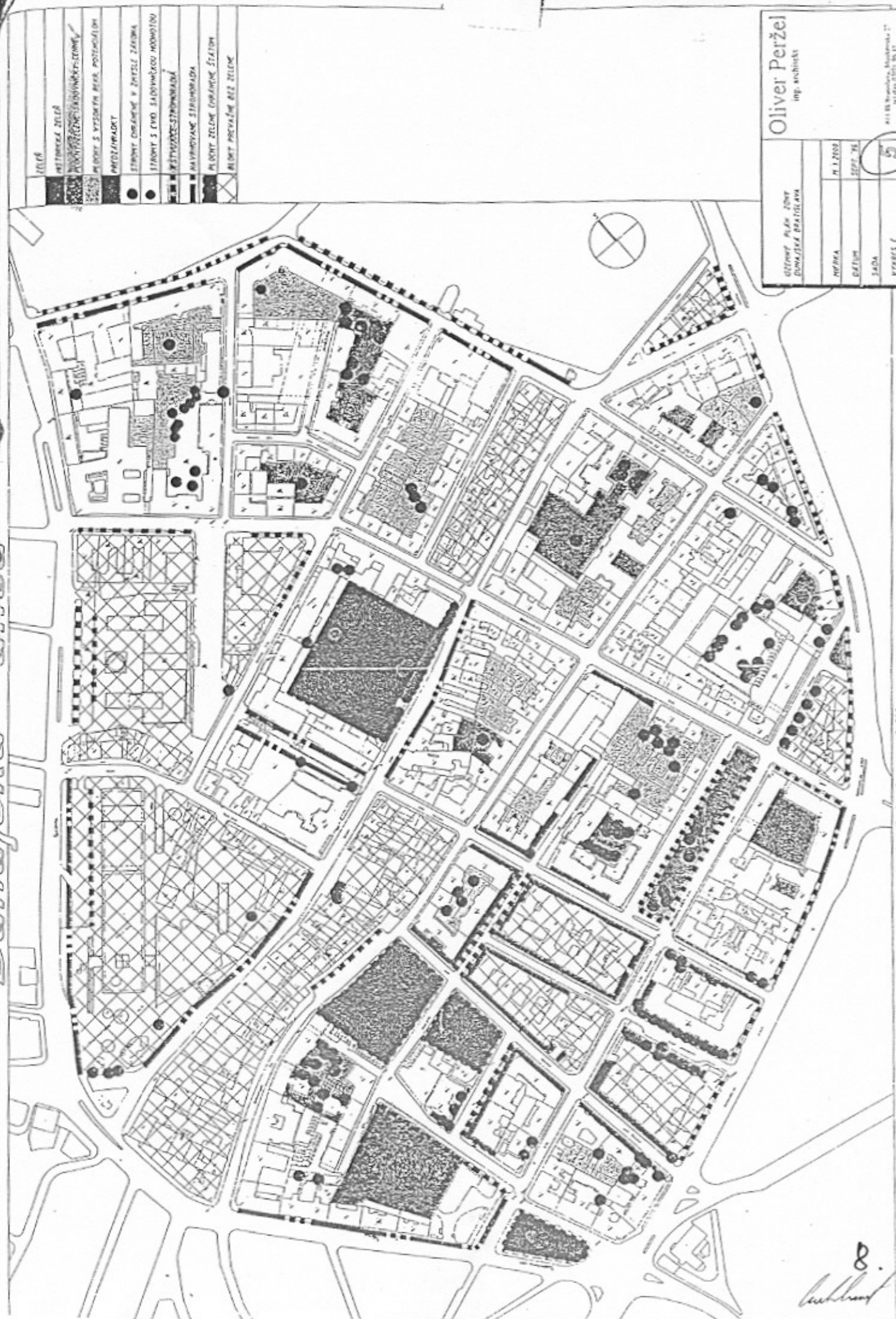
Príloha: kópie záväzných výkresov č. 4 - Výkres regulatívov pôdorysného a priestorového usporiadania a
výkres č. 5 - Výkres územných systémov a prvkov ekologickej stability;

Oliver Peržel
ing. architekt

OLIVEROV PLOCH ZONE
DOMOVSKÁ BRATISLAVA

ČÍSLO	1
ROK	1978
STAVBA	1978
PROJEKT	1978
PROJEKTANT	OLIVER PERŽEL

411 00 Bratislava, Mladá 27
411 001 001 001



8.
Kubík

... a vlna akustická stĺbika

