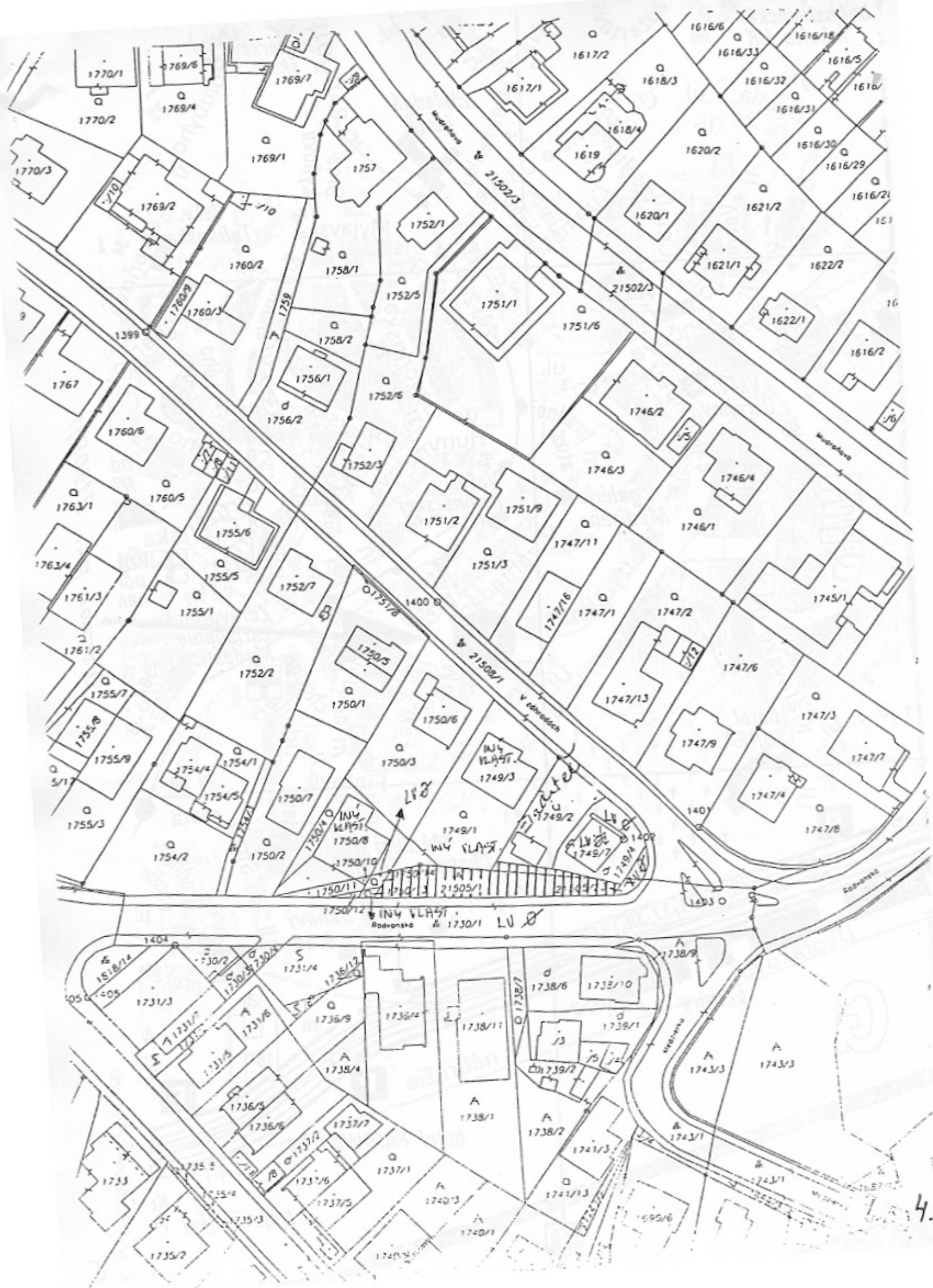
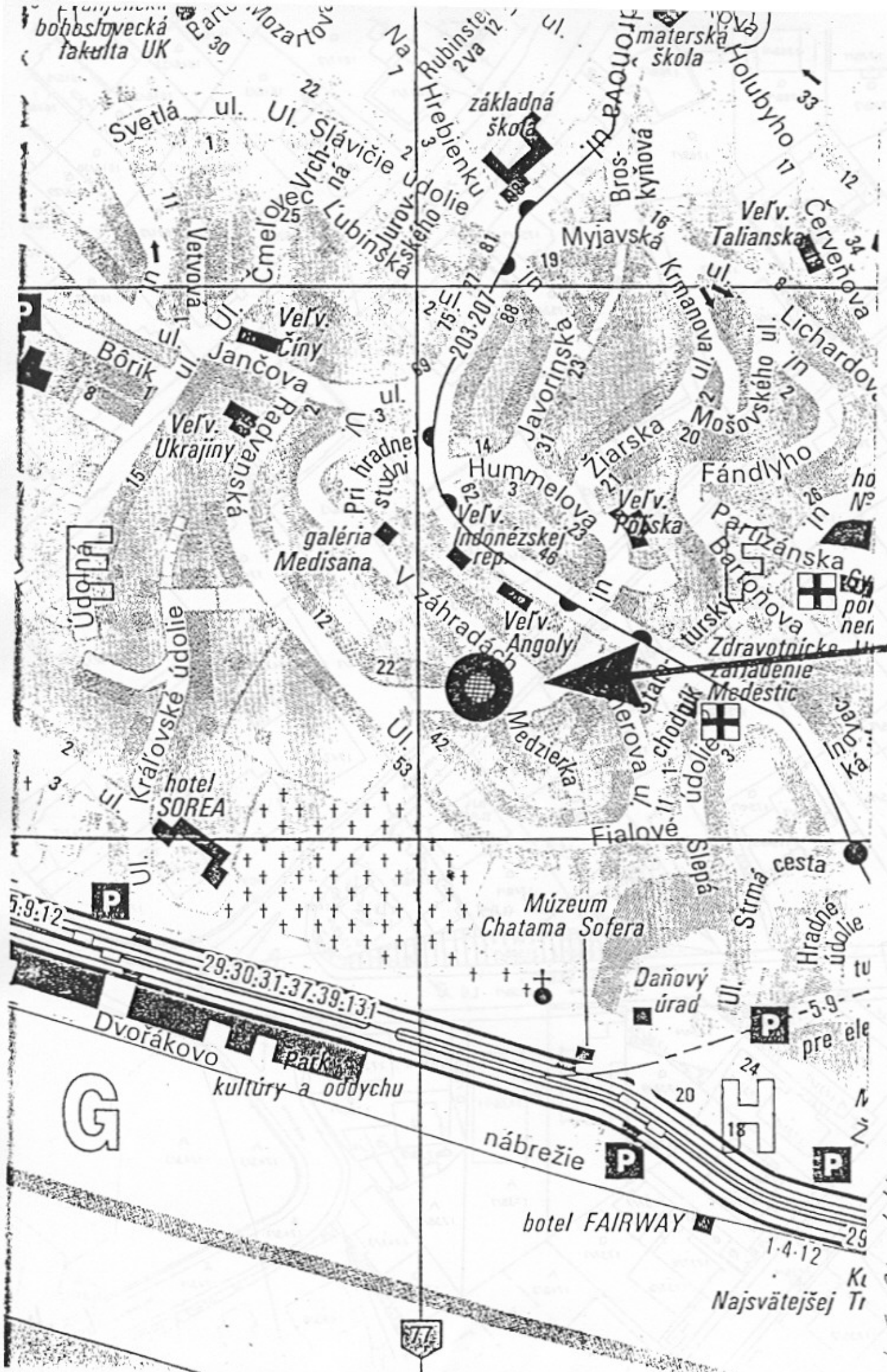






pozemok pč. 21505/1

l.ú. Staré Mesto
5.

→ SNM

(135/06)

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/11153	ODP/135/06
došlo od / dňa	SNM – MG	31.3.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku – Radvanská ul.	
žiadateľ	[REDACTED]	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Staré Mesto	p. č. 21505/1
Dátum expedície :	C. H. Liff	
Podpis vedúceho odd.:	[Signature]	Podpis RS4: [Signature]

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	31.3.2006
Vybavené (dátum):	31.3.2006

K Vašej žiadosti č. j. MAG/2006/11153/20777-1 o stanovisko k predaju pozemku p. č. 21505/1 (podľa priloženej situácie) v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, Radvanská ulica, o ktorý požiadal pán [REDACTED] za účelom pričlenenia predmetného pozemku k pozemku p. č. 1749/2 vo vlastníctve žiadateľa z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k predaju predmetného pozemku na požadovaný účel nemáme pripomienky.

31.3.2006

[Signature]

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa

MAG/06/11153/20777-1

Naše číslo

MAG/06/11153/
20777/OCH/Há-117

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

3. 5. 2006

Vec

Predaj – o výmere 306 m² - pozemku v k. ú. Staré Mesto, Radvanská ul. parc. č. 21505/1 (██████████)
██████████ – pričlenenie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľ(ov) - vyjadrenie

Radvanská ul. nie je v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientmi požadovaný účel. ██████████

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Ak sa územie záujmu nedotýka ochranného pásma káblového vedenia verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu VO k predaju pozemku pripomienky.

Situáciu si nechávame.

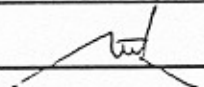
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient :	
Predmet žiadosti	Predaj pozemku, Radvaňská ul.		
Katastrálne územie	Staré Mesto		
Parcelné číslo	21505/1 o výmere 306 m ²		
Podanie číslo na MG	MAG/05/33555, MAG/06/1453/20777-1		
Dátum doručenia na OGTI	30. III. 2006		
Č.j. OGTI	OGTI/371/06		
Dátum expedície z OGTI	11.V. 2006		
Podpis vedúceho oddelenia			

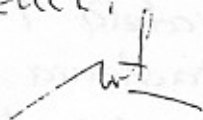
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok



OBRÁTIŤ!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

~~Podľa doplneného záznamu - územie je~~
ochránené jest. trafostanicami - nevyhnutne
je súčasťou prevádz. siete. H (prie)

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

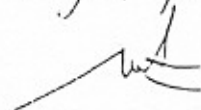
Bez pripomienok

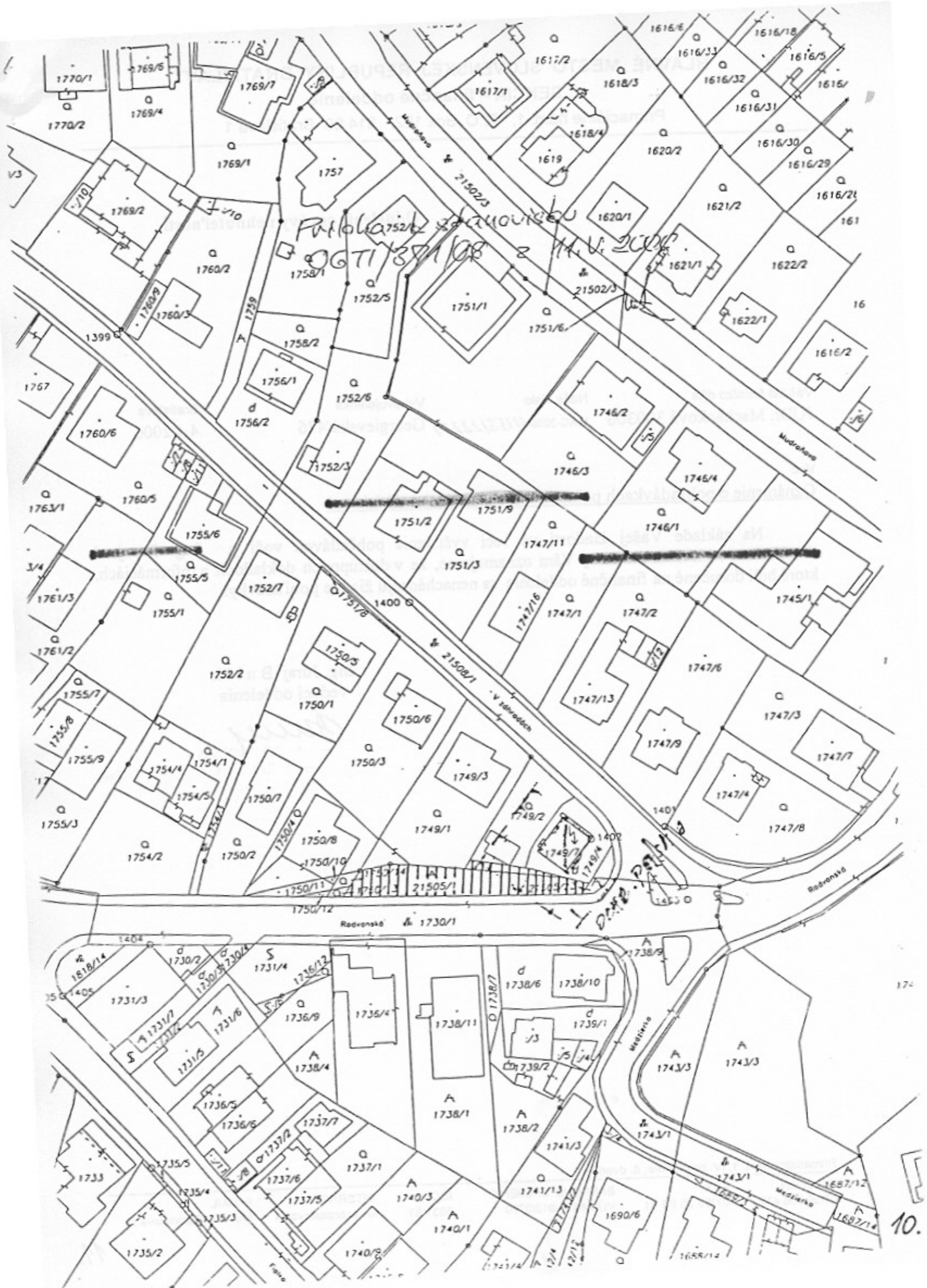
Šim G.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák

S predajcom pozemku/územie/ka prezentu klientom na po-
žadovaný účel súhlasíme. Vzhľadom na to, že časť
pozemku sa nachádza v celomnom priestore existujú-
cej trafostanice, bude potrebné s týmto obmedze-
ním klientov upozorniť. K transakcii je potrebné
stanovište prevádzkovateľa TS, t.j. ZSE a.s. Neod-
sa vyjadriť nutnosť zaplatarea vecného bremena z
titulu celomného priestoru na obstarávaní pozemku/ka.





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Machánková 300306

Naše číslo

MAG-2006/153/22259

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

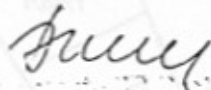
4.4.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ing. Juraj Takáč a Mária Takáčová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. ~~Ing. Jurajovi Takáčovi a Mária Takáčovej~~ Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2006/11153/20777-1/

Ing. arch. Jančíková /514

15.06.2006

41013

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	[REDAKOVANÉ]
zo dňa:	30.03.2006
parcely číslo:	21505/1 o výmere 306 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Mudroňova – juhozápad, sektor č. 51, 52, 30
bližšia lokalizácia parcely v území:	Radvanská ulica
predaj pre účel:	pričlenenie k pozemku s p.č. 1749/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa;

Pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela, platí územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – *Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad), schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 124/2004 zo dňa 26.10.2004. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 7/2004 zo dňa 26.10.2004 s účinnosťou od 15.11.2004.*

Časť parcely č. 21505/1 patrí v uvedenej dokumentácii do regulačného bloku č. 30, časť do regulačného bloku č. 51 a časť do regulačného bloku č. 52.

Pre dané regulačné bloky sú v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2004 uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

REGULAČNÝ BLOK č. 30: časť pozemku s p.č. 21505/1**Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:**

- funkčné využitie: bývanie;
- typologický druh zástavby: rodinný dom samostatne stojaci;
- stavebná činnosť: nadstavba (U), prístavba (P), stavebné úpravy (R);
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia + podkrovie alebo 1 ustúpené podlažie, ktorého zastavaná plocha zaberá max. 49 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia; počet podzemných podlaží je regulovaný tak, aby nepresiahol dvojnásobný počet nadzemných podlaží;
- index zastavanej plochy: 0,25
- index prírodnej plochy: 0,60
- stavebné čiary: predná stavebná čiara – určená existujúcou zástavbou;
zadná stavebná čiara – vymedzuje nezastaviteľné plochy v hĺbke bloku (presné vymedzenie je graficky vyjadrené vo výkrese regulatívov);
- index stavebného objemu: 11 m³/m²
- minimálna veľkosť stavebného pozemku pre možnosť novej zástavby: 600 m²;
- maximálna výmera pozemku pre výpočet plochy zastavania: 1000 m²;

- **druh opлотenia:** stavebný pozemok je možné oplotiť pevným priehľadným, prípadne živým plotom (priehľadný plot do maximálnej výšky 1600 mm, alebo živý plot maximálnej výšky 1000 mm);

REGULAČNÝ BLOK č. 51: časť pozemku s p.č. 21505/1

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

- **funkčné využitie:** technická vybavenosť;
- **typologický druh zástavby:** solitérny objekt technickej vybavenosti (transformačná stanica);
- **stavebná činnosť:** stavebné úpravy; údržba (R);
- **maximálna podlažnosť:** 1 nadzemné podlažia bez podkrovia alebo 1 ustúpeného podlažia;
- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,55
- **stavebné čiary:** určené existujúcou zástavbou;
- **minimálna veľkosť stavebného pozemku pre možnosť novej zástavby:** ---
- **maximálna výmera pozemku pre výpočet plochy zastavania:** ---
- **druh opлотenia:** stavebný pozemok je možné oplotiť pevným priehľadným prípadne živým plotom (priehľadný plot do maximálnej výšky 1600 mm, alebo živý plot maximálnej výšky 1000 mm);

REGULAČNÝ BLOK č. 52: časť pozemku s p.č. 21505/1

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

- **funkčné využitie:** bývanie;
- **typologický druh zástavby:** rodinný dom samostatne stojaci;
- **stavebná činnosť:** novostavba (U);
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia + podkrovia alebo 1 ustúpené podlažie, ktorého zastavaná plocha zaberá max. 49 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia; počet podzemných podlaží je regulovaný tak, aby nepresiahol dvojnásobný počet nadzemných podlaží;
- **index zastavanej plochy:** 0,35
- **index prírodnej plochy:** 0,50
- **stavebné čiary:** predná stavebná čiara – určená existujúcou zástavbou;
zadná stavebná čiara – nie je stanovená
- **index stavebného objemu:** 11 m³/m²
- **minimálna veľkosť stavebného pozemku pre možnosť novej zástavby:** 600 m²;
- **maximálna výmera pozemku pre výpočet plochy zastavania:** 1000 m²;
- **druh opлотenia:** stavebný pozemok je možné oplotiť pevným priehľadným, prípadne živým plotom (priehľadný plot do maximálnej výšky 1600 mm, alebo živý plot maximálnej výšky 1000 mm);

Na základe uvedeného konštatujeme, že odpredaj záujmového pozemku za vyššie uvedeným účelom nie je v rozpore s platným územným plánom.

Upozorňujeme, že je potrebné informovať klienta o platnej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) a jej vyššie uvedených záväzných regulatívach, ktoré sa vzťahujú na záujmový pozemok a stanovujú jeho funkčno-prevádzkové využitie, priestorové usporiadanie a podmienky jeho zastavitelnosti.

V prílohe prikladáme kópiu časti záväzného regulačného výkresu, s výrezom pre regulačné bloky č. 30, 51, 52.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia MAG-2006/11153/20777-1 platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MUDR

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO

potvrďuje platnosť územno - plánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva č. 154/2004
Bratislava 26. 10. 2004



zástupca starostu
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto



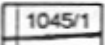
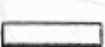
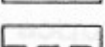
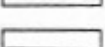
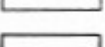
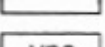
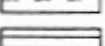
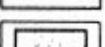
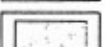
M 1:1000



Obstarávateľ:
Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto



OŇOVA (JUHOZÁPAD)

	hranica riešeného územia
	hranica a číslo parcely
	hranica pamiatkovej zóny CMO - západ
	uličná čiara - uličná hranica regulačného bloku
	hranica regulačného bloku
	predná stavebná čiara
	zadná stavebná čiara
	verejno-prospešná stavba
	nezastaviteľné územie
	existujúce objekty
	prístavba, nadstavba s vydaným ú.r.
	navrhované objekty s vydaným ú.r.
	objekty na asanáciu
	stromy navrhované na ochranu

34 BD	Číslo regulačného bloku / Funkčné využitie
3 + 1	Podlažnosť: nadzemné p. + podkrovia (ustúpené p.)
0.35	Index zastavanosti
0.65	Index prírodnej plochy

* Funkčné využitie: RD a OSR - len pre Mudroňovu 25

** domy do ulice / domy do záhrad

Funkčné využitie:

RD = Rodinný dom

BD = Bytový dom

OZS = Stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

OSO = Stavby pre služby, obchod a verejné stravovanie

OSR = Stavby pre správu, riadenie a administratívu

TS = Trafostanica

RS = Regulačná stanica plynu

VH = Stavby pre vodné hospodárstvo

POV = Polyfunkčný objekt vybavenosti

VZ = Verejná zeleň

ZZ = Zeleň záhrad



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

1617

M. úrad hl. m. SR Bratislava	
12.12.2003	
Pod. 6335	pril.:

HAG-04-661/1355-7

Magistrát hl.m.SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo
56928-2 z 14.11.2003

Naše číslo
35139/nakl./03

Vybavuje/linka
Horváthová/220

Bratislava
12.12.2003

Vec

Ing. Takáč - užívanie pozemkov

Na základe Vášho dotazu zo dňa 14.11.2003 vo veci užívania pozemkov na Radvanskej ulici ~~Ing. Takáčom~~ Vám oznamujeme :

podľa informácií, ktoré sme získali z materiálov nachádzajúcich sa v našom archíve sme zistili, že rozhodnutím ObNV Bratislava I č. 183-207/89 zo 14.7.1989 bol pridelený do spoločného osobného užívania manželom ~~Jurajom Takáčom a Máriou Takáčovou~~ pozemok parc.č. 1749/2 o výmere 580 m2 na výstavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami. Parcela 1749/2 o výmere 580 m2 mala vzniknúť na základe GP z 21.3.1988 zlúčením časti parcely 21505 (154 m2), z časti parcely 1731/3 (150 m2) a parcely 1749/2 o výmere 276 m2.

Od tejto doby ~~Ing. Juraj Takáč s manželkou~~ pozemok užívajú, o čom svedčia dôkazy : potvrdenie odd. miestnych daní a poplatov zo dňa 9.12.2003, že menovaný platí dane za záhradu o výmere 580 m2 od 1.1.1993, povolenie výrubu stromov v záhrade zo dňa 26.1.1990, výzva OR PZ v Bratislave zo dňa 15.5.2002 o výskyte bezdomovcov na ním užívanom pozemku a fotodokumentácia svedčiaca o umiestnení dvoch staveništných zariadení na uskladnenie stavebného materiálu.

S pozdravom

Ing. Ivan Kalavský, PhD.
vedúci úseku
správy nehnuteľného majetku

príloha: potvrdenie odd.daní